

房屋建筑设计的基本原则及要点解析

郭 涛

宝鸡市建筑设计院 陕西 宝鸡 721000

摘 要：随着经济社会的日益发达，人们对日常生活的需求愈来愈高，同时对房屋建筑设计也有了更高的要求。而建筑设计工作在较大程度上直接影响了房屋建筑的整体品质，所以，在施工过程中，建筑设计工作人员应当不断地革新建筑设计，以提高建筑物的总体建筑设计效果，进而提高建筑的整体质量。为了适应广大人民的日常生活需要，一定要坚持住房建筑设计的基本原则，从严把握住房建筑的基本设计要领，以提高住房建筑的实用价值和优美性能，从而逐步地带动建筑行业的健康长远发展。

关键词：房屋建筑设计；基本原则；设计要点

引言：近年来，在经济发展的推动下，我国城市化发展进程逐渐加速，从而有效推动了城市规模的扩大。在这一趋势下，为了有效满足城市化发展的相关需求，房屋建筑行业得到了有效的发展繁荣。在房屋建设过程中，由于各类安全问题的出现，导致社会各界对于房屋建筑质量的关注程度得到了显著的提升。

1 房屋建筑的概述

建筑行业的进步不但提升着城市居民的生活层次，而且也昭示人类社会对物质文明需求的逐步改变，而建筑施工环境也将从这里获得进一步的提升。而由于房屋将是人们生活与办公的主要场地，其外观构造与内部空间也将为人类日常生活创造极为丰富的条件，而建筑范围的不同也将会针对业主的具体需求，而做出更加多样化、针对性更强的选择。同时，建筑物也能够随着季节和气候进行相应的调节，从根本上提高人类居住室内环境的总体效果。建筑外围墙面和顶棚发挥着隔离外界的主要功能，能够使得自然环境影响因素受到了很好的抑制，而又不至于对人类的生存带来影响。同时，房屋建筑设计技术人员也根据现实情况运用了各种资源，提高建筑物的使用性能和安全水平，在满足用户的同时，也为企业运营创造更大的社会效益。

2 房屋建筑设计对于房屋建筑质量的价值

住宅施工质量的重要保证，住宅建筑设计施工的合理进行能够给施工团队带来正确的施工依据，对项目整体品质的合理保证有着重大的作用和意义。同时，从经济的视角出发，合理进行住宅建筑工程研发项目的合理推进，可以达到居住建筑的科学化和资金节省度的提高，对中国绿色建筑体系的建设有着良好的促进作用^[1]。

3 房屋建筑设计的基本原则

3.1 地域性原则

新城镇化的建立，给城市设计创造了更为多姿多彩的生活环境，使现代人对住宅建设的审美意识和对建筑环境的要求也更加高标准，使得城市设计者们更加注重建筑色彩学，使住宅设计的造型的多彩性，使整个城市设计得更加绚丽，但却忽略了地方的人文特点。中国因区域辽阔，各个地区的地域人文特点和区域性民族文化特征都有所不同，在不同的地方有不同的社会生活特点，对房屋建筑的需求也有所不同，比如晋商会所、福建的土楼、徽派建筑风格等等，都有自身的地点特点。在建造住宅之时还要针对人类的不同生活习惯和全国各地的气候自然环境加以设计，并以此确定了建筑物的地域风貌及其房屋建筑的合理性。

3.2 实用性原则

房屋建筑设计首先要确保其质量符合要求，以适应人类的生活起居功能，为人类挡风避雨。房屋设计应注意材料的品质必须满足相应的质量要求，房屋建筑的负载结构必须科学合理，确保住宅具备相应的防火功能和防水性能。建筑设计人员必须充分考虑周全住宅室内安全的情况，在建筑设计前后要和客户做好交流，对客户的建筑意向和住宅要求有全面的认识，包括住宅的供水设备和住宅的采暖系统等^[2]。

3.3 统一性原则

在对房屋建筑进行设计的过程中，为了有效实现受众舒适度的合理保障，相关设计人员应积极做好对于统一性原则的探索与应用。在这一问题上，设计者需要考虑的问题主要包括建筑形式与色彩应用等两个方面，在形式问题上，应合理做好房屋建筑结构的合理统一，从而确保建筑结构的和谐。

3.4 舒适性原则

房屋建筑的设计最重要的就是为了适应现代人

的住宅需要，而房屋建筑的舒适性又是满足现代人住宅的必然条件。正基于此，房屋室内设计工作者必须贯彻现代居住房屋的舒适原则。首先，对于房屋内的环境，必须保证居室的采光、通气条件良好，居室的隔音环境能满足人体最基本的需要，保障人类的健康生存。然后，根据其外观特点，对整体建筑物外围的景观、绿化、设施等都应严格控制，保证与周边环境的联系良好，从而提高人们居住幸福感。最后，整体房屋的内在外观也必须保证其完整、舒适，以适应人们的审美观^[3]。

3.5 协调性原则

为了提高住宅建造的工程质量及其合理性，应当坚持协调性原则。首先，住宅建筑是一项很复杂的过程，涉及不同的结构成分，以及不同的组成与构成，为了维护居住建筑的整体性，就需要对各个环节都展开了仔细考究。其次，人类生活质量的改善，使人们对房屋建筑的整体使用功能产生了高要求标准，其空间覆盖细节也较为复杂，因此相关的建筑设计人才就需要针对实际状况，对建筑整个的空间结构与细部功能加以协调，从而优化建筑的整体利用状况，并提高建筑功能的多样化。最后，住宅与建筑设计色彩的协调性，房屋建筑设计的最主要目的就是提高建筑物的美观性能，以满足人类的审美，因此一定要使建筑物与色调相适应，保持与房屋建筑整体的协调性。

3.6 安全性原则

房屋建筑使用的安全性原则，必须重视下列一些要求：如建筑的承重结构、抗震设计、建筑防水设计、防火设计等。承重和抗震设施能够保证房子的结实性能，防止由于巨大的振动引起房子坍塌，或者由于房子施工时间的增加，导致房子老化建筑材料剥落。防水设计特别适合在雨天持续时间过长的城市和农村，因为防水设计能够防止住宅在雨季遭受雨水的冲刷，而雨水中也存在着许多化学元素，其中的S元素化合物会对房屋产生侵蚀效果，一旦浸泡房屋将侵蚀建筑物，从而减少了住宅寿命。因此安全防火设计也是至关重要的安全考虑因素^[4]。

4 房屋建筑设计的要点

4.1 前期策划设计

在进行房屋施工的过程中，为了确保房屋的品质和安全，需要对房屋建筑的前期规划设计加以注意。首先，在房地产施工之前，有关人员应当对施工区域和周边环境做好全面勘察、调查，以保障周边住户的知情权，让房屋及建筑主体充分地发挥最大的功能效果。然后，对建筑物的密度、规格、今后的开发状况等仔细考察，对周边的住宅群也要严密把控，保持房屋建筑和其

他住宅群之间的一致性。最后，为保证工程的顺利实施，对信息共享工作必须重视，对前期策划的动态也要从能源消耗情况、建筑的使用年限、居住成本几方面严格把控，保证前期策划设计的质量。

4.2 房屋建筑设计中基础设计要点

4.2.1 房屋抗震性

由于近年来地质灾害发生的日益增多，突发性的地震灾害对发生区域和市民的生活和经济造成了很大范围的影响，市民遭受自然灾害后在房屋内不能逃生，或者即便逃脱也会受到倒塌建筑残骸的伤害，可见建筑在地震灾害中的负面破坏力较大，因此建筑具备抗震性能也需引起行业技术人员的关注。提高房屋的防震特性，可以为地震灾害区域的住户降低生活和损失，在火灾中最大程度减少损伤范围^[5]。

4.2.2 房屋采光

建筑物所受日照的总面积，也反映出了建筑物所创造的良好居住条件。丰富的照明可提供更加惬意的居家环境，通过对建筑物位置的合理设计，达到在各个时节对照明资源的合理利用，建筑物所受日照的总面积，也反映出了建筑物所创造的良好居住条件。丰富的照明可提供更加惬意的居家环境，通过对建筑物位置的合理设计，达到在各个时节对照明资源的合理利用、客厅等，把厨房等没有利用太多阳光资源的空间置于通风不良的位置，如此就可以平衡住宅整体的日照接收力。

4.3 建筑细节部分设计

细节方面的设计，可以把整体施工设计方案的质量与效率充分反映出来，也充分反映出整体设计方案质量。因此，设计者在进行施工解决方案时必须加强与优化细节方面。首先，设计师需要合理调整建筑物中的房间比例、尺寸等，以此为基础完善和优化平面布局。然后，还要全面检查内部无障碍设计、立面、防火分区等部分，使设计方案的合理性、完备性进一步提高。因此在设置房屋建筑的内部区域之前，设计师们就需要科学合理的综合考虑了住宅门窗、居室窗户大小等的特点，并按照建筑学原理全面考察了工程项目室内采光、流线、家具摆放等的整体空间布局，以及科学合理的合理设置了居室内的厕所、餐厅等部分区域，同时还要综合考察了各类厨具摆设状况、厨具的尺寸大小等。最后，设计者们还必须全面考察了人体学、建筑学等的基本原理，从而达到了对家居摆放状况、尺度大小等的科学地合理设置^[6]。

4.4 优化整体建筑方案

建筑设计者在进行方案设计改造过程中必须具有全

局观念和整体认识,也必须高瞻远瞩,对整体工程设计加以优化,从而实现了减少整体工程造价成本的目的。优化的整个施工方案设计过程应当坚持以下二条准则,即为了提高工程项目本身品质和减少工程项目的造价成本,要求设计者把项目总体设计优化工作当作方案设计整体优化的工作重心来抓。工程方案设计整体优化则要求设计者运用坚实的工程学科专业基础知识和丰富的实际工作经历,配之以国际领先的工程技能来实现。首先,设计者应该确定方案设计要点,并把施工造价渗透于整个工程设计的所有层次,尤其应该以工程设计要点为切入口,利用知识和有关技能来减少造价成本,从而增强了工程设计的合理性。还可利用先进的施工信息技术、工程成本费用控制以及财会管理技能等,使方案设计和工程项目的财会管理、日常施工推进等工作共同融为一体,从而使施工方案的设计更加科学合理。然后,设计师还需要做好物料管理工作。对施工材料的预计购买量、材料运送以及后期保管措施等均要加以合理优化,以实现最大限度减少的材料成本。最后,设计者还必须从总体上严格把控施工进度、施工质量、施工成本和总体效益,并基于此进行了最优的设计方案^[7]。

4.5 合理布局的设计要点

在建筑过程中,应当兼顾全局,进行整体布置,统筹安排。因为从根本上来说,通过建筑物结构及功能布置的合理化,就可以达到对空间与资源的合理使用,从而达到物尽其用。再者,从使用者自身的利益考虑,建筑物的布局如能保持科学合理,则说明了不管从使用中感观上还是在实际应用上,都能带给使用者良好的生活体验和良性社会效应。建筑布局的合理性保证,是指建筑单位在对周围的自然地理环境和人文环境等因素进行了仔细研究,在统筹布局,科学建筑设计,坚持节约环境的原则,在今后的工作中将认真贯彻落实科学发展观,掌握最先进的建筑理论技术,为经济社会建设和城市发展创造最优良的建筑设计工程。

4.6 房屋建筑施工图纸设计要点

在建筑施工文件制定过程中,应当注意施工中的自然资源使用、施工对环境的污染、施工的有关规范和施工环境的要求,确保绿化施工原则贯穿全部施工。同时,对绿色建筑材料的施工方法也要重视,相对于常规的施工方法,绿色建筑工程更为讲究自然规律,对房屋

的使用材料的绿色性能,对自然生态环境的破坏力及其所使用的资金节约性等。

4.7 人性化的设计要点

从功能上来说,房屋的建筑设计功能本来就是为了满足人们的生活和使用需求,而要实现房屋建筑的人性化建筑设计效果,最重要的关键点就是在建筑施工过程中,对原材料的正确选取与使用。现代化的建设还应该从满足现代用户对现实使用生活的便捷性来出发,通过认识和了解现代人的行为习惯和生活节奏,从而在现代房屋的基本构造以及现代房屋的建筑设计方案当中,通过科学和现代化建设理念的融合,更应该提倡使用环境安全的建筑材料进行实际应用,并坚持的环境节能的建设理念也是建筑设计者和社会及用户所必须的义务和负责的责任^[1]。

结语

综上所述,建筑设计具有高度综合性的特点,虽然建筑设计涉及许多领域的基础知识,但是作为建筑设计人员必须要建立完整的基本结构,也必须确定建筑和环境系统间的平衡度,而随着建筑设计内涵和层次的增加,对人类的生存质量和生活品质的影响关系就非常直接,因此,为了要正确的进行居住建筑的设计研究,专业建筑设计人员就必须注意对基本原理的研究工作,在全面掌握原理的基础上,确定了居住建筑设计的基本工艺要求。

参考文献

- [1]刘世仿.解析房屋设计的基本原则及设计要点[J].砖瓦, 2020(8): 46-47.
- [2]齐小锋.房屋建筑设计中基本原则及设计要点[J].住宅与房地产, 2019(04):37.
- [3]王志强.谈房屋建筑设计中基本原则及设计要点[J].城市建设理论研究(电子版), 2018(16):53-54.
- [4]候军亮.初探房屋建筑设计的基本原则与设计关键点[J].建材与装饰, 2019, 16(19): 106, 108.
- [5]刘世仿.解析房屋设计的基本原则及设计要点[J].砖瓦, 2019, 50(8): 46-47.
- [6]牛峰.房屋建筑设计的基本原则及设计要点研究[J].建材发展导向(下), 2020, 18(5): 147.
- [7]刘习格.房屋建筑设计的基本原则及设计要点分析探讨[J].砖瓦世界, 2020, (6): 65.