

分析建筑工程质量安全监督管理的关键环节

吉国梁

内蒙古赤峰市元宝山区住房和城乡建设局 内蒙古 赤峰 024076

摘要: 建筑物的安全质量性关系着每一个人的人身安全,是建筑工程建设管理的重要环节。伴随着都市化建设中的大力推广,工程项目日益增多,现阶段受多种多样条件的限制,建筑工程产品质量监督中依然存在着诸多问题,这一点在保护人民人身财产安全这一基本原则层面形成了严重危害。下面主要是针对建筑工程产品质量监督管理方面现有的难题,明确提出有关的改善对策与实际提议。

关键词: 建筑工程, 监督管理, 质量安全

1 建筑工程质量安全监督管理概述

首先,安全性监督管理的必要性。伴随着社会经济发展飞速发展,工程建筑做为大家生产活动的主要媒介,建筑业也成了支柱产业,规定工程建筑质量安全也要紧跟新时代步伐,提升改进、自主创新。假如建筑工程发生产品质量问题、安全生产事故,势必会影响到公司整体效益与企业中后期发展趋势,质量管理水准也体现了一个企业综合实力。与此同时,在我国大部分建筑施工企业归属于民营企业,内部管理制度并没有健全,管理者意识薄弱,质量管理、安全性监督意识相对欠缺,在内控管理经常会出现各种难题,拙劣工程项目、违法违纪个人行为五花八门,因而提升质量管理与质量监督,是企业经营管理发展的必需方式。

次之,质量管理与质量监督的相关介绍。对于建筑工程施工,设计范围和方面比较广泛,施工难题复杂,也使项目风险管理多元性提升。在建筑工程内进行质量管理、安全性监督,是为确保建设工程施工与相关法律法规、基本建设标准和规范相符合,尽量避免工程建筑发生产品质量问题、安全风险,有效提升施工高效率。因此,质量管理主要包括工程项目当场材料及设备维护、施工质量管理、工序管理、工程验收等,安全性监督主要包括安全防范意识营销推广、生产制造责任制度创建、安全大检查这些。

最后,规范性规定。加强建筑工程的质量管理、安全性监督,通常是达到大家安全性需求、房屋质量规定,使建筑工程多功能性、应用性得到充分运用。与此同时,建筑工程质量管理、安全性监督要和工程项目具体紧密结合,对施工步骤、工艺流程开展严格把控,相关负责人在做完安全技术交底后,对基本信息、评测数据信息进行确认。除此之外,建筑工程应具有多元性,使质量管理、安全性监督在施工整个过程围绕,避免出

现施工不规范操作流程,消除隐患。

2 建筑工程质量安全监管的重要性

2.1 提升工程施工质量

新形势下建筑工程担负起经济收益、社会经济收益、环境效益的主要重任。因而,工程项目的工程施工质量不但可以推动公司的经济收益,并且能够实现社会效益和环境效益,确保工程项目的安全性。在建筑工程施工中,质量安全监督是一项关键的工作任务。施工人员根据及早发现工程施工中出现的难题,并根据实际情况制订相对应解决方案,进一步提高建筑施工质量。

2.2 推动国家经济可持续发展

建筑行业是拉动经济的主要领域。基本建设质量决定着社会经济的高速发展质量。建设工程一旦出现质量难题,其本身的安全与使用寿命会受到对应的危害。假如大众的合法权利无法得到合理确保,社会经济发展便会欠缺可靠性,从而影响社会经济的可持续发展。因而,提升建筑工程质量安全管控,能够为中国社会经济的可持续发展造就资源优势。

2.3 权责明确,将工程质量监管责任落实到个人

近年来随着社会经济的迅速发展,建筑业务必与时俱进和改进质量安全管理方法的路径才可以进一步提高质量管理能力在现实生活中,施工单位一般将质量安全监管义务下发给技术专业质量监管,技术专业质量监管全面落实了全部质量安全监督责任,合理防止了施工过程中的质量安全安全隐患。

3 建筑工程质量安全监督和管理中存在的问题

3.1 安全质量监管过程中的执行力不足

中国建筑业的不断发展中的安全性质量监管难题肯定是有相关的国家技术专业机构进行负责责任的,这存在一定的优点,可以让国家更为直接的对项目的安全性质量开

展监管,进而控制技术的整体安全情况,但实际上也存在有一些缺点。

这一措施促使公司内部的内监管水平较差,一味地借助统一监管方式,没有对自己的监管工作中明确提出改善措施,造成了内部结构监管水平广泛不高。并且很多国内建筑企业并没有一定的支配权的方式对建设工程的安全性质量情况进行具体监管,监管的要求也难以统一,这就导致即便建筑施工企业针对安全性质量监管进行了整体改善措施也无法在短期内内真正正贯彻落实,实行层面很困难。

此外,还存在许多建筑工程公司自身的监管观念特别欠缺,这也使得了自己并不能严格依照国家制定的监管要求进行质量监管,国家现行政策没法落到实处,具体监管工作上十分欠缺执行能力,这也使得了许多施工安全问题凸显。为了能降低成本或者减少工作流程,选用最低要求进行工程项目的施工,这种行为尽管并不违反国家要求,可是在很大程度上增强了安全风险的发生率,促使工程项目质量稍低,后面难题也会更多地耗费成本费。

3.2 没有完善的质量安全监督管理制度

制度是管束违法行为的关键规则,因此公司必须有完备的监管制度。建立高效的制度,一定要深入了解建设工程项目及其实际施工工作内容理论知识,将理论与实际结合起来。则在制定计划时,一定要考虑建设项目的具体施工状况,保证制度的理论、合理化。但在施工环节中,许多的施工企业并没有制定出科学合理高效的建设工程项目质量安全工作制度,造成建筑施工企业并没有完备的管理方法制度。而也正是因为制度的欠缺,因此在实施质量安全监督管理工作的时候,存在重大的缺陷,未进行总体规划,都没有一套规范化的管理机制。并且在制定管理方法制度时,也没有一个严格规范及其相近的制度模版,因此制定计划时过于随便,非常容易偏移具体,而且非常单一。而参加制定质量安全工作制度工作的人员除开建设工程最直接的管理人员便是建筑施工企业的管理者,在制定计划时,非常容易混杂着主观能动性,并且制定出制度比较单一,非常容易限定质量安全监督管理制度的具体功效,难以保证管理效益。

3.3 监理队伍的整体素养欠佳

在现实生活中,许多建筑施工企业为降低施工成本费,并没有融合施工必须,建立一支高专业素质的施工精英团队,都没有高度重视施工前技术性专业知识培训,使施工人员的质量安全防范意识比较欠缺,且不能把握完善的施工技术标准。在具体施工阶段,施工工作

人员欠缺纪律意识,施工个人行为具备随机性,使施工质量与施工安全系数无法得到合理确保。在具体的监理工作中,项目管理人员必须应用大量方式来检测施工质量,通过现场监管,及早发现施工工作人员存有的不合理施工个人行为。因为工程监理团队综合素养较差,相关负责人没法科学规范应用方式方法、财政政策工具、合同书方式等全方位监管施工全过程,造成建设工程施工质量与施工安全系数无法得到合理确保。

4 分析建筑工程质量安全管理的关键环节

4.1 加大施工材料的监督力度

建筑施工的应用材质由来许多,不要因为任务繁重、管理不太好,就需要提升相对应建筑材料的管理。建筑材料的质量直接关系到建筑构造的稳定和坚固性,因而新项目现场负责人一定要对建筑材料开展彻底地管理。施工原材料的挑选应当由经验丰富的原材料消费者开展,以确保施工当场所使用的施工原材料。自然,在工地上要用心挑选符合要求的建筑材料,防止伪劣原材料,进一步确保保障性住房的施工质量。建筑材料交货后,应当由两人及两人以上开展工程验收,并严格遵守原材料产品合格证、材料资格证书、当场取样资格证书一证二证规章制度。对一些关键零部件的关键材料,除抽样检查外,还需要送外界有资质实验室进行测试和检测。与此同时,在施工当场要产生彼此监督的施工方式,使得他们以监督观念的方法认真执行各自义务,真正正确保施工流程的有效管理。

4.2 建立健全建筑工程施工质量安全管理体

网站站长、各质量管理室责任人、质量主管要签订责任状,层层抓落实各类基本建设。与此同时,要做好质量监督人员的职业道德修养和日常工作中知识学习,根据学习不断监管质量监督人员的思想觉悟专业知识技能水准。

行为责任的质量监督工作人员理应严格执行监督规划和相关规定内容对工程项目的施工全过程开展监督,特别是对施工单位、施工单位及监理公司人员的工作行为进行全面的监督。质量监督负责人对所监督项目负全责,尤其是对取样点质量、工程技术资料质量、工程项目主体和工程施工质量安全性负全责。

建设工程施工质量安全监管体系创建后,必须对义务主体的质量个人行为开展安全检查。在其中,施工单位要重点对是不是严格执行规范建设工程施工程序流程施工,查验关键文件信息合理合法和时效性。被查验文件信息包含新项目准许、方案批准、可行性研究报告、图纸会审记录、施工批准、招标会是不是违反规定、有

没有故意施工期缩小等。勘察设计单位时,还应该查验存不存在与其他部门建筑工程承包、工程分包或是恶意欠薪的举动。室内设计师是不是充足参加了多功能性工程变更,并依法履行签字步骤;设计师是不是参加工程项目主体和关键位置的施工、工程验收;对监理公司要重点对配置专业技术人员、推行负责制、是不是严格按照标准组织施工设计与施工规范化、是不是推行材料检验管理等。

4.3 创新质量安全监督管理形式

以往建设工程质量监督的方式通常是定期检查抽样检查,惩罚也就只有处罚。方式太过简易,无法及时处理难题,存在一定的管控系统漏洞。伴随着现代化发展趋势,相对应严格监管方式也要自主创新。在以往单巡查安全性监督方式的前提下,融合当代管理技术性,产生多种多样质量监督方式,以建设工程质量管理高效率,发觉质量安全风险,鉴别安全隐患,并能及时采取相对措施。目前常见的监管形式主要有以下几种:施工人工序监管、网络平台质量监管、巡逻式监管。而新的监管形式可以从以下几方面入手。

一是干预工程项目具体情况,针对性地对一些特殊工程项目开展重点监控,例如住房、医疗和惠民工程项目。对于那些信誉度较弱的公司,要加强管控查验幅度,提升查验工作频率。二是加强分户验收监管,特别是针对住房工程项目,住房工程项目非常容易受外界一些条件的限制,而且工程施工时间较长,因而更要把工程施工责任落实下来,便捷搞好监管工作。三是充分发挥市场作用,合理利用行业发展特性,应用社会化方式、针对性地处理各种各样品质安全隐患。

4.4 全面落实安全措施

在开展建筑工程施工工作时,造成发生安全事故的主要原因具有一定影响分析的多样化,全面落实安全措施,能够实现建筑施工安全特性的合理提升。仅有确保科学贯彻落实相关对策,才可以进一步确保安全措施搭建的实际使用价值。在这个过程中,合理提升相关人员专业素质则是各项任务开展的重要。鉴于此,安全生产工作单位在开展日常工作的时候,必须对现场管理方面人员开展一定程度的安全生产教育学习培训,确保一线

员工深入贯彻规范操作流程的发展理念,完成其安全素养的高效提升,从而使其发生安全生产事故的概率大幅度降低。在开展详尽工作的时候,相关企业必不可少进一步注重安全的概念,确保相关工作中人员具有更高一些安全工作了解,严苛惩治违规行为。通过对相关人员的专门培训后,还要开展理论考试。以此作为基本,可以确保有效管束相关工作中人员。交纳安全性保证金也是促进相关人员安全防范意识合理提升的重要手段。此外,相关单位还要广泛宣传,确保公司员工能够相对高度重视安全生产问题,仔细分析已经出现了的安全生产事故,汲取经验教训。在公司建设中,安全管理是一个极为重要的一部分,可以使其管理方面逐步推进积极化,全面落实安全管理规范。此外,全体人员还要十分重视安全工作,贯彻落实安全性团队氛围的高效产生,对于安全注意事项科学开展技术专业比赛,对比赛活动中胜利人员开展一定程度的奖罚分明和物质鼓励,确保相关人员可以进一步高度重视安全工作。

结束语:在建设工程现场作业质量安全监督管理方法工作中,必须施工工地的人员开始行动,为施工环境挑选符合要求的工程材料,将工程施工安全质量管理工作落实到位,进而进一步推动在我国工程项目的高速发展。为确保公司建筑工程安全、高效率、高质量进行,还要公司内部每个部门融洽下去,创建科学有效编制进度计划表,预测分析各种各样可能出现的风险性,在施工过程中及时处理各类问题,进而进一步确保建筑施工里的安全质量。

参考文献:

- [1]华俊杰.探究建筑工程质量安全监督管理中存在问题及对策[J].中国房地产业,2020(4):88,90.
- [2]秦志力.建筑工程质量监督工作中存在的问题及对策分析[J].建筑技术开发,2020,47(24):117-118.
- [3]薄霖.建筑工程质量监督工作中存在的问题及对策分析[J].建筑技术开发,2020,47(12):63-65.
- [4]裴涛.建筑工程质量监督工作中存在的问题及对策分析[J].建材与装饰,2020(27):158-159.
- [5]居仁君.分析建筑工程质量安全监控管理存在的潜在问题及解决对策[J].房地产导刊,2020(5):147.