

工程经济对工程项目的重要性探讨

张也

鞍山华泰环能工程技术有限公司 辽宁 鞍山 114000

摘要：城市建设工程的深入开展，使城市作为工程的核心，对它所开展的工程的量级也将日益提高。但是发展过程中存在的一些风险管理工作驴唇不对马嘴的问题应该受到格外的重视，以保证项目的稳定高效。具体而言，其主体由工程技术管理与经营管理两个部分组成，但怎样才能充分发挥出两者的最大价值也将成为行动方考虑的重点问题，以使其取得最高的效益。本章分析与探讨的重点主要为工程经营管理风险的形式及其价值，并在此基础上给出了对策性的措施。

关键词：工程经济；工程项目；重要性

引言：工程前期工作是工程的重要组成部分，需要利用工程前期工作，指导工程项目的建设。工程建设不能仅仅考虑功能性，还需要对工程的整体质量进行保证，只有做好质量把控工作，才能保证工程项目的可行性。在工程建设前期，应当做好可行性论证、勘察设计、投资费用、相关行政审批许可等工作，这样才能在后期开展施工的过程中做到循序渐进、有条不紊。如果工程前期工作有所不足，很容易影响工程整体进度，而且无法保障工程质量。

1 基本实施概念

1.1 历史及基本概念，对我国来说，工程经济与科学技术的快速发展，促进我国经济社会全面的进步了。只是在工程项目初步萌发的前期阶段，工程经济项目并没有引起足够的重视。传统的人工合计和人工计算方法不仅为建筑施工和造价管理增添了巨大的工作压力和身体负担，同时造成了数据缺失与程序脱节。施工经济是在考虑施工基础和人为能力的前提下，为完成工程项目的建设任务，实现最小人力消耗和最优化的利益作出的规划。工程经济不但能够保障工程项目本身的程序能够按部就班的进行，还可以掌握经济控制点，把握施工节拍。工程经济为工程项目的发展和实施提供了良好的背景和发展平台，在工程项目的具体实施过程中起到了越来越重要的作用^[1]。

1.2 涵盖内容和涵盖范畴，工程经济包括了工程的费用投入与效益核算，要求工程造价管理与国民经济统计人员在工程建设的前期就工程整体的设计范围和施工周期进行详细的计算，了解耗材情况与材料资源情况，整合市场价格，制定国民经济统计估算方法。合理的施工经济规划涵盖了施工过程的前中后期，给施工人员和投资企业合理的投资方案起草文件。起草书主要涉及建筑

材料使用、结构设计、施工计划推进阶段等；工程经营的相关管理人员必须按照工程经营的发展状况适时调节投入和耗材在尽可能节省成本的情况下提高质量；后期则必须兼顾工程风险和工程经济效益。

2 工程项目中工程经济的重要性

由于中国当前经济社会持续不断的发展，当前建设工程的行业也发生着不断的发展变动，而且当前的工程施工建设项目的规模也随着发展愈来愈大，各类施工投资的数量也不断扩大。这很大程度上也改变了我国施工投资的方式，以往单一的投资方式逐渐转变为多元的投资方式，这种转变形式在很大程度上也增加了我国施工投资的吸引力。综上所述，工程项目的进行过程经营管理，其意义主要表现为以下几个方面：其一，在项目资金受限下，如进行过程经营管理将可以达到经济效益最佳。简言之，在资金有限的前提下，可以进行项目资金的合理配置。其二，进行过程经营管理，可以在选用经济技术方法时得到最好的方案。第三，一项完整的施工项目必须是包括有多种工程方法的^[2]。所以项目管理流程中如何选取最有利于施工公司发展的方法，就必须加强对融资方法的分类和比较，进而选取最合理的资金来源。

3 工程经济管理风险的类型

3.1 投标报价风险

第一，设计图纸数量和项目招标的清单量并不相符。当前由于施工行业发展快速，许多企业通常在施工的设计阶段已经提前完成招标，因为初设深度的不足，施工公司所制定的“综合单价”不能够充分覆盖图纸的要求，设计图纸通常需要项目投产后才落实，这时施工公司才会发觉初设图纸和实际设计图在数量上、内容上都存在较大出入。这种差异，通常导致工程的总投标金额上升百分之十以上。

工程量清单的项目与计量标准存在差异。这一方面指清单的内容和项目与计算标准不相吻合造成工程招标报价时认识上的误差,另一方面是公司的招标协议中并未提供具体的计量准则和技术规范,而工程项目报价的计算是承包人自行根据招标图加以测算,两项指标理解上的误差更容易造成工程项目报价错误。

低价竞争的风险。不合理的低价竞争现象在中国施工市场大量出现,这主要在于:(1)业主对工程招投标制度认识不到位,许多工程业主错误地认为工程招投标的主要目的是压低价格;(2)建筑市场规则不合理,施工企业普遍处于弱势地位,业主经常利用自己的强势地位将不合理的工程款项结算方式强加给建筑施工企业;(3)由于施工市场处在僧多粥少的买方市场,施工公司要最大限度地减少机械设备闲置和人员窝工的状况,达到施工设备的实际价值化,必须为顺利中标而压低报价。

3.2 施工管理风险

第一,关于选择施工方法的问题。建设工地也无法避免的会遭受气象、水文、地貌、基础设施、材料、时间、技术标准等各种因素的干扰。因此工程施工方案技术含量越高,工期也越是繁琐,其可能存在的危险也就越大。

第二,施工安全与质量问题。工程施工中,由于施工企业不符合施工技术规范、质量施工要求等,导致施工安全质量事故的情况频繁发生;或者施工单位临时要求加快项目工期,却又没有及时给施工企业补偿,这些情况都会给施工企业带来一定损失。

第三,劳务分包问题。施工的过程需要使用大量的农民工,即使施工企业给农民工提供必要的培训,农民工还是可能由于缺乏施工知识、对施工条件不熟悉等原因,存在质量事故或者工伤发生的可能性。如果选择了错误的服务人员,就可能引发合同纠纷。

第四,合同风险。很多施工企业并没有良好的工程理念,而是利用自身的强势条件,利用各种不合理的条件把设计损失和责任转嫁给施工企业。合同风险。很多施工企业并没有良好的工程理念,而是利用自身的强势条件,利用各种不合理的条件把设计损失和责任转嫁给施工企业。

4 对工程项目的管理中出现的问題

4.1 对工程项目质量和成本之间关系的认识程度不足

质量和建设工程的效益高低之间具有必然的关系,因此在建设工程投资控制的具体项目中不要把工程的投资成本与建设工程的质量加以分割。在项目的实施过程中,有些经营者对项目的质量与成本之间联系的了解力度不够,

没有准确把好项目成本核算与质量管理工作之间的区别,进而造成实际项目进行中存在片面管理成本而忽略项目效率的现象。一旦工程的质量发生问题时,将会使得项目产生巨额的成本,对项目公司的总体信誉将会造成一定的冲击。另外,若盲目的重视建筑效率而忽略了工程的成本控制,则会使工程的建设成本急剧增加,使工程的效益大打折扣。如果施工单位不能协调二者之间问题的话,则会对公司的健康成长造成巨大的风险。

4.2 工程经济成本管理体系存在欠缺

施工单位要在施工企业经营活动中取得成效,就必须形成一个权力、职责和效益三个部分结合的系统化管理制度。一旦工程管理制度出现缺陷时,或者如果工程在建造过程中遭遇不可抗力因素的干扰,工程的经营者也可能通过工程管理制度的缺陷,扰乱工程项目的使用情况。现阶段,一些企业将项目成本的上升的根源归结于项目的经理部,同时工程各个单位又常常将责任推诿于工程预算控制的主管体积以及财政部门的审计主管单位,在上述责任的互相推诿下,损失的承担者往往无法分清责任,对项目建设的整体效益产生了十分巨大的危害。在项目的过程中,项目总监、董事长及其所属的业务主管部门需要建立一个健全的权力成本机制,从而做到部门与人员之间的互相约束与监管,不过在现实的项目流程中,权力、责任和效益之间的完善机制在现阶段的项目中并不能充分的表现出来,工程项目成本管理一体化的项目管理方法不能充分贯彻落实^[4]。

5 工程项目中加强工程经济管理的措施

5.1 建立健全的管理体系

目前,在项目开发建设过程中,项目管理仍存在很多困惑。而想要进一步的对工程经济管理中所存在的不足之处进行加强还需要对管理混乱现象进行改变,建立比较完整、科学强效的能够对管理结构体系以及管理制度,使得工程管理进一步向秩序化方向发展。其中管理结构体系以及管理制度上主要存在两方面的内容也就是对组织机构进行设置,另一方面就是确定约束机制和激励机制。这两方面制度不仅仅可以使得经济管理得到有效的管理,对相关责任进行分配,还能够进一步对工作人员的工作积极性进行提升,从而提供工程经济的进行的效率。

5.2 合理管控资金成本并有效地投入产出

在对工程项目实施监督管理的过程中,职业经济师只有合理运用工程经济,保证对工程项目的投入没有发生浪费,才能把每一分钱都科学合理地运用在有利于项目的建设过程中,从而确保工程可以在时间内保质保量

地进行,而且,如果无法对较为复杂的整个建设项目作最后的检验,还能够采用工程经济的方法在施工过程中对每一个阶段的施工过程增加质量检验阶段,分阶段地提高工程项目品质,减少维护成本^[5]。

5.3 加强施工安全管理

安全是工程施工的头等大事,不但要着眼于建筑本身,同时要以施工者的生命健康为主,以保证整体施工推进的平稳安全和达到一定的技术标准。针对此,施工单位在具体施工前务必要就可能发生的安全问题进行预先的设计与部署,并需要针对这些突发现象确定适当的紧急处置,只有这些安全防范措施全部落实到位的前提下,才会顺利实施项目的实施。此外,施工单位在签订合同的过程中,务必须始终把施工工期合理置于首位,切不可因为利益因素而私自加快进度和降低控制强度。而成本的降低也必须以提高工期效率为基础,如可通过更为简单有效的管理手段,加以有效取代措施,从而确保整个项目周期的合理。同时,为保证项目施工者具有一定的安全意识,务必要做好对其的安全教育,从而在安全意识的指导下促进其行为的合理正确。也只有严格这方面的安全要求,才能保证整个项目施工过程一直处在预定的安全区域内,所有工作都能根据预定标准完成。

5.4 严格成本造价的全过程控制

提升管理的水平,还需要在项目的全过程中加强对成本费用的管理。首先,要在项目实施前后制订出正确的计划,并对实施中可能会发生的情况加以防范,在情况出现后争取在第一时间得到处理;其次,要把项目施工过程所产生的费用限制在一个适当的范围以内,包括由于返工和技术维护等所产生的额外资本的投入;再次,在项目施工完成以后,必须做好项目施工支出的清查与成本核算。

5.5 对工程经济合同进行合理管理

在一个正当的经济行为中,职业的经济学家应当促成各方达成有利于维护各方权益的经济合同,这可以对经济行为的各方合法权益加以保障,并节约不必要的额外费用以及促使经营过程完成的一个比较高效的途径。有了经济合同,公司由上至下所有层次的职工的权益均

可以获得维护,进而提高了职工的积极性,从而确保了工程的按时完工和产品质量达标^[6]。

5.6 做好经济管理工作,不断提升经济管理质量

目前,建设单位在实际进行经营管理工作的过程中,必须逐步对整个建设工程的经营管理加以科学统筹规划。(1)建设单位在进行经营管理工作的時候,必须要进行成本费用预算控制管理工作。根据工程经营管理单位的状况,找出管理工作过程中的突出问题并及时处理,提高管理水平。(2)财务管理工作人员在整个工程项目经营管理中占有着关键地位,也是管理的主要参加者。为更加确保管理工作效果,必须不断深入到项目的控制工作中,对作出较为全面的数据分析,进行资源科学分配,制订合理的控制方法,实现计算精确。

结语

随着路桥建筑行业的蓬勃发展,工程经济在工程项目设施建造的过程中的地位与功能日益不可或缺,其对工程投资与效益的有效控制功能也正是当代施工行业所迫切需要的,同时由于发展工程经济的需要,商业经济师也可以协助工程客户以最少的代价成本取得最大的经济效益与社会效益,尽管在过程管理中也存在不少缺陷,但只要要求职业经济师把长期的项目效益置于眼前,而不是单纯重视眼前的效益,进行管理架构和管理方式的革新,提高项目的品质与效益,就可以帮助经济在我国特色社会主义轨道上越走越远,实现可持续发展。

参考文献

- [1]梁丹霞.浅析建设项目前期工作对工程成本的影响[J].建材发展导向(上),2020,18(6):135.
- [2]聂帅骅.浅谈项目建设前期工作对工程造价的重要性[J].建筑工程技术与设计,2020(8):1449.
- [3]麦贤君.建筑设计及建筑前期方案设计在工程建设中的重要性探讨[J].装饰装修天地,2021(14):35.
- [4]米丽梅.建筑设计及建筑前期方案设计在工程建设中的重要性[J].建材与装饰,2020(31):128-129.
- [5]郝赫.浅谈工程建设项目前期工作的重要性[J].科学与财富,2019(14):137-138.