

建筑给排水工程常见质量问题及控制措施

张多娇

河北铭威工程设计有限公司 河北省 石家庄市 050081

摘要:在建筑工程建设过程中,建筑给排水工程毫无疑问是非常关键的部分,其与建筑工程的使用性能、安全性、舒适性紧密相连。若建筑给排水工程运行过程中发生渗漏水的问题,除了用户的使用体验会受到影响以外,还有可能给用户带来不同程度上的经济损失。因此,本文主要分析建筑给排水工程施工过程中的常见质量问题,然后根据分析结果提出针对性的控制措施,希望能为相关工作人员提供一些参考。

关键词:建筑给排水工程;常见质量问题;控制措施

引言:新形势背景下,尽管国民经济的快速发展,对建筑工程行业发展起到了带动作用,但是人们也对建筑工程建设质量提出了全新的要求,建筑工程不但要满足人们正常使用的要求,而且还要结合时代发展的实际情况,采用相适应的施工模式提高建筑工程的施工质量,只有这样,才能在异常激烈的建筑工程行业竞争中获取生存机会或成为佼佼者。在展开建筑给排水工程具体施工期间,由于施工质量极易受到诸多因素的影响,如施工技术、施工工艺、施工材料等,所以导致建筑给排水工程的施工质量与规范要求相差甚远,要想建筑给排水工程的施工质量符合相关规定,则要重点把控建筑给排水工程的各项施工环节,从根源上消除各项因素给建筑给排水工程施工带来的影响,确保建筑给排水工程得到正常应用,这对建筑工程行业实现可持续性且长远发展有着很重要的现实意义^[1]。

1 建筑给排水工程质量控制的重要性

在建筑工程建设期间,给排水管道是非常重要的构成部分,主要起到输送建筑物使用者的生活用水及饮用水,确保建筑物使用者的正常生活。基于此,建筑工程企业务必重视建筑给排水工程质量控制工作,不但可以提高建筑工程建设的整体质量及效益,增大建筑工程企业的收益空间,而且还能减少因为建筑给排水建设缺乏合理性的缘故,避免生态环境受到严重的污染,防止建筑工程行业发展与国家绿色经济发展的理念背道而驰,从而也能人们创建安逸的生活生产环境。在建筑给排水工程展开施工期间,管理人员不但要全方位把控建筑给

排水工程的整体施工质量,而且还要重视建筑给排水工程的每项细节控制,保障建筑给排水工程能得到安全且正常的运行^[2]。近年来,尽管我国建筑工程事业总体呈现出蒸蒸日上的发展趋势,但是对建筑给排水工程施工也提出了更多及更高的要求,所以,这就要求建筑工程企业对建筑给排水工程展开深入化的研究,然后根据时代发展需求及工程项目建设要求,总结过往建筑给排水工程中的常见质量问题,制订出科学性的建筑给排水工程施工方案,并在建筑给排水工程实际施工期间,根据施工现场的客观条件对施工方案实施优化,且提出科学性、规范性的施工管理措施,强化工程项的施工质量控制工作,对建筑给排水施工展开不断地创新及优化,以提高建筑工程的整体施工质量,最终促使建筑工程企业尽快实现可持续发展的目标。

2 建筑给排水工程常见质量问题分析

2.1 管道渗漏

从建筑给排水工程质量管道调研可知,管道渗漏是建筑给排水工程中出现概率最大的问题,之所以这样,主要是由以下几点原因所致:第一,管道材质与其他组件质量不合格,相关建筑工程企业在采购原材料期间,通常是以经济效益最大化为首要前提条件,造成建筑给排水工程施工中经常应用到不合格的原材料。从表面上看该项问题不易被发现,但是在施工工艺或随着时间的推移,该部分潜藏的问题则会愈加明显,甚至引发无可估量的质量及安全隐患。第二,建筑给排水工程的施工环境有待改善,就常规情况来讲,若温差过大,材料必然出现热胀冷缩的现象,造成管道断裂的问题出现,继而使管道出现渗漏水的问题。第三,施工人员操作缺乏规范性,如管材过深或过浅。安装位置出现偏移的现象、施工材料与设计要求存在差异、密封胶并未均匀涂抹、擅自减少螺栓数量等,最终造成建筑给排水工程

通讯作者:姓名:张多娇,出生年月:1996年8月,民族:汉族、性别:女,籍贯:河北省沧州市,单位:河北铭威工程设计有限公司,职位:给排水设计师,职称:助理工程师,学历:本科,邮编050081,研究方向:建筑工程给排水。

出现各种质量问题。

2.2 管道堵塞

根据相关数据信息调研显示,建筑给排水管道设计口径与建筑使用主体的排水量并不相同,致使建筑排水管道没有办法满足排水需求,从而引发管道堵塞的问题。若没有对建筑排水管道展开合理化的管理,必定促使建筑排水管道出现相应的质量问题,如生活垃圾吊筋管道,该部分垃圾聚集在弯头部位,使排水管道出现堵塞的现象。另外,建筑给排水工程施工期间,若操作与规范要求不符,也是出现管道堵塞问题的关键原因。与此同时,在建筑给排水管道施工间歇期,若没有采用相适应的防护手段及措施,也有可能致使杂物掉入管道中,这也是引发出现管道堵塞问题的重要因素^[3]。

2.3 材料不合格

建筑给排水工程施工过程中,施工材料需要根据国家及行业的标准,并结合工程实际要求展开选取,最大限度确保建筑给排水工程质量达标。然而,从建筑给排水工程施工现状来看,仍然有诸多问题困扰着建筑给排水工程的施工,从总体上而言,通常有以下几点:第一,在建筑给排水施工期间,部分工作人员为中饱私囊,选用低劣的施工材料,使大量残次品管材进入施工现场。第二,部分施工人员对国家标准没有清晰的认知,并未全面了解施工规范及不同施工材料的性能、使用对象的差异,在操作过程中并未根据有关规范要求使用材料,导致施工材料的作用无法得到充分发挥。第三,建筑工程企业的监督管理工作不到位,施工材料进场以前没有展开全方位的审查,造成许多不合格的施工材料被应用到工程施工中,使建筑给排水工程的施工质量与规范标准要求相差甚远。

2.4 施工人员素质有待提升

在建筑给排水工程施工期间,施工人员向来是决定工程质量的核心要素,其综合素质与建筑给排水工程的整体质量休戚相关。然而,在建筑给排水工程施工期间,施工人员无论是专业能力及实战经验,还是职业素养都普遍存在有待提升的情况,不但无法正确理解工程施工设计图纸中的各项内容,而且还在施工过程中随意更改施工模式,导致建筑给排水工程施工中各种问题相继涌现。与此同时,由于部分施工人员并未做到与时俱进,及时更新相关专业知,所以也就对新工艺、新技术、新材料知之甚少,造成在工程施工过程中经常出现低级失误的现象,使建筑给排水工程施工中频繁出现各种质量问题及安全隐患,给业主企业的科学管理带来了很大的困扰。

2.5 施工安全问题

在建筑给排水工程建设过程中,施工安全问题是业主企业管理中的重点部分,然而由于诸多因素给建筑给排水工程施工带来诸多的困扰,致使建筑给排水工程施工中频繁出现各种严重的安全问题。其中,最为关键性的原因,是因为管理不到位,随着建筑我国建筑工程行业迅速不断地发展,许多建筑工程企业为提高施工效率,最大限度缩减工程的施工成本,在工程项目施工过程中盲目地追赶施工进度,并未重视工程项目的质量隐患及安全问题,在施工过程中发生安全事故后,相互之间推诿责任,使质量问题及安全隐患成为常见的现象。另外,在工程项目施工期间,管理人员没有对安装人员展开必要性的安全教育培训,部分建筑工程企业为减少资金支出,达到经济效益最大化的目的,极少对施工人员展开有效性及针对性的安全操作培训,造成工程项目施工过程中普遍存在操作不规范的情况,增大了建筑给排水工程施工中出现安全事故的概率。

3 建筑给排水工程常见质量问题的控制措施

3.1 避免管道渗漏的措施

第一,保障原材料质量达标。建筑工程企业要重点关注原材料的检查工作,及时消除或更换不合格的施工材料。第二,强化与施工人员的沟通及交流,对成品及半成品等有共同的认知,防止出现重复使用的问题。第三,按照施工规范标准要求展开正确操作,有效处理管件及其他组件出现的各项质量问题。第四,对安装管道展开全面且详细的检查,针对质量隐患位置要根据相关规定展开必要性的修改及调整。

3.2 防止管道堵塞的措施

关于建筑给排水工程中的管道堵塞问题,管理人员需要做好对应的预防工作,清除施工现场所有的杂物,避免杂物掉入管道,使建筑给排水管道出现堵塞的问题。与此同时,施工人员务必按照施工要求展开标准化的施工工艺操作,在连接部位过程中要科学应用缠绕麻丝,避免其由于偏长的缘故,使建筑给排水管道出现堵塞的问题,或麻丝长度不足,使连接部位出现渗漏的问题^[4]。另外,为防止出现过度热熔的现象,既要选用相适应的管材插入方法,也要重点控制管材插入时间。更为重要的是,在管道施工间歇期还应该做好对应性的防护处理,避免垃圾进入到管道中,造成管道堵塞问题成为理所当然的现象。

3.3 控制施工材料质量

关于建筑给排水工程施工中所用的施工材料,需要从施工材料采购到使用都做好严格的管控。第一,在采

购施工材料过程中, 相关工作人员除了要掌握专业的理论知识外, 还要有丰富的实战经验, 只有这样, 才能采购到性价比最高的施工材料。需要注意的是, 施工材料采购不但要按照设计要求展开, 而且在施工材料采购完成后, 还要全方位检查施工材料的各项指标, 如性能、质量、规格等, 使其与工程要求相同。第二, 由于工程施工周期较长的缘故, 所以在施工材料结束后, 还要按照施工材料的性能及属性展开分门别类存放, 避免在存放过程发生丢失或质变的情况。第三, 尽量选用新材料。科学技术的快速发展, 不仅扩充了施工材料市场的种类, 还改善了建筑给排水工程的施工质量及效率, 与传统钢筋混凝土排水管道、双壁波纹塑料排水管相比, 新管材无论是流速还是流量都有前两者无法相媲美的优势, 这也足以表明新材料的排水能力更强, 若将其应用于给排水管道, 势必能优化建筑给排水的性能。

3.4 提高施工人员素质

业主企业要想确保建筑给排水工程的施工质量, 那么首要便是保证施工人员的专业技能及职业素养。因此, 管理人员需要对施工人员展开相适应的思想教育, 如在工程项目施工以前展开培训活动, 通过组织相关培训活动, 提高施工人员的责任意识, 使其认识到建筑给排水规范施工的重要性, 建筑给排水工程的施工质量不但能决定建筑工程的整体质量, 而且还与人们的生活生产质量休戚相关。与此同时, 管理人员要全面落实管理责任制, 根据工程项目的施工要求及内容, 将每项工作责任展开细化处理, 然后将具体工作落实到每名工作人员, 这样既能提高工程的施工质量及效率, 也能防止出现问题后相关工作人员相互推卸责任, 以便为工程项目高品质完工创建有利的前提条件。另外, 强化施工人员的培训工作, 尤其要高度重视新技术、新工艺、新材料的应用, 防止因为新技术、新工艺、新材料掌握不足, 使建筑给排水工程的施工质量无法得到保障。在工程项目施工以前, 需要让施工人员全面且正确的理解设计图纸中的要求, 这样不光能确保建筑给排水工程的施工流程井然有序推进, 也能尽量减少建筑给排水工程施工中出现各种质量问题。

3.5 重视安全管理

在建筑给排水工程施工期间, 建筑工程企业务必遵循“安全第一”的基本原则, 让管理人员重视安全管理工作的展开, 让管理人员意识到建筑给排水工程的安

全问题, 不光关系着施工人员的生命安全, 也与广大群众有着紧密性的联系, 若建筑给排水工程出现比较严重的质量问题, 必定涉及成千上万人的生命安全。因此, 管理人员必须高效展开管理工作, 根据国家及行业的规定, 结合工程项目的实际要求, 制定出具有科学性及应用性的安全监督管理制度, 根据实际需求组建相对应的安全施工监督管理小组, 将各项施工安全监督管理责任落实到小组, 组长再将相关责任落实到个人。与此同时, 管理人员要采用不同形式的安全教育, 全面落实施工安全监督管理工作的规范性, 增强每名施工人员的安全施工意识。例如, 在工程项目正式施工以前, 对施工人员展开施工现场的安全教育, 落实每名工作人员的责任, 避免在工程施工中出现事故。另外, 强化施工材料的管理, 保证每种施工材料均符合工程设计要求。因此, 管理人员应该做好必要性的抽检工作, 清除施工现场不合格的施工材料。管理人员要督促技术人员及设计人员做好图纸核对工作, 防止不必要的质量问题, 给建筑给排水工程的施工进度带来影响。

结束语: 综上所述, 建筑给排水工程质量控制是非常关键的部分, 不但与建筑工程的整体建设水平息息相关, 而且还能对建筑物使用者的生活生产质量有重要影响。然而, 在建筑给排水工程实际施工期间, 由于受到诸多因素的影响, 导致建筑给排水工程的施工质量不达标。因为, 要想提高建筑给排水工程的施工质量及效率, 建筑工程企业必须分析就建筑给排水工程常见质量问题, 然后根据分析结果提出有效性的应对措施, 保障建筑给排水工程质量得到全面性的提升, 最大限度减少建筑给排水工程中的安全隐患及质量问题, 提高建筑给排水工程的施工水平, 为建筑工程建设高品质的完工及高效化的运行提供前提条件, 进而推动建筑工程行业的飞跃发展。

参考文献:

- [1] 夏凯. 建筑给排水工程常见质量问题及控制措施[J]. 化肥设计, 2022, 60(4): 47-49.
- [2] 宫帅. 建筑给排水工程常见施工质量问题及控制措施[J]. 城市建筑与发展, 2022, 3(4).
- [3] 付洋. 建筑给排水工程常见施工质量问题及控制措施[J]. 建筑与装饰, 2022(9): 59-61.
- [4] 曹保锋. 建筑给排水工程常见施工质量问题及控制措施[J]. 砖瓦世界, 2022(7): 177-179.