

# 建筑工程监理与施工技术创新的关系

曲衍进

山东富尔工程咨询管理有限公司 山东 威海 264200

**摘要：**伴随着社会发展经济增长速度的持续加速，建筑业社会发展总投资量进一步增加，国家及相关部门对建设工程施工阶段的质量标准日渐提高，必须在现有前提下提升工程项目施工技术创新水准，确立了解建筑工程监理与施工技术创新的密切关联。文中就对于此以建筑工程监理与施工技术创新简述为突破口，剖析建筑工程监理工作和施工技术创新之间的关系，明确提出推动建筑工程监理与施工技术创新共同进步的思路，以供参考。

**关键词：**建筑工程监理；施工技术；关系

引言：在建筑行业发展的进程中，监理工作中至关重要。可是在具体操作过程中，在一些因素的影响下，监理作用在工程施工管理中已遭受一定程度的危害，无法完全地充分发挥监理功效，这非常容易导致工程项目的施工技术及其项目整体质量管理工作的失效。从这里出发能够得知，监理和建筑工程技术应该是相互依存，而且能够做到相辅相成。高质量监理能够充足提升工程建筑施工技术的具体管理水平，施工技术也能够促进监理工作中进一步提高，改进和解决工程施工中的一些建筑质量难题，为建筑工程施工工程项目的整体品质奠定基础<sup>[1]</sup>。

## 1 建筑工程监理与施工技术创新概述

### 1.1 监理工作概述

在中国建筑业发展过程中，最主要的环节是管控。受施工单位授权委托，监管和控制技术中各施工环节的品质，保证各施工环节的成功开展。与此同时，从公司效益的角度考虑，监理工作人员在开展工作的時候，务必严格遵守监理公司的管理核心理念，达到公司发展需求，达到经济收益更大化。与此同时，根据资金投入实际项目，建立高质量、高质量、高技能人才的营销团队，能够更好地监管项目的每个施工环节，还可以在标准施工操控的与此同时，提升全方位施工的总品质。

### 1.2 施工技术创新概述

为确保建设工程施工品质合乎有关规定，务必充分发挥监理的功效。一般来说，在建筑工程施工质量管理环节中，常常会出现各种各样缺点与不足。原因是工程项目监理工作中不足。详细如下：(1)不参照项目基本建设地具体情况，包括了自然环境、水文条件等多种因素。实际项目施工受外在因素影响，不但工程延期，还很容易发生产品质量问题。(2)现阶段产品化的施工技术和引进施工技术性不均衡，资金使用率低<sup>[2]</sup>。显而易见，现阶段所使用的施工技术性无法满足施工管理方法的需

求，但盲目引进一个新的施工技术性，欠缺一定的合理性，资产消耗多，小区业主自己的权益也无法保证。(3)有关项目监理工作人员未能及时剖析施工关键技术存在的问题，调研工作不力，并没有紧密联系施工项目的具体情况，缺少对各施工流程的动态监管。除此之外，平行检查、旁站监理等监理工作中还没有完全贯彻落实，不益于明确建设工程施工品质目标实现。

## 2 建筑工程监理与施工技术创新的关系

### 2.1 相互促进关系

工程监理和施工技术创新全是工程建设不可缺少的任务。搞好这两项工作，对工程建设水准起着至关重要的作用。这些人在工程项目上关联十分紧密，自己的工作能够相辅相成。建设监理的高速发展可以有效的推动施工技术的创新。在工程项目的监管环节中，可以及早发现施工过程中的缺陷，因而根据综合性检验进一步发觉施工技术中存在的问题，对施工技术的改善、提升和创新起着至关重要的作用。施工技术的创新还对工程监理形成了十分积极主动产生的影响。根据施工技术的创新、提升和优化，能够进一步提高技术水平。假如施工技术水准合格，工程建设效率和效果将获得更好的确保。与此同时，工程建筑资源应用效率减少了建造成本，为建设监理发展趋势带来了便捷，减少了工程监理压力品质<sup>[3]</sup>。

### 2.2 协同发展的关系

在建筑工程的建设与发展中，关键运用施工技术加快产业成长，使施工材料、工业设备、施工技术等方面出现了比较大的转变，表现出了一定的创新能力，提升了工程项目的根本建设管理水平。根据新项目监理能够充分运用施工技术的功效，监理能够促进监理公司的专业化升高。除此之外，新项目监理工作人员在设备了解相关施工技术的情形下，可以对施工队伍进行合理监管，

确保项目工程质量合乎相关规定。必须秉承可持续发展的核心理念，逐步完善相关工程监理体制，理清与施工技术创新性的关联。伴随着科技的发展，建筑工程行业发展趋势加速，在这过程中，对工程监理给出了更高要求。一般针对基本建设工程监理而言，必须提升相关的管理模式。从总体上看，基本建设监理和施工技术自主创新可以理解为一个总体，但二者协调发展，却表现出了显著的重要差别。工程监理为主导，施工技术自主创新辅助。促进工程监理工作人员科学合理应用各种各样施工技术，不但可以促进建筑行业的可持续发展观，并且有益于工程监理公司生存与发展。

### 2.3 建筑工程监理可带动施工技术创新

在建筑工程施工中，项目管理人员解决施工技术进行全方位统计分析检查，及时纠正施工中的不当操作控制不科学状况，剖析论述施工技术和检查结论，改善或自主创新施工中采取措施与技术，及时解决问题，达到标准与设计要点，保证施工质量和进展。工程建设监理能够促进工程建筑技术创新<sup>[4]</sup>。

## 3 促进建筑工程监理与施工技术创新共同发展的策略

### 3.1 重视监理制度的创新和完善

在工程建设的过程当中，可以从系统方面下手，以保证工程项目监理工作中的品质，重视系统监理的创新，并不断提升创新成效影响力。在建立完善控制系统时，应融合全过程控制的发展理念，以改善系统的创新，并建立工程项目控制系统。确保在现阶段的工程及工程施工阶段对监理的实行造成不良影响。在项目控制系统创新的前提下，必须开发单位结合实际情况开发控制系统，以紧跟智能化技术发展趋势的脚步。务必继续加强监理部门对创新的认知，建立和完善控制管理体系，为相关监理工作中给予规章制度确保，完成创新工程项目监理目标。新项目控制系统还要逐步完善，专业技术人员和施工队伍首先要了解创新的必要性，并在工程使得系统对于工程项目的特殊查验更为科学和精确，以免造成建筑物总体基本建设品质，进而保证对工程的高效监管。

### 3.2 完善施工技术创新机制

施工技术革新不但有助于提升施工技术实力，并且还能够为工程建设监理给予支持。为了能做好施工技术革新工作，强化对相对应制度的健全看起来十分重要。新形式的背景下，各种各样新技术、新工艺被慢慢运用到建设工程施工之中，新技术、新工艺的应用对工程企业来说是一项新的挑战。为了实现新技术、新工艺专业化的、创新的作用规定，建筑施工企业那就需要强化对

出色专业人才的引入，与此同时还要健全对应的培训管理制度、激励机制，以此提升专业技术人员的积极性、主观能动性。这样才能从而实现施工技术性的突破，同时将新技术、新工艺更为标准、科学地运用到施工之中。在施工技术革新环节中，建筑施工企业还要强化对先进企业的尖端技术学习与参考，与此同时结合自己的技术特征、专业人才，强化对新技术的探索与开发。在建设工程的建设中，唯有确保本身技术性的突破及其自主创新实效性，才能更好的确保建设工程施工技术实力，从而提升建筑施工企业核心竞争优势。

### 3.3 实施精细管理，做好事前研判

工程监理包含工程建筑工程全过程、施工前前期准备工作、施工环节品质、安全性、进展、成本管理及相关控制、工程验收环节。因而，为了能监管主要工作业绩，确保工程项目的顺利推进，监理企业应尽早制订科学系统在现场进行监管制度，将各个工艺流程列入监理范畴，优化各类监理具体内容。尤其是前期准备工作环节，监理工作人员必须做好下列工作中。对建筑周围的地质环境信息、水文水利信息、气候信息、交通出行信息、生态环境信息开展实地考察和认识，密切关注危害建设工程施工进展和品质的外在因素，协助工程项目顺利推进。施工企业入场前，需要严苛核查施工部门的附近安全防护方案和对策。发觉施工安全问题，及时向施工企业负责人建立联系，在最大程度减少施工安全风险开工前，监理企业解决工程技术员施工安全技术交底，向当场施工工作人员确立施工关键点，把握施工方式，把握施工技术难点导致质量以及安全生产事故，创建科学的管理机制不但可以监管工作业绩，并且能够促进工程项目的施工过程<sup>[5]</sup>。

### 3.4 确定工程监理针对施工技术方面的工作任务

开展建设工程施工管理方法，离不开工程监理。仅有明确工程监理对施工科技的任务，最后工程施工质量才能达到有关要求，更能体现监理工作的意义。在实际执行过程中，应参照工程项目所在城市自然环境、水文条件、气候、资产等各个层面影响因素，对项目执行监理。新项目监察员在落实措施的时候需要提升不一样阶段严格监管。唯有完全掌握新项目的实际施工状况，才可以协助施工企业进行既定任务。可是却现在情况看，中国工程监理水平比较低，难以完成设定的工程监理每日任务。因而，当有关监理企业意识到其作用时，可以知道具体施工技术性监理每日任务，催促施工工作人员以专业能力开展工作中，确保项目最后施工质量与安全性。

### 3.5 提升监理人员与施工人员综合素质

很多监理企业及施工企业存有综合能力偏低的技术性人员，他的思想政治素质、专业知识素养、专业能力或身心素质较弱，工作过度流于形式，不能按工程标准合理开展监理工作。一个监理人员一个人监管好多个新项目，技术专业监理人员不可以监管全部新项目。伴随着建设工程施工技术以及标准化的不断完善，愈来愈必须高水平的监理人员及施工人员来确保建设工程施工的品质。党员干部为工作严防“吃”、“拿”、“卡”、“要”，是完全职业道德规范；观点是人的一生立身之本。遇到困难，一是以专业技术人员角度而言，令人信服，能够在业余时间持续为自己“电池充电”；监理时需要和业主、承包单位、设计师、施工单位、行政机关等人员融洽沟通，因而融洽沟通能力至关重要。在各个情境与目标下，要注重发展战略方法，有控制，理智沟通，使多方意见一致，做到监理理想的实际效果，推动工程项目成功开展。不管是相关法律法规或是当场具体情况，管控人员入岗前上岗都是非常必要的，避免松懈。作为执行总监，大概定期检查全部监事的工作进行相应的考核评价激励制度，监事普遍存在的工资水平将激起他的工作激情，进而推动工程项目的各个领域<sup>[6]</sup>。

### 3.6 运用信息技术，提高监理绩效

近年来随着现代化技术、电子信息技术、人工智能应用、云计算技术等信息科技的飞速发展，社会发展各个领域的信息关键技术覆盖率还在逐渐提高。因而，工程监理企业在日常工作中应充分运用信息市场优势，对建筑施工整个过程进行全面、系统化严格监管，以提高监理的管理效率。例如，监理工作人员能够利用电子信息技术与互联网系统搭建一个远程控制沟通交流系统软件，利用这一系统与现场的专业人员与施工队伍创建远程控制沟通交流联系关联，随时获得施工工地的进展信息以及各种施工技术的具体运用效果<sup>[7]</sup>。又比如，监理企业能够利用云计算技术，建立一个综合性数据库系统，

将建筑工地的原材料信息、人力信息、机器设备信息、施工技术信息列入数据库系统，随后依靠全面的分析和筛选功能，搜索出每个工程施工环节系统漏洞与难题。这给监理工作中高效展开带来了强悍的服务支持，并且也使监理高效率与管控品质获得大幅的提高。

结束语：总的来说，现阶段，随着我国建筑行业的发展速度越来越快，为了可以全方位的达到所有建筑业高速发展的目的，首先良好的注重创新施工技术，并且需要有效的完善工程监理管理方案，借助该项对策，可以让建筑施工管理方法的品质得到有效的确保。此外，需要借助相关的新式施工技术，来全面的帮助工程监理工作的全面落实，从而使其可以有效的发挥其一定的专业指导作用。不难看出，因为工程监理工作与施工技术自主创新之间的关系是十分密切的，因而，需要在重视对工程项目监管的前提下，充分运用出施工技术创新的重要性，只有这样，才可以提升设定的工程施工质量以及工程施工管控的总体目标良好的达成。

### 参考文献：

- [1]童春.建筑工程监理与施工技术创新关系探讨[J].建筑技术与设计, 2020(27): 1459-1460.
- [2]吴一帆.建筑工程监理与施工技术创新的关系研究[J].智能城市, 2021, 5(3): 201-202.
- [3]殷骏.建筑工程监理与施工技术创新关系的探讨[J].建材与装饰, 2021, 17(11): 177-178.
- [4]孙其文.研究建筑工程监理与施工技术创新的关系[J].中国房地产业, 2020(9): 149-150.
- [5]方路翔.试析建筑工程监理与施工技术创新的关系[J].装饰装修天地, 2020(8): 63-64.
- [6]李为胜.探究建筑工程监理与施工技术创新的关系[J].百科论坛电子杂志, 2020(6): 1792-1739.
- [7]刘火平.建筑工程监理与施工技术创新关系的探讨[J].住宅与房地产, 2020(30): 105-106.