

浅谈建筑工程质量监督与管理

刘骏翔

南昌市自来水工程有限责任公司 江西 南昌 330000

摘要：随着改革开放的持续发展，社会经济日益提升，随着社会需要的日益扩大，建筑行业也取得了很大的进展。当前，建筑行业炙手可热，既想获得更长远的良好发展，还要满足人们对其需求量的增大，则必须要严格把控建筑工程质量，确保工程的顺利竣工和高质量。一旦不提高管理重视，建筑生产发生了质量问题，就算未导致员工生命安全也会给公司发展造成很大的阻碍，甚至还会给居住员工的生存构成重大威胁。

关键词：建筑工程；质量监督；管理；措施

引言：建筑工程质量监理工作并不是一项很简单的工作，这主要是由于工程本身的过程繁琐、复杂，而且涉及很多方面的内容。因此加强施工质量监理的重要手段，是指根据工程施工现状，采取相应手段以提高质量监理能力，从而达到改善工程施工监理服务质量的目的。在建筑总量日益扩大的背景下，人们也更加关注建设中工程质量与管理方面的问题，所以，建设工程中也更加注重质量监督与管理，以提高建设工程发展的可持续性。

1 加强建筑工程质量监督与管理的意义

在施工规划与施工过程中，工程质量监理是工程建设的前提条件，是平常管理的重点。假如在施工过程中建筑物发生工程质量问题，施工企业不但将会面临重大的财政经济损失，同时在很大的情形下，整个施工周期都将会遭到严重延误，同时也可能出现重大的交通事故，导致生命和财物的伤亡。所以对工程质量的监控在项目的施工质量中起着十分关键的地位。通过质量监管，不但能够给用户创造安全而适宜的住宅空间，同时能够带动公司实力的增强，对于实现中国建材行业的稳健和可持续发展有着巨大价值^[1]。

提高建设工程实体的施工效率要最大化减少各类意外原因对工程产品质量的危害，因此需要通过加强了工程活动中的质量控制措施，从而规范了建设工程从业人员的施工活动，达到了降低建设中工程质量风险的目的。有效的质量监管措施还能够提高工程建设的质量安全与性能，减少了由于产品质量问题所造成的安全事故，保障人民的生命安全和产业的发展安全。在有效的工程质量监督下进行的优质建设工程还能够竣工合格后减少工人返工，进而降低施工成本，从而增加了公司的经营效益。

2 建筑工程管理中质量监督的影响因素

2.1 人为因素

施工过程中所面临的建设周期多、施工时间多、参建人数多以及施工投入较高等因素，而整个建筑施工过程中又往往涉及大批的工程技术、项目管理等技术人员，如果参建人员的技术素质、管理安全意识以及管理水平不能适应工作需要，会给建筑工程安全埋下隐患。同时，由于部分施工公司对员工管理不够重视，不能定期组织对参建项目员工开展专业培训，从而造成施工团队的整体素质和力量欠缺，就目前的项目建设基层工作者而言，因为没有系统全面的专业知识宣传教育。所以通常也会面临施工建设中的违法问题，施工人员往往因为主观臆断，而忽视了各个单位双方的协调配合，很有可能会导致很多工程的实施，时间被严重拖延且工程质量也不能得到保证。这也是干扰空气质量检测项目的最主要问题所在^[2]。

2.2 法律法规以及制度建设不够完善

我国的法制发展建设路线，各领域在进行实际操作时都必须根据立法的需要进行实际操作。在目前的建筑施工管理阶段，针对于建筑施工企业而言，施工条件的规范性、标准化已是对安全管理的客观需要。而要想达到上述规范基础与标准化的实，就需要通过服务质量监督系统的建设，不断完善监督站的服务制度，使规范基础更加巩固，从而实现具体的服务制度标准化。但由于目前对某些工程强制性的技术规范、制度实施的具体条件尚不清楚，且各地在相应的工作条件上和时间的差别也很大，因而造成了建设工程中质量监管基础要求的不一致。在对不同区域的生产施工状况进行调查的时候，会出现违反了建筑行业规范的生产施工情况，在相应的法规体系中并未进行惩罚规定。对部分施工单位的管理人员也并未产生震慑效果，使得施工管理的力量逐步加强^[3]。

2.3 工程质量监督中专项资金投入少

由于施工单位在工程施工时,对质量监理项目的投入不够,这会造成质量事故的发生。在实际施工中,建筑工程监理公司对整个建筑工程的质量问题起着举足轻重的影响,正因为对其从严把控才能保证整个建筑工程的高质量,不过,由于建筑工程监理公司通常是处于自营地位,所以,施工公司就必须注入一定资本给监理公司,来进行建筑质量监理工作。部分施工公司希望减少成本,获取更高的收益,减少对工程质量监理资金的专门支持,使得监理企业在人员配备上减少人员投资,无法保证施工的优质。

2.4 施工企业间的竞争及材料不达标

项目是公司经济成长的主要基石,但在项目建设过程中,部分承包单位却一味谋求个人利益,在竞争中没有底线地压低报价,恶性竞争,如果在中标后仍要按项目的强度标准当值开工会使公司损失更加严重。更有甚者,他们会在选材上做手脚,低价购买部分低劣板材,以此维护自身的权益不受损害,可是殊不知,板材质量的不合格,将为工程埋下巨大的质量隐患,一旦出现,将会对民众的人身安全造成巨大的威胁^[4]。

2.5 建筑材料采购存在问题

建筑工程的生命周期很长,其所包含的类别和项目非常复杂,所要求购买的建筑材料也比较多,因为建材行业的特点,也给材料部门带来相应的业务压力。此外,由于没有必要的采购监督管理意识和必要的规章制度,这也会使得建筑材料的购销管理成为了工程监管的重要内容。建筑行业由于当前的市场不断增长也存在竞争越来越剧烈的状况,所以建筑物之间必然存在品质与价位的差别。如不注意对原材料的监督与严格管理,就会轻易出现施工企业资金占用的问题,也会使得购买企业容易买到质量不过关的物品,无法保证建筑材料的品质,降低施工企业在同行中的信誉,还可能引起严重的质量问题^[5]。

3 完善建筑工程质量监督管理工作的建议

3.1 提高质量管理意识

施工控制的力度直接关系到质量的高低,而且对整个项目的成本和工期也产生直接的关系。如缺少有效的管理制度和现场执行力,轻则会影响工期,重则会为施工时埋下很大的安全隐患。所以,在实施过程中,各公司应根据项目具体情况,采取切实的措施,进一步增强全职人员的质量意识,保证各道工序均严格依照有关工艺进行,在安全的情况下保质保量进行作业。在质量管理体系建立过程中尽量避免与公司的管理发生冲突,两者相互促进,方能共同促进公司的发展提高。

3.2 完善管理制度

完善质量管理体系的建立可以有效的提高质量,有关单位应建立健全的质量管理体系。产品质量管理一定是以规范标准为依据进行建设,但同时需要在建设的过程中也必须充分考虑现场的环境条件,将一切可以控制质量的各种因素都充分考虑到了其中,这样的产品质量管理才可以有效的进行,这样才能够提高生产质量。在构建质量管理制度的时候,首先必须确定工作职责,分解工作责任,以避免当质量问题出现的时候后各单位的互相推诿。其次,安全监管的工作重点也应该放在质量管理人员的工作上,因为如此就可以对管理人员形成更强大的约束,从而达到安全监管的目的。品质管理体系可以从一定层次上提高工程施工产品质量,质量监管机关必须关注后期的品质检验环节,在激烈的市场经济环境下,公司不但为了谋求利润,必须注重品质管理体系,还要进一步的健全品质管理评价体系,针对施工后期发生的质题要有效的解决,以此提高施工的完整性与安全性^[6]。

3.3 强化设备材料管理与监督

机械设备和材料是工程的材料保障,机械设备的工作性能以及材料品质和工程质量有着密切联系,机械设备材料控制也是工程质量监控的重要部分。所以,施工企业必须对机械设备用料做好监督管理,确保其产品质量满足施工需要。首先,必须确定专职人员进行机械建筑材料的供应管理,并选择所有信誉良好、质量有保障的供应商进行常年合作,同时在建筑材料入库后必须对其产品质量进行严格抽验,一旦出现产品质量不符合要求的机械建筑材料,将不得应用于施工建设中,而必须与企业联合进行回工解决;其次,建筑材料进入后必须做好稳妥存放,进行建筑材料分类存放,特别对钢材、混凝土等重要建筑材料,必须作好防潮、防盗工作,防止建筑材料在存放中发生质量问题,从而危害施工建设质;在进行施工操作以前,施工公司还必须安排工程技术人员对现场的施工机械设备进行工作状态测试,以确保机械设备达到平稳而安全的工作状态,一旦出现机械设备质量异常,就必须做好及时维修,同时组建检修队伍进行抢修,在不降低施工进度的前提下,提高机械设备管理水平,防止出现工程质量问题和安全事故^[1]。

3.4 收集归档质保资料

质保资料是体现了工程质量中各项活动的实际情况,是对工程质量监管的第一手材料,是对工程质量管理的基础,所以收集资料是对质保资料整改第一步,要统筹管理、统一整理存档。要设置专业或者兼任的质保

料经理,并定期地给管理人员培训资料管理知识,以提高管理人员的质料管理意识。做为质量项目主管要定期地对资料管理实施抽检,并以国家行业标准为标杆检验质保资料管理工作。做好企业质保信息录入的标准化,并督促各单位配合信息管理员的职责,真实的提交有关的源资料,对没有反映信息真实状态的不齐全、填写有错误的质保资料要杜绝。成为质保材料形成第一人的资料员必须把好材料源头开关,无论是物资和装备质保材料还是质量技术材料或现场检验材料,资料形成的第一人都尤为重要^[2]。

3.5 加强材料的有效管理

要有效的进行建筑产品质量监管服务,必须对施工所用的原材料实施有效监管。首先,要提高从业人员的综合素养,进一步增强安全意识,提升专业技术人员的知识水平和社会服务意识。要提高工程安全监管队伍对施工过程中的质量监理重要性的意识,通过实施高质量的监理项目,确保工程施工过程从方案设计到验收的各环节,都能进行高水平、优质的质量监管。其次,要强化建筑施工原材料管理,加强监督和检查。在监督检测时,不但要重视重点施工原材料的质量安全,包括对不同类别的钢筋、混凝土的质量资质证书,而且还要重视相应附属原材料的质量安全,因此,对在与水泥配合时采用的助剂,及其化学助剂的应用也要确保其产品质量、使用效果体现出良好的使用效益,充分保证了整个施工的质量安全^[3]。

3.6 增强工作人员责任意识

提高项目质量监督管理人员的素质能力,从根本上保障质量监管工作效果。随着科技的日益发达,建筑施工技术的大大提高,导致建筑项目的施工效率获得很大的提高,可是在实际工地中的意外还是屡见不鲜。剖析产生这些重大安全事故的主要因素可以发现,施工人员安全管理意识淡漠也是最主要的原因之一,此外,项目施工设计缺乏标准化、施工材料管理不良等也会造成重大安全事故的出现。为提升建设工程企业的总体建筑施工安全管理水平,首先就必须设立监管机构,以提高监管机构的监督能力,有效发挥监管功能,进而确保整体

建筑的施工安全。其次,施工人员的安全培训既是基础性的,也是非常关键的工作,由于国内大部分建筑施工企业的大部分施工人员都是农民工,而这部分员工往往安全意识较淡薄,没有接受过系统的安全教育,在建筑施工活动中对自身的防护意识相对薄弱,所以,为减少建筑施工安全事故的出现,建筑施工公司应该充分注意从业人员的安全培训教育。最后,作为监理人,必须认识自身专业的重要意义,通过主动自学,积极实践,加强总结,切实提升自己专业的知识水平,在具体项目上,按照一定的标准和要求,认真提高工艺水平,为改善住宅建设工程施工品质,奉献自己的努力^[4]。

结束语

综上所述,现在我国施工领域虽然发展,但是各种安全隐患却仍然不断,究其根源不难看出,究其根源也不难看出,其主要体现在建筑施工队伍与工程建设管理机构两个领域,如果没有对二者的工作机制加以适当创新的话,将极有可能会从无形性中间直接威胁到居住群众的生命财产安全。建设企业和政府监理机构也有必要从严把控的质量关,从多方面着手,进一步完善政府监理队伍建设,以形成质量效益的共同体等,唯有如此方可更有效地保证工程施工的质量,并确保人民的生命安全。

参考文献

- [1]于海涛.建筑工程质量监督工作中存在的问题及对策探析[J].工程技术研究,2020,5(2):143-144.
- [2]鞠录平.试论建筑工程质量监督管理体系构建[J].赤峰学院学报:自然科学版,2019,32(6):129-130.
- [3]沈艳.建筑工程质量监督存在的问题及解决对策[J].建材与装饰,2020(10):183-184.
- [4]陈泳霖.建筑工程质量安全监督管理问题及对策[J].建材与装饰,2020(08):215-216.
- [5]赵水英.建筑工程质量监督控制管理体系分析[J].建材与装饰,2018,(42):172-173.
- [6]李飞.建筑工程质量监督中存在的问题及对策分析[J].城市建设理论研究(电子版),2018,(26):45.