

建筑工程招标投标工作规范化发展趋势探析

李 鹏

中国公路工程咨询集团有限公司 北京市 100089

摘要：现如今，由于基础建设工程的不断完善，建筑招标投标已经成为一个繁杂而系统的项目。单一的招标投标机构已不能完成工程质量防控，也影响到了招标的技术行为。现代建筑工程的电子招标制度也正在朝着更加合法化规范和程序化的方向发展，同时现代计算机也已应用到了很多现代建筑工程招标项目中。而以往的纸质文件则远远不如现代电子监管招标更为完整，真实和公平。文中将就建筑工程的电子招投标展开深入研究，并探索怎样利用电子招标投标技术来规范工程招标投标行为。

关键词：建筑工程；招投标；规范化；发展趋势

引言：如今，国家已经颁布了《电子招标投标办法》，这对推动电子招标投标事业的开展，产生了十分关键的影响。由于目前中国电子招投标的事业发展还很晚，也做出了不少的成绩，不过面临的困难是不不少的，尤其是管理和安全等方面的困难，所以需要完善电子招投标管理工作。是对电子招投标管理工作的介绍，对于今后的管理工作和如何搞好电子招投标管理工作加以说明。

1 招投标的基本概念

2012年2月1日《中华人民共和国招标投标法实施条例》的公开实施，极大地规范了我国的招投标经营行为，按照“规范权力运行、公开透明操作、确保监管到位、”打造的宗旨，继续强化市场监管，行业自律意识明显提高，违法现象大幅下降。不过在具体的操作过程中，不少中小企业的招投标管理部门仍面临着一定问题。如操作程序的不标准化或擅自简化、对招投标单位审查与考核能力不足等情形时有发生，严重降低了招投标管理工作的整体效能。

2 建筑工程招投标的意义

电子招标投标平台，使招投标的流程显得更为公平透明化，并节省投资。电子招标工作投标系统的使用，能够很有效的避免了招标人或者投标人在投标截止日期以前就已经掌握了报价的信息，还可以减少了串标围标。另外，在遏制暗箱操作中，限制共谋串标投标领域，电子招标技术系统能够方便的利用计算机技术，主动检测制作投标文件的硬件数据、计价的序列号、雷同信息等，有效控制出价的串标行为，减少评审人员在此方面花费的时间与资源^[1]。

3 建筑工程招投标工作的问题

3.1 标准规范不统一

在工程项目建筑领域，招投标竞争一直十分激烈，但当前由于我国工程招投标立法制度还不完善，再加上各地投标企业的投标能力也参差不齐，进而会给工程评标结果产生障碍。不管是政府招标还是公众招标，都必须严格地依据我国的法律法规要求以及相关规范来实施，不过，由于当前许多招标工作还缺乏具体的规范，比如，土地出让、产权交易等，据此，政府也需要适当扩展招投标范畴，但恰恰由于当前的招投标法规还不够完善，因此也对招投标管理工作形成了一定的负面影响。

3.2 电子招投标专业人才缺乏

电拍招专业人才之因为中国电子招投标刚刚起步发展，各大院校并未开展这一专门的课程，这也使得专业人员非常欠缺。针对紧缺的电子招投标人员，企业也可以通过招聘不对口专业的人员来进行该项目，将专业知识从零开始学习，又缺乏相应项目经历，从而造成人员之间磨合时间过长，且电子招投标项目也很难成功的开展。这些状况的存在，都严重影响了企业电子招投标工作的良性开展。

3.3 系统缺乏安全性，影响电子招投标工作

首先，计算机环境的开放性和招投标信息的敏感性，容易遭受外界不良因子的干扰，尤其是黑客、病毒等威胁的出现，容易导致企业秘密外泄，招投标项目资料被非法收集、故意删减或修改，干扰整个招标投标项目的顺利实施；其次，由于电子商业招标投标操作中不规范、违规操作等现象的出现，这也是导致了电子商务安全风险的重要原因^[2]。

4 建筑工程中招投标规范化的发展趋势

4.1 电子招标投标平台

建议《电子招标投标办法》制定后，对交易平台、

服务平台、行政监督系统各自划分,明确各自职责间的划分与数据互通。随着信息化与“互联网+”的蓬勃发展,各地电子招投标数据通过公共资源交易系统公布,整合各方的数据,使三者有机融合,利于数据公示,规范公开,监督程序严格。

4.2 电子签名

电子签名是指使用电子加密锁,在招标流程中对相应的文书或在整个电子招标文件体系中,进一步完成审核签字的行为。在《电子招标投标办法》和《电子招标投标系统检测认证管理办法》的指引下,将会有越来越多的第三方软件平台、技术平台等参与到这个领域,因此,形成更加完善的市场竞争,反之将促进电子标记,更为安全、高效、更为规范化、更加市场化。

4.3 深化电子评标

招标人可以在项目进入评估阶段前申请,所需要评估专家的专业水平和数量。在投标前将在由政府或相关行政部门所建设的专业数据库中选择专业,并确认参与评标的专业后再登录至电子评估系统中,即在选择了具有评估验证码的特定项目后,再由评估人员对招标文件的具体业务内容和技术标准等信息,进行独立评估。而目前的电子评标流程,大多采用集中上线下方式进行。

深化电子评标也是当前电子招标机构投标工作的重点。但随着5G网络、电子审计等的开展,也需要进行以远程视频方式的专家考核。评委人员将通过电子招标投标系统的信息服务,掌握评审的所有条件和内容。至于最简单的信息符合度、雷同性、计算机硬件校对能力等,则由计算机系统实现。评估专家可对项目特点与难点,提出个人的评估结论和建议。网络平台汇总评审的数据并形成了评估报告。在招标人选择中标候选人之后,通过网络平台发布的评估结果将到主要新闻媒体上同步公布。地方政府的监督管理机关在网络平台查询实时统计和监督情况,对评估的合规性、严谨性、公正性等进行了监管^[3]。

4.4 完善招标投标制度法规

目前的招标投标市场无序、没有规范化的最大问题,就在于没有相应的法规规范和法律条文,给那些心怀不轨的人带来了可乘之机。为了进一步完善招标投标的产业环境,保障建设项目招标投标工作科学、有效地进行,目前需要对建设项目招标的相关制度与规范作出更进一步的完善。使招标投标工作变得更加有据可依、有法可讲,同时需要借助在法制规范领域内的个人和机构参与,更加努力地完成对招标投标领域内的有效规范

治理,并同时制定相应政策,以促进招标投标市场主体平等、开放、公正等优点的实现。

4.5 签订并履行合同

招标人应当与投标人在法定期限内签订合同书,并且报至国家相关主管部门系统进行审查。目前,对公众信息知识产权交易平台的合同签订与履行体系没有统一,所以必须单独在其体系中进行备案,由于监管机构在该系统中监控合同执行状况并没有进行登记。但是系统的集成,今后对于标后监管、合同执行的能力,主管部门或者其职能机构可以进行数据共享,或者将信息向所有人公开。

4.6 信息传输过程的安全性

关于招标投标的数据,第一,采用了SSL加密的方式信息传输,还采用了公开密钥体质的数字证书方式确保了信息传输的机密性,第二,对于投标单位名单、评审人员名单、技术审查结果等敏感数据,则采用了自定义的信息加密。《电子招标投标系统技术规范》中,关于信息接口的安全规范已经进行了具体规定,关于数据的连接端要采用的边界安全控制,而连接的安全管理功能则包含了安全性评价、访问控制、入侵检测、口令校验、反恶意代码、保密措施等功能。对数据连接访问时必须进行双方的安全性认证,以确保连接的安全。

4.7 设置合理的招标投标程序

未来,除了更加健全的招标投标监管规范、法律体系之外,还可对全部招标投标项目的合理过程进行更加严格规定,才能确保全部招标投标流程的合法高效。而根据合理程序的严格规定,对全部招标投标流程的各个环节都加以严格约束,将更有助于改变目前市场经济中无序的局面,也因此更提升了招标投标的顺利开展。在整个招标投标过程的设计上,最为关键的一步便是应把权限分配列入其中。在招标投标过程中涉及到的各种行为、人员都必须对其职责范围进行明确的规定,为事后追责带来了方便。要通过职责界定,从而保证其能够依照法律承担责任和义务,以确保其能依据法规承担责任与义务,并严格执行国家招标投标监督管理法规,以确保招标结果公正合理^[4]。

4.8 积极推广电子化招标

互联网信息化和计算机技术的迅速发展下,使招标投标工作产生了新的发展,互联网的招标工作中,是指利用计算机信息技术和互联网信息技术,来实现招标投标工作中的各个环节、整个业务流程等,在平台上,整个招标投标工作都处在公平透明的氛围中,可以极大地

提高了效率。另外,电子化招标的最大好处,还包含着可以显著降低了评标人员的作业劳动强度、减少了评标作业成本,从而提高了招标投标的社会透明度,以更为公正、合理的方式选择了最佳投标人等因素。而与其它领域相比,由于现代化信息技术的广泛运用也形成了未来招标投标所必须的开发方式,使得电子化招标更具有了巨大的经济发展空间和社会发展的意义。

结语

为了形成一体化的开放式信息电子招标系统,要精简业务流程,但仍要做到几点。首先,加快速度实现信息对接,推动数据互动与数据交换,做到建设项目从材料申请至验收全过程的信息互通。第二,发挥数据企业的网络资源优势,借助现有的信息网络平台,做到政府部门平台和第三方技术支持的优势互补。最后,在我国

大数据分析、“互联网+”等逐渐成长的过程中,仍要秉承继续开拓、学习互补合作的精神,总结各级地区、省级、全市范围内的创新做法。

参考文献

[1]王玲,梁飞.建筑工程招标投标工作规范化发展趋势分析[J].住宅与房地产.2016(27).

[2]杨莹.我国建筑工程招标投标管理存在的问题及对策[J].长春工程学院学报(社会科学版),2018,1401:53-56.

[3]牛森.建筑工程招标投标规范化管理策略研究[J].建筑技术开发,2020,47(15):113-114.

[4]李俊兵.我国招标投标的基本现状和发展趋势[J].建材与装饰,2018,29: