

# “互联网+”时代的建筑工程管理信息化建设

王前波

恒华智慧(青岛)产业园有限公司 山东 青岛 266071

**摘要:**在“互联网+”时代背景下,人们对现代建设项目管理提出了更高的标准。想要跟上社会发展脚步,符合新时代的发展要求,就必须改变以往落后的工程管理方式,积极引进现代信息化技术,这也是建筑工程建设管理的重要发展方向。建设单位应充分认识到项目管理信息化重要性,不断提升管理人员信息化建设的意识与专业水平,建设完善的项目信息化管理系统等。做好项目管理信息化建设,确保项目管理能力和水平适应新时代建筑业发展需要。

**关键词:**“互联网+”时代;建筑工程管理;信息化建设

## 引言

随着信息技术在各行各业的应用,建筑工程公司在项目管理过程中需要逐步提高信息化技术的使用。对企业而言,项目信息化管理的建设能够帮助企业提高项目管理效率、降低项目成本及风险、增加建筑项目各方之间的信息交流与共享,提高企业核心竞争力。信息化建设是建筑企业的主要发展趋势,可为工程管理提供可靠支持。信息化管理系统及相关软件的应用,不仅能够提高工程管理工作的效率,而且有助于控制成本投入,满足实践工作的多元化需求。

### 1 建筑工程信息化管理的重要性

#### 1.1 有助于信息共享

为了保证建筑工程的整体质量和效果,建筑工程企业不仅需要提升施工水平,同时也需要加强工程管理,并积极利用信息化技术,提升建筑工程整体质量,保证工程工期。建筑工程在实际建设的过程中会涉及到诸多环节,且施工人员数量较多,并且伴随较大的流动性,因此传统工程管理无法满足当前的需求,同时也出现部分信息资源遗漏的情况。针对这一情况,建筑企业在实际进行工程管理的过程中可以应用信息化管理模式,依靠先进的信息技术手段,可以完善健全工程管理模式,进而保证建筑企业可以横向以及纵向的获取有效的信息资源,同时也可以加强各个部门之间的联系,保证通畅有效地沟通,保证各部门之间有效传递和交流信息<sup>[1]</sup>。除此之外,应用信息化管理模式可以在一定程度上提升信息资源以及项目资源的利用率,节约时间成本,进而提升工作效率。

#### 1.2 有助于控制建设成本

信息化管理也是防止新项目成本费用的高效方式,合乎现阶段建筑施工企业集约化发展的需求。降低

对人力资源管理要求,不需要大量工作人员资金投入,降低了人工成本,减轻了公司的资本支出工作压力。与此同时,在互联网管理服务平台的大力支持下,能够更加清晰地评价和预测分析原材料转变,依照建设工程基本要求管理物资采购,避开公司的经营风险。起伏所造成的。编制财务报表有助于管理者掌握成本费用,加强全面管理,防止不必要的资源消耗。

#### 1.3 有助于沟通交流

目前建筑工程的规模在逐渐地扩大,因此在实际建设时会面临各种各样的问题。因此在建设施工时,需要加强规划,并加强工程管理。受信息化时代影响,在工程管理时需要积极利用信息化技术,利用相关的软件和设备对工程项目中的各项工作环节进行监测、管理以及评价,比如说可以利用BIM技术,先进技术手段的应用可以帮助管理人员对建筑工程的各项资源进行整理分析,同时也加强了各部门之间的联系,保证建筑工程的顺利进行<sup>[2]</sup>。实际在进行建筑工程的过程中会涉及多个单位,比如说设计单位、施工单位、供应商、建设单位等,工程管理信息化应用先进的信息技术手段也可以加强各单位之间的联系,为后续的工作奠定坚实的基础。

#### 1.4 有利于提升管理效率

传统项目管理中,受主观因素的牵制,严重影响工程项目管理的总体效率,且不能全方位获得建设项目的信息。在信息搜集、集成化、剖析层面实效性不太高,在后期施工过程中很容易引起安全与产品质量问题,是导致公司财产损失的重要原因。在信息化智能管理系统下,全部管理方面流变得越来越顺畅全透明,能够充分利用网络信息技术性立即搜集工程资料和文本文档,创建智能化文档。伴随着新项目的实施,文件内容不断丰富,为工程施工工作与工程验收提供参考<sup>[3]</sup>。能够对各类

数据信息信息进行筛选及管理,缓解职工压力,防止项目管理中更多重复的工作。

## 2 建筑工程管理信息化管理现状

### 2.1 信息化管理基础的设施不完善

当代建设项目在开展信息化管理时,信息内容管理还没有完全执行,根本原因是其信息内容管理技术性不健全,在互联网技术的发展上存在一些不够。新项目各个阶段的管理多为单一手机软件纪录储存,获得的数据不能及时分享<sup>[2]</sup>,信息化的优点没法合理充分发挥。除此之外,信息科技在一些当代建设项目中的运用范畴仅都集中在极少数单一阶段,各个方面如新项目管理、信息公开管理等结合实际无法得到运用,同时在一定程度上对信息内容管理模式的推广带来了一定的约束。

### 2.2 缺少对信息内容管理的充分了解

尽管当代工程建筑是现代建筑行业的重要工程项目方式。为适应产业发展的必须,工程项目管理的发展理念与方法也要更改。可是,从具体情况看,一些建筑企业依然沿用传统管理模式,推行手工制作管理。这不但耗费极大的人工成本,还很容易发生管理出错,导致一系列管理难题,管理实际效果不高。此外,建筑企业对信息化管理模式认识不到位,了解不健全。并没有意识到信息化管理模式在当代建设项目中的运用使用价值,片面性地觉得信息化管理模式成本高过人力资源,进而忽略了信息化管理模式的应用,约束了信息化管理在当代建设项目中实践探索。

## 3 “互联网+”时代的建筑工程管理信息化建设路径

### 3.1 提升信息管理意识

现阶段,信息化建设成为了促进建筑行业持续稳定持续发展的基本。因而,为了能高效地提升工程项目的效率和质量,务必融合详细情况制订对应的改进措施。比如,企业经营管理施工人员,开发设计信息专业技能,使施工人员掌握信息技术性,在日常工作上能够更好地利用信息技术性,发挥出优势与工作效能,在具体管理方面产生当代项目管理体系<sup>[5]</sup>。次之,要随时具有施工人员的信息管理观念。建筑企业想要在工程建设领域蓬勃发展,需要从高层住宅开展信息化管理,以科学合理的工作中向管理方法专业技术人员示范性,推进建筑企业信息化建设水准,进行信息化科学研究等相关工作,持续充分发挥自己的信息素质、管理水平和综合能力,为企业发展打造出示范性力。

### 3.2 明确建设目标

明确的构建目标可以对数据管理起到有效的指导作用,是加快构建速度、提高应用效率的关键。按照流程

信息化的原则,企业要对项目管理流程实施全面优化和创新,完善各个施工环节之间的衔接,关注重要流程节点,明确特殊质量要求。企业应在确保工程质量、进展和安全的情况下,加强成本管理,以成本管理信息化为目标,完成各种成本费信息的归纳与分析<sup>[6]</sup>,适用物资采购、机械设备租赁和购置、职工工资付款等。例如在材料采购中,迅速将物资的基本信息、名字、类型、规格型号、品质等保存在互联网平台上,在云计算技术的大力支持下编制预算计划方案,做到实行实际效果,避开费用预算不科学所带来的经营风险。例如,在材料采购中,应及时在在线平台上记录材料的名称、类型、规格和质量状况等基本信息,并编制预算计划在大数据技术的支持下。提高实施效果,避免预算不合理。除此之外,人力资源管理的信息化也是现阶段相关工作的关键。要正确纪录各岗的基本信息,完成施工工地统一规范化管理,为人员考勤及施工统筹安排提供参考。

### 3.3 掌握不同企业的需求,简化软件的基本功能

建筑企业在发展的同时,应注意到信息化软件简化问题。在实际的管理工作中,建筑企业所使用的信息化管理软件种类繁多,但软件本身与实际工程有所偏差。因此,在使用软件前,应合理选择与工程相符的软件,并且在操作过程中,避免出现错误、失误等问题,避免影响到信息软件的运行效果。与此同时,在实际项目管理中,必须对各个部门和项目实际需求进行总结,并根据实际情况,制订相应的改进方案,确保信息化管理软件的项功能,能够满足工作要求,并减少冲突软件对工程实际管理造成的影响,从而有效提升管理的质量和效率。

### 3.4 建立企业完整的信息化数据库及信息系统

数据积累及数据库的建立是企业有效开展信息化建设的基础,企业需要通过建筑工程项目各方进行数据积累,建立形成企业自己的数据库。对于建筑工程项目而言,企业需要的数据库可能包括供应商信息、材料信息、机械设备信息、人员信息、费用信息等,全面完整地建立企业所需数据库对于企业开展项目信息化管理具有重要意义。在此基础上,企业同时可以建设企业全面信息系统,通过与人力资源管理部门、财务管理部门、运营部门、项目管理部门、销售部门等建立统一数据库,从而更好地实现项目信息管理,规避可能存在的项目风险<sup>[7]</sup>。企业完整的项目管理信息系统建设是一项系统的工程,通常信息系统的建立包括项目筹划、业务蓝图设计、主要功能实现、二次开发、模拟运行、持续优化等几个阶段,企业员工需要在这一环节中改变工作模

式及工作习惯。在系统运行过程中,企业需要有专门的技术人员负责,定期开展有效检查,定期进行系统清理和备份,在后期运行过程中也要确保系统的使用效果,避免花大价钱建设起来的信息系统流于形式,浪费企业成本。

### 3.5 组建信息管理队伍管理。

信息发展的前提是必须有一支专业的人才队伍。因而,在开展信息化基本建设时,务必提升信息管理团队的建立,以确保信息化的顺利推进。最先,在招聘过程中,企业一定要保证公平、公平、全透明,防止“潜规则”。与此同时,为了能让公司信息化管理方法团队能够更好地融入信息化的建设规定,各单位会对相关负责人开展职业资格鉴定,安排职工开展岗位考核,认证其是否具有相对应的专业能力,并在这个过程中得到新的知识。次之,在施工项目管理中,信息化改革创新的关键在于人才问题,用设备替代人做可重复性工作,根据工程施工高效率、设备操作简便、管理方法便捷、速度更快、高精度、不推诿的部门。信息化基本建设要重视团队基本建设。仅有搞好信息化工作中,压实信息化基本,才可以不断有序推进信息化工作中。因此在规划信息管理团队时,一定要让团队更为科学合理高效率,避开运行系统风险。根据完善制度、体制、加强监管等方式,使职工自己的工作规划与企业的目标相一致,充分保证突破现状、提升执行力、维持施工公司的信息化基本建设水准。

### 3.6 完善信息化管理制度

想要保证配合信息化管理的合理实施,充分发挥信息化管理的职能作用,必须重视相应信息化管理制度的实施。例如,完善的技术公开制度,技术公开是保证恭城县项目合理技术公开的基础。技术发布后,施工人员已经掌握了相应的技术,能够在施工过程中合理地实施该技术。在类似技术的帮助下,可以保证项目质量的普遍提高。同时,要引入有效的信息化管理体系,包括引入相应的管理系统,保证信息化管理与相关实际管理的全面配合,充分发挥信息化管理的作用<sup>[9]</sup>。同时保证信息化管理的影响。实施工程管理监督,促进对各种结构的

合理监督,减少外部因素对工程的影响,积极推进工程建设影响,减少外部因素对建设工程的影响。同时,信息管理系统的目的不仅是促进信息管理的实施,而且是对信息管理的补充。进而满足建设项目的基需求督促建设单位在建设阶段采取适当的管理方式,可以有效提高管理水平,让信息化管理真正为建设项目的助力。确保建设项目的建设效果。

## 4 结束语

综上所述,互联网技术给人们带来较大的便捷,有利于加速信息的传送,增进了人与人的间距。由于建筑行业的转型升级,传统管理方式早已无法满足工程项目的施工标准。以互联网为信息化建设,根据引入更先进技术及设备,优化管理流程和流程,处理人工管理机制下效率不高、信息不完整等诸多问题,使管理人员全面了解建设工程的品质情况和进展,完成动态控制,承担责任。

### 参考文献:

- [1]魏海燕.互联网+时代下建筑工程管理信息化建设研究[J].居业,2021(9):128-129.
- [2]刘猛.探析信息化背景下的建筑工程管理[J].四川建材,2022,48(01):184-185+187.
- [3]唐辉.现代建筑工程的信息化管理优化措施[J].技术与市场,2022,29(02):191+193.
- [4]张兴栋.新形势下推进建筑工程信息化管理的重要性[J].四川建材,2022,48(02):209-210.
- [5]蒋霞.信息化视角下建设工程管理模式研究[J].中国建筑装饰装修,2021(6):160-161.
- [6]冯纯康.互联网环境下的建筑工程管理研究[J].工程技术研究,2021,6(4):163-164.
- [7]马树坤.关于互联网技术下建筑工程管理的思考[J].建筑,2020(23):78-79.
- [8]崔晓宁.“互联网+”时代的建筑工程管理信息化建设[J].房地产世界,2020(16):51-53.
- [9]白芳立.信息化在建筑工程管理中的应用[J].模型世界,2022(11):127-129.