

建筑工程造价审计中常见问题及解决策略

陈启红

武汉生态环境设计研究院有限公司 湖北省 武汉市 430000

摘要: 伴随着时代的发展, 领域体制的健全及其管理机制的规范性已经成为社会发展重点关注的。审计步骤还在逐步完善, 跟踪审计应运而生。由审计平台在我国法律法规及国家标准、协议等有关规章的约束条件下, 对各项工作流程步骤具体内容跟踪管理, 充分发挥资源的功效, 合理安排目前资产, 提升内部构造, 推进项目执行, 完成预期效果。跟踪审计是近几年来政府在各个行业发展过程中新型的一种管控模式, 现阶段运用范围很广, 尤其是在各个地方的工程项目中。

关键词: 全过程审计; 建筑工程; 工程造价

引言

在我国工程建设的高速发展愈来愈精细化管理, 更加重视控制成本, 提高产量。对于目前难题, 在我国工程建设选用工程造价审计的方法去最大程度地降低成本。伴随着工程造价审计在工程建筑中的运用逐步推进, 也逐步显现出了中国建筑业体系管理不健全, 审计方式经验不足等缺点。为了能让工程造价审计充分运用功效, 针对目前缺点开展健全, 采用切实可行的对策促进建筑工程行业发展趋势。

1 建筑工程审计的意义

1.1 经济监督

在工程建筑审计的过程当中, 存在许多经济监督的活动, 而说起经济监督的最好方式, 核查保密责任是最优的。工程项目地投入大, 施工期长, 会计较多, 必须借助工程建筑审计来加强规范及管理, 而且对于各类企业的财务开支及经济发展活动的各种特性开展安全检查, 牵制一些有害的经济发展活动, 避免挪用资金的举动发生。要确保经济发展活动严格遵守制订的规章制度开展, 必须符合企业的各种权益, 应该根据企业的管理开展填补, 使企业经营管理活动合法合规, 超出预期经济收益。

1.2 经济评价

工程建筑审计过程中产生的会计审计材料具备一定的公信力, 公平点评经济活动, 对经济活动情况和财务数据品质作出评价, 而且根据有关的方案和标准, 对各类客观事实开展普遍性的探索, 而且找寻存在于全面预算管理存在的问题。会对财务方案进行检测, 分辨财务方案是否可行。检测经济发展材料是否属实、合理, 并且要寻找高效的应对措施, 为管理方法确定给予有目的性的根据, 提高资金使用效益^[1]。

2 建筑工程全过程跟踪审计的原则

2.1 投资原则

在所有施工阶段的跟踪管理中, 主要任务是提升项目投资监管, 减少内部结构资产耗损, 提高企业经济效益。伴随着审计的工作不断深化, 必须在思想上提高重视, 实行上增加监管强度, 提高资金利用率, 持续优化工作流程, 充分发挥资金功效, 推动预期效果加快完成。

2.2 工程目标原则

在建筑专业工程项目的施工现场中, 包含资金应用情况、工程项目的施工期、各加工工艺是不是做到规范标准等相关信息。因而, 在所有工程项目的审计工作中开展中, 必须重视以上的内容逐一推动, 提高具体工作效能。在后续的运转评估工作中, 必须秉着严谨细致工作的态度, 提升工程造价监管, 逐步完善工作细节^[2]。

3 工程造价审计工作中的常见问题

3.1 没有形成完善的管理体系

工程造价审计坚守在我国经济发展时间很短, 并没有造成企业主管部门的高度重视, 对工程造价审计并没有条理清晰的认知, 欠缺专业技术人员进行监管。因为诸多不够, 造成企业没有产生完备的体系管理, 并限制了工程造价审计的工作开展。并没有科学合理的管理方法, 审计工作中很容易出现疏漏, 极为重要的乃至危害企业工程的开展, 为企业经营产生风险。

3.2 动态审计意识较差

综合性在我国建筑业现阶段发展情况剖析, 在审计的工作开展中, 大部分职工的观念认知层次不够, 工作上的自主能动性还有待加强。造成以上问题的主要原因与审计工作中的实施时长相关, 现阶段关键在项目完成后开展审计工作中, 整个过程审计的工作方式则迥然不同, 其深层次工程项目的各个阶段, 根植于自始至终。

全过程跟踪审计的运用中,还有一部分职工没及时转变观念了解,决定着最后的实行实际效果。

3.3 建筑工程审计重视程度不足

一部分工程项目在规划的过程当中,就算也用了工程建筑审计防范措施。但对于内部控制审计欠缺高度重视性。因为缺乏更专业的优秀人才,企业预算比较严重出差错,在各个方面都存在着各种各样的疑问,而且事先审计都比较缺乏,导致会计审计力度与工程等级、投资额相差太多,管束缺乏,这个就形成了费用预算与执行的各类问题,在大多数情况下并没有妥善处理,而且造成费用预算的不当,欠缺监管。那样容易出现超出预算的现象,造成资产使用率比较严重降低,而且费用会持续上升^[3]。

3.4 审计人员缺少相应的资质和事前审计能力

现阶段建设工程项目审计人员资质要求是土木工程、安装等更专业的注册造价技术工程师和造价工程师。从造价工程师和造价师的培养体系和职业资格考看来,造价工程师只必须掌握与成本相关的基础知识。但缺乏价值工程、财务报表分析、建筑方案、结构类型、暖通工程计划方案、加工工艺布局等合理化、稳定性、经济性分析的知识和技能,进而没法明确提出优化措施。这一部分的审计在所有新项目环节中似乎是空白的。

3.5 施工现场签证缺乏合理性

在具体审计工作上,对工程造价负责的工作人员是造价师,这种技术工程师一般并不能到建筑工地去审计,反而是依据施工图纸和工程监理签证办理计算工程量,可是这种方法很可能致使审计出差错。特别是施工过程中的一些装修隐蔽工程,例如土方回填开挖工程项目就有可能出现土方量的变动。假如一些工作人员现场作假,多开挖1000m³的土方回填,价格100元,那样工程造价便会平白无故空出10万余元。故务必健全现场签证工作中,有效管理工程造价。

4 建筑施工企业内部审计的有效措施

4.1 提升人员综合审计能力

在内部审计中,建筑企业解决内部审计人员开展深入的了解,按照其能力水准和岗位特点,联系实际的内部审计需求与规定,运用“互联网技术”的形式提升内部审计的推广教育。或者聘用在内部审计行业获得突显成就权威专家,或者出色的内部审计人员开展对应的主题讲座,紧紧围绕内部审计难题和重点进行全方位学习与讨论。全方位加重对其内部审计的认识并掌握,依靠权威性能量去解决内部审计难题。此外,还一定要全面提高内部审计人员招聘的门坎,并对能力、素质、技术

专业、水准、专业技能等各个方面状况进行全面考评,挑选更符合部门工作标准的人员,并对每一位内部审计人员的入职资质进行核查。为更强的升级和优化已有的内部审计队伍结构,还能够招聘与本工作中相关的一些经济发展、法律法规、工程项目、工程造价、财务会计等相关的专业人才。对考评人员设定对应的岗位培训,使之能迅速的了解内部审计的操作流程、具体内容、方式、规定,并更快地担任内部审计工作中。还可以在掌握内部审计周期时间与实际规定的情况下,对原有人员企业培训体系开展健全与创新,全力开发根据互联网的线上直播培训系统软件,合理拓展训练项目和培训计划,并在这其中渗入职业素质、社会道德精神实质、职位观念、党风廉政教育等相关信息。按照实际的内部审计工作中开展进展和人员要求,设定对应的线下和线上结合的内部审计学习培训每日任务,从不同的方向和方面着手对内部审计人员进行全面理论与实践塑造。以全面提高企业内部审计人员职业水平、专业素质、业务流程能力^[4]。

4.2 构建完善的企业管理体系

产生完备的管理体系,先要建立有关管理制度,保证有理可依,在建立管理制度时可以参考国外或是其他企业的优秀管理心得,确保体制的规范性。开展审计工作时严格遵守基本流程,根据客户具体的经营情况,有针对性的调节审计步骤,并把审计步骤添加规章制度中。在审计工作中的准备工作、开展及其审批的不同阶段一定要开展监督检查工作,尤其是施工过程中开展跟踪审计时,要确保监督检查工作与审计工作中同步进行,能够对工程及其审计过程中遇到错误保证及早发现、及时纠正,确保工作效能。

4.3 确保跟踪审计工作的进行

施工过程中开展跟踪审计,能够即时将计量检定结论汇到账表,针对现场施工与数据信息不符的地区进行高度重视,避免收受贿赂的情况出现。跟踪审计还可以监管工程施工质量及其工程施工过程,确保效率和质量是工程建设的重要环节,能够有效提升企业竞争优势。在跟踪审计时发现问题一定要展开分析,对问题缘故开展归纳,在今后的在施工过程中进行留意,产生稳步发展。跟踪审计准备工作需在工程施工开展前搞好,对工程承包合同开展全面了解,算出工程量清单、原材料及人力耗费等相关信息,并和施工企业搞好沟通工作,有利于跟踪审计工作中地进行。

4.4 规范收费,保证质量,增强委托的科学性

在受托人明确的具体管理方面,参加项目的建设不

一样企业及部门对审计工作中最终的方位、评估结果及其质量标准等拥有密切的关系。委托单位的明确,要秉着下列标准。第一,不要过度压缩成本,尽可能避开推荐介绍的委托单位聘用方式,清除潜在性运营风险,选择行业内声望相对较高的审计组织开展协作,并调查合作者资质证书。第二,依据整个过程跟踪审计工作中的特征,可建立一套动态变化协调沟通管理体系,使整个工程项目的全部运行方实时关注审计状况,提升服务效率和工作效能^[5]。

4.5 建立和使用信息化平台

互联网时代的来临,信息科技因其独有的速率,在短期内融进了各行各业的经济的发展过程中。做为建筑工程行业参与者,管理人员更应在思想上迅速扭曲意识,勇于创新与发展,依靠科技的力量,不断提高在我国审计的工作总体水平。引入了信息化管理体系管理后,工程中的任何一个细节能够实现科学合理监管。与此相匹配的传输数据及其数据存储结构,可以实现数据库的实时监管,根据远程操作,确立每个部门职工智能分派。在相关的工作开展中,还可以实现风险分散。当风险性难以避免时,可以根据有关信息追责实际人员义务。在整个过程审计工作上引入信息化管理管理体系后,充分发挥互联网公开透明色优点,提升问题曝光度,防止某些人员滥用职权。由于大数据的引入,整合资源高效率及其数据的精确性更高一些,为审计工作中的实施提供更完善的数据信息确保。工作中人员还可以在人工智能应用辅助下,为审计工作中的实行提供更标准化的管理机制。在所有工程建筑的全过程管控中,职工要充分调动智能化信息内容监管软件的作用。依靠人工智能的数据统计分析及其资源整合优点,综合性智能化点评等相关信息管理体系,领着整个过程跟踪审计工作中迈进新时代的,为中国社会经济发展基本建设提供更稳固的基本保障。

4.6 加强跟踪审计工作的检查和复核

施工单位授权委托审计部门进行跟踪审计不可以一味追求酬劳降到最低,应当重视审计企业承接项目积累的经验、能力,使用的审计人员相关资质、工作经验、技术专业能力,付款科学合理的酬劳才可以激发审计人员工作中的积极性,进而提升审计工作中质量以及成果。提升审计的工作定期检查核查,规定审计企业需对

现场审计人员的审计工作底稿开展安全检查确定,并书面确认;基本建设单位检查审计人员具体的工作概况,对审计建议进行核实,对有异议和极为重要的审计结论立即核查;对于重大工程项目,可以找另一家审计部门进行“背靠背”审计,双方约定审批偏差的容许范畴及超出承诺范畴给与审计企业一定经济的处罚方式;在工程双方约定谎报工程预算超出一定比例审计费由施工企业自己承担或是给予一定的经济处罚^[6]。

5 结束语

对于企业工程项目经济发展活动开展内部审计,可防止浪费资源,要确保国有资金处理安全性,提高资产应用的各种盈利,要防止出现超出预算状况。但是得仔细分析才能够掌握,许多工程建筑内部控制制度会计审计状况不容乐观,内部控制审计开展规范化差,欠缺有关专业性人才,内部控制制度会计审计管理体系不健全,会计幅度没法得到保证。因而,要积极对于工程项目审计规定,健全财务体系,自主创新内部控制制度审计程序流程,进而全面提高审计品质。对于建设工程来讲,内部控制审计是建筑施工过程中不可缺少的工作中,但我们国家的内部控制审计里还存在一些问题,仅有运用有针对性的形式将这类问题有效解决,才能够真正正将工程建筑内部控制审计的监管与监管职责充分利用下去,保证工程建筑利益相关者的合法权益,进而全面提高审计品质。

参考文献

- [1]陈迎新,马文月.新形势下建筑工程造价审计中存在的问题及对策[J].住宅与房地产,2020(5):17-18.
- [2]林苏.探究建筑施工企业内部审计中存在的不足及优化路径[J].经济研究导刊,2020,(1):91-92.
- [3]赵淑霞.加强建筑企业施工过程中内部审计的作用及方法[J].中国市场,2020,(10):160-166.
- [4]彭文君,彭文阁,孙湘晖,等.施工过程结算模式下建设方实行全过程跟踪审计的必要性分析[J].住宅与房地产,2021(16):38-39.
- [5]张秀玲.建筑工程项目全过程跟踪审计对工程造价的影响探析[J].工程技术研究,2019,1(6):137-138.
- [6]孟海燕.工程造价结算审核工作中常见问题分析[J].全面腐蚀控制,2021,35(2):46-47.