

房建施工中质量与安全管理的研究

王立国 肖 鹏

日照金桥节能科技有限公司 山东 日照 276800

摘要:在建筑工程施工现场施工管理过程中, 建筑单位必须从内部出发, 改善自身在建设中的不足, 实现建筑工程技术和管理方面的优化发展, 提升建筑结构的安全性和稳定性。基于此, 文章探讨房建工程施工现场安全生产文明施工管理现状及对策, 保证安全施工。

关键词:房建工程; 施工现场; 安全生产; 质量管理

引言

在建筑房建施工的过程当中, 只有不断加强建筑工程的质量安全和使用安全, 才能够有效地保证群众的生命财产安全, 并促进建筑企业获得良好发展, 另外机检质量控制可以提高工程的安全性能和使用性能, 所以建筑企业也需要引入先进技术和理念, 从而有效地提高建筑行业的发展。

1 房建施工质量与安全管理存在的问题

1.1 施工人员的综合素质参差不齐

房建工程是比较大型的工程项目, 由于施工过程的环节非常复杂, 需要多部分的工作人员进行配合才能顺利完成, 因此参与到工程项目的施工人员较多, 但是施工人员的综合素质水平存在参差不齐, 以及专业技能知识水平较低的情况, 所以会导致房建工程项目施工的质量和效率难以把控, 造成房建施工的问题在逐渐增加, 严重的影响到房建工程施工的进度, 无法在预期时间内完成房建工程项目, 限制了建筑企业良好的发展。除此之外, 建筑企业想要获取更多的经济效益, 所以会选择承包费用较低的施工团队, 而这些施工团队的人员专业知识和综合素质偏低, 很难满足土建项目建筑的质量和效率需求, 还会给予房建施工项目带来安全隐患, 从而导致建筑企业投入大量资金进行完善。在房建施工的过程当中, 设计人员在进行土建图纸设计时, 不能够完全满足施工的需求, 这样不仅会影响到房建工程施工过程质量, 还会阻碍房建工程项目的进度。

1.2 施工技术

第一, 施工人员水平不符合标准。当前房建施工队伍人员多为临时人员, 农民工占据绝大部分, 这类人员劳务费用低, 是企业首选, 但是专业水平低, 年龄较高, 综合素质差, 因此施工结果无法达到规定标准。同时, 企业管理存在明显问题, 无法提供专门的人才培养和晋升计划, 导致人才流失率不断上升, 影响力施工技

术应用质量。第二, 管理人员不符合标准。建筑工程决策方综合素质有限, 质量意识程度交低, 无法为队伍提供有效指导。因此, 尽管管理人员和作业人员可以直接参与建设工程施工, 但是对工程技术标准程度也产生了间接影响, 导致项目质量不符合标准。第三, 技术水平不符合标准。建筑工程管理人员和施工人员技术水平较低, 尽管公司持续推进管理和技术创新, 但是施工时由于缺乏技术研发和创新资金导致技术水平不高。同时, 在信息化时代, 信息水平不高也会导致项目质量受到影响。第四, 技术应用不到位。建筑工程的事前准备和事中施工时技术人员交底工作没有做到位, 导致工作落实不及时, 各部门各自为政, 技术人员和施工人员在交接工序时不够全面系统, 影响了施工标准和技术水平^[1]。

1.3 施工安全管理工作没有落实

在城市化建设推进背景下, 仍然有部分施工单位在施工中采用以往的施工安全管理理念, 施工单位在施工过程中重视施工进度而缺少对现场安全的管理, 这使施工中安全事故产生的概率提升, 由于没有对施工人员的操作进行规范管理, 可能会产生一些失误, 造成安全问题, 影响施工的进度及质量。一些施工单位为了控制管理成本, 没有全面落实管理工作, 管理人员安排不合理, 缺乏对工程施工的定期监督检查, 这使施工中产生了较多的安全隐患问题。同时, 一些施工单位没有建立风险评估体系, 不能根据突发问题采取有效措施来预防, 这使工程建设的安全性受到了影响。

1.4 缺乏对材料质量管理和控制

材料对房建工程项目的施工质量和效率具有直接影响, 所以建筑企业想要保证房建工程的施工质量, 就必须提升对材料质量的管理工作, 同时还要材料质量满足科学合理的设计与规范, 才能够保证房建工程施工顺利的展开。在实际的材料质量管理工作当中, 土建材料的数量和品种具有多样性, 所以给材料质量的管理工作提

升了难度。建筑企业在引进材料和设备时，材料管理人员会采用抽查的方式检验材料质量，这样会很难形成对材料进行精准识别和选用，无法对材料和设备进行比较全面的质量控制，导致大部分材料难以符合相关的规定和标准，从而产生许多房建工程质量方面的问题。除此之外，土建材料和设备的存放也会影响到施工质量的问题，如果材料存放的方式不正确，会出现水泥材料变质和钢筋锈蚀等方面情况，材料存放的混乱也容易造成施工人员无法正常辨认，会发生施工材料使用错误现象，所以建筑企业必须要把材料的质量放置在管理工作重点当中，这样能够有效地提升房建工程施工的质量和效果^[2]。

1.5 安全管理制度体系不够完善

部分房建施工单位对安全管理制度的完善不够重视，在建立安全管理制度时没有考虑到工程的实际情况，也没有认识到施工安全的重要性，这使管理制度不够完善，无法发挥出有效的作用。当缺少科学的安全管理制度时，工程施工安全管理得不到规范，容易产生漏洞，对施工单位来说有着不良的影响，在施工环节中可能会产生安全问题，对工程建设带来不利，甚至带来巨大的损失。

1.6 施工人员的安全施工意识较低

现阶段，施工人员的安全施工意识普遍较弱。我国建筑工程中的部分施工人员没有经过相关培训，不具备专业的安全管理知识以及安全施工意识。在实际工作中，施工人员通常会为了追求施工进度而违规操作，这会导致工程施工质量的下降，同时也会对施工人员的生命安全产生不良影响。很多企业在实际工程施工之前，已经制定好了安全管理条例，但是由于施工人员的安全施工意识较低，因此安全管理条例形同虚设。在这种情况下，很多问题不能及时得到处理。施工管理人员的安全意识不足，一方面表现在施工管理人员没有严格执行安全管理制度，另一方面表现在建筑企业管理层忽视了对施工管理人员安全意识的培养。

2 房建施工质量与安全控制保障措施

2.1 组建人才队伍

当前建筑企业为提高质控管理水平，需要根据工程需求组建质量监管小组，全面把握工程阶段质量情况，并作出针对性管理决策。同时安排管理层人员和施工人员接受质量管理培训，全面落实治理管理认识。对于建筑工程项目而言，质量管控小组十分重要，办本工程根据需求组建了质量管控小组，并在该小组指导下推行质量控制方案。对于本工程而言，人员是施工质量控制的首要因素，通过合理化管理施工人员，可以提高施

工技术水平，保障施工质量。在该质量管控小组中，管控小组成员需要具备质量管理和控制专业知识和丰富实践经验，并按照工程合同要求制定质量控制措施，明确相关文件，从施工设计、方案、方法以及工序等方面做好事前质量控制工作，帮助监理人员对工程做好事前控制，管理人员则需要做好事中控制，辅助验收人员做好事后控制。对于试验室人员而言，其需要具备专业水平，做好分项工程试验工作，并提供准确全面的试验结果和报告。对于测量人员而言，测量人员需要具备工程测量和管理专业知识，并按照工程要求做好施工前测量和施工证测量工作保证测量精度和控制点数据符合相关要求^[3]。

2.2 建立科学的管理监督体系

想要控制建筑工程管理和施工质量，就必须制定科学有效地管理监督体系，才能保证建筑工程项目顺利开展。在建筑工程项目施工过程中，由于施工的周期较长与项目较多，所以建立管理监督体系能够为项目的进展提供支持。建设单位除对建筑工程项目关键节点进行把控外，还应充分利用监理单位监督管理协调的职能，要求施工单位要建立管理监督体系，应该结合企业的发展情况，然后再充分地考虑建筑行业发展趋势，从而对管理监督体系进行不断完善，能够提升管理监督的综合水平，并且在施工中发现存在的质量问题，对质量问题进行详细分析与探究，制定科学合理的解决措施。除此之外，在建立管理监督体系的过程中，必须要求工程部门和其他部门进行有效地沟通，将部门的岗位与职责严格划分，保证各部门开展建筑工程项目时，可以良好的遵守部门职责要求，为建筑工程项目的顺利进行提供保障。

2.3 保证工程材料的质量

在实际的建筑工程项目施工环节中，部分承包单位过于注重自身的利益，所以在原材料的采购当中会出现偷工减料情况，导致原材料的性能不达标，从而给建筑工程项目质量带来严重安全隐患，这些形成不达标的材料也不符合环保要求，如果投入到建筑工程项目中使用，会给项目的使用过程中造成危害。因此，建筑企业应该重视材料质量检查工作，并严禁残次材料应用到施工项目中，选择原材料的厂商时，必须要从材料产地和资质等方面进行考察，最后再选择质量高和性价比高的原材料，既能够节约房建施工项目成本的投入，还可以保证建筑工程项目的质量。

2.4 加强人员的房建施工安全管理意识

施工安全管理人员应加强自身意识，树立正确的安全观念，在建筑工程建设中加强管理，使安全管理水平

提升,加强施工人员的安全意识,使人员按照安全施工的规定开展作业,并且能够使安全管理工作全面落实。应结合企业的实际情况来建立安全管理体系,使安全管理工作顺利实施,还需借助多样化的方式来进行培训,加强培训的效果,比如多媒体、VR以及虚拟现实技术等,使培训的形式更加丰富,可加深人们的印象,使安全管理工作的实施更加顺利,进一步落实各项安全规定。在当前的建筑工程施工中,通过对机械作业形式及大数据等技术的应用,可使施工安全管理更加全面,使施工中的安全隐患问题得到有效解决,并且降低施工安全事故产生的概率。应明确施工安全管理的目标,加大对施工安全教育的传播力度,使施工的开展得到有效的支持,并且为人员提供有效的保障。应使建筑工程企业施工安全管理人员具备责任感,能够结合安全问题来落实安全管理工作,使施工中的人员能够严格按照施工要求开展作业,避免留下安全隐患,使人员的安全得到保障,进而使工程建设顺利实施,提升工程建设的效益水平^[4]。

2.5 建立完善的房建施工安全管理制度

制定完善的施工管理制度,可使工程施工顺利开展,应保证施工制度要求符合工程建设情况,在施工过程中遵循安全施工的原则。工程建设队伍应借鉴其他企业的安全管理经验,结合自身的情况来对安全管理制度进行完善,使制度的制定更具适配性,发挥出制度的规范作用,同时保证制度涉及到工程建设的各个阶段。安全责任书的签署作为保障企业及施工人员安全的条件,通过对安全责任书的签署,可使作业人员的安全意识加强,也可为双方的利益保护提供良好的条件。建筑工程企业管理部门需要对安全事故产生的原因及位置等进行总结,对工程施工安全事故常发生的地点有所明确,并且结合以往的施工安全事故发生类型及原因进行分析,列举出事故发生的规则及方法,可避免下次再次发生,应制定完善的奖惩制度,并且完善建筑工程施工安全管理的制度,可为施工风险的预测及防范提供相应的参考依据,制定更加科学有效的方案,为工程建设的规范性带来保障^[5]。

2.6 建立完善的安全教育培训体系

安全管理人才是提高建筑工程管理质量的关键。因此,建筑企业应建立完善的安全教育培训体系,培养专业安全管理人才,有效提高建筑工程安全管理的质量,保证工程施工人员的生命安全。建筑企业可以通过提高就业待遇等方式来吸引市场上的安全管理人才。建筑企

业可以和高校进行合作,为房建施工安全管理专业的学生提供一些实习岗位。对于能力较好的同学,建筑企业可以直接录用。同时,建筑企业也可以邀请高校教师对企业内部的施工人员和管理人员进行安全管理专题教育,以提高施工管理人员的安全管理水平。在落实安全教育管理培训的过程中,企业应制定考核制度和激励制度,对施工管理人员的安全管理水平进行考核;对安全管理能力比较突出的施工管理人员,给予一定的奖励;对不能通过考核的施工管理人员进行补考以及其他惩罚^[6]。

2.7 架构系统的信息技术保障

随着时代的不断发展,信息技术在房建施工管理中的应用愈加广泛,构建相应的信息安全保障体系,实现安全管理信息化,以促使安全管理效果的进一步提升。不仅如此,建立符合建筑工程发展的信息管理体系,还能够实现对于工程安全风险的全面布控,使相关信息在第一时间得到整合处理,为后续的安全管理工作提供重要依据,从而全面提升建筑工程安全管理质量。

3 结束语

房建施工质量能够影响到建筑工程的质量安全与进度,也直接决定了建筑物完工后的使用期限,所以对群众的生命财产安全,以及建筑企业的发展具有最大意义。建筑企业想要保证房建施工的质量和效率,就必须重视施工人员的综合素质,施工人员在使用设备和材料时,如果综合素质与专业知识较低,这些因素会对房建施工质量产生较大影响,然后建筑企业可以对施工人员的实际情况进行分析,从而制定科学有效地解决产生,保证土建项目能够顺利的展开。

参考文献

- [1]宋美权.浅析房屋房建施工质量控制和管理[J].江西建材,2019(15):93+96.
- [2]雷勇刚.房建施工项目的全面质量管理和质量控制[J].中国新技术新产品,2019(24):149-150.
- [3]姜鸭林.房建施工中如何做好建筑安全施工管理防范措施[J].现代物业(中旬刊),2019,(11):141-142.
- [4]王赫.房建施工安全管理问题应对策略研究[J].居舍,2020,(7):158-159.
- [5]黄慧.房屋工程施工安全风险管理与防范措施的分析[J].现代物业,2019,18(11):227-228.
- [6]谢文彬.高层房屋建筑工程施工安全风险管理与对策研究[J].散装水泥,2020,36(1):49-50.