

建筑施工过程中工程造价的动态管理研究

高庆红

山东冠达工程咨询有限公司 山东 烟台 264003

摘要：在当今城市化进程速度不断加快的历程当中，我国社会主义经济也得到了全面的发展，越来越多的大规模高层建筑拔地而起，其建设数量与日俱增。但由于现代化项目建设规模较大，往往会在前期投入较大的成本，这就需要相关财务人员针对传统的造价管理模式进行创新，提升其综合技术水平，逐步实现工程造价的动态化管理模式，满足当今建筑工程行业对于工程造价工作内容的确实需求。

关键词：建筑施工过程；工程造价；动态管理

引言

随着我国城市化进程的加快，建筑工程质量问题日益受到重视，施工管理研究的不断深入，建筑企业也开始把重点放在动态成本管理上。实际上，对项目成本的动态管理可以根据项目施工的实际情况进行动态调整，这种管理方式比以往更为合理，而且管理水平的高低直接关系到项目能否顺利进行。

1 工程造价动态管理控制的作用

建筑企业应选择合适的动态管理管理方式，从而提升施工成本费管理效益，减少施工成本费。根据对施工工程项目的动态管理，施工公司可以有效的融洽施工品质、施工进展与施工成本费相互关系。在建设工程过程中，因为众多现实问题，可能会致使工程造价产生一定程度的转变，工程造价动态管理能够从根本上解决对应的工程造价转变，使总体工程造价保持在科学合理的范围之内。工程项目有显著的技术特征，并对工程造价管理有比较高的专业限制。在工程建筑施工前，对工程成本进行合理的询价采购既有助于公司利益最大化，又可突显建筑业发展的创新能力和可持续^[1]。

2 工程造价动态管理现状分析

2.1 造价管理方法不当

因为施工环境不一样，有别于公司施工计划方案，每项难度也不一样，承包单位解决所联接的一个项目有清晰深入的了解，并结合实际情况里的突发性难题立即制定目的性计划方案，实时控制成本费用可是却项目风险管理的情况看来，大部分财务会计为了能节省成本，通常简单机械生搬硬套很多项目的解决方案及管理。

2.2 缺乏完备的法律监管体系

工程造价管理是建设项目施工中非常重要的一环，涉及到投资人、发包方等各个承包单位和经销商的经济收益。因其特殊特性和必要性，在这样一个过程中很容

易发生腐坏。现阶段，在我国有关法律体系尚不健全，对工程造价管理过程中的很多各种不良行为，严格执行对策，靠谱监管方案，监管不到位，造成工程造价管理过程中细节管理粗糙不够仔细，以至于导致最终建设成本的增加。

2.3 建筑工程定额相对市场价滞后

项目施工前期，有关专业技术人员开展施工项目预算定额方案。具体内容主要指在建设项目按时交货的情形下，按照合同规定，建设项目过程中常需人力资本和生产要素的总数。设备数量及多功能性开支总数等相关信息。这一部分能够为原材料耗费的运算施工成本管理打下良好基础。在目前社会发展环境下，建筑工程定额受建筑工程材料市场变化产生的影响，工程定额与市场服务相关。因而，施工预算定额标准的升级间距一般为4年之后，市场中的人力、原料、工业设备全是短期内升级更新的，但施工预算定额存在一定的滞后效应，滞后效应因素导致施工成本管理有误。最后，材料控制也存在的问题。材质是工程成本管理的重要环节。可是，建筑材料受销售市场变化影响非常大。施工公司要是没有不断完善动态性成本管理体系，材料管理就不科学、不合规。不合理原材料成本管理也会导致施工成本费用的提高，反倒危害施工成本费动态管理效果，便会陷入死循环^[2]。

2.4 专业人才严重缺失

工程造价管理具备显著的技术专业特性，对应的动态管理方式将合理、系统地遮盖经济与管理等各个方面。因而，对应的施工项目成本控制工作人员必须具备出色的管理水平。但我国目前大部分工程造价管理工作人员的业务能力比较单一，在动态管理过程中，没法充分考虑建设项目的管理机制以及实效性，造成建设项目成本上升，难以合理确保建设项目整体的品质^[3]。

2.5 政策与市场发展不相符

在建筑工程项目施工上,我国相关法律法规不仅针对施工质量、安全作出强制规定,针对建筑工程造价也有着相应要求,通过这样的方法来有效的控制成本,以此来推动建筑市场更好发展。但是,因为各地区发展不相符,所以其中的地区差异性较大,受到当地市场因素的影响,导致我国不同地区的建筑工程产品价格各不相同。与此同时,同一地区的造价也会受到市场供需管理的影响。

3 工程造价动态管理与控制方式

3.1 建筑工程决策阶段的造价管理和控制

在项目建设施工前,对工程预算进行科学高效的计划和监督是确保工程预算动态调整实效性的关键前提条件。在项目项目招投标阶段,必须科学合理编写工程量清单。很多企业在挑选管理决策时,并不够重视管理决策阶段的一个项目成本管理,造成后面项目成本管理艰难。因而,在项目决策阶段,务必创立成本管理工作精英团队,对实施意见进行系统的探索和较为,优化每项计划方案和程序,挑选最佳经济发展的解决方案,最后在具体建设项目中执行。动态性成本管理从管理决策阶段正式实施,这一阶段的成本管理要和项目建设方案合理融合。总而言之,成本管理必须符合工程项目的建设思路 and 品质,即成本管理需要以工程项目的质量控制计划和建设规划为载体。因而,在管理决策阶段,在招投标工作中,密切关注项目建设方案,对各个上进行对比分析,根据成本管理制度方式的运用,对原材料、人力、项目管理费推行严格把控,在保证工程项目按照特定工期和工序施工下,实现造价的有效管理。

3.2 概预算编制阶段的工程造价管理

预算项目成本管理环节中的一重要工作中,在其中项目计划就是指依据项目施工设计要点,对实际项目进行全面的规划的,在施工计划中高效地反映施工所需要的资源与具体耗费;施工预算指的是对人工费用、材料费用、设备费用、运输费用等具体工程建筑时应适用各项费用的精确估计。根据工程概预算的施工计划方案^[4]。

3.3 设计阶段的工程造价管理

项目施工的设计方案是有关系到最后的施工质量与公司的经济收益,对施工过程中起到必须的指导作用。设计规划务必结合实际情况做好规划,不但消耗大量建筑资源,并且减少建设项目流程的规范化,难以保证公司的经济收益。因而,在规划施工计划方案的过程中,必须分派具备技能水平和完善开发经验的专业人员来方案策划施工计划方案。施工计划方案确认后,企业

员工应严格执行方案内容开展施工,不能以任何借口进行调整和变动,最大程度降低领域间之间的竞争,为公司的可持续发展观给予辽阔的室内空间。此外,后面招标工作能够在规划阶段开展,让企业有更大的招投标总体目标,进而提供良好的施工企业,为建设项目产生更高品质。

3.4 招投标阶段的工程造价管理

3.4.1 严格审核施工图

在招投标阶段,要高度重视和设计人员沟通,在多方面、多角度剖析施工图的前提下,精确了解建筑工程设计人员的设计意图,全方位核查施工图是否满足工程项目具体。发觉不过关时,需及时开展工程变更,以保证施工图的合理性和必要性。

3.4.2 规范编制及编写

招标会期内编写工程招标文件,理应严格执行“责任公平分配”标准,标准编写。详细在工程招标文件中说明实际施工期间可能会涉及的相关技术参数、标准等;同时,还应将在实际施工过程中可能会遇到的各种事故、索赔及工程变更等问题均做出充分考虑,综合各方面影响因素来编制出有效的预案。

3.4.3 强化对投标企业的审核

工程投标前,做好一系列资格预审工作中,包含对各个招投标公司的公司资质、公司规模、经营情况、技术实力、施工工作经验、信誉度等进行全方位审核和剖析,以便最后指定的施工公司有充足的整体实力进行工程项目,有效管理审批花费^[5]。

3.4.4 加强签订

合同前风险管控在开展工程项目招标前,应深入分析现阶段市场情况,充分考虑,并在这个基础上明确提出科学合理的价格对策,以合理预防市场各种各样风险。一般来说,也可以根据市场状况,有效可能不可预测的风险资金额,适当调整额外成本风险。除此之外,对于施工中的很多潜在危机风险性,需提前制定有关预防措施。

3.4.5 优化工程量清单

提升工程量清单都是招标投标阶段建筑工程造价的一项重要工作中,以定额基价为基本方式进行计算出来,再通过逐一审批、综合核算归纳全部工程费用。一般来说,工程量清单包含税费、规费、管理费用、机械费、材料费、人工费用、运输费等。这些都是工程建筑中的关键花费。

3.5 施工过程中的造价动态管理

首先,建立企业定额。施工单位需要结合工程项目

具体情况创建工程量清单数据库系统,不但要把独立项目工程量清单、综合性项目工程量清单、综合性单位及总金额列入在其中统一管理,技术部、施工单位、主管部门也需要详尽科学研究工程量清单具体内容,机构各个部门制定成本预测。工程开工前,要提升施工顶尖人才和物资供应配备,提升施工部署,提升施工技术性技术含量,不断提升施工管理能力,科学合理管理施工技术性成本费与现场成本费。

其次,施工团队设计方案。施工过程中主要是以设计图为基础,施工单位与施工单位有一定偏差,施工企业理应优化施工每日任务,提升施工机构。施工前,应分析施工工程图纸、有关工业设备、原材料、施工工作人员、管理能力、技术性工作经验等因素成本管理的影响因素,制定合理的施工组织设计方案。计划方案主要内容一般包括工程性质、工期要求、建设规模、地区情况、建筑构造、工程项目难度系数等。有全方位的施工组织设计方案,成本管理才能更好地。施工企业进行施工部署后,各有关单位对施工部署展开分析,监理公司依据施工部署编写监理细则和监理大纲。

再次,做好工程变更管理方法。工程变更状况在施工中难以避免,一旦发生,多多少少会影响到工程预算。因而,必须有效管理施工里的工程变更,尽量避免变动,减少返工率和理赔率。自然,有一些工程变更是在所难免的,因此变动必须按照工程变更体制的标准进行。变动前依据招标会工程量清单要求费用开展调整剖析;变动花费超出总概算的,理应经相关主管部门审批后实施工程变动,防止工程变更造成设计规范和设计内容变动。除此之外,施工里还应有效运用新技术,以提高施工效率,降低施工成本。

最后,加强合同管理。高质量合同书能有效管束和完善彼此之间的个人行为,减少工程成本能够避免顾主自身利益,还可以管束承包单位的反复开支,更改施工单位重管理方法轻管理的现况。签合同同时,应根据项目特点,科学合理制定建设方式和优化标准,防止这俩要素对成本管理影响较大的合同签署后,妥当、全面地储存合同书及有关文件。包含合同补充协议书、工作联系单、当场会议记录等。将这些初始资料汇总成施工文档。最终,做好施工进度和质量管理工作,严苛按合同约定条文支付工程款,贯彻落实工程量工作中,准时

回收利用资产,降低不相干花费,尽早开展工程量清单查验,立即填好工程计量汇报,防止超量计量检定、超额分配难题^[6]。

3.6 建筑工程竣工阶段的造价管理和控制

在建筑工程竣工后,施工企业应当立即编写工程项目整体情况,高效率清晰地进行竣工验收并申报业主单位。合同文本的落实要按照合同文本管理方法与控制,而对施工中工程变更所引起的工程成本转变要更严格核查。实际调研要做好记录和档案资料,严格要求和审批,保证变更设计的行为合理化和实效性,充分保证全部工程项目的效率和质量。完工阶段工程造价审核,需要注意变更签证的搜集、梳理、剖析;与此同时,提升隐蔽工程项目费用核准和计算。在完工成本认证阶段,要实现数据信息的全面连接,确保各数据的真实性,进行确认认证,数据信息存在一定误差时应该了解责任人。在充分的数据统计分析和分析一下,完工阶段的成本管理能有效执行。

4 结束语

施工单位在其资源的发展过程中,需要充分对建筑工程所具有的管理予以进一步的重视,并且需要对当前所存在的问题予以充分的了解,需要结合整体工程造价的实际情况进行工程的价值观念的优化,需要根据不同的施工阶段,对各类具有动态化的造价管理策略予以制定,进而使整体工作就像在具体开展工作中所存在的经济效益能够获得有效的保障,使整体企业的发展过程中所拥有的盈利能力得以大幅度提升。

参考文献

- [1]刘龙江.浅谈建筑工程造价的动态管理控制[J].佳木斯职业学院学报,2019(10):472-473.
- [2]吕英霞.浅谈建筑工程全过程造价管理与控制[J].江西建材,2019(05):247-248.
- [3]许虹.浅析建筑工程造价的动态管理与控制[J].建筑知识,2019(9):129-130.
- [4]赵宁.建筑工程造价的动态管理与控制探析[J].江西建材,2019(8):242-243.
- [5]张建昂.影响城市地下综合管廊工程造价的因素分析[J].工程造价管理,2020(1):47-51.
- [6]邓卓.浅谈建筑工程造价的动态管理与控制[J].商讯,2020(36):136-137.