

建筑安装工程造价全过程控制策略研究

麦志辉

招商局蛇口工业区控股股份有限公司 广东 深圳 518000

摘要:在我国现代建筑安装工程项目当中,全过程造价控制已成为一个崭新的管理模式,广泛的应用于我国建筑行业中,其有效增强了工程造价控制的力度,有效降低了不必要的各项成本费用开支,提升了工程的经济效益与社会效益。但是由于全过程造价管理模式应用的时间相对较短,缺乏完善的管理理论和方法,在进行实际的工程造价管理过程当中也暴露出许多问题亟需解决。所以为了提高工程造价控制的水平,文章从建筑安装工程造价全过程控制策略进行全面分析,希望能够为同行业工作人员提供相应的参考价值。

关键词:建筑安装工程;造价全过程控制;策略

建筑安装工程中,工程造价涉及建筑安装工程费、设备材料的采购费用、人工费、银行贷款利息、资产投资调节税等内容,建筑安装工程费容易受到经济市场、建筑企业现状等多方面因素影响,设备材料采购费主要指建筑材料和设备费用,人工费主要指施工人员薪酬费用。工程造价与建筑安装工程成本存在紧密关系,对建筑安装工程效果有影响,通过分析建筑安装工程造价影响因素,达到控制工程造价目的,使建筑企业提高经济效益水平。

1 建筑安装工程造价控制的重要意义

工程造价管理在建筑工程项目中属于非常重要的基础环节,并且它与工程成本管理存在很密切的关联,贯穿于建筑工程项目施工中的每一个阶段。建筑安装工程造价控制是指造价管理人员从管理角度出发,对建筑安装工程成本展开科学分配及规划,获取更多的经济效益的过程。建筑安装工程造价控制工作流程较为复杂,因此建筑企业需要结合实际情况进行管控,唯有此才能使工程造价控制更加科学合理,以此确保建筑安装工程造价控制工作的有序进行。如果建筑企业没有做好造价控制工作,就会导致建筑安装工程在投资决策阶段、设计阶段、施工阶段及竣工阶段出现造价误差,使得整个工程项目造价超出预算,给建筑企业造成经济亏损。因此,建筑企业想要在根本上提高经济效益,就必须对工程造价的控制工作给予足够重视^[1]。

2 影响建筑安装工程造价控制的因素

2.1 施工技术水平方面的因素

部分施工人员素质水平较低,在施工过程中偷工减料,使售后成本增加,无法保证施工质量。建筑企业未能购进先进施工设备,部分施工工作也会受到不良影响,不能完成标准施工任务,施工过程中部分施工任务未按照要

求完成,无法达到施工方案要求,影响施工进度。施工技术水平与建筑安装工程造价存在紧密关联,通过提高施工技术水平,可以合理控制建筑安装工程造价。

2.2 造价人员素质方面的因素

在建筑安装工程造价影响因素中,造价人员属于实施者,贯穿于建筑安装工程造价整个流程,与建筑安装工程造价水平存在重要关联性。在实际工作过程中,部分造价人员缺乏专业能力,素质水平较低,无法将理论知识应用在实践中,建筑企业无法为他们提供培训活动,在预算和核算成本过程中,数据容易出现不准确问题,建筑安装工程造价工作无法被及时落实,造价水平无法得到提高,工程造价工作受到不良影响。造价人员对建筑安装工程造价核算和控制工作有严重影响,不利于建筑企业展开相关工作,建筑安装工程进程受到不良影响。

2.3 材料方面的因素

在建筑安装工程造价构成要素中,建筑工程材料属于重要因素,部分建筑企业无法控制工程材料整体水平,为建筑安装工程造价带来不良影响。在预算阶段,设计人员选择质量水平较低的材料,在初始阶段控制建筑安装工程成本。在选择建筑材料过程中,无法控制材料成本,设计人员为降低设备材料成本,购买不符合建筑标准的施工材料,无法保证建筑安装工程质量。在施工阶段,建筑材料无法达到标准要求,增加施工项目成本,施工项目质量水平无法得到提高,在返工情况下,成本被增加,无法满足工程造价控制需求^[2]。在经济市场中,针对不同类型施工项目,需要使用不同类型的安装材料进行设计,建筑企业无法做出正确报价依据,建筑安装工程造价质量水平无法得到提高。

2.4 施工环境方面的因素

在建筑安装工程项目现场,施工环境对建筑安装工程质量有一定影响,部分施工现场道路崎岖不堪,施工人员在运输材料过程中无法保证安全运输,建筑材料容易出现损失问题,增加建筑安装工程造价成本,无法控制建筑安装工程造价。在堆放施工材料过程中,施工人员无法安排合适位置,无法对施工设备进行统筹安排,在施工材料距离施工现场距离较远情况下,施工人员需要耗费大量时间运输施工材料,影响施工进度,增加成本。当面临阴雨天气问题时,施工人员无法合理处置施工设备和施工材料,施工材料出现损失问题,需要再次对其进行购买,无法保证施工质量,影响施工进度,增加建筑材料购买成本。施工设备出现损坏问题,无法正常启动,无法在规定时间内完成施工任务,无法提高施工质量水平,建筑企业需要再次购买施工设备,增加工程造价成本。

2.5 制度体系建设

建筑安装工程造价制度体系不断发生变化,工程造价计算原则出现变化,在不同地区,由于经济发展水平快慢的区别,直接影响到建筑安装工程造价的差异,传统制度体系无法代表科学工程造价水平,市场平均造价水平无法体现实际造价水平,地区建筑安装工程造价缺乏标准性,对建筑安装工程造价产生影响。制度体系建设是建筑安装工程造价的基础保障,对工程造价管理水平有影响,通过改善制度体系建设现状,有利于提高工程造价水平^[3]。

3 建筑安装工程造价全过程控制的相关策略

3.1 投资决策阶段造价控制

建筑安装工程投资决策阶段的主要工作有项目建议书的编制、项目可行性研究、方案设计等。该阶段的工作与工程成本造价控制密切相关,因此各部门的工作人员需要根据项目的整体定位,充分调研,收集详细的资料,优化原来的设计方案,保证安装工程项目可以在规定时间范围内完成。与此同时,相关人员需要全面审核设计方案的合理性、经济性,防止因出现质量安全隐患而增加额外的支出。

3.2 设计阶段造价控制

工程设计方案是项目施工的指导书,设计阶段的造价控制对项目综合成本有着十分重大的影响。在进行设计方案编制时,首先要结合建设需求罗列出可行的建设方案,然后对建设方案的各个环节进行优化改进,在保证设计方案合理性的前提下对施工技术、施工材料、施工方法进行充分比对,进而制订出最佳的设计方案。工程项目的设计阶段对精确性有着较高的要求,设计方案应当综合考虑建

设类型、建筑用途、施工年限、性能需求等多方面因素,对施工材料、技术方案、加工方法、施工顺序、计划周期等都必须做出明确的要求^[4]。设计人员通过制订设计方案可以较为准确地推算出项目预算,这样就能对项目成本有一定的预期,从而给项目留出足够的利润空间,保证资金供给。此外,通过分析设计方案,还能更好地把握工程造价的管控要点,便于在宏观上对项目进行优化设计,最大程度地降低项目的施工成本。

3.3 招标阶段造价控制

建筑企业需要严格管控招标和投标环节,从文件和流程等方面控制工程造价。造价人员仔细检查招标文件和投标文件,处理细节问题,完善招标流程和投标流程,在招标文件和投标文件中,造价人员需要核查工程量清单,坚持公平科学性原则,保证招标文件和投标文件内容具有完整性,针对文件中遗漏的项目,及时与对方沟通,完善文件内容,为顺利进行建筑施工工作提供保障。在制定评标标准过程中,坚持科学、合理原则,对企业报价进行评审,不能故意降低或者抬高价格,需要保证报价合理性,对建筑安

装工程造价进行管理和控制,提高建筑安装工程造价水平。

3.4 施工阶段造价控制

施工环节的管理工作是保障项目质量、落实成本控制方案的关键,该阶段需要根据施工设计完成建设施工任务,必须对建造成本、施工进度和施工质量进行严格管控,将施工成本控制在承包价格以内,避免在执行过程中施工成本增加,影响项目的整体效益。在施工过程中需要对施工效率和施工质量进行严格管理,确保各施工节点的工作进度符合预期,在保证施工安全和施工质量的前提下,尽可能缩短施工周期,降低人工成本。同时还要对各施工环节的施工质量进行全过程监测,减少或避免质量问题给项目带来不必要的损失,结合现场实际及时跟进项目的执行情况,确保项目施工质量符合相应的建设标准。如果在施工过程中出现设计变更,必须依照相关流程留存好变更文件,按照程序规范启动变更流程,明确责任归属和审批权限,严格把关签证手续,避免因变更成本引发纠纷问题,影响项目的正常进行。在执行设计变更程序时,承建单位进行重新核算,确保项目执行过程中成本变化信息的及时反馈,保证项目的经济效益。设计变更完成后还需要对变更部分的施工质量进行重新检测,保证施工质量的同时,避免因设计变更对其他环节的施工造成影响,保证项目施工质量,杜绝安全隐患。

3.5 强化材料成本管控

施工材料的成本管控是建筑安装工程造价控制的重中之重,在建筑安装工程项目成本中,材料成本占比最大,因此,强化材料的成本管控,能够显著降低项目工程造价,有效控制施工成本。一方面,施工单位应当采取有效的管控措施提升材料的利用率,减少或避免施工过程中的材料浪费,节约施工成本;另一方面,要重点关注材料采购、运输、储存阶段的管理工作,避免因管理失当造成损失。在进行材料选购时,施工单位应当充分做好市场调研,了解施工材料的市场行情,对比材料单价、材料性能、材料质量等方面,在确保材料质量的前提下,尽量减少资金花费,控制施工成本。对材料运输过程中产生的运费成本和材料损耗,施工单位应当与供应商进行详细协商,明确责任归属,同时还应当对材料的交付时间做出明确规定,避免因材料供给延误影响项目施工进度。建筑材料进入施工现场后需要进行严格管理,不同材料应当按照材料类型、特性分类妥善储存,避免因长时间堆放造成材料失效。此外,对于储存在现场的施工材料还应当实施出入库管理,实时掌握现场材料的储存和消耗情况,以便对材料进场日期进行合理规划,保证施工效率,避免材料因长时间堆放产生损耗,控制项目的施工成本。

3.6 结算环节的造价控制

项目结算竣工属于建筑安装工程项目重要环节,企业需要对其进行严格控制。造价人员对项目造价进行严格审核结算,确定成本管理工作,核查成本提高项目,在核算项目成本过程中,造价人员坚持实事求是原则,保证成本等数据的准确性,造价人员保证建筑安装工程项目结算资料真实性、可靠性和完整性,对相关资料进行整理,为数据报告提供依据,对工程结算审核质量水平提供保障。造价人员对工程结算编制进行全面审核,以施工合同为基础,对施工项目进行核查,保证施工材料和施工设备价格符合实际要求,造价人员加大成本审核力度,将其与施工合同进行对比,在确定施工合同基础上,合理控制建筑安装工程造价。

3.7 利用信息化管理技术

在互联网与各行各业深入融合下,信息化技术得到广泛应用。在建筑领域构建信息化管理平台可以有效提

升管理效率,增强造价控制有效性。同时,提升建筑效益,为企业带来更大的经济效益。由于建筑安装工程项目施工工艺复杂,所以要想实现整体成本管理,必须合理运用信息化管理平台,加强各部门之间的协调,深化部门联系,进而为建筑安装工程造价管理和控制提供准确及时的信息^[5]。此外,构建信息控制系统。运用先进的信息化管理手段,对建筑要素造价进行全程管控,进而便于第一时间对市场变动做出反应。并利用信息化管理手段定期调出信息控制系统中的数据并进行对比,分析市场变动原因,确定变动程度,进行安装工程造价管理工作的合理优化和整改,保证安装工程造价误差在可控制范围内。对于潜在风险也需提前做好防范和应对措施。同时,一些重要文件内容也可转化为信息数据,储存在信息化平台中,便于保存和后续应用。既有利于信息内容共享,增强造价控制有效性,也能够以标准化管理模式进一步提升建筑创新活力。

结束语

随着我国建筑行业的规模不断扩大,建筑企业不仅要注重提高经济效益,还应对建设质量保持较高的关注度,从而进一步提高建筑工程的社会效益。然而现阶段,我国的建筑安装工程造价全过程控制工作仍存在着许多问题,因此建筑企业要在建筑安装工程中实行工程造价全过程控制,有效控制各个建设阶段的成本。另外,建筑企业还需要采取合理的措施不断提高造价控制水平,以最小的安装成本获得最大的经济效益,从而促进我国建筑行业的良性发展。

参考文献

- [1]边文霞.建筑安装工程造价全过程控制策略分析[J].住宅与房地产,2020(15).
- [2]王琦.建筑安装工程造价全过程控制策略探析[J].经济管理文摘,2021(14).
- [3]姚珍珠.建筑安装工程造价的影响因素及控制策略探讨[J].城市建筑,2020,17(27):189-190.
- [4]张乐勇.建筑工程管理中全过程造价控制要点探究[J].大众标准化,2020(4):52-53.
- [5]钟荔芬.建筑安装工程造价的影响因素及控制策略探析[J].建筑与预算,2019(07):22-24.