

地籍测绘在土地资源管理中的影响及应用

龙华文

成都市国土规划地籍事务中心 四川 成都 610000

摘要：我国经济的飞速发展、科技技术日益完善为地籍测绘技术的应用奠定了坚实的基础，而且在实践应用中获得了良好的成绩。在运用地籍测绘技术时，需要把数据和软件有机结合在一起，以提升土地资源管理幅度与测量精度，并需要对收集信息进行梳理与分析，为开展下一步工作给予参考建议。鉴于此，文中对于地籍测绘技术对土地资源管理工作中产生的影响及其实际应用对策展开了阐述，以便相关负责人参考与使用。

关键词：地籍测绘；土地资源管理；影响；应用

引言：依据现阶段我国社会发展情况来看，土地资源供求矛盾是决定我国经济稳定发展趋势的重要因素之一，我国绝大部分地域还存在非法占用土地资源和消耗土地资源的情况，这种情况广泛出现于城市四周的乡村和偏僻农村，因为那里消耗土地资源的情况经常发生，不仅对土地资源利用转型发展也起到了非常大的不良影响，而且大幅度降低了土地利用效率。因此，各地政府机构将土地资源管理视作关键，充分利用地籍测绘技术，强化对土地资源利用的严格监管，积极主动落实节约土地资源的基本原则^[1]。

1 地籍测绘的内容分析

地籍测绘就是指测绘工作人员利用测绘技术精确测量土地权属界线站点空间信息，获得土地图斑信息，如土地面积、权属、性质、权利人等信息。测绘技术工作人员理应利用前沿的电子计算机绘图软件开展信息数据输入，确定土地权属界线、空间布局与精准定位、四至与距离等，达到土地资源管理基本要求^[2]。作为国土资源调查的重要途径，在地籍测绘环节中，测绘工作人员应该选择科学合理的测绘方式，开展数据可视化测绘。常见的测绘仪器主要包括全站仪和RTK，进行野外测绘，收集获得界址点的位置信息以及相应的权属信息，要确保信息数据收集的精确度。虽是大比例尺地籍测绘方式，但此方法成本相对高、工作中时间长，需要很多财力物力。伴随着测绘技术的高速发展，测绘工作人员能够利用电子计算机测绘软件技术和土地室内空间数据的可视化水准，迅速明确土地支配权。现阶段，在我国北斗导航系统和欧洲伽利略系统等世界各地都很重视卫星导航系统的探索与设计，推动了GPS技术的高速发展，提升了精度等级。GPS技术的地籍测绘技术早已广泛用于土地资源管理。与静态数据GPS地籍测绘技术对比，进一步扩大了测绘范围，完成了细致的精确测量，调节调整

了存有的误差，确保了平面图偏差和标高误差控制在一定范围之内。技术工作人员将以上数据信息导进电子计算机中，在信息中加入编码标识，提高地籍地形图制作的效率。伴随着测绘技术的迅猛发展，遥感技术和航空摄影技术的应用还在随时变化。遥感技术不断提高空间信息、时间与光谱分辨率。依据土地资源测绘的具体要求，利用土地和地面农作物的热辐射不一样，遥感技术能够迅速鉴别差别，得到高质量图象。因而，遥感技术能够快速得到抵达困难地方，可以通过清晰的影像直接地划分区域。除此之外，在地籍测绘环节中，利用遥感技术对遥感图像开展分类处置，利用软件对不同区域的空间信息开展矢量化编写，能够键入所有权和划分总面积等特性叙述信息^[3]。

2 地籍测绘技术应用带来的影响

2.1 在经济方面的影响

(1) 推动了房地产行业的高速发展。现阶段我国房地产业发展快速，地籍测绘在一定程度上为国内房地产开发公司提供了协助，尤其是在数据信息、材料等信息层面。那样，房地产业依据一些细节信息能够再决定是否开发并提供参照，将很好地推动房地产市场不断的健康稳步发展。(2) 推动城乡一体化发展趋势。在我国城乡建设规划正处在高速发展过程中，应用地籍测绘技术能够充分了解城镇转变。不论是城乡建设规划或是设施规划，有关部门都要在数据信息层面给予支持和帮助，这将有助于在我国城乡一体化的高速发展。(3) 逐步完善突发事件应对管理体系。在如今信息大背景下，运用GIS技术全面展示土地资源既为公安队伍建设提供了便捷标准，又为土地资源管理提供了便捷。在抓捕罪犯的过程当中，公安机关能够对一个地区的地面自然环境开展精准定位，迅速进行追捕，节省大量时间和提高工作效率。对于洪涝灾害，政府机关救灾工作人员可以借助

测绘工程提供的信息和信息,实地考察事发现场,推动灾难预防的实行。(4)地图比例尺的明确。地图比例尺信息的刷新是周期性,但可能会有一些转变。在规划和优化地图比例尺的过程当中,必须通过地籍测绘信息进行。依据地籍测绘管理方法动态化特性,地图比例尺信息理应及时更新和填好。为了确保地图比例尺的精确度,务必获得地籍测绘数据库的适用。

2.2 土地开发的影响

(1)为房地产开发商发展趋势提供数据适用。地籍测绘数据信息能够为土地开发公司提供数据信息,为制订土地形状、土地构造、植被覆盖度等开发整体规划提供借鉴。总而言之,房地产业开发公司可以通过地籍测绘技术获得的信息为导向,提升空间环境信息管理方法,防止工作规划对生态环境保护的毁坏,达到在我国可持续发展观战略规定。(2)节约成本。和传统技术对比,地籍测绘技术具备实用性和精确性的特征,在城乡一体化基本建设中的运用大大的有利于城乡一体化建设中的速率。针对城乡一体化基本建设,为了防止工作中效率和效果受影响,能够在日常工作中依据地籍测绘技术所获得的信息,优化提升计划方案,操纵资金分配。(3)标准用地。土地申请办理包括一些在日常工作中应用的地籍测绘技术,能够标准化的帮助土地申请办理,达到大众所必须得土地办理品质。除此之外,根据地籍测绘技术,土地资源应用效率也能够促进此项工作的开展。

2.3 保障土地所有者的权益

一般来说,在我国土地权利人就是指土地使用权证和房屋产权证的权利人。地籍测绘技术的应用、土地资源优化配置中的运用是保护土地所有者权益的关键所在。唯有通过地籍测绘详尽备案土地,土地使用者才可以备案自己的土地,记录土地面积、主要用途、性质等相关情况,合理保护土地使用者的相关权益。与此同时,地籍测绘能够为土地使用者给出适用的数据,能够更好地保护土地所有者权益。

3 地籍测绘在土地资源管理中的应用

3.1 地籍测绘在农田保护工作中的应用

我国人口非常多,人均耕地面积非常少,粮食问题一直是在我国所面临的关键难题。为了能有效控制目前农田,国土资源管理单位一定要做好农田规划工作。在开展农田维护环节中,测绘工作人员必须运用现代化地籍测绘技术和定位系统技术,进一步确保农田测绘效率和精确性。遥感测绘技术在农田管理方法中的运用,能够为国土资源管理提供帮助,快速发现农田的改变。自然地理信息全面的运用,能改善现阶段地籍信息管理

机制,提高地籍测绘信息收集的效率,加上互联网信息技术的应用,能够提升信息上传效率,创建农田信息数据库系统,为测绘为其提供查看,提高农田管理方法效率。3S技术的应用,完成对基本农田的线上勘测及管理,为搞好基本农田巡查工作提供工作标准。

3.2 地籍测绘在勘测农村宅基地的应用

农村宅基地勘测针对乡村而言,它是一项至关重要的工作职责,对宅基地的勘测、分派与使用也起到了关键的功效,与此同时,还与农村居民的权益息息相关以及起到维护社会稳定的功效。根据应用地籍测绘技术对农村土地承包资源展开了有效管理,在这个基础上,进一步完成了城镇土地资源一体化的管理计划。那样,在具体的宅基地勘测的过程当中,一般会用到GPS定位系统技术,此技术能够及时、准确地对宅基地的位置、方位及面积开展测绘,更有助于调研和比照宅基地的实际情况。

3.3 地籍测绘在土地变更中的应用

在土地资源优化配置中,管理部门能够运用地籍测绘技术全面了解土地实际情况和部位,使土地管理人员及时掌握土地的具体主要用途,因此能够更好地管理土地所有权变动和土地的实际主要用途。在这儿,可以更好的管理土地资源,防止乱用、消耗和非法占用土地资源。定位系统能够精准定位土地资源,遥感技术能够全面了解土地的实际主要用途。

3.4 地籍测绘在土地执法检查中的应用

为有效控制土地资源,管理部门应加大土地监管力度,保证土地资源有效、合规管理、合理合法应用。以往在土地监督检查环节中,因为土地运用信息的数据采集不健全,经常会出现信息不一样,严重影响具体的稽查实际效果。因而,在现在的土地监督检查环节中,查验部门需要不断引入尖端技术,根据我国法律法规开展日常土地查验,防止土地资源减少和消耗。比如,可以借助前沿的遥感技术对区域范围土地进行全方位调研,调查报告的准确性、工作效能能够为日后的土地稽查给予合理的根据。遥感技术在土地稽查检验中的运用,能通过目前土地检测的精密度完成安全监测。工作人员能通过实地检查构造随时随地查验土地。改变用途后,可以及早发现存在的不足,为国土资源管理部门给予真实可靠的信息,合理严厉打击非法占用耕地个人行为。因而,国土资源管理部门务必融合各种各样尖端技术,创建立体式监督机制,从源头上确保国土资源管理。

3.5 落实监管规划的应用

对土地资源管理工作中展开分析得知,土地资源监管是一项至关重要的工作中。土地资源监管具备多元性

特性,在日常工作上,工作人员需要依据监管信息解决很多的土地问题,所以对相关应用给出了更高要求。借助互联网信息技术性,能够缓解工作人员的劳动强度,提高工作效能。近些年,国家对土地规划监管工作和工作计划贯彻落实重视度不断提高,3S技术的发展对工作要求也不断提高,借助3S技术性,能帮助工作人员完成土地资源信息监管,保证所制定工作计划的科学依据与合理化。此外,借助信息技术性还能够自动更新土地资源利用信息数据库系统,保证工作人员能够及时掌握信息变化趋势,对工作计划作出调整。

4 地籍测绘在土地资源管理中的完善措施

4.1 完善有关地籍测绘的制度

相关部门在开展土地资源管理时通常会忽视一些细微末节的问题,精确测量工作能够从内业进行研究,关键在于早期测绘的启动阶段,在测绘时各工作组、单位要确立自己的工作岗位职责,融合上级领导下发的指令,完成统一规划和统一实施,并依据制定好的计划执行测绘工作,其次测绘工作在完成时,通常需要庞大资金扶持,针对土壤资源检测的每个新项目,相关部门应创立专门的测绘专项资金管理组,确保每项资金供给充沛,与此同时在资金缺乏条件下,相关部门能从国土规划的总体盈利中拿出一部分用于工程项目的开发,用这种方式能够有利于工程项目的成功开展,最后就是测绘数据的监管工作,有关工作人员严格按照精确测量数据意见反馈的操作流程开展数据梳理,一般来说,测绘最后的数据必须最后的产品质量检验,以确保在后续使用中不会出现问题。

4.2 加强地籍测绘的基础测绘

对地籍测绘管理方案的分析表明,此项工作对测绘人员的专业素养给出了标准化、严格要求,确保了测绘精度。与此同时,测绘结果具备公信力和法律特征,可以为开展别的下一步工作给予指导性建议。地籍测绘管理方面,应按照实际工作概况制订地籍测绘管理方案,定期开展工作人员学习与技术专业。近年来随着科技实

力的高速发展,工作人员务必尽可能的将高超的技术引入到实际工作中去,从而能更快的响应国土资源管理部门的测绘要求。在我国地籍测绘的检查精度要高,以避免因数据质量不过关给相关利益方带来损失,干扰我国社会发展。

4.3 重点落实市场监管

提升地籍测绘系统中测绘成果的精密密度,使其能够充分发挥其最大的使用价值,在日常工作中,相关部门务必加强测绘市场监管。我国国土资源管理部门具备监督职责,在日常工作中,认证所获得的测绘成果。在这过程中,监管人务必遵照公平公正、公平公正的标准,充分发挥内在价值,确保成果质量。下一步工作必须相关部门运用统计数据的,理应按照所规定的申请流程获得批准。在具体应用中,为了确保工作效能,需要和相关部门开展数据验证。除此之外,相关负责人也可以利用信息科技创建实时动态追踪系统,提升数据监管,减轻工作人员工作压力,向其剖析工作中给出的数据适用,及时处理和改善本身工作中的不足,防止财产损失。

结束语:总的来说,地籍测绘在中国国土资源管理中起到重要作用,地籍测绘能够为国土资源管理部门提供强大的数据和信息分析。因而国土资源管理部门应更加注重地籍测绘,不断创新地籍测绘技术以及仪器设备,从而进一步提高我国国土资源管理效率和能力,从而促使中国社会经济发展更为平稳、高效率、健康的高速发展。

参考文献:

- [1]黄文龙.地籍测绘与房产测绘探析[J].住宅与房地产,2020(28):15.
- [2]贾庆欣.地籍测绘在国土资源管理中的重要性分析[J].中国高新区,2021(13):259.
- [3]夏海亭.探讨地籍测绘技术及其在土地开发整理中的应用[J].科技创新与应用,2020(15):167-168.
- [4]陈志伟.浅议地籍测绘在国土资源管理中的重要性[J].江西建材,2021(17):212+214.