

# 新形势下做好城市市政管理工作的途径

邬晓爽

湖北浠川国有资本投资运营集团有限公司 湖北 孝感 432000

**摘要：**改革开放以来，随着我国经济社会的快速发展，城市基础设施建设取得了很大改观，国家因此也加大了对类似项目的投资和支持，这就使得当前我国市政工程项目愈来愈多。尽管在大数据背景下科学技术水平有了很大提高，但是在市政工程施工过程中仍然存在一些不足，这就需要我们不断完善和加强市政工程建设管理工作，提高施工质量，以便更好地推动我国的城市化建设进程。

**关键词：**新形势；城市；市政管理；探究

## 引言

在现代市政工作中，城市建设和管理的应用有着重要的意义，其不仅为新时期的市政工作提供了可行性思路，也为城市建设的不断发展提供了必要的理论支撑。在新时期，只有不断加强对城市的建设与管理，才能够使市政工作顺利的开展，进而促进我国城市的可持续发展，全面提升我国的经济实力。

### 1 市政工程施工管理的概念和意义

市政工程项目不但比较复杂，并且系统化强，实际施工阶段离不开工程施工、设备安装调试、拆迁等各类步骤。因而，在市政施工项目管理环节中，务必运用一个新的管理机制，及早发现在施工过程中隐性的问题与不足，并主动采用改善对策。仅有立即高效地处理找到的问题和难题，根据科学完备的管理与全方位的工程施工质量，才能保证市政工程项目的高品质、高效率、圆满完成。在具体市政工程建设管理工作中，逐步完善网络资源，减少工作中质量和效率，缓解施工队伍工作压力，使参加者认识到自己的义务，不但有益于工程项目的顺利开展，也为企业发展塑造了很多的基本建设专业管理人才，有益于企业内部在市场上的竞争能力。

### 2 城市市政管理工作的作用

#### 2.1 规范作用

市政管理在城市基本建设发展过程中起到很重要的作用。主要是因为市政能够更加标准城市建设与发展中的很多事情，使城市经济市场在限制性和规范性标准的底下更安全相对稳定的纪律和优良融洽的气氛，有效控制有关投资人和经营者权益。在各类项目投资活动与经营活动环节中，每个人借助城市基本建设，全员参与城市基本建设，每个人促进城市基本建设，会安全有保障，更积极。从总体上，市政能使城市整体规划更为高效和有效。并且对有关活动创建审批程序，健全开设规

章制度，管束个人行为，防范风险，完成城市社会经济和睦、平稳、可持续发展观。

#### 2.2 调控作用

市政面向老百姓、提高社会保障制度、给予基本生活保障的对话框式工作中。所以能够直观地反应出政府部门对人民的激情。也可以通过市政管理活动完成政府对社会经济宏观政策，使有关行政机关、企业主在统一管理、合理整体规划的前提下创建互利共赢的相互关系，使不一样人群及个人最大程度地行使权力、享有支配权。也可以通过市政管理完成对城市建设与发展中有关战略规划决策的过程同步控制，以科学、平稳、高效率的节奏感推进各项工作的实行。

#### 2.3 引导作用

在城市基本建设发展中，市政能够起到上通下达、逐步完善的指导作用。主要是因为城市市政能够融合所有工作和行为生态资源，牢牢掌握建设与发展前景。并结合实际情况和预期效果开展及时纠正，进而更大化部署APP，尤其是在设施建设层面。根据城市市政管理，可以有效的表明设施设备规划布局作用，为投资项目和政府决策提供借鉴，充分发挥指导作用，高效地充分发挥政府机构在城市经济发展里的突显功效。

### 3 当前市政管理工作面临的巨大压力

随着我国经济社会的不断变化，城市化已经成为我国经济社会发展的趋势性。城市经营规模的人口膨胀起来给市政管理增添了社会压力。

3.1 在市场经济体制下，原有市政管理方式碰见了非常大的考验。在计划经济时期，城市社会经济发展管理秩序是严格执行行政部门管理机制所进行的，市政行政机构的职责方式通常只应该根据管理方法政策实施有关每日任务。在市场经济体制模式中，多种要素盘根错节，尤其是很多人口数量涌进，必须生活与从业各种各

样运营生产制造活动,给市政管理产生考验。为了保障城市生产制造及管理良好的纪律,我们应该更多的勤奋

#### 4 当前城市市政管理工作中存在的问题

##### 4.1 行政法不健全导致城市规划管理不规范

针对城市整体规划行业,法律体系要求是标准城市布局的机构、编写、核查、执行、监管和检测的一系列具体行政行为、抽象行政行为和行政行为。抽象行政行为一般是组织与准许各个整体规划,进而制订、改动和废除与城市整体规划有关的行政规章、行政法规、标准规范和单位行政规章。行政行为一般有:城市整体规划行政许可事项、行政处罚、行政许可、行政确认、行政裁决、行政部门撤消和变动、行政合同、行政检查、行政赔偿、行政监察、行政奖励和行政给付。现阶段,就在我国城市整体规划行政立法来讲,并没有招标投标、政府采购项目、期限、官方网、听证会、协商等流程化要求。在方案准备和准许中。强制性个人行为、行政确认个人行为、行政部门合同行为、行政赔偿个人行为欠缺完备的程序流程、范畴、规范、执行标准,乃至标准要求。我国现行法律对于非批准行政审批制度的人物设定管理权限、范畴、监督管理、法律依据等都没有明文规定,各种问题全是在我国行政执法程序法律不健全所造成的。

4.2 城市市政管理队伍力量薄弱,而且普遍存在素质不高的问题

近些年,由市政不合理所引发的一系列问题导致了大家强烈的关心,导致了人们对于市政普遍的厌烦。2012年,延安区域的市政管理案子早已远远超过了单一的市政管理范围,成为了具备社会发展公共卫生事件特性的巨大社会现象。不但在延安地域,在别处,也发生了几起市政管理案子。是现阶段市政工作上的一大难题,多发的市政管理难题显现出管理方法队伍建设效率低下、管理机制简单直接、管理方法效果不好等诸多问题。

从两年全国各地的监管事情能够得知这一问题的严重性。每一次事件的发生追责,有关部门都是会发布参加成员名单,大多数是临时性职工。与正式职工对比,这群人因为缺乏专业技能培训,在自己工资待遇等这个问题上也有可能存在一定差别。因为多种要素,这些人在稽查中极容易越来越粗鲁。假如说在过去的,这类简单管理机制往往能够产生一定的管理效果,那在中国法治的大环境下,这类管理机制与法治理念还是有很大矛盾的,其恶劣影响力是当今社会所接受不了的。

##### 4.3 城市人口急剧增加

作为一个人口大国,伴随着时代的发展,有很多人

加入到城市建设中。因而,城市人口数量快速提升,这在一定程度上给市政管理增添了极大考验。一直以来,城市户籍制度改革促使市政较为简单平稳。为什么这样说呢?由于它的顾客比较清楚。但目前,这类户口维护已经渐渐无效。在平衡发展下,城乡差异日益变弱。众多乡村人口追随时代洪流添加城市精兵,城市管理方法关键在于服务目标、服务项目总数、服务项目。

#### 5 新形势下做好城市市政管理工作的多种途径

##### 5.1 加快市政管理队伍素质建设

市政要突破自我短板,首先加速市政队伍素养建设,让市政工作人员和有关领导积极主动转变观念,有责任心,执行社会使命。可以这么说,一支出色的市政管理队伍是新时期下城市市政管理的关键。因此,相关人员面临艰巨的任务。在迎接挑战中,要他们即时学习重要的管理理念,领悟极为重要的精神实质标示,扩展自身的专业能力和服务质量,在有关组织下尽早建设一支具备时代特色的城市市政管理队伍。在这过程中,有关领导综合掌握整体推进方位,做好经营战略分析与具体指导,充分发挥示范作用,促进营销团队共同奋斗,建立更为平稳的态势。使各项任务更为细腻、科学合理、有效,加速市政管理队伍的素养建设,不但要建设一支队伍,更为重要建设一支合乎市政管理必须、意味着城市的形象队伍,为市政管理注入新活力,提升市政管理总体水平。

##### 5.2 健全、完善并严格执行有关法律规定

在市政管理环节中,有三个突出问题。一个是权责一致问题。关于经济发展城市建设布局的难题;第三,城市政府和单位间的融洽与合作。要合理解决这个问题,务必完善和优化相关法律法规。最先,让本人承担。一旦出问题了,谁该负责?应该由谁来管?这样才可以有真正意义上的城市管理方法效率和质量。次之,有关城市建设和计划问题,在摆脱困境的过程当中,要充分考虑城市建设、整体规划及管理三个方面。主要是因为规划是建设的技术骨干,监督是确保。仅有做好这三件事,来完成好一点的设备建设。最终,城市建设和市政管理并不是市政单位一个单位的义务和责任,反而是涉及到政府与有关主管机构得多群体组织。新时期下,要做好市政管理工作中,均衡城市管理方法各个方面、各个环节,在市政单位带领下提升综合性布署,产生统一的行政执法管理体系。

在健全和完善有关法律法规以后,还应该将其落实到位,政府部门有关部门理应严格遵守。相关法律法规要遵守,不可以当花瓶和装饰物。对违反有关规定的企

业主，要公开批评和惩罚，使之从源头上意识到自己的不正确。总而言之，新时期下，务必有章可循，有令严禁，管理方法执行能力获得全面保障。

### 5.3 健全规划决策机制

传统城市管理方法好像一直是政府职能，但当代城市战略管理认可政府部门并不是唯一能够执行公共行政职责的部门。城市监督是一系列来源于相关部门的广大群众和行动者，但不限于政府部门。除开政府部门，还要群众社会发展参与其中，必须各种各样利益团体和管理的干预，必须一同商议，推动政府与社会沟通。与此同时也会得到大众对政府政策的理解关心，尽早完成政策目标。为推进科学合理高效的城市和区域管理，应创建城市规划委员会规章制度，由公务员、非公务员、专家教授所组成的城市规划委员会共同努力管理决策和计划事务管理，完成城市的创新管理。该委员会的创立，关键是处理一些人事考试网站私自管理决策、规划管理部门行政执法程序过大的问题，提升城市整体规划基本问题决策的科学化、民主建设。联合会是城市布局的决定组织，由国家开设，由公务员与非公务员构成，在其中非公务员总数应超过公务员，总数应是奇数。

### 5.4 提高业务能力

在众多日益剧烈的时期市场经济体制新时期下，社会经济即将迎来一个新的飞越，对应的城市设备和惠民工程也即将迎来新的机遇。城市市政的建设管理方法至关重要，这也为从业城市管理与的建设公司创造更多优良机会。在一个全新的、激烈的竞争建设环境中，从业城市市政管理与的建设公司要想得到长远发展，必须不断拥有自己能力，而本身能力的关键是业务员的项目能力及管理能力。由于科技的迅猛发展，他在工程建筑中得到广泛应用。在相对应要求下，公司的业务员和管理者的思想和业务流程能力获得了不断地提高与升级，构成了一支全方面的战斗能力建设队伍。崔晋的公司稳步

发展，推动了城市工程项目的发展趋势。

### 5.5 对权利运行进行依法规范

针对市政管理处而言，其实质要以公务员为基本管理人员事业编，因此市政管理处的财政扶持来自财政局部门。与此同时，市政管理方法部门应该根据已有的相关法律法规从业有关的稽查活动。可是却具体情况看，现阶段市政管理方法部门工作还存在着非常大艰难，最明显的是欠缺高效的监督制度，造成企业内部一些部门的联动机制还没有完全产生。从个人报导中可以看到，有“稽查打架斗殴”时，部门中间能为能够赚钱的事而打架斗殴，有职责权限和徒劳无益事情的时候，便会推卸责任。因为改进这样的事情，一些城市的市政管理方法部门阐述了处罚的功效，但无法取得真正意义上的进度。因而，新时代背景下，市政部门在加强城市相关工作的环节中，必须依规标准行政部门权力运行，加强监管力度和指导，保证市政管理方法可以在好的环境内进行。

结束语：综上所述，中国社会经济发展快速，早已面向世界。新时期下，中国坚定不移秉持对外开放开放现行政策，夯实了中国的国际竞争力，展现了较好的大国品牌形象。从业城市管理与建设的企业在政府与国家新政策的帮助下，持续科学研究、自主创新、改革创新，不断自我完善，加大管理力度，紧随国家发展的步伐，充分发挥企业的主观能动性，更好地完成城市市政管理及建设工作，提高企业的信誉和竞争力，高效、保质完成建设工作，更好地满足的社会需求。

### 参考文献：

- [1]迟战捷.努力开创市政管理工作新局面明[J].中国政治学术论坛, 2020, 7: 12-14
- [2]李少青.浅谈市政路桥工程施工管理的特点及措施[J].江西建材, 2020(5).
- [3]梁云山.梁菊萍.加强市政工程施工管理提高市政工程质量[J].科技创新与应用, 2020(12).