

影响建筑工程造价的因素及工程造价控制策略

徐千惠

青岛佳恒工程造价咨询有限公司烟台分公司 山东 烟台 261400

摘要: 建筑工程造价影响着建筑工程的诸多方面,为了确保工程项目的顺利完成,须加大对建筑工程造价中问题的研究力度,及时找到建筑工程造价问题的源头并解决,严格管控建筑工程成本,避免资料浪费,制定科学严谨的造价控制对策,在保证工程质量的基础上尽量缩短工期等等。为建筑工程造价管理水平的提高,未来建筑工程的健康发展提出建议。基于此,本文将对建筑工程造价的影响因素及解决问题措施进行研究分析。

关键词: 建筑工程造价;影响因素;措施分析

引言

现阶段,建筑工程施工数量较多,而且整体规模日渐增大,建筑企业未来的发展逐步步入广阔空间,但同时也面临着严峻挑战,必须减少影响建筑工程造价的各类因素,从而在科学方式下将工程整体造价有效降低。那么,在建筑工程施工过程中,相关管理人员应带着前瞻性思维重视工程造价管理,将工程造价管理工作的开展放在首位,重视施工成本科学控制,对影响整体造价的各类因素做到进一步分析,确保各类建设资源得到合理与科学配置,有利于成本造价的有效降低,为行业发展带来极大程度推动。

1 工程造价管理的重要性

对建筑业而言,施工管理者在施工环节严格把控与控制工程造价具有重要实际意义。对施工阶段的工程造价进行控制和管理的基本内涵是在保证房屋建筑工程项目高质量、高效率完成的前提下,严格控制资金成本的投入,以及人力资源的使用,最大化减少工程项目的总资金投入,从而能够保证房屋建筑企业获得更大的商业利润^[1]。

1.1 有效控制建筑工程造价

建筑工程造价管理主要包含人工费用、建筑装饰材料成本费、工业设备费用等。对项目建设施工环节中各个环节产生成本开展基本计算和费用预算,制订科学的费用预算总体目标,明确对应的技术规范,完成新项目最少开支总体目标。建筑工程造价水平,可以有效的管理方法建设项目各个阶段需要费用计算和核算,科学操纵工程项目的具体开支,为项目建设造就更多的经济效益。

1.2 提高工程设计有效性和可用性

施工早期,相关负责人对施工现场勘测,制定计划。施工环节中,施工工作人员依据施工工程图纸开展施工。因而,施工合理安排和建筑工程设计实效性和易

用性能够避免施工缓慢难题,保证工程项目的施工效率和质量^[2]。

1.3 建筑企业优化资源配置

从实际造价管理方法的角度来看,企业需要选用前沿的管理方案,详细分析成本费用,科学设计方案,点评各类花费的合理化。成本控制在建设工程中至关重要,根植于工程建筑的全流程,与资源优化配置息息相关。与此同时,施工公司优化配置,确保施工新项目正常运转,防止浪费和损害。

1.4 提升建筑产业自身的竞争实力

现阶段,城市规划建设经营规模在不断发展,我国建筑业的发展规模还在不断发展。可以这么说建筑业成为了现阶段经济社会发展不可或缺的一部分。在建筑业不断获得经济效益的前提下,建筑业内部结构市场竞争工作压力还在增加。好多人意识到了工程建筑所带来的经济效益,尺寸建筑施工企业兴起。现阶段,建筑施工企业想要实现持续发展,除去工程建筑自身的品质外,也必须加强内部管理水准。现阶段,为了能做好内部结构财务会计,能够综合施工公司内部的资金,尤其是施工环节资金。建筑业前期投资很多资金,所取得的经济效益都在项目建成后所取得的。因而,很多施工公司为了确保早期资金充裕,要进行银行借款等一系列资金资金周转。成本控制是财务会计主要内容,具备目的性^[3]。它关键融合公司内部具体财务数据,剖析企业财务数据,在财务上融合企业战略目标,进而大学问化财务会计,避开资金使用风险,带动企业综合实力。

2 影响建筑工程造价的因素

2.1 市场因素

市场决定价格,供给超过需求价格下降,供给小于需求价格上升,供给与需求等于价格在一定时期内保持相对稳定的状态。对于项目成本而言,其可变成本主要由人工

成本和材料成本构成。我国人口非常多，建筑工程行业人力资源管理供大于求，因而人力资本成本变化并不大。在材料层面，材料受市场影响比较大，装饰建材供求转变比较大，材料存有起伏，对工程预算影响很大。除了以上因素外，因为建设项目的全流程分成好多个环节，对应的成本管理工作职责差异很大，还有以下因素对工程造价造成影响，可以通过建设方案的优化、设计、施工等，将实际工程建设过程中的成本合理压缩。

2.2 安装材料与设备因素

在建筑项目实施的过程中，必须购置大量材料和设备，这不仅是非常大的资产开支，也主要是资金开支新项目。因而材料设备的应用及安装是决定成本管理的重要因素。关键在于材料。基本建设需要很多不同种类的材料。材料质量不好也会导致后面工程施工发生各类问题，造成资金分配增加。材料的互换也要增加资本成本。假如材料购置相差太大，务必融合市场中比较好的来购置，也会导致资金消耗。其次是设备。工程建筑工程清单大，必须和各种设备配套设施应用。假如指定的设备不符工程项目具体，必须新租赁或购买，耽误施工期，提升工程成本。设备管理不善，不按照设备标准进行应用、查验、维护保养，也会导致设备衰老、无效、损毁，导致经济发展成本的消耗。

2.3 设计因素

建筑工程设计做为建设项目的关键环节，关联到了后期建设项目的施工质量和成本操纵。建筑设计早期仅对工程结构展开了优化设计，欠缺造价控制观念，增强了中后期工程项目工程变更的几率，增强了工程预算。中后期产生工程变更时，所使用的材料制造工艺还会相对应更改，需重新购置材料，成本也会增加。设计时没有考虑到工程造价管控，对材料的应用欠缺精确的可能，易造成大量材料消耗，不符可持续发展观核心理念，也严重影响最后建设项目的经济效益。室内设计师具备更专业的运营能力，而缺乏成本管理观念，未认识到工程设计和成本管控之间的联系，从而给后期造价管控工作的开展留下了隐患。

2.4 工程施工因素

建筑工程施工环节当中存在诸多带有不确定性的因素，而现场管理水平是控制工程成本的关键所在。因而，在实际工程项目环节中，必须大量资金圆满完成建筑材料的购置和管理，与此同时付款人力和机器的租赁费用。施工管理人员不可以科学规范地计划和依据施工必须运用各种工程项目网络资源，可能造成资源应用效率不高，机器设备不可以参加施工全过程所以被闲置不

用，立即影响总体施工进度。施工当场一部分管理者不能与专业技术人员深入交流，施工统筹安排存有不科学难题，不一样单位协调统一，一部分施工工作中重合，一部分工作中阶段存有空缺地区，导致工程项目网络资源过多消耗。此外，一部分新项目施工不规范化，全体人员缺乏安全意识，造成安全事故的几率愈来愈高，特别是一线员工技术实力低，她们出自于强烈的责任感并没有参加施工工作中，导致施工现场管理暴露出一定的混乱性，使得工程造价攀升，直接超出之前的工程预算，不利于经济效益扩大化。

2.5 建筑材料挑选对工程造价的影响。

建筑质量会受施工材料质量的影响，且建筑工程成本的重要组成部分之一为施工材料。施工材料的价格具有一定的不稳定性 and 不确定性，工程建筑中建筑材料无法控制，这在一定程度上不益于工程造价控制。工程造价受施工原材料影响原因主要有：第一，施工项目建设周期长，没法有效管理施工原材料。并且一些施工公司在工程成本早期忽略了建筑材料对工程成本的影响，在一定程度上增强了工程成本。第二，不符建筑设计和技术标准的需求，选购的建筑原材料不符工程建筑实际需求。因而，为了能有条不紊地开展建设工程，务必再次购置施工原料，这在一定程度上消耗了很多的施工原材料，增强了工程成本。因而新形势下工程建筑公司的发展一定要重视建筑材料对工程成本的影响，在严格把控施工材料质量的前提下，对工程造价进行有效把控。

3 建筑工程造价的控制措施

3.1 加强市场投资的引导

要解决新时期建设项目施工管理中工程成本问题，一要提高政府管理水平。政府的角色是对建筑工程施工市场进行相关的宏观调控，与此同时，项目管理团队与实际的管理施工工作人员需具备专业素养，提升技能知识的探索和落实。与此同时，政府相关部门必须对它进行监管。根据健全和完善员工管理制度和岗位责任制度，让企业把握市场发展信息内容，完成施工管理和施工成本费有效相匹配的预期目标，以尖端技术为公路桥梁，施工管理和施工成本费紧密结合，经济发展开支与高科技紧密结合，完成施工总体目标更大化。要紧紧抓住成本费用与公司效益之间的关系基准点，衡量二者的经济效益。如果要高度重视工程施工质量，忽略费用预算，公司一般不会持续发展的^[4]。只用公司利润为主要目标，都是行业发展的阻碍，所以必须调动各方面企业的积极性。

另外，政府部门需要制定项目成本计量单位，紧密

监控和确立工程成本确定的基本流程。我国目前建立了工程造价法律法规,但结合实际,由于种种原因,已有的法律法规并无法保证工程造价的顺利开展。有的地方不可以符合实际市场经济体制,也无法严格执行已有的法律法规。因而,政府各部门和国家相关单位务必建立完善法律法规,来投资具体指导。

3.2 应用信息化造价成本管控手段

在信息智能管理系统的应用环节中,能够纪录各种各样信息数据,防止成本数据的遗失。根据信息化管理机制,还能够剖析不同类型的设备材料,有效管理各个方面的成本,对成本预算的制订也具备重大意义。工程施工包含更多开支收入新项目,信息技术的发展减少了成本数据管理方法难度。能够单独测算成本数据与费用预算的差别,运用大数据技术指标分析成本超预算的主要原因,为项目成本管理方法给予数据参照。

3.3 建立市场价格管理体系

建立市场价格管理体系,推行市场计价模式,制定全国统一的工程量计算方法,以工程合同为主,使项目各项报价更加合法,对工程项目建设实施动态管理,规范造价咨询服务流程,加强对工程造价及管理人员的职业道德与法制教育,使其能以更加优质的服务做好各项造价管理工作。同时,施工企业还应当具备工程造价主动控制的意识,将工程项目的预算、决算放在同等重要的位置上,对于工程项目在建设过程中的一些隐蔽性项目也要逐级上报审批,以此确定工程项目造价目标,保证造价控制目标实现的可操作性。

3.4 提高工程造价团队素质

工程造价团队的综合能力可以有效的推动工程造价水准,与此同时也会减少危害工程造价的多种要素。主要原因是欠缺监管会造成成本升高,造成超过预料的费用预算,施工企业应得盈利还会相对应降低。施工企业一般重视自己的经济收益,忽略材料操纵水准,可能对施工品质产生一定的危害。因而,新项目成本管理人员应从这点考虑到,全面提高新项目成本的紧密性,必须创新理念支撑。工程造价管理人员一是会积极对自身知识体系进行全面更新,紧抓时代特色,完成管理工作大胆创新。二是施工单位是施工管理人员进行相对应工作中,帮助她们进行工程造价管理,及时向监理公司沟通交流,确保工程造价问题处理的公正性和合理化,完全

避免弄虚作假的作法。工程造价管理人员及有关管理者务必从实际出发的理论标准,使工程造价操纵具备合规性和公信力。如工程结算审核,审批递交的材料更详细,竣工资料与施工图矛盾并不大,高度一致。针对工程变更和装修隐蔽工程,签证办理具体内容也十分全方位,主要是因为营销团队的素养,能够主动收集与整理重要资料,也会对施工中产生的各项费用做到核实,确保施工措施费合理,从而在高素质管理团队的参与中实现工程造价的降低。

3.5 降低建筑工程施工材料的造价成本

建筑工程进行成本控制能够有效地降低建筑工程施工材料的造价支出,项目建设规模较大,涉及到的部门和单位多,所使用的材料及设备会产生一定的成本。材料品质不适合或不科学时,产品选型不符工程项目实际需求,也会导致成本提升,危害施工品质。因而施工成本操纵必须有效管理施工材料和成本,根据有效操纵强化对公司各个方面的分析,有效剖析施工中常需材料的类型、数量及使用量。因而,施工项目经理一定要重视材料的应用及管理,做好设备的使用和保养,避免出现故障。这是保证施工正常进行的根本,也是保障后续造价成本控制质量的主要内容。

结束语:对于建筑企业来说,做好建筑工程的造价管理工作不仅可以给企业带来经济效益,还能促进企业的长远发展。在建筑工程建设中,建筑企业不光要确保工程的施工工期和施工质量,还需要对建筑的整个过程加强造价管理,这样才能让企业的经济收益实现最大化,在激烈的市场竞争中立于不败之地。因此,建筑企业需要深刻认识造价管理工作的重要性,加强对项目造价方面的管理,建立完善的工程造价管理体系。

参考文献:

- [1]张冠宇.建筑工程造价的影响因素及降低工程造价的措施研究[J].经济管理文摘,2021(24):100-101.
- [2]王佳岩.市政工程造价的影响因素与控制措施分析[J].中华建设,2021(12):100-101.
- [3]陈令玲.建筑工程造价的影响因素及措施分析[J].房地产世界,2021(22):59-61.
- [4]郭胜忠.地铁工程造价成本控制的影响因素及措施分析[J].铁路工程技术与经济,2021,36(05):40-43.