

浅谈房屋建筑施工现场的质量与安全管理

夏俊明

武胜县城乡建设和环境综合治理服务中心 四川 广安 638400

摘要:近年来,随着我国经济的迅速发展,人们生活水平的日益提高,建筑业也迎来了崭新的发展机遇。房屋建筑施工即涉及民生的工程,也是利国利民的重要工程。然而房屋建筑施工现场的复杂程度很大,经常发生安全问题,所以在建筑施工现场实际的管理工作中,加大施工质量与安全控制是两项非常关键的方面,其不仅对建筑工程的质量安全造成影响,还会使施工单位的经济效益造成一定损失。因此,就后期的房屋建筑施工而言,必须要重视对施工现场质量和安全管理,并通过更加有力的手段来加以完善。

关键词:房屋建筑;质量安全;现场管理

建筑工程施工周期长、施工强度大、受环境的影响、施工难度很大等特征,其不仅要有具体的施工方案,还要加大每个工种施工人员之间的互相合作。然而就目前我国建筑业来看,由于施工管理而引发的质量安全事故是非常多的,造成工程不能到达预期的施工质量要求标准,还会对施工人员的生命安全造成严重威胁,给社会的发展带来不良影响。对此,加强对房屋建筑施工质量与安全管理工作力度,从而推动我国建筑行业平稳健康发展。

1 房屋建筑施工质量与安全管理工作的重要性

我国房屋建筑工程施工工期长,对施工技术方面也有较高的要求,质量与安全导致所发生的事故,给人们的生命安全造成严重的威胁,所以要求需进一步加大施工管理质量和安全控制工作,加强对整个项目实施全过程管控。

1.1 施工质量的重要性

房屋建筑工程质量,不但直接关系到居住人的生命财产安全,还与其体验感受环境有关,所以常被视为判断建筑物合格与否的重要标准。在房屋工程的施工阶段,人员安全、工程效益等都深受施工质量影响,对此,只有重视建筑材料处理和选用事宜,才能有效避免施工质量隐患,推动施工进度^[1]。另外,质量作为各参建单位进行施工验收的首要标准,亦是确保企业经济效益的前提。房屋建筑工程管理中需要重视质量管理,选择高质量的施工材料,这样才能降低施工事故发生的概率。在施工建筑管理的过程中,需要保证人们的生命安全,同时还应该了解建筑可能存在的质量缺陷等情况,降低这些因素发生的概率,将施工质量和安全作为重点考虑问题。

1.2 安全管理的重要性

由于房屋建筑施工现场会集中大批的建筑施工人

员,并同时配备着各种机器,如果监管不严格,则很易造成重大安全事故,使人们的自身安全造成影响。因此,加强施工安全管理方面的工作,可以减少施工中发生重大安全事故,同时使建筑施工人员的生命安全也有所保障。但是房屋建筑的实际施工现场环境很复杂,存在一定的施工风险性。所以,建筑施工企业必须加强安全教育训练与应急演练工作,来强化安全管理工作,并由此来保障建筑工程的施工安全。与此同时,做好施工安全管理工作也可以确保施工企业利润不受损失。如果因管理工作不到位而产生的安全事故,则会给建筑的施工单位带来很大的经济方面的损失,这样不利于建筑单位建立良好的社会形象。

2 房屋建筑施工现场质量及安全管理中存在的缺陷

2.1 管理体系不健全

在建筑施工时,管理者一味地注重经济效益,会造成在施工中忽略了对质量与安全的把控;施工的相关管理体系不健全,项目经理的职责没有很好地落实,所造成的直接影响就是施工现场混乱,使得质量与安全管理工作难以进行,对施工单位的进一步发展造成极大的影响^[2]。房屋建筑的过程中,对于施工管理认识不足,可能会出现比较严重的事故,主要是房屋项目建设实际管理中,对于人员的培训和安全管理制定不足,这就可能会出现较多的意外情况。房屋建筑施工管理的过程中,没有对不安全状态进行分析了解,安全定期检查和操作制度的实际管理中受到人为主观因素的影响,导致安全管理效果不佳,可能会出现联系不紧密等情况。

2.2 质量管控意识有待提升

从主观的层面加以分析,由于房屋工程项目是国家建设体育城市发展进程中的重要组成部分,并且与每一位社会公众的日常生活也息息相关,因此务必要

将房建工程项目的建设质量与安全等级放到首位。在具体的工程实践过程中，各个建设施工环节的质量管理与安全防控都要遵循制度、程序来逐一落实，并跟随整个行业的发展动向与广大业主的居住需求来做出适当革新。通过深入了解可知，在当前的房屋工程建设过程中，企业所设置的质量管控与安全管理方案不够完善，所制定的质量控制手段也十分单一。这就导致企业内部缺乏应有的质量管控意识，很多管理方法的落实都要依赖强制性的力量才能予以约束，在无形当中增加了企业的内部损失。

2.3 安全管理机制不够完善

房屋工程项目在实际的施工过程中，部分的施工单位对施工进度和施工成本比较重视上，却忽视对施工现场的安全管理工作，这就给工程的安全方面带来一定的安全隐患，使得安全事故的发生率节节攀升。现如今，随着网络技术的日益普及，我们经常可以在各路媒体报道中看到有关于建筑工程项目的安全事故，不仅在社会上引起了严重的负面舆论影响，同时也不利于建筑行业稳定发展。此外，在制定施工安全管理机制时，部分企业并没有根据房屋建筑工程的建设要求与工程特点来予以实施，所选择的安全管理方法十分落后。不仅无法精准识别和锁定施工过程中的安全隐患，而且在问题处理上也存在着明显的滞后性，安全管理的工作成效收获甚微。

3 提高房屋建筑施工现场质量及安全管理水平的措施

3.1 建立健全施工现场管理相关制度

房屋建筑施工过程中，会涉及到很多的工作内容及专业知识。因此，施工单位要必须建立健全的施工现场管理的有关规章制度，保证施工质量及提高施工的整体效率。那么房屋建筑施工单位先要健全完善的施工现场安全管理体系，建立安全管理体系能够使建筑施工人员之间互相监督管理，也对施工现场的安全得以保障，同时还能够对建筑施工现场的安全实施监管与评估；二是为切实保证施工现场的质量，建筑单位还应当形成健全的建筑工程管理制度，避免建筑工程不符合国家标准的质量要求，同时能适时调整，在确保施工质量的情况下也确保了施工计划的顺利完成^[3]。

3.2 房屋建筑施工现场质量管理措施

第一，建立科学、可控的施工作业计划。工程施工是一个循序渐进的过程，项目依托的施工计划通常应相对稳定，但房屋项目在其实际施工中，可能遇到一些计划外的突发事件。在施工过程中，如遇到各种突发状况时，可通过发挥工作人员的主观能动性，酌情调整施

工作业计划，以充分适应不同阶段的实际施工需求。因此，施工单位在制订相应作业时，在保证计划整体稳定性的同时也要兼顾不同阶段下的可调整性。例如，单位在制订整体施工作业计划时，可酌情针对某些可能发生的潜在因素，制订相应的备用计划。这样在实际施工中，当遇到突发情况时，可有相应的解决方案，对实现整个工程顺利推进、保证如期竣工也有积极作用。

第二，加强施工材料采购流程规范性。房屋建筑的施工工艺流程较为复杂，做好建筑现场的施工质量管理是一项重要且艰巨的任务。既往一些单位在选材方面未对材料的质量、性能等进行严格把控。为了充分保证住宅项目的施工质量，对施工材料的质量进行把关尤为重要。相关政府部门等可统一制定完善的住宅项目材料考核指标，不同项目的承建单位则可根据统一的材料考核标准制定相应完善、系统的材料选购流程。这样从源头上避免施工事故形成的隐患，不仅促进施工进度，使施工质量管理水平也有所提高。

第三，提高施工过程的技术水平。现阶段，随着现代科技的飞速发展，房屋建筑单位更需要采用最先进的科技技术，要在信息技术方面、仪器设备方面、质量监督与检查等方面加大资金的投入力度，而要淘汰落后的信息技术与设备，对于新的科技和新的工艺要及时更新，采用与工程相适应的新技术，确保工艺技术和现场要求相符，推动房屋建筑工程技术水平持续发展，才能有效地提高项目的品质管理与安全控制。

第四，注重绿色施工。当前，绿色施工是我国建筑行业可持续发展的必然要求，其也是施工过程中对环境污染的关键举措。以往的房屋建筑施工中，部分施工单位为追求经济效益，不注重绿色材料和绿色技术的使用，导致周边生态环境遭到破坏，环境污染加剧，严重影响了人们的生活品质。因此，施工单位要在房屋建筑施工过程中，对以往的施工方式加以改变，加大对绿色材料和绿色技术的投入力度，采取更加科学、环保的措施进行房屋建筑施工，以满足社会以及民众对环保方面的需求。例如，施工中使用太阳能、风能等可再生能源，这样既能节约资源，也能减少石油等不可再生资源的使用对环境造成的污染。施工单位还可以加强一些绿色材料的使用，以减少光污染，保障居民生活质量^[4]。

3.3 房屋建筑施工现场安全管理措施

第一，完善安全管理体系。建立健全安全管理体系，秉承以人为本的安全生产宗旨。房屋建筑施工具有复杂性，涵盖的方面相当广泛。若是施工中缺少规范性，则很难完成工程建设。那么要降低施工的安全隐

患,安全管理部门必须要完善安全管理体系,同时还必须贯彻以人为本的安全生产宗旨,在施工现场营造安全生产的工作氛围。另外,安全管理人员还要加强责任追究,将责任落实到人,一旦出现违背安全生产的行为,要找到责任人并对其进行严厉处罚。这样才能逐渐建立和完善施工现场安全管理体系,使其具备实用性,能有效指导现场施工,保证施工人员的生命安全,提升工程项目的总体品质。

第二,加大必要的安全投入。开展施工现场安全管理的前提和重要保证,就是需要准备充足的安全生产资金。所以,施工单位必须主动承担相应的安全责任,加大必要的安全投入。施工单位必须明白安全投入的重要意义,积极推进安全生产资金投入工作的法制化、规范化建设。施工单位要严格落实安全投入监督制度,一旦发现安全生产资金管理工作没有落实到位,就要追究相关人员的责任,并及时整改。

第三,加强智能化安全管理系统的运用。为了进一步提升建筑施工现场的安全管理效果,施工单位要加强智能化安全管理系统的运用,这也是现代建筑企业常用的施工现场管理方式之一。①人脸识别登记管理系统。施工单位只需要将管理人员和施工人员的人脸信息录入该系统中,就可以限制无关人员的进出,从而实现对施工现场及相关工作人员的封闭式管理。②智能安全帽系统。该系统不仅可以对施工人员进行定位,还可以对施工现场进行监控。在智能安全帽系统的支持下,远程监控人员能够及时发现异常情况,并通知相关人员进行处理,从而避免施工现场发生更为严重的安全事故。③塔机安全监测和预警系统。该系统能够让潜在的风险变得可视化,使风险更容易被人们发现。相关人员利用该系统处理事故时,可以留下一些操作痕迹,从而有利于追责。另外,该系统能够监控到重大物体的不安全状态,例如塔式起重机在操作中出现的超重、碰撞、倾覆等情况。

3.4 加快建设施工监督体系

工程建设工期长,所涉及的建设内容多,为保证建设质量,在质量监督中要注意对施工细节的把控。为更好地认识人力、物力、财力管理的重要性,需要建立施工安全监控机制,确保监督与工程相结合。现场管理工作的开展,确保了现场的规范化施工,减少对安全的威胁。在工程建设中,应当形成完备的安全管理体系。对

施工现场的实际情况进行分析,并根据分析的结果,进行现场施工的安全管理。

3.5 落实相关责任制度

在具体的房屋建筑施工过程中,有关人员必须不断总结自己实践经验,提高自身的管理水平与工作能力,确保现场施工管理效率得以提高。与此同时,相关管理人员要结合工程实际情况,合理构建出完善的责任制度,明确人员的具体职责,确保人员分工明确,能够各司其职,完成自身工作任务,进一步提高工程的建设质量。

3.6 增强现场施工人员专业能力

施工单位需要进一步增强工作人员的管理意识和专业素养,加强施工技术的应用和管理措施。从安全第一的角度培训教育施工人员,利用奖惩机制和权责关系对严格遵守管理制度的人员进行奖励,而对于违反管理制度的人员则需要受到惩罚,并同时施工专业技能的培训,提高施工人员的综合素养。在施工过程中能够意识自身行为规范,降低管理人员的工作量,在出现问题时积极反馈汇报,避免隐瞒施工问题的情况发生,从而为后续施工建设提供保障。施工单位应当积极鼓励施工人员创新施工技术,提升企业的市场竞争力,培养施工人员、技术人员和管理人员的创新观念。

结束语

总而言之,加强房屋建筑施工现场的质量和安全管理是房建工程中十分关键的部分,所以,建筑单位要加大对施工现场管理工作的力度,尽可能的避免在工程实施中发生事故。我们只有全方位、全过程的进行监督管理,才能保证房屋建筑工程的质量,优化建筑施工现场管理,建立健全建立质量监督体系,并将它们结合,以此来确保建筑企业的不断发展、保持竞争实力。

参考文献

- [1]谢红维.关于房屋建筑工程施工质量及施工安全管理措施的思考[J].砖瓦世界,2021(3).
- [2]吴惠琴.建筑工程施工现场质量控制与安全管理之我见[J].四川水泥,2020(1):189.
- [3]付喜然.房屋建筑的质量与安全管理探究[J].工程技术研究,2020,5(1):133-134.
- [4]黎华坤.房屋建筑工程施工质量控制及施工安全管理研究[J].装饰装修天地,2020(3).