

# 建筑工程施工质量管控问题与措施分析

张亚璞

新疆兵团水利水电工程集团有限公司 新疆 乌鲁木齐 830001

**摘要：**随着我国经济的发展，我国的建筑行业迅速发展。人们生活水平的不断提高，使得人们对于建筑工程的质量要求越来越高，一些传统的建筑工程的质量问题使得居住者备受困扰，影响了人们的正常工作和生活。为了进一步促进建筑行业发展，提升项目质量，在建筑工程施工中要强化施工管理，确保施工管理目标的顺利实现，这样就可以有效控制好项目施工质量。针对建筑项目工程管理和施工质量控制中存在的问题，我们要采取有效的措施提升工程管理效率，强化质量管理，保证整体质量，提升建筑工程品质。基于此，本文主要讨论了建筑工程管理及施工质量控制中存在的问题和优化措施。

**关键词：**建筑工程；工程管理；施工质量控制；有效策略

## 引言

大规模的城市基础设施建设，使得城市建设中修建了大量的建筑工程，也给建筑工程施工质量管控带来诸多挑战。尽管建筑工程项目受到政府主管部门、建设单位、监理单位等各个层级的监管，但其最为显著的施工质量问题是由于质量缺陷导致的建筑工程事故不断发生，因此受到施工企业管理部门和管理人员的日益重视。建筑工程施工质量控制管理在保证建筑全生命周期的安全监督和质量管控方面发挥了至关重要的作用，它是管理学在土木工程领域的具体体现，因此是一门具有完整性、系统性的理论科学。

## 1 建筑工程施工质量管理概述

(1) 工程施工质量管理应执行于生产过程。质量管理的形成、产生与发展经历过产品质量检验的不同阶段。质量管理措施统计分析能够实现全方位质量管理。

(2) 在建筑工程施工质量管理环节中，组织协调应该是紧紧围绕产品品质开展方案策划、操纵、改善、监管活动。

(3) 制定质量目标：依据机构内不一样层次要求不同类型的的目标，使其合乎质量管理的成效。最先，制定质量计划。在工程项目质量管理中，质量计划需要注意质量目标的人物设定，与此同时要求在运行时优化配置完成质量目标。同时还要重视品质保证，制定行之有效的质量管理制度，保证建筑产品合乎质量标准。次之，搞好质量管理对策。在建筑工程施工质量管理中，质量管理必须符合质量标准，与此同时产品品质必须符合消费者的需求。最终，重视素养。在工程质量管理中，重视质量控制有益于使用效率和经济利益，加强质量监管和持续伤害。公司仅有重视施工质量，才可以大

力加强质量管理水准，保证质量管理。

## 2 建筑工程施工中质量控制的重要性

在通常的情况下，建筑工程与建筑行业发展质量有着紧密的联系，建筑工程质量在一定程度上也会对我国城市化进程带来影响，现阶段我国社会经济发展的速度变得越来越快，建筑行业这个过程中面临的机遇和挑战也比较多，不过也会有一定的挑战存在。尽管我国建筑行业得到了不断的发展，不过各大企业之间的相互竞争变得越来越激烈，企业为了能够在激烈的日常竞争当中站稳脚跟，相关管理人员就要不断提高建筑工程施工的安全和质量，这样才能够得到更多的市场份额，其自身的经济效益也会得到相应的提高。建筑工程可以在规定的要求下完工能够获得人民群众的认可和青睐，从而建筑企业也能够在他们的心中建立良好的企业形象，企业因此也能够朝着预期的方向而不断发展。

### 2.1 促进建筑企业的可持续发展

建筑工程在实际的施工过程中涉及到的方面比较多，其中最为关键的就是施工质量控制，科学的质量控制措施能够进一步提高企业整体的经济效益。现阶段我国建筑市场变化的速度变得越来越快，建筑企业在这种环境下可以采用科学的策略来对施工质量进行控制，这样不仅能够树立良好的企业形象，而且还能够在激烈的市场竞争当中站稳脚跟，企业的发展平台也会进一步扩大。就目前的情况看来，投标企业在实际的发展过程中会对建筑企业的管理能力予以足够关注，这就要求建筑企业要结合时代发展的特点进行充分分析，在此基础上对科学化方法和模式进行充分了解，进而整体的施工质量才会得到提高，在企业中标概率提高的同时，企业也能够朝着可持续发展的方向不断前进。

## 2.2 减少收益损失

我国社会经济化和城市化的发展水平得到了较大幅度的提高,建筑企业在这个过程中能够获得更加宽广的发展空间,我国社会建设发展在一定程度上会受到建筑工程带来的影响。不过传统的建筑工程施工质量管理理念和方法已经无法满足时代发展的需求,建筑企业在现阶段发展过程中要对科学且先进的管理模式进行充分应用。建筑工程在实际施工过程中的技术交底与生产组织环节会对工程项目整体带来较大程度的影响,如果某一个施工环节当中出现问题,那么建筑工程施工也就无法按照预期正常开展,不仅会对企业整体的经济效益带来较大程度的影响,而且还会导致安全事故发生的概率增加。

## 3 建筑工程施工质量管控中的问题

### 3.1 对建筑工程施工人员的管控不到位

施工人员的工作效能是有关系到工程建筑的质量。但是目前在施工质量管理层面,施工人员管理方法还存在很多不够。最先,施工企业管理者缺乏质量管理观念,觉得并没有重要产品质量问题就没必要管理方法,忽略了施工人员平日的工作中。次之,施工企业并没有专门质量管理单位,平日的质量管理主要是由公司临时性设立的营销团队开展。这种管理人员因为缺乏对应的管理权限和管理心得,在具体管理方面监管不到位,解决问题计划方案不科学,施工人员工作中随便,埋下了伏笔。

### 3.2 形式化质量管控、缺乏监理

在一些房屋建筑具体开展的情形下,质量管理通常重视流于形式,不可以依据施工具体要求开展质量管理。此外,在经营环节中,有的人好运气,难以产生习惯性产品质量标准。此外,安全防范意识的欠缺和的监管落实不到位还会在施工中埋下一些安全风险。这时,即便SJ花苑洋房小区工程项目成功竣工,也难以保证中后期不会有产品质量问题。此外,当场监管工作做不好会出现产品质量问题。一些监理企业假如过度重视经济效益,就难以高度重视本身工作效能。除此之外,没证监理的出现也逐步体现出了监理业务流程操纵体系不完善。此外,一些监理工作人员使用机器设备材料和的过程当中不可以严苛查验,取样规章制度未落实。一部分检测工作未按有关规定开展,无法立即从根本上解决施工里的质量风险,最后危害工程施工质量。

### 3.3 缺乏完善的监督制度

建筑业发展速度更快,项目建设规模大,数量大,销售市场承揽的项目多。分析,项目建设非常大的投资总额和繁杂的施工自然环境造成了建设项目中不可控

因素的提高。在具体施工中,难以按计划进行施工过程中。此外,一旦工程延期,施工人员务必在规定时间内进行施工每日任务,发生应急方案,容易忽略施工质量。比如一般一个项目的建立期为12个月。但施工环节中,一部分项目工期比较严重耽误,必须要在协议约定期限内进行整体工程项目。因而,施工公司在施工期内,出自于经济收益的需求,只有减少施工期。这严重影响到质量管理与控制的举措和质量,难以达到质量方针。从根本上来讲,工程建设施工质量存有诸多问题,通常是管控制度不完善所造成的。提升监理规章制度,还可以在监理基本建设的状况下充分发挥管控功效,及早发现与处理品质安全隐患。但大部分施工公司不能满足这一要求。

### 3.4 建筑行业的市场管理混乱

某些建筑市场中的施工企业和业主缺乏基本的法制观念,在进行项目施工时会想方设法逃避政府部门的监管。有些建造项目的施工方为了避开政府部门的监督管理,会故意不去办理法律要求的规划许可证和施工许可证,也不会专门去办理相应的质量安全监督手续。在过去的几十年中,因为逃避政府监督导致发生的建筑施工安全事故在全部的施工事故中占到了将近1/3,为人们的人身经济安全带来了极大的安全威胁。还有一些企业在中标后并不自己进行施工建造,而是通过非法转包来获利,因此,一旦发生事故追责时,企业中的项目部对施工方没有约束能力,包而不管。建筑市场中充斥着大量的建筑企业,质量良莠不齐,不规范的市场监管制度对于建筑工程施工的质量管理造成了极大的阻碍。

## 4 建筑工程施工质量管控的可行方法

### 4.1 加强对施工环境的管控

施工企业需要了解新项目周围的环境,根据对施工自然环境的监管来确保施工质量。最先,施工单位在施工工作开始之前,一定要对施工现场全面体检,掌握地理条件和气候,搞好极端天气的准备工作,确保施工质量不受到外界环境的作用。除此之外,施工企业也将提升施工工程中一些高风险环节管理方法,确保施工中不出现安全生产事故,在确保安全的情况下,依照规范化的施工计划方案开展工作。搞好施工机械设备管理方法,应用合乎施工规范的机器,在设备启动时进行适当调整,防止机械设备危害施工质量。

### 4.2 提供设施,把关材料

依据建筑业标准文件,为确保高效的工程建筑质量,施工企业应该把握以下几点:材料的应用、检测、购置运输。对项目常用材料进行全方位监督管理时,能

有效防止工程项目常用材料质量、型号规格、规格型号与规定不一致的状况。与此同时，信息化管理房建项目，合理管控房屋建筑工程各环节内容：第一，掌握充足的材料信息，以开展整个行业材料调研为主要目的，随后立即收集纪录经销商供货能力和质量的数据，有效管理材料质量。实现逐渐降低材料成本花费的目地。第二，在采购人员方面加强管理力度，在不时有业务员材料判断能力和素质的情形下，确保装饰建材质量符合规定。对于施工及监理、建设等三方单位来说，要一同制订监理方案，搞好各施工环节管理方法，经过专业考评对关键施工材料进行检测，与此同时确保关键施工材料有满足条件的质量承诺书。除此之外，根据大力开展入场材料的鉴别和实验，材料工程监理的具体功效获得充分运用，从源头上确保了居住建筑的施工质量。

#### 4.3 严格把控施工机械与设备的质量

针对工程建设而言，施工机器设备的机器质量对建设项目的施工质量有很大影响。因而，在施工期内，施工公司务必安全防范和控制系统的物理性能质量。最先，针对未用的机械设备，施工公司一定要对设备规格、安全操作规程和使用期限开展全面体检；针对使用时的机械设备，需进行维护保养和，以增加设备使用年限，减少施工成本费。与此同时，施工企业应强化对设备操作人员的资质审查，同时要求持证上岗。与此同时，她们要知道设备及机械操作规范，确保机械设备的正常启动，维护保养施工安全性与整体施工高效率。次之，施工公司需要分配工作人员纪录设备的应用与维护，以确保机械设备性能和质量。比如，针对塔吊起重机器设备，作业人员必须要在施工前得到新项目批准。最终，专业技术人员发觉设备机械毁坏，应尽早进行更换保养和，制定规范对策，确保施工工程项目质量及使用工作安全。

#### 4.4 加大工艺技术控制力度

首先，在建筑工程项目现场施工前，应该根据建设项目的实际情况和工程施工合同中技术标准的需求，创建有关的技术措施和别的有关的管理要点。我们应该将建设项目的技术与施工过程中的质量风险操纵紧密结合，这样既可以保证的目标统一性，又可从源头上避免这种技术缺点给大家的建设项目产生安全隐患。次之，我们要根据自己的建设项目的实际情况，明确建设项目

的技术保障措施和技术管理方法关键，在技术方面进行相应的提升和优化，以合理保证工程施工实际效果，避免施工过程中质量监督管理的关联性。我们需要基于国家战略的全局视野去思考这个问题，抓住工艺技术各个方面的重点和核心环节，持续地优化对于施工人员以及建筑机械等各个方面的工艺技术质量管理控制，从而有限度地保障工艺技术各个方面专业化、标准化，不断地提高工程建设中的质量监督管控能力。

#### 4.5 优化完善施工质量保障体系

建筑企业要在工程实际的施工阶段对质量管理现状进行充分分析和了解，严格按照相关的要求和标准来开展各个方面的施工，在这个过程中还要对实际的情况进行充分分析和了解，进而来对施工质量保障体系进行不断的优化和完善。另外，施工人员和管理人员在施工环节当中可以受到质量保障体系带来的约束作用，这就要求他们要对该体系相关内容进行充分考虑，在此基础上开展各个方面的工作。总承包企业要结合实际来对施工质量保障体系进行制定和实施，将质量控制体系落实到每一个施工环节中，各个部门要根据质量保障标准来将体系执行力度进行不断地扩大。政府要依据工程施工情况来指派监督部门对施工进行有效的监督，这样能够在问题出现的第一时间采取有效措施进行处理，对法律法规进行完善的同时，还可以对建筑工程质量控制措施进行科学的保障，施工建设行为也可以得到良好的约束。

结束语：综上所述，为了进一步促进我国建筑行业的发展，在项目开展过程中，要意识到建筑工程管理和施工质量控制对于实现项目管理目标的重要性。为了提升建筑工程管理效率，做好施工质量控制工作，要深入分析影响工程管理和施工质量的因素，针对当前建筑工程管理和施工质量控制存在的问题，采取有针对性的措施进行解决，提升建筑工程整体质量。

#### 参考文献：

- [1]陈越.关于机电设备安装工程施工技术与质量管理的几点思考[J].中小企业管理与科技(中旬刊),2021(10).
- [2]张铭,严军.建筑工程管理施工过程中质量控制与进度控制措施[J].智能城市,2021,7(16).
- [3]赵小勇.提高建筑工程管理与施工质量控制的有效途径探讨[J].砖瓦,2021(8).