

概预算编制质量对工程造价的影响分析

王咏怡

中铁建设集团有限公司 辽宁 沈阳 110000

摘要:近年来随着城市化进程的加速,建筑工程行业市场竞争日益激烈,主管部门慢慢意识到概预算编制质量的重要性。文中关键阐述了概预算编制对工程造价的影响,并给出提升概预算编制品质的实际对策,以求为相关的从业者给予帮助。

关键词:概预算编制;工程造价;具体策略

引言

概预算指的是在工程项目前期设计或扩展前期设计的时期,由设计单位依据前期设计或扩展前期设计的有关工程图纸,紧紧围绕预算定额、指标值、工程量有关标准、原材料、机器的预算单价等,进行工程项目从筹备到工程竣工验收投入使用整个过程产生费用经济文档。换句话说,工程项目概预算编制便是测算工程项目的成本费。在建筑工程中,假如概预算编制质量比较高,则可以精准控制工程造价,有利于提高对工程项目工作进展的控制精密度。总而言之,建筑工程概预算编制会让工程造价造成长远影响,务必予以重视。

1 建筑工程造价预算控制的意义

针对建筑工程而言,成本预算的状况及时影响到公司的经营管理能力,并且也决定了成本管理及其经济收益状况。运用高质量工程项目费用预算能够明确建筑工程建设需要各个方面花费,以此作为基本开展资源合理配置,进而可以对公司的工程施工管理、成本管理进行合理具体指导。遭受各种因素的影响,建筑工程费用预算编制环节中很容易产生超出预算问题,进而对资金正常运转导致影响,还会影响到正常的开发周期,针对公司效益导致影响^[1]。

2 概预算编制的重要性

2.1 保障工程项目的经济效益

公司可以通过概预算编制,完成对工程项目资金合理利用。企业应确立新项目成本情况,有效、合理地制定项目投资计划,同时也要对工程的关键环节开展深入分析与分析,以提高概预算编制效果,确保工程项目的经济收益。

2.2 合理控制工程造价

企业应加强对工程项目成本监管力度,尤其是要科学规范地开展概预算,进而有效管理工程项目的工程造价。在工程建设中,公司要想得到最大的一个权益,

就必须科学合理、科学地控制新项目成本。但是,我国现阶段建筑工程造价管理方法不够科学与有效。再加上工程建设涉及到的花费类型比较多,例如人力、原材料、机器设备费等费用,因此公司更应科学规范地开展概预算编制,从而在确保人力资源、物力资源、资金的前提下,对工程造价进行科学控制,完成工程项目整体效益的更大化。

3 概预算编制质量的影响因素

3.1 设计变更的影响

在建筑工程建设的过程当中,更为常见的现象就是工程项目工程变更难题。工程项目原来总体设计方案受众多人为要素和客观原因的影响,无法满足建设工程施工的具体必须,从而造成工程项目工程变更问题。概预算编制工作中的前提参考文献是现代工程项目最原始的设计图。因而,在工程变更后,相关负责人、原材料、机器设备等方面要求会出现调整等转变,造成原预算与真实情况不一致,立即影响概预算的精确性^[2]。

3.2 市场价格的影响

一般来说,建筑工程的施工工期长,对建筑材料的市场需求旺盛,建筑材料在成本中占比高,市场中建筑材料的价钱将会影响总体概预算编制的精确性。比如,某建筑工程在概预算编制完成之后,因为供求关系变化,基本建材价格增涨,导致原预算文档和实际费用预算不一致的难题。除此之外,突发公共事件也对工程建设领域产生一定的影响,造成建筑业人力资源涨价。假如概预算编制工作人员在编制概预算前搜集建筑工程资料时忽略了市场形势要素,编制的概预算文件信息具体内容便会偏移建设工程施工的具体必须,这将会影响概预算编制的品质。

3.3 概预算的准确性的影响

依据相关研究发现,目前我国大部分建筑工程公司在开展概预算编制测算期内,一般并没有对市场因素有

整体性考虑,对工程施工技术、工程材料价钱的变化和影响,仍然选用以往数据信息展开编制,导致其存有有明显的滞后效应。由于建筑工程中各种要素都是会随着时间推移而发生变化,如施工者、施工工艺、工程成本等,因此在实际概预算编制期内,倘若仍旧选用以往工程数据,往往会使概预算编制策略的品质无法得到保障,从而导致工程建筑工程项目工程造价长期存在较高,或者资金分配无法控制的现象^[3]。

3.4 概预算全面性的影响

在建筑工程建设过程中,概预算管理方法最主要的功效,一般是在各个阶段施工过程中反映。但是,因为建筑工程施工者技术实力参差不齐,很有可能发生工程施工返修状况。除此之外,一部分工程项目多少都会存有一部分潜在性工艺流程,如未把它整体规划到总体概预算体系里,将造成工程成本发生一定程度上的误差,对工程造价管理计划稳步推进导致影响,从而导致概预算编制策略的准确性存在的问题,最后对工程项目的总体项目效益导致影响。

4 土建工程概预算编制质量的提高路径

4.1 加大设计管理,提高编制质量

在开展概预算工作中的过程当中,工作员首先应先设计方案管理方面做为突破口,从而使得概预算工作的意义与作用获得最大程度地呈现,使设计方案更为科学合理、有效,完成最好管理成效。比如,在开展设计方案相关工作的环节中,管理者一定要积极推进概预算工作中。在这个过程中,管理者应明白设计任务根本无法凭着一个来进行,仅有团队中间互相协作才能实现最理想的整体效果。设计者在操作过程中一定要高度重视讨论,不断审批,确立工程图纸具体内容,追求完美招投标体制的健全,提升设计任务效果。在这个过程中,管理者应加强技术建设,根据众多技术的优良应用来推动管理效益的提升。在规划环节中,设计者一定要对施工环境、机械设备挑选、应用技术等多种因素进行深入考虑,不断提升整体效果,进而合理健全工程造价工作中^[4]。

4.2 构建完善的概预算编制体系

在编制工程项目概预算时,施工单位应搭建完备的概预算编制管理体系,为概预算编制工作中提供参考。在概预算编制体系搭建环节中,施工单位应注意工程项目的种类、部位、施工期、施工条件、施工队伍技术实力等多种因素。那样,在项目在施工过程中,工作员就能够及时对统计数据做出调整,进而有效提升概预算编制的品质。

4.3 增强预算编制人员的专业能力和综合素养

相对于建设工程而言,在开展费用预算编制环节中相当重要的因素是编制人员的水平,建设工程项目各个阶段的编制都需要依靠费用预算管理者。费用预算编制工作人员的业务能力和综合素质能力比较高所编制出预算方案才能够和实际工程项目相符合,但要是费用预算编制工作人员专业能力不能满足规范标准,那样将导致所编制的费用预算缺乏合理化。所以要多方位提高建筑工程预算管理者的业务能力和综合能力,要定期检查其实施专业技术培训,同时还要按时机构进行系统专题讲座与交流,进而提高费用预算管理者的综合能力。出色的费用预算工作人员不但要有着完备的基础知识,并且要具有对行业实际情况开展有目的性的调查与分析能力。仅有这般,才能够对市场随时变化的价钱有足够的认识,与此同时可以依照价钱的变化情况快速搞好随之管控。

4.4 优化完善预算编制工作流程

费用预算编制是施工预算的前提,得先对设计图纸开展研究,把握各种预算定额,然后再进行实地勘察,最后凭借本身制订的装配图,应用各种预算定额与工程项目具体相一致开展编制。建筑工程预算所涉及的信息比较多,设计方案、总面积材料及与建筑有关的信息都包含在建筑工程预算以内,费用预算编制是施工预算的理论基础前提条件。因此费用预算编制工作人员一定要对工程图纸等相关材料开展详细的分析,针对多种类型预算定额开展深入了解才能够保证费用预算编制的精确性。对这些信息深入了解并掌握才能在工程施工现场勘察时心里有数,进而开展费用预算编制环节中根据自己的所编制的施工预算,一定要做好建筑工程预算编制工作准备,需具体分析工程图纸。工程图纸是做好费用预算编制和施工的重要指标。在编制费用预算的过程当中,费用预算编制工作人员要重点围绕工程图纸开展费用预算编制,弄懂工程图纸,充足掌握设计图纸的每一处信息和设计细节,保证无遗漏和疑问存有。针对图中若是有觉得疑惑的地区,一定要与施工单位进行交流,主动对接建设方,保证工程图纸毫无疑点,对工程图纸具体内容充足把握。除此之外,为保证对施工状况全面了解并掌握,要积极主动地搜集有施工准备工作相关的相关材料和信息。比如,这些工程施工难度高的拆除工程,必须购置大量工程材料及设备,因而要多注意对周边环境的调查分析,加强对新项目所需资料、工程项目所在城市地理条件的理解,搞好长久考虑到。确保各种预算定额和建设工程详细情况相符合,避免产生漏算、错算出来状况,进而对费用预算编制精确性产生影响^[5]。

4.5 动态化把控建筑市场价格波动

第一,在开展概预算编制以前,应当对销售市场历史记录、信息进行收集,把它作为概预算编制的资料信息,推断销售市场隐性的价钱变化趋势,确立危害市场情况变化的要素,保证概预算编制科学规范。比如,对于建筑材料销售市场而言,市场规律性之一就是价钱在于供给与需求,因此可以在概预算编制以前,依靠大数据挖掘算法,对建筑市场以往的信息展开分析,剖析家居建材市场隐性的危害价格波动的影响因素,如果出现装饰材料价格上涨的风险性,还可以在装饰建材费用预算编制环节中适当调整装饰建材预算成本,以抵挡潜在性市场价格变化风险性。第二,在开展概预算编制时,应当融合建设工程的具体情况开展工程造价剖析。概预算和实际建设工程施工费用预算要求发生误差,属于一种常见的状况,相关负责人能够剖析概预算编制计划方案与以往新项目工程预算间的误差,汇总概预算编制计划方案与以往施工预算要求间的误差规律性,进而对概预算作出调整,进一步达到建设工程建设中的实际需要,那也是动态性概预算编制管理方法的方式之一。

4.6 做好市场材料采购调查工作

在开展建设工程概预算编制工作的时候,相关负责人必须做好市场调研工作中,充分了解市场发展状况,搜集有关信息,依据工程施工方案和实际技术标准制订详尽的采购申请表,确保选购的规范化和合理化,提升建筑产品使用价值。一般情况下,在概预算价钱时应展示出本地技术实力、物资、道路运输、原材料价格等相关信息。在实际工程项目概预算编制中,必须对工程物资、机器设备、原料开展费用预算,并且还要测算建设工程在建设中耗费的各种成本支出,而销售市场原材料价格转变,往往会给建设工程概预算编制品质产生一定影响。在这样的情况下,规定编制工作员及时搜集行业动态信息,依据得到的相关资料制订应对策略,加强市场调研,从这当中挑选合适的工程施工方案,掌握施工定额规范,确保工程项目概预算编制的必要性和实效性,给后面施工建设工作中顺利开展给予支持^[6]。

4.7 严格校核及审核制度

在开展建设工程概预算编制操作过程中,校对及审查机制是保障概预算编制品质的重要。校对是指有关部

门分配专业技术人员对早期编制的概预算内容与测算成效进行核实,其审查具体内容包括了计费工程量清单取值、存不存在缺漏漏算、小数位部位等。为了能够从源头上推动工程项目概预算编制水平的提高,确保编制过程的精确性,需要将概预算编制工作与校对工作中各自分配给2个业务能力强、综合素质能力强的工作员,这样有利于立即找到好工作中遇到的问题,并进行正确处理。审批就是指工程项目概预算编制和校对完毕后,工程造价管理负责人对编制原稿开展安全检查,让工程预算更为标准与全方位。针对建设工程概预算工作中而言,审批不单单是测算工作中,并且也包括了具体内容,必须对有关政策、工作原则等有一定的了解,根据自己的情况与能力开展编制,反之也会导致工程项目概预算编制过程和结果具体之间有误差。在这样的情况下,需要构建一套标准且完备的校对及审批的工作运行机制,从源头上确保建设工程概预算的编制品质,提升概预算过程的精确性。

结束语

总的来说,概预算编制是建设工程中极为重要的具体内容,无论是对建筑施工安全,或是工程施工进度都是有至关重要的危害。因而,在建设工程概预算编制时要综合考虑各种因素,并结合实际情况搞好对应的相匹配对策,促进建设工程概预算管理效益能够获得显著提升,从而使得建设工程对资源与能源运用可保持在科学合理的范围之内,提升建设工程获得利润最大化空间。

参考文献

- [1]何依蔓.探究建筑工程概预算编制对工程造价的影响与对策[J].居业,2021(4):118-119.
- [2]梁园.探讨建筑工程概预算编制对工程造价的影响与对策[J].农家参谋,2020(10):184-185.
- [3]蒋子豪.建筑工程造价超预算的原因分析[J].居舍,2020(25):137-138.
- [4]卢斌.试析建筑工程造价超预算管理措施[J].四川水泥,2020(7):231-232.
- [5]海鸿奎.建筑工程概预算编制对工程造价的影响与对策[J].建材发展导向(上),2020,18(1):39-40.
- [6]凯潘.概预算编制质量对工程造价的影响分析[J].建筑工程与管理,2020,2(12):117-118.