

# 土木工程监理的质量问题与防治措施

蓝培宁

柳州大钢建设监理有限公司 广西 柳州 545000

**摘要:** 监理是保证建筑工程质量的重要手段,是满足人们对建筑工程要求的基本方式,需要监理方加强工程细节控制,在监理工作中不漏掉每个细节,全面加强了对建筑工程的监督。经济社会的快速发展为建设行业创提供了更为广阔的发展空间,使土木工程的规模进一步扩大。现阶段土木工程行业的检验工作存在诸多问题,相应的办理流程也比较复杂,不同检验机构之间往往缺乏有效的沟通和交流,严重影响了代理工作的效率。对此,施工企业应加大控制程序和控制点的研究,使土建工程的顺利进行得到可靠保障。

**关键词:** 土木工程监理; 质量问题; 防治措施

## 引言

土木工程建设期间,监理控制工作能否有序、顺利推行仍受多种因素的影响,对此,建筑企业必须充分认识到开展工程监理工作的意义。为了促进建筑工程的建设与发展,应当提升对工程监理的关注程度。另外,在工程管理活动开展期间,应当联系项目的现实状况,采用科学的举措和方法,把监理工作落实到建筑工程的各个环节中,重点展现出工程监理的作用与价值,保证建筑项目建造质量达到有关要求,促进建筑行业的长效、稳健发展。

### 1 工程监理的作用

#### 1.1 提升建筑工程的整体质量

建设工程项目监理的重要工作就是精准控制技术的各个阶段,具体指导与评价各种工作具体内容细节,对其危害工程项目质量的工程阶段明确提出改进建议。这就需要监理人员有较强的执行能力,在项目开发过程中逐步完善实施意见。除此之外,在质量检测环节中,工作中人员应参照国家相关要求,保证工程建设各个方面的质量。如建筑工程施工中,监理人员在调查资料时,应严格把控建筑装饰材料以及相关企业资质证书的质量,保证建筑装饰材料以及相关工程机械设备合乎合同要求的质量规范。该检测方式可以为工程建筑后续工程奠定良好基础,与此同时充分运用工程项目监理的市场价值<sup>[1]</sup>。因而,工程项目监理对建设项目整体的质量起着至关重要的作用。

#### 1.2 避免安全事故的发生

在当前整个建筑工程中,安全施工是做好工程的前提,也是保障工程质量和工期顺利完成的关键所在。要做到安全施工,需要在施工过程中对安全工作进行全面的管

理,选择合适的施工管理途径,这样能够最大程度地减少各类安全事故的发生。工程的安全监理工作在整个监理中作用非常突出,通过做好安全监理,可以有效地应对工程施工过程中出现的各种安全隐患。

#### 1.3 确保工程的施工进度

在施工期间,除工程质量外,施工监理还要对项目的进度进行有效的控制。施工进度既是工期的规划,也是施工现场管理的关键环节。建筑工程项目包括项目的设计、投标、建设和竣工等各个方面,因此要对项目的整体管理进行严格的控制。只有如此,才能确保项目的顺利进行,并能有效地减少工期,使施工企业得到合理的收益<sup>[2]</sup>。在此期间要对关键的时间节点进行监管,在设计前期,监理方要制定高质量的工作进度表,以保证项目的顺利实施。在施工期间,针对具体情况进行了相应的审查,总规划的目标必须根据具体的条件加以清晰的划分,在规划的各个阶段,确定各个阶段的工作目标,确保项目的顺利完成。

#### 1.4 协调建筑工程各个参与方之间的关系

在建设项目的建设过程中,涉及建设单位、建设单位等众多利益相关方,建设项目的质量关系到多方利益。监理单位在对建设工程进行施工监理时,对各个施工环节和施工方法进行监督和监督,可以有效防止施工事故的发生,保证工程施工的顺利进行。有效协调各方之间关系与沟通交流。

## 2 工程监理的工作特点

一般情况下,建筑工程监理工作内容相对复杂,且涉及面较为广泛,需要及时掌握好工程监理工作的特点,为后续工作的开展提供关键基础。首先,工程监理工作具备一定的单一性特点。在建筑工程中,为了能够提升建筑工程的建设质量,通常会采用招标的方式选择工程监理单位

对建筑工程进行监督和管理。其次,工程监理工作涉及范围广泛。在开展建筑工程监理工作的过程中,需要就建筑工程建设和标准,实现对工程各方面内容的监督与管理。不仅要对建筑工程建设质量进行管理,还要对建筑工程投资成本等进行分析和监督<sup>[3]</sup>。最后,工程监理具备一定的监督性。在开展工民建工程建设的过程中,需要充分发挥出工程监理工作的关键作用,并履行自身的监督职责,实现对工程建设中各个方面的监督,避免在施工过程中出现违规违纪甚至是随意施工等行为,促进建筑工程顺利建设。

### 3 土木工程监理的质量问题

#### 3.1 监理人员的责任意识不足

工程监理水平在一定程度上取决于监理人员的综合素质和专业能力。为了能够提升建筑工程监理质量,并发挥出监理工作的关键作用,需要确保监理人员的责任意识和管理意识,为监理相关工作的开展提供关键基础。但是,在很多建筑工程监理工作中,监理人员自身的责任意识相对欠缺,且自身的综合能力水平相对较低,无法及时把握住建筑工程监理工作中的重点及难点,阻碍了工程监理相关工作的顺利开展<sup>[4]</sup>。同时,由于监理人员的责任意识不强,导致工作态度存在一定的问题,造成监理工作过于形式化和片面化,影响到了建筑工程的建设与发展。

#### 3.2 监理范围的局限

建筑工程监理应当具全覆盖、可持续和专业化特征,强调围绕建筑工程全过程进行全方位监理。但是,有些监理单位的主动意识不强,监理工作的范围较为狭窄,未能形成综合性的全局分析把握机制,严重影响了监理工作的效能。

#### 3.3 监理工作落实不到位

监理未落实是工程建设监理质量控制不能够充分发挥的重要因素。在传统建设管理环节中,施工单位对监理的工作重视度比较低,监理单位无法有序开展工作中。监理企业大部分监理人员通常欠缺综合素养、理论知识和操作过程水平。一些工程项目的监理人员中,监理人员未进行施工工地调研就签订了政策文件。既不检查也没有想详细分析施工现场的具体情况,也不检查有关工艺流程是不是达标,为个人以次充好带来了机遇。长久以往,不但会导致全部工程项目的多头管理,干扰工程施工高效率,并且在一定程度上阻拦施工单位自己的社会经济发展,破坏了工程建设领域的平衡性。

#### 3.4 监理工作的安全防范性较低

就目前建筑工程监理工作状况分析,整体的工作安

全防范性相对较弱,对于建筑工程中薄弱环节的把控能力不高,对整个工程建设带来了一些安全隐患问题,进而影响到了建筑工程建设质量。在建筑工程中,需要提升监理工作的安全防范性<sup>[5]</sup>,并且要严格按照建筑项目监理规定进行,增强对项目重难点的管控,然而,当前监理工作的安全防范性相对较低,对建筑工程后续施工也造成了一些负面影响。

## 4 土木工程监理的质量问题的防治措施

### 4.1 明确监理定位

为了提高建筑工程的建设质量和建设安全,需要就工程监理力度进行强化,并积极完善和优化工程监理工作内容,充分发挥出工程监理的关键作用。因此,要结合建筑工程的实际情况,对监理工作进行定位,及时明确监理工作的职责范围,并将对应的监理责任落实到个人,保证建筑工程监理工作的实效性 with 深入性。另外,应当注重监理工作者职业技能水平与整体素养的提高,摆正工作态度,深化安全理念,促进监理工作顺畅进行,并实现建筑工程建设效益最大化。另外,可以根据实际情况和工作需求,定期组织专业化的培训活动,升级和完善监理工作相关内容,并第一时间了解建筑项目监理有关的计划,为监理工作的实践开展准备关键依据。

### 4.2 加强施工技术指导与监督

在工程监理过程中,监理人员要深刻认识监理的必要性,同时加强对施工过程的管理和领导。监理人员在监理施工过程中,应以施工图为主要参考,确保施工顺利进行。工作期间,现场监理人员将对施工人员进行技术指导,使施工人员确定实际操作重点,采取有效措施,进一步提高施工人员的综合能力。这种控制和咨询措施可以实施对项目质量的监督制度,确保项目进度到实际工作中。在业务过程中,监理人员要正确把握施工人员的专业能力,有针对性地进行指导。其安全意识、质量意识和创新精神,技术实力和自主创新能力<sup>[6]</sup>。监理的目的是建立工程信息全周期管理办法,确保工程处于良好运行状态,及时消除施工过程中的安全和质量风险。因此,监理人员在监理工作中应加强专业技术监督和施工管理,有效管理各项工作内容和内容,达到建筑结构的工程效果,保证监理工作有条不紊地执行。

### 4.3 强化对于监理机构的规范性审查

为使监理工作真正发挥其应有的作用,就必须加强对施工监理单位的监督,只有如此才能保证监理工作的质量。做好对施工监理单位的监督,首先要加强对监理单位的资格审核,以保证其合理性和合法性。国家有关部门也要进一步规范工程监理市场,没有相应资质的工

程监理单位不得进入施工现场。另外建设单位在选定监理单位时也要根据具体的实际情况,除了要考察监督单位的资质,也要知道监理单位在整个市场上的声誉。通过综合考量,方可选取适当的监理单位。

#### 4.4 保障隐蔽工程质量

建设工程施工中隐蔽工程较多,这些隐蔽工程的质量控制难度较大。因此,监理人员应加强对隐蔽工程细节的把控,同时严控隐蔽工程的施工质量,在确保质量资质后,允许施工单位开展下一阶段的施工工作<sup>[7]</sup>。在对隐蔽工程进行质量控制的过程中,监理人员应将施工质量与施工图进行对比,发现问题及时报告监理部门,改进现场施工工艺和施工内容。隐蔽工程验收完毕后,监理部门要详细说明隐蔽工程的质量问题,为工程的验收和后续工程的资源开发奠定的基础保障。

#### 4.5 提高交流沟通工作效率

施工监理既要依靠前期监理,又要及时上报监理结果,满足各方对工程建设信息的需求。监理部门首先要加强与各方的沟通,畅通监管信息传递渠道,将监理报告转发给各方,协调项目建设各方面工作<sup>[8]</sup>。二是监管部门要完善信息传递机制,重视运用信息化监管报告传递方式,按照国家有关部门要求和各方面需要,提供个性化监管信息服务。三是完善协商沟通机制,实现各方面的定期沟通,在主管的支持下推动各方面的定期对接,针对工程建设的风险隐患,有效发挥积极作用。

#### 4.6 加强施工现场的监督管理

绿色环保理念是当前我国施工现场监督管理工作所要加强的重要内容之一。在日常工作的过程中,工程质量很容易会受到外界因素的干扰,比如说天气情况,气温状况以及恶劣天气都会导致土质质量发生一定程度的变化,暴雨的存在会对土壤产生巨大的冲击,并引发泥土流失现象,从而导致施工现场的土质结构稳定性被打破,贸然施工更会引发塌方的事故发生。正因如此,在进行现场施工作业的过程中,为了避免类似的情况出现,施工单位需要进行作物的种植,并确保其能够顺利成活,在进行方案规划的过程中,监理人员则需要对整个内容进行全方位考量与分析,确保土地的使用率能够达到预期标准,避免发生土地浪费的现象。

#### 4.7 完善监理工作框架体系

监理是一项专业化、规范化、高度精细化的工作,

需要多方密切配合,才能把控工作质量。因此,在聘用新的项目经理时,应严格审查其资格,以确保其有权从事有关工作。规定督导人员制定具体督导工作方案,优化自身督导步骤,逐项制定督导规章制度,确定实际督导职责分配,确保督导工作的有效性<sup>[9]</sup>。抓好新项目的科学监管,有效控制质量、进度监管、成本管理和安全监管,全面开展工作实践监管活动,确立分步推进工作的关键。要多方位督促,把握实际工作要求,支持督导工作顺利进行,对项目建设实施完善的质量控制和工程进度管理。

### 5 结束语

综上所述,工程监理是指具备相应资质的监理单位,接受甲方委托,综合分析项目工程,依据国家相关标准,代表甲方对乙方的工程施工过程进行监控的一种专业化活动。监理工作属于有偿技术服务工作,其对管理技术有着很高要求。因此,在实际开展监理工作时,监理单位需要严格遵循规范标准,坚持公正公平诚信原则,科学协调施工现场,保证工程进度、质量,为各参建单位带来更多的经济效益。

#### 参考文献:

- [1]张淑兰.建筑工程监理的作用与控制措施[J].商业观察, 2021(18):94-96.
- [2]张学升.建筑工程监理的作用与控制措施探讨[J].质量与市场, 2020(22):77-78.
- [3]张莉莉.建筑工程施工中工程监理的作用及质量控制管理[J].城镇建设, 2021(10):225.
- [4]崔永恩.建筑工程监理作用与控制措施的分析[J].居业, 2020(02):133-134.
- [5]刘博.建筑工程施工中工程监理的作用及质量控制管理[J].砖瓦, 2021(2):123-124.
- [6]杨红果.对建筑工程监理作用与控制措施的分析[J].居舍, 2020(01):161+174.
- [7]谢忠曦.建筑工程监理作用与控制措施分析[J].住宅与房地产, 2021(15):156-157.
- [8]于亚坤.建筑工程施工中工程监理的作用及质量控制管理[J].城镇建设, 2021(9):252.
- [9]谭洁.建筑工程施工中工程监理的作用及质量控制管理[J].百科论坛电子杂志, 2021(14):2646.