

建筑给排水工程常见质量问题及控制措施

张多娇

河北铭威工程设计有限公司 河北省 石家庄市 050081

摘要:在建筑工程建设过程中,建筑给排水工程毫无疑问是非常关键的部分,其与建筑工程的使用性能、安全性、舒适性紧密相连。若建筑给排水工程运行过程中发生渗漏水的问题,除了用户的使用体验会受到影响以外,还有可能给用户带来不同程度上的经济损失。因此,本文主要分析建筑给排水工程施工过程中的常见质量问题,然后根据分析结果提出针对性的控制措施,希望能为相关工作人员提供一些参考。

关键词:建筑给排水工程;常见质量问题;控制措施

引言:新形势背景下,尽管国民经济的快速发展,对建筑工程行业发展起到了带动作用,但是人们也对建筑工程建设质量提出了全新的要求,建筑工程不但要满足人们正常使用的要求,而且还要结合时代发展的实际情况,采用相适应的施工模式提高建筑工程的施工质量,只有这样,才能在异常激烈的建筑工程行业竞争中获取生存机会或成为佼佼者。在展开建筑给排水工程具体施工期间,由于施工质量极易受到诸多因素的影响,如施工技术、施工工艺、施工材料等,所以导致建筑给排水工程的施工质量与规范要求相差甚远,要想建筑给排水工程的施工质量符合相关规定,则要重点把控建筑给排水工程的各项施工环节,从根源上消除各项因素给建筑给排水工程施工带来的影响,确保建筑给排水工程得到正常应用,这对建筑工程行业实现可持续性且长远发展有着很重要的现实意义^[1]。

1 建筑给排水工程质量控制的重要性

在建筑工程建设期间,给排水管道是非常重要的构成部分,主要起到输送建筑物使用者的生活用水及饮用水,确保建筑物使用者的正常生活。基于此,建筑工程企业务必重视建筑给排水工程质量控制工作,不但可以提高建筑工程建设的整体质量及效益,增大建筑工程企业的收益空间,而且还能减少因为建筑给排水建设缺乏合理性的缘故,避免生态环境受到严重的污染,防止建筑工程行业发展与国家绿色经济发展的理念背道而驰,从而也能人们创建安逸的生活生产环境。在建筑给排水工程展开施工期间,管理人员不但要全方位把控建筑给

排水工程的整体施工质量,而且还要重视建筑给排水工程的每项细节控制,保障建筑给排水工程能得到安全且正常的运行^[2]。近年来,尽管我国建筑工程事业总体呈现出蒸蒸日上的发展趋势,但是对建筑给排水工程施工也提出了更多及更高的要求,所以,这就要求建筑工程企业对建筑给排水工程展开深入化的研究,然后根据时代发展需求及工程项目建设要求,总结过往建筑给排水工程中的常见质量问题,制订出科学性的建筑给排水工程施工方案,并在建筑给排水工程实际施工期间,根据施工现场的客观条件对施工方案实施优化,且提出科学性、规范性的施工管理措施,强化工程项的施工质量控制工作,对建筑给排水施工展开不断地创新及优化,以提高建筑工程的整体施工质量,最终促使建筑工程企业尽快实现可持续发展的目标。

2 建筑给排水工程常见质量问题分析

2.1 管道渗漏

从建筑给排水工程质量管道调研可知,管道渗漏是建筑给排水工程中出现概率最大的问题,之所以这样,主要是由以下几点原因所致:第一,管道材质与其他组件质量不合格,相关建筑工程企业在采购原材料期间,通常是以经济效益最大化为首要前提条件,造成建筑给排水工程施工中经常应用到不合格的原材料。从表面上看该项问题不易被发现,但是在施工工艺或随着时间的推移,该部分潜藏的问题则会愈加明显,甚至引发无可估量的质量及安全隐患。第二,建筑给排水工程的施工环境有待改善,就常规情况来讲,若温差过大,材料必然出现热胀冷缩的现象,造成管道断裂的问题出现,继而使管道出现渗漏水的问题。第三,施工人员操作缺乏规范性,如管材过深或过浅。安装位置出现偏移的现象、施工材料与设计要求存在差异、密封胶水并未均匀涂抹、擅自减少螺栓数量等,最终造成建筑给排水工程

通讯作者:姓名:张多娇,出生年月:1996年8月,民族:汉族、性别:女,籍贯:河北省沧州市,单位:河北铭威工程设计有限公司,职位:给排水设计师,职称:助理工程师,学历:本科,邮编050081,研究方向:建筑工程给排水。

出现各种质量问题。

2.2 管道堵塞

根据相关数据信息调研显示,建筑给排水管道设计口径与建筑使用主体的排水量并不相同,致使建筑排水管道没有办法满足排水需求,从而引发管道堵塞的问题。若没有对建筑排水管道展开合理化的管理,必定促使建筑排水管道出现相应的质量问题,如生活垃圾吊筋管道,该部分垃圾聚集在弯头部位,使排水管道出现堵塞的现象。另外,建筑给排水工程施工期间,若操作与规范要求不符,也是出现管道堵塞问题的关键原因。与此同时,在建筑给排水管道施工间歇期,若没有采用相适应的防护手段及措施,也有可能致使杂物掉入管道中,这也是引发出现管道堵塞问题的重要因素^[3]。

2.3 材料不合格

建筑给排水工程施工过程中,施工材料需要根据国家及行业的标准,并结合工程实际要求展开选取,最大限度确保建筑给排水工程质量达标。然而,从建筑给排水工程施工现状来看,仍然有诸多问题困扰着建筑给排水工程的施工,从总体上而言,通常有以下几点:第一,在建筑给排水施工期间,部分工作人员为中饱私囊,选用低劣的施工材料,使大量残次品管材进入施工现场。第二,部分施工人员对国家标准没有清晰的认知,并未全面了解施工规范及不同施工材料的性能、使用对象的差异,在操作过程中并未根据有关规范要求使用材料,导致施工材料的作用无法得到充分发挥。第三,建筑工程企业的监督管理工作不到位,施工材料进场以前没有展开全方位的审查,造成许多不合格的施工材料被应用到工程施工中,使建筑给排水工程的施工质量与规范标准要求相差甚远。

2.4 施工人员素质有待提升

在建筑给排水工程施工期间,施工人员向来是决定工程质量的核心要素,其综合素质与建筑给排水工程的整体质量休戚相关。然而,在建筑给排水工程施工期间,施工人员无论是专业能力及实战经验,还是职业素养都普遍存在有待提升的情况,不但无法正确理解工程施工设计图纸中的各项内容,而且还在施工过程中随意更改施工模式,导致建筑给排水工程施工中各种问题相继涌现。与此同时,由于部分施工人员并未做到与时俱进,及时更新相关专业知,所以也就对新工艺、新技术、新材料知之甚少,造成在工程施工过程中经常出现低级失误的现象,使建筑给排水工程施工中频繁出现各种质量问题及安全隐患,给业主企业的科学管理带来了很大的困扰。

2.5 施工安全问题

在建筑给排水工程建设过程中,施工安全问题是业主企业管理中的重点部分,然而由于诸多因素给建筑给排水工程施工带来诸多的困扰,致使建筑给排水工程施工中频繁出现各种严重的安全问题。其中,最为关键性的原因,是因为管理不到位,随着建筑我国建筑工程行业迅速不断地发展,许多建筑工程企业为提高施工效率,最大限度缩减工程的施工成本,在工程项目施工过程中盲目地追赶施工进度,并未重视工程项目的质量隐患及安全问题,在施工过程中发生安全事故后,相互之间推诿责任,使质量问题及安全隐患成为常见的现象。另外,在工程项目施工期间,管理人员没有对安装人员展开必要性的安全教育培训,部分建筑工程企业为减少资金支出,达到经济效益最大化的目的,极少对施工人员展开有效性及针对性的安全操作培训,造成工程项目施工过程中普遍存在操作不规范的情况,增大了建筑给排水工程施工中出现安全事故的概率。

3 建筑给排水工程常见质量问题的控制措施

3.1 避免管道渗漏的措施

第一,保障原材料质量达标。建筑工程企业要重点关注原材料的检查工作,及时消除或更换不合格的施工材料。第二,强化与施工人员的沟通及交流,对成品及半成品等有共同的认知,防止出现重复使用的问题。第三,按照施工规范标准要求展开正确操作,有效处理管件及其他组件出现的各项质量问题。第四,对安装管道展开全面且详细的检查,针对质量隐患位置要根据相关规定展开必要性的修改及调整。

3.2 防止管道堵塞的措施

关于建筑给排水工程中的管道堵塞问题,管理人员需要做好对应的预防工作,清除施工现场所有的杂物,避免杂物掉入管道,使建筑给排水管道出现堵塞的问题。与此同时,施工人员务必按照施工要求展开标准化的施工工艺操作,在连接部位过程中要科学应用缠绕麻丝,避免其由于偏长的缘故,使建筑给排水管道出现堵塞的问题,或麻丝长度不足,使连接部位出现渗漏的问题^[4]。另外,为防止出现过度热熔的现象,既要选用相适应的管材插入方法,也要重点控制管材插入时间。更为重要的是,在管道施工间歇期还应该做好对应性的防护处理,避免垃圾进入到管道中,造成管道堵塞问题成为理所当然的现象。

3.3 控制施工材料质量

关于建筑给排水工程施工中所用的施工材料,需要从施工材料采购到使用都做好严格的管控。第一,在采

购施工材料过程中,相关工作人员除了要掌握专业的理论知识外,还要有丰富的实战经验,只有这样,才能采购到性价比最高的施工材料。需要注意的是,施工材料采购不但要按照设计要求展开,而且在施工材料采购完成后,还要全方位检查施工材料的各项指标,如性能、质量、规格等,使其与工程要求相同。第二,由于工程施工周期较长的缘故,所以在施工材料结束后,还要按照施工材料的性能及属性展开分类存放,避免在存放过程发生丢失或质变的情况。第三,尽量选用新材料。科学技术的快速发展,不仅扩充了施工材料市场的种类,还改善了建筑给排水工程的施工质量及效率,与传统钢筋混凝土排水管道、双壁波纹塑料排水管相比,新管材无论是流速还是流量都有前两者无法相媲美的优势,这也足以表明新材料的排水能力更强,若将其应用于给排水管道,势必能优化建筑给排水的性能。

3.4 提高施工人员素质

业主企业要想确保建筑给排水工程的施工质量,那么首要便是保证施工人员的专业技能及职业素养。因此,管理人员需要对施工人员展开相适应的思想教育,如在工程项目施工以前展开培训活动,通过组织相关培训活动,提高施工人员的责任意识,使其认识到建筑给排水规范施工的重要性,建筑给排水工程的施工质量不但能决定建筑工程的整体质量,而且还与人们的生活生产质量休戚相关。与此同时,管理人员要全面落实管理责任制,根据工程项目的施工要求及内容,将每项工作责任展开细化处理,然后将具体工作落实到每名工作人员,这样既能提高工程的施工质量及效率,也能防止出现问题后相关工作人员相互推卸责任,以便为工程项目高品质完工创建有利的前提条件。另外,强化施工人员的培训工作,尤其要高度重视新技术、新工艺、新材料的应用,防止因为新技术、新工艺、新材料掌握不足,使建筑给排水工程的施工质量无法得到保障。在工程项目施工以前,需要让施工人员全面且正确的理解设计图纸中的要求,这样不光能确保建筑给排水工程的施工流程井然有序推进,也能尽量减少建筑给排水工程施工中出现各种质量问题。

3.5 重视安全管理

在建筑给排水工程施工期间,建筑工程企业务必遵循“安全第一”的基本原则,让管理人员重视安全管理工作的展开,让管理人员意识到建筑给排水工程的安

全问题,不光关系着施工人员的生命安全,也与广大群众有着紧密性的联系,若建筑给排水工程出现比较严重的质量问题,必定涉及成千上万人的生命安全。因此,管理人员必须高效展开管理工作,根据国家及行业的规定,结合工程项目的实际要求,制定出具有科学性及应用性的安全监督管理制度,根据实际需求组建相对应的安全施工监督管理小组,将各项施工安全监督管理责任落实到小组,组长再将相关责任落实到个人。与此同时,管理人员要采用不同形式的安全教育,全面落实施工安全监督管理工作的规范性,增强每名施工人员的安全施工意识。例如,在工程项目正式施工以前,对施工人员展开施工现场的安全教育,落实每名工作人员的责任,避免在工程施工中出现事故。另外,强化施工材料的管理,保证每种施工材料均符合工程设计要求。因此,管理人员应该做好必要性的抽检工作,清除施工现场不合格的施工材料。管理人员要督促技术人员及设计人员做好图纸核对工作,防止不必要的质量问题,给建筑给排水工程的施工进度带来影响。

结束语:综上所述,建筑给排水工程质量控制是非常关键的部分,不但与建筑工程的整体建设水平息息相关,而且还能对建筑物使用者的生活生产质量有重要影响。然而,在建筑给排水工程实际施工期间,由于受到诸多因素的影响,导致建筑给排水工程的施工质量不达标。因为,要想提高建筑给排水工程的施工质量及效率,建筑工程企业必须分析就建筑给排水工程常见质量问题,然后根据分析结果提出有效性的应对措施,保障建筑给排水工程质量得到全面性的提升,最大限度减少建筑给排水工程中的安全隐患及质量问题,提高建筑给排水工程的施工水平,为建筑工程建设高品质的完工及高效化的运行提供前提条件,进而推动建筑工程行业的飞跃发展。

参考文献:

- [1] 夏凯. 建筑给排水工程常见质量问题及控制措施[J]. 化肥设计,2022,60(4):47-49.
- [2] 宫帅. 建筑给排水工程常见施工质量问题及控制措施[J]. 城市建筑与发展,2022,3(4).
- [3] 付洋. 建筑给排水工程常见施工质量问题及控制措施[J]. 建筑与装饰,2022(9):59-61.
- [4] 曹保锋. 建筑给排水工程常见施工质量问题及控制措施[J]. 砖瓦世界,2022(7):177-179.