

基于绿色施工理念的建筑工程管理策略分析

葛 滨

河北建设集团股份有限公司 河北省 保定市 071051

摘要:在现代建筑工程发展的过程中,以往的管理理念已经逐渐无法适应其发展要求,而想要更好的促进建筑行业的可持续发展,就一定要对绿色施工理念加以科学的整合与运用,由此来对建筑工程管理加以革新与完善,使其能够朝着更为有效的方向发展,进而促使建筑管理系统能够更好的满足预期的管理需求。基于此,文章就绿色施工理念下的建筑工程管理的相关内容展开探讨,并提出了一些有针对性的建议对策,仅供参考。

关键词:绿色施工理念;建筑工程管理;策略

建筑企业要想实现长远发展的目标,还必须把环保意识贯穿并落实在整个施工过程,从而保证所使用的施工材料无污染、环保型,也因为如此,才能够保证在施工过程中不会产生污染环境的问题。还应在施工管理过程中严格控制施工现场的环境污染,在严格管理下才能让工作人员注意并保持施工现场干净整洁,以便造成无污染的良好现场气氛,这对于推进现代建筑的健康发展非常有益。

1 绿色施工理念下的建筑工程管理相关概述

1.1 绿色施工理念

所谓的绿色施工理念是指实现国民经济和建筑行业可持续发展的关键环境条件与基础,而绿色环保理念的实质则是在施工的全过程中,要综合考虑对施工周边人文资源与自然环境资源的合理保护,通过利用现代先进设施实现绿色材料的合理使用,在现代施工工艺和技术的帮助下减少能源和资源消耗,从而使建筑施工的经济价值与社会效益发挥了出来。

1.2 绿色施工理念下的建筑工程管理

在建筑工程中,要增强工程的稳定性和安全,并确保施工质量达到预期要求和技术标准,就需使科学的工程施工管理成为基本保障。建筑工程管理必须以绿色施工理念为基础,通过强化对管理方法的创新与优化,同时提高管理的针对性与实效,进而推动工程的成功实施。在具体的施工控制过程中,可针对工程建设的具体要求,充分利用最先进的施工工艺、施工技术、环保型的施工材料等,以实现绿色施工的根本目的,进而提升建筑工程的建设效益^[1]。

同时,我们也要通过绿色施工理念将建筑工程管理原则全面地贯穿,并落实到工程的每个环节中,把握好工程施工中的关键性环节与薄弱环节,并通过提升对资源及能源的利用率,实现对建筑工程施工现场资源的

合理配置,从而有效提高了整个项目建筑的绿色环保效果。在绿色施工模式下,建筑工程施工能够实现质量提高和环保二者的有机结合,并由此促进了建筑工程建设的科学发展。但现阶段,还需要增强人们对绿色施工观念的认识与理解,更加重视建筑施工管理,切实做好施工模式的变革研究,并及时处理好建筑工程施工环境中的困难和问题,以实现建筑的最大生态效益。

2 建筑工程绿色施工管理的重要性分析

当前,随着我国社会经济的高速发展,各行各业迎来了新一轮的发展机遇,同时也面临着市场竞争激烈的压力。对于建筑行业来讲也是如此,特别是在绿色生态环保的大背景下,传统的建筑工程施工已经无法满足新时期工程建设需要。为了增强工程建设企业核心竞争力,并进一步实现工程建设市场需求,就必须提高绿色施工理念在建筑工程管理中的应用。而建筑工程绿色施工管理的必要性以及重要性,主要是体现在以下几个方面:

首先,建筑工程绿色施工理念是实现建筑工程节能减排需求重要手段,从而大大改善区域生态环境。其次,建筑工程绿色施工理念可以更好规范建筑施工行为,使得在基层施工人员都能够更严格的依据施工标准开展施工管理工作,从而减少了质量问题的生成^[2]。最后,通过建筑工程绿色施工理念,达到了“以人为本”的目的,特别是对新型绿色施工建筑材料的使用,极大提高了施工使用者的人身安全。由此可见,在建筑工程建设中的应用绿色施工理念,不仅仅是时代发展的必然需要,同时也是目前建筑工程建设行业革新的必然趋势,更是绿色生态环保国家战略布局的必然结果。

3 基于绿色施工理念下的建筑工程管理存在的问题

3.1 绿色观念不足

绿色施工理念虽然和国家所提出的可持续发展观念具有着重要的关联性,可是从目前实际的建筑工程管理

现状来看,工作人员并没有在实际管理中强化绿色的施工理念,而是始终遵循着常规的施工管理方式,对绿色施工管理形成了强烈抵触情绪,觉得绿色施工管理思想将很难有效改善工程的整体效益。企业管理者们对绿色施工管理模式的认识却始终停留在初级阶段,只掌握了部分环保的建筑原则,却未能在实际建筑管理中有效贯彻,同时绿色施工管理也受到了一些限制,使得施工中废弃物仍无法满足环境保护的标准要求,在处理过程中也对施工周边环境形成了较大影响^[3]。

3.2 能源消耗严重、存在严重的浪费情况

因为建筑工程自身所具备的特性,直接造成了在施工管理过程中需要耗费巨大的能源。在实际施工环境中虽然所有节能设备都在使用,不过在当前的现实情况能量紧缺的状况出现已经很久,所以使用节能设备可以缓解能量紧缺的状况,但是现实的各种能耗在实际使用环境中难免会造成巨大的损失。

3.3 施工管理人员素质不高

在建筑工程中,建筑队伍的素质、内部人员的专业水平和实践经验对工程质量产生十分重要的作用。但从现在的实践状况分析,受到管理人员本身的能力约束,自身专业知识水平亟待提高,管理工作中难免出纰漏。即便是建筑企业斥重金招募行业内专业程度相对较高的人才,理论知识丰富,综合技术水平也相对过硬,不过由于这些人才并没有相应的实践经验,也无法有效应付现场突发状况,所以总体的把控力量还需要提高。

4 基于绿色施工理念的建筑工程管理策略探讨

4.1 提高绿色环保意识

在基于绿色环保理念进行建筑工程管理优化时,首先要从意识层面予以转变,要求建筑工程管理人员能够具备较高的绿色环保意识,并在自身后续工作中予以体现,避免管理意识方面出现严重受限问题。另外,还要对建筑工程管理人员进行必要培训和教育,引导其明确未来建筑工程行业发展新趋势,使其意识到绿色环保的重要性,尤其是需要结合相关标准和规范,以达到绿色环保施工管理的目标和要求,更好推动自身管理工作的优化转变,让绿色环保真正成为建筑工程项目施工建设的核心指标。

4.2 提升资源、能源的利用率的重视

怎样合理的提升资源及能源的利用率,是建筑企业绿色施工重要保证。针对于当前施工行业对绿色施工应用的情况来看,建筑企业在具体的运行管理工作当中,必须提高对资源及能源利用率的关注,并不断强化对节能减排,提升资源利用率,加强有关减少能源消耗

的宣传和普及教育。通过对降低能源消耗措施的推广与普及,使环保施工思想深入到企业管理者的心灵之中,进一步培养他们的环保管理思想,提高有关人员对资源及能源利用率的认识,进而实现对资源、能源的节约。另外,施工质量监督机构也应当加强对施工设备和施工人员的质量监管能力,并经常的对施工设备进行全面检测,在确保施工机械设备产品质量的基础上,减少对能耗和资源的耗费,以提高对能耗和物资的使用率。

4.3 完善绿色管理体系建设

绿色施工制度的建立与贯彻等是在绿色施工理念下进行的。在执行中应当坚持国家有关文明施工的规定,从建筑工程施工现场现状入手,必须按照绿色施工理念的基本规定,严格执行各种规章制度,以防止各种管理制度流于形式化。在执行中还可以根据绿色施工理念,建立相应的现场绿色施工管理制度规范,从管理方面规范施工现状,对各种情况实施监督。在整个建筑设计过程中根据周围环境,尤其对太阳能使用和水资源利用的影响加以考虑,并按照建筑的具体设计要求和勘测成果等,实施绿色建筑。在进行空间结构的重新设计之后,充分利用了太阳能利用,有效节省了建筑工程施工时的建筑材料,有效节约资金^[4]。

4.4 严密监控好材料选购与管理环节

建筑工程施工中,建筑材料也在一定程度上反映了建筑材料的安全性和性能。在工程设计和采购环节中对建筑材料做好安全性的审核工作,但如果有毒有害物质进入施工中,很可能会严重危害人体健康。所以,必须重视对建材使用过程的把关,提高绿色建筑的使用比例。同时,在建筑工程管理中还必须加强对建筑材料产品质量的监督力度,并做好建材防潮和耐腐蚀管理,以防止由于管理不当而引发建材性能下降的情况。此外,必须加强建筑材料的检查及验收工作,如果发现所选用建筑材料没有经过合格的检验程序,也应当及时对其清理,严防这些建筑材料进入施工过程。

4.5 加大施工现场节能控制和污染控制的力度

建筑工程项目的范围相对很大,会造成许多环境污染问题,包括噪声污染、粉尘污染等,会给周围环境和人们生活等带来不同程度的影响。在绿色施工理念下,需要加强对施工现场各个环节的管理与控制,特别是施工节能管理和环境污染管控,以改善工程施工质量。一是要监督管理建筑工程中的资源及能源消耗量。在建筑施工管理中,优先关注建设施工能源的情况,并按照我国重点工程项目的建设要求,全面开展对建筑施工现场的监督管理,并提出科学合理可行的管理方法,从源头

上减少对能耗和资源的浪费,从而降低对资源和能耗的损失。同时在工程施工中,可以选用节能型的建筑设施和机械设备,以施工方案为重要内容,严格依照建筑工序开展工作;二是加强对建筑施工现场的环境污染情况的监控与治理。针对粉尘危害情况,可对周围建筑或施工现场的周围土壤加以适当遮盖,并做好对其周围区域的环境绿化管理,以减少污染的严重情况。在处理建筑噪声污染问题的过程当中,要对施工周边地段进行了合理控制与管理,同时采取相应的减少噪声设施的手段,来降低因建筑物及施工环境中的噪音污染问题所以对附近区域居民的影响,并要及时处理好施工中的废弃物,采用科学环保的方式对其加以有效管理,从而减少对周边环境的影响;三是还要全面做好建筑施工现场的清洁工作,包括洒水降尘工作等,以改善建筑施工现场的清洁度,从而真正做到了文明施工。

4.6 加强绿色施工人才培养

绿色施工理念和技术的贯彻和落实,单纯依靠传统施工人员和技术手段是远远不够的。绿色生态环保大背景下,必须要培育出新型的绿色施工人才队伍,为建筑工程绿色施工建设提供源源不断的新型人才支持。绿色施工人才是建筑工程建设的前提和基础,是企业竞争的核心和关键。为此,施工单位要加强对绿色施工人才的引进,聘请高素质、高水平、高绿色技术标准、高能力的施工人才进入到建筑工程建设企业中,为工程建设提供人才和技术支持。此外,对于现有的施工人才,除了要根据施工需要进行更新换代以外,要对保留下的传统施工人才进行专业培训,提高他们在绿色施工知识和施工技术方面的视野和水平。另一方面,施工单位要尽力减少对能源资源的消耗和浪费。建筑工程建设过程中,对于生态的破坏和环境的污染是不可避免的^[1]。然而借助新型绿色环保技术和科技,可以最大限度降低施工现场环境污染,实现对施工现场资源能源的有效节约。与此同时,施工单位要积极引进环保工艺设备,在各种环保技术手段配合下,在降低施工成本同时,更好保护施工现场环境,坚决杜绝能源超标和资源浪费现象。

4.7 对绿色施工技术进行革新

要想实现高标准的绿色建筑的目标,还必须加大力

度引入专业的建筑施工技术,以提高施工企业整体的服务质量和水平,切实解决施工过程中所存在的困难。首先,选择具有创新型特色的能源技术,以增加人们对施工技术与问题的关注与重视,与此同时,要引入节水、节电和资源回收运用技术,使用各种科技对建筑方式做出合理的改善,避免由于能耗太高而产生其他的问题。其次,还必须对水资源进行适当的保障,在具体施工的过程当中,尽量避免水资源被污染的现象,同时对施工过程中所产生的污水加以合理、适当的处置,并利用雨污分流系统和雨水再利用等专业设施,对水进行合理的存储。再次,在具体建筑施工的过程中,还需要积极利用新能源,比如太阳能技术,以及利用洁净能源,解决了建筑施工过程中对环境资源提出的更高要求,节约了并尽量减少对资源的耗费。最后,在具体施工的过程中,通过运用BIM技术对现场实施的过程进行了统计分析,才真正地做到了对施工细节和过程的全面优化,把建筑施工水平又提升了一个全新的阶段和层次。

结束语

总而言之,建筑企业在发展的过程当中,必须要重视工程管理,并且也需要关注时代变化,要积极运用绿色施工管理理念,完善管理路径。因此,在绿色施工管理理念下,管理人员应遵循基本的管理原则,并做好污染治理与能源资源管理,并注重创新管理技术,确保获得较高的管理成效。

参考文献

- [1]吴艳.基于绿色施工理念的建筑工程管理存在的问题及优化对策探析[J].企业改革与管理,2022(7):48-50.
- [2]陈铭.绿色施工在建筑工程中的质量控制措施及应用研究[J].绿色环保建材,2019(12):26.
- [3]邹雨.以绿色施工管理理念创新建筑工程施工管理策略[J].门窗,2020(2):15-16.
- [4]苟发祯.绿色施工理念下的建筑工程管理模式创新研究[J].居舍,2021,23:133-134.
- [5]袁安国.绿色施工理念下的建筑工程管理模式创新思考[J].工程建设与设计,2020(24):225-227.