

建筑安装工程造价概预算审核中现状分析

张 滢

宁夏恒润工程造价咨询有限公司 宁夏 银川 750004

摘要：经济的发展，社会的进步带动着中国建筑行业的蓬勃发展，但对建筑安装的管理工作提出了一定难题，最为突出的是造价中往往存在的概问题。所以，在后期施工管理当中，要想保证整个工程，还需要在项目审查流程当中加强工作力度，对造价做出合理调整，避免由于造价问题引起工程损失，影响项目的合理发展。在现场管理工作中，必须针对具体现场状况，注重整体控制手段的设计。另外，还必须有效依据市场整体的经济体制规则，以避免由此产生更多问题，确保整个过程审核公平、科学。

关键词：建筑安装工程；造价概预算；审核工作

引言：在建筑安装企业成长的历程中，工程造价将对工程企业的经营产生非常重大的作用，同时工程造价又是一种市场经济行为，所以有关部门应为其加以关注。从现阶段来看，由于市场社会主义经营体系的不断成长，并且需要投资的经费也愈来愈多，这在一定意义上也会对工程造价带来一些冲击。所以，在具体的项目上，有关部门应做好对工程造价的监督管理，以便使建筑安装企业得以良好的成长。

1 概预算审核工作开展必要性

建筑安装工程本身在进行有关管理工作的过程中，其人员必须以较为全面的视角对工程项目的总体造价状况加以统筹管理与掌控。概预算审计是一个有效的控制方式与监控手段，它本身经过恰当的设计，能够有效的针对项目的耗费和损失情况加以管理。比较其他的项目而言，建筑安装项目在实际执行的过程中，它具有很大的针对性、综合性以及政策性等特点。做好概预算审核工作，可以提升整体设计方案的合理性，确保后续施工行为得到有效地控制和落实。概预算评估工作的合理进行与实施，既能够使建设工程的全部费用得以比较科学合理地确认，同时对于建筑安装施工中的不同施工阶段，运用了比较科学合理地估算依据与测算的计算方法，以达到对设计概算、投资估算、施工图预算和竣工决算的合理实现，从而增强了投资分配的合法性，维护了各方面的合理权益。

2 工程造价预算的审计本质

2.1 工程量审核

在建筑安装行业发展的过程中，对于工程量的审核是很重要的，因此相关工作人员要对其进行重视。在项目开展的过程中，相关工作人员要对工程量进行充分了解。那么首先要做的就是快速了解项目的计算规则。

出此之外，相关工作人员也要对项目的整体范围以及整体的限制范围划分进行充分了解，只有这样才能有效降低误差出现的概率。在项目建设的过程中，相关工作人员也要重视建设技术和工艺流程变更，从而保证项目的顺利实施。

2.2 费率审核

在收费支取方面，应严格执行当地建设费用监督管理机关下发文件和规定条款。各有关人员应该把协议内容和投标文件利用一起，以便合理制定费用。不论是执行的标准表还是项目本身都必须针对性的进行。核算费用的合理与否，首先应确定将各分项价格调整在合理范围。无论计费期间缴纳的税费是否达标，都要考虑人工成本，不同的工程项目建设可能会存在成本或价格下浮的情况，所以在计划收支中，对这些情况特别关注，并确保新建的工程项目能和以往一样实现同比下浮^[1]。

2.3 套用价格审核

所谓套用价值审核标准，即在进行工程造价管理期间所设定的价值属性。不管其基本形态或是实际工作内容，计量单元、数量标准等都必须严格按照国家标准规范展开，不得任意加以调整。部分建设项目还将直接实行定额单价考核，但必须关注的是，项目名称和内容是否与工程设计图纸统一。

3 建筑安装造价概预算审核问题

3.1 没有重视材料动态化管理

在造价概预算审核环节，需要了解建筑安装工程的动态化信息，进行动态化管理和控制，尤其是施工工期较长的情况下，材料价格在如此长的工期中不可能保持固定不变，会有一定的波动，工作人员如果忽视这种材料价格的波动，直接进行概预算审核，就会导致数据偏差比较严重，导致现场施工成本无法达到造价管理的要

求, 给企业带来较大的经济损失。因此, 在概预算审核环节, 需要实现动态化管理, 了解项目施工所用材料的变动情况, 只有解决这一问题才能确保企业的经济效益不受影响^[2]。

3.2 工程量上报存在问题

施工单位在为分项工程计价期间, 有多计算工期的问题产生。在城市交通建设工程中, 管道工程建设的土方工程和管线架设等项目施工中, 往往会出现与图上的沥青混料摊铺建筑面积相差数平米的情形。虚设的工作量, 往往会将部分未发生的工程支出重新计算, 而在配送过程中和二次配送项目中也有可能工程量的计算错误。比如, 企业还会出现重复核算工作量的失误问题, 针对部分墙面的工作量估算, 核实人员既没有扣减门窗、孔洞等建筑面积, 也没有把那些嵌入墙底的重叠性面积的体积剔除, 这就造成了工作量上报时存在的数量问题。

3.3 监督机制有待完善

分析当前建筑安装工程概预算审核的实际情况, 在工作开展中, 没有完善的概预算审核监督管理机制, 或者制度存在缺陷的问题, 导致审核工作难以有序进行, 或者审核工作效果极差, 很多情况下都会导致概预算出现偏差严重的影响。究其原因, 主要是如下两点: 其一, 建筑企业的领导对于概预算审核的监督管理不到位, 甚至忽视该项工作, 没有构建完善的管理体系, 导致概预算审核工作不能有效的进行, 或者不能发现问题、解决问题, 导致概预算存在严重的偏差和问题, 影响工程的施工效益; 其二, 虽然有些企业已经认识到概预算监督管理机制的重要作用, 并且设立了监督管理体系, 但是监督人员在工作时会存在侥幸心理, 没有做好审核管理工作, 导致整个概预算审核的水平比较低, 会给建筑安装工程的质量和效率导致不利的影响^[3]。

4 建筑安装造价概预算审核问题的解决策略

4.1 针对材料价格和工程费用加大审核

建筑安装造价的概预算审核工作的目的就是全面的了解和掌握建筑材料的价格, 分析影响因素, 以便于保证企业的经济效益。目前很多因素都会给材料价格产生很大的影响, 主要是材料价格发生较大的变动, 就会给企业的造价产生严重的负面影响, 进而威胁到概预算审核工作的顺利开展。因此, 在概预算审核工作进行中, 应该结合合同内容进行全面的审查, 特别是材料价格方面, 不能随意调整或者改变。因此, 为了让各项数据都达到真实性、准确性的要求, 需要保证材料信息符合要求, 然后才能组织进行必要的审核管理工作^[4]。

4.2 取得适当签证与证据

在对施工的当中结算过程进行审计期间, 审核人员当出现以下情形之一时, 必须对相应凭证加以获取: 对施工计划做出重大更改。施工单位要求供应机械设备和建筑材料。在施工中, 使用施工物资及其装备价格与要求不同, 改建项目结构, 降低或提高施工要求, 还有其他必须取得资料的一些情形。审核结算的阶段, 假设施工人员出现了以下现象, 就需要取得签证。首先, 检查竣工文件和现场施工记录之间不一致。其次, 实际工程量与竣工图并不一致。最后, 施工用量发生了变更。第四, 由于工程建设情况与施工约定的时间不一致。在进行审查期间, 审计工作人员需要注意以下几点: 第一, 必须要按照规范报送审查程序, 由建设单位对所有审查材料及时完成并上报。第二, 建设单位必须对所有的签证单进行严格审查, 以确认签证单具有的完整性、真实性、准确性和合法性, 而且签字盖章必须齐全。第三, 针对签证单当中原因表述不清楚的, 必须对签证原因进行核实。若是由于施工单位出现的技术故障, 或者导致的工程收费提高, 则需要即使扣除。第四, 根据施工单位提供的竣工图纸, 除需要对所有联系单当中的内容进行仔细核实以外, 同时还需要在现场对施工实物和竣工单进行对比^[5]。

4.3 从全局的角度上来开展和落实概预算审核工作。

在概预算审查工作实施的过程中, 我们从全局的视角来分析了相关工作的实施, 同时围绕着当前实际工程中的各方面问题, 在思想上给予了高度重视。造价人员必须对工程量的计价原则加以全面掌握, 同时结合工程具体情况, 确定对工程量的计价原则是否存在漏算和重复错算等有关的问题, 以保证工程整体计算结果的准确。在做好概预算编制工作前, 应针对工程建设实际状况展开研究, 进一步掌握工程建设的具体性质、发展状况及其行政, 经过合理研究和做好重要数据资料的收集研究, 进行充分准备^[6]。

4.4 做好变更管理

变更问题是对建设工程概预算造成影响的一项重大的问题, 同时也应当作为工程审核控制工作中的重要一项内容。通常, 建筑安装项目建设阶段, 其变更的管理上需要通过建设、监理和施工单位填写建筑变动审批表, 填写好审批表后由其提交给建设工程变动审批小组进行审核。确保了变更合理性, 就能够有效的处理和监控不合理变更情况, 从而提高了变更的能力。如果已进行更改, 就必须主动组织建设、施工、监理和施工机构进行会签, 在保证施工质量、速度和效率的基础上进行

更改签证的严格控制,以保证工程款交付的准确、科学的数据。此外,还需要在项目中经常进入现场,做好项目实施阶段相关情况的收集掌握。而只有做好资料变更的监控管理工作,在项目现场进行时需要从全方位的角度进行考核,这样概预算与投资项目的执行有效性,方可得到最终保障^[1]。

4.5 加强先进技术使用

在提高土木工程的概预算水平时,还可以提高新型科学技术的应用。在中国的经济成长进程中,发达的科学技术和信息的进步给我们的日常生活与工作提供了极大的方便和帮助。所以,建筑工程概预算编制工作的开展应当紧跟时代的发展脚步,在实际工作进行过程中,加大对先进科学技术的应用,例如,通过利用现代网络信息技术,以强化对建筑工程概预算编制工作质量的监测和管理工作。通过对现代化信息技术的应用,可以降低人员的工作量,减少因人员作业而发生的故障,使作业品质与效率都得以提高,从而保证了数据运算的准确性。而与此同时,在工程项目概预算编制的实施过程中,还可以通过把工程有关的资料数据直接注入计算机系统中,再利用软件对资料加以分析,以便提出比较合理的工程概预算计划^[2]。

4.6 关注需重点审查的内容

对基础建设工程项目的费用结算实施审核的,还必须就以下问题作出重点审核。第一,审核单项工程的核算规模的准确性和真实性。第二,由于经审批通过的基础工程项目数量比较多,在具体使用中要注重审查规定和实际项目内容是否相符。第三,所编规范的合理与否。第四,工程取费的费率范围和计量规范。第五,材料及机械设备是否符合价格与市场规范。第六,材料及机械设备的用料是否与计价含量、市场价格含量相符。第七,在价格设计上是否与我国的价格有关规定相符合。第八,综合核算项目内容有无与图纸规定相符合。第九,在针对由多个的子项目所组成的工程实施审查时,着重检查审查中的各个子项目内容及费用所具有的

真实性,以及在具体工程执行阶段的签证价格和项目变动状况有无发生变化。第十,检查工程项目内容及材料和报价的价格变动状况等。

4.7 健全建筑安装工程造价概预算审核监督体系

具体应该从如下两个角度考虑:其一,针对目前建筑安装项目的特点出台相应的监管机制,建立健全的概预算审查监管制度,明晰各个工作人员的工作责任和权利,履行人员的职责和义务,确保概预算审查业务高效的开展;其二,为了增加教育效果,除需要使一般审计单位工作人员了解必要的知识、了解到大概预算审计的意义以外,还需要使其他已投入到造价单位编制中的人员认识到自己工作的意义,更加细心、认真的进行自己的工作,让概预算审核有效的进行,提高项目管理水平^[3]。

结语

综上所述,建筑安装工程造价预算审查工作将能够有效保证建筑安装工程项目,并实现后续工程项目的顺利开展。在此基础上,通过适当的手段进行改进,从而确保审计质量的整体提高。在建筑安装工程造价的审计项目中,工作人员应当对有关信息进行充分审核,并制定针对性的审计办法,确保整体工程造价体系合理有效。

参考文献

- [1]郑丽芳.建筑工程造价预结算审核工作探讨[J].建材与装饰,2020, No.612(15): 157+160.
- [2]苏婷婷.对建筑工程造价预结算审核问题的浅析[J].装饰装修天地,2019, 000(016): 223.ti
- [3]陈宇.建筑水电安装工程造价的控制分析[J].四川水泥,2021(04): 60-61.
- [4]卢强.建筑工程水电安装的质量和造价控制探究[J].江西建材,2021(03): 261-262.
- [5]魏运国.建筑工程造价概预算审核与建筑施工成本管理的关系研究[J].建材与装饰,2020(03): 146-147.
- [6]张艾龙.建筑工程造价概预算审核管理的有效办法分析[J].住宅与房地产,2019(25): 43.