

# 全过程工程造价在工程经济管理中的应用探讨

庄瑜瑜\*

泉州联审工程造价有限公司, 福建 362000

**摘要:** 随着经济的不断腾飞, 与此相应的基础建设也在不断地增加。但与此同时, 一些不法分子也瞄准这个时机, 通过克扣工程款来获得本不属于自己的利益。为了应对这个情况, 全过程工程造价这个概念被提了出来。的确, 一个工程的造价管理基本上会影响甲方的经济效益以及乙方的行业公信力。这对于施工单位来说, 也是一个有效提升社会形象的手段。

**关键词:** 全过程工程造价; 建筑经济管理; 建筑工程

## 一、全过程工程造价的概念和定义

现在我国建筑行业在不断发展, 越来越多的建筑企业正在进一步开发更多的建筑项目, 因此这就意味着建筑企业需要进一步管理每个工程项目, 尽量用最短的时间和最高的质量完成项目。与此同时, 还要对成本进行控制, 用较低的成本取得较高的利润。

全阶段包括设计阶段、施工阶段和竣工阶段。因此全过程的造价控制, 意味着在项目开始之前, 企业就应该采用科学的手段将每个阶段的造价进行控制, 并采用一些控制措施, 这样才能够保证企业最后能获得经济效益。因此为了更好地实现目标, 需要预测整个过程中的成本, 并且还要考虑到可能发生的问题, 所以要采用科学的措施解决这些问题<sup>[1]</sup>。可以说全过程造价控制方案是中央控制中心, 项目的每个阶段都要融入相关理念, 这样才能使项目更好地运行。

## 二、全过程工程造价在建筑经济管理中应用的重要性

### (一) 避免在建设过程当中出现浪费的情况

随着建设周期的不断增加, 建设工程需要更多的资金投入, 也需要确保有着科学合理的建设经济管理制度, 以此来保证建设企业的经济效益。全过程工程造价管理贯穿在整个施工环节当中, 可以有效地控制建设工程的投资成本, 提高企业的经济效益。建设工程在施工过程中, 可以对不同的环节预算进行控制, 减少投资浪费, 确保建设工程的整体经济效益。

### (二) 有利于降低资金管理风险, 优化资源配置

全过程工程造价能够对工程经济管理中的各个环节进行全面的把控, 实现工程内部资源的有效整合。其不仅能够优化工程内部资源在工程项目开展中的优化配置, 也能够加强项目投资方对资金使用的把控及工程项目造价人员与施工人员之间的密切配合和交流, 形成工程项目系统化的认识和了解, 从而在经济造价管理的过程中结合工程项目的开展情况进行合理的优化管理, 排除必要的影响因素后形成准确的预算管理。这样一来, 既能够使项目资金的投入更加科学合理, 也有利于加强对工程资金的管理, 对于降低工程项目的投资风险, 提高工程经济的管理效果至关重要<sup>[2]</sup>。

### (三) 有利于控制成本支出, 实现动态化经济管理

在工程项目中开展工程造价的目的不仅是对投资的估算, 也是施工企业对施工成本进行科学的管理和合理的控制。全过程造价能够对项目开展过程中的每一个阶段和环节进行控制, 对于控制每个实施环节的成本支出具有重要的应用价值; 同时, 这种全过程的工程造价管理能够对工程项目实现全过程的动态化管理, 能够有效解决由于建筑规模扩大而带来的经济问题, 保障工程项目成本支出更加科学和合理。

## 三、建设经济管理中全过程工程造价控制存在的问题

### (一) 控制工作内容复杂

\*通讯作者: 庄瑜瑜, 1989年7月, 女, 汉族, 福建泉州人, 现就职于泉州联审工程造价有限公司初级工程师, 大专。研究方向: 工程造价。

建设工程从投资决策、建设施工到工程结算,都涉及工程的造价问题。全过程工程造价工作包含的内容相对复杂,在工作过程中,要选择合适的机构进行合作,这样就给工程造价的控制管理工作带来了一定的难度,也增加了工程造价控制的工作量。另外,由于不同企业追求的利益目标不同,所以建设经济的管理工作也存在难度。

#### (二) 相关监管力度较差

一方面,传统的工程造价通常伴随着严重的信息不对称,这也是施工单位通过降低施工质量来牟取暴利的根本原因。尽管在项目开展的初期,甲方和乙方都投入了相当多的人力财力与物力,对施工进行全面的监督与管理。但随着时间的推移,这种信息不对称会越来越明显,甚至出现巨大的偏差。当然,甲方很难通过调查来发现这个事情。另外,第三方的监督由于各种客观原因的影响,也并不能有效杜绝类似事件的发生,从而使得甲方面临着巨大的经济效益损失。

另一方面,如果乙方高层缺乏相应的监管意识,在施工的时候就会出现各种预料之外的偏差,比如材料的组织、成品半成品的制作影响运输以及人员的组织、设备的不到位等,会极大影响工程的进度,甚至可能出现工程延期的情况。这不但会增加工程的成本费用,还可能会影响以后工程的档期,从而引起一系列的连锁反应。实际上,因此破产的建筑公司也不在少数。

#### (三) 过程工程造价的技术人员缺乏专业性

全过程工程造价是一个比较复杂的工作,无论是在决策阶段还是施工阶段,都应该对建设工程的施工负责,根据预算和实际情况对工程的资金进行调整和管理。同时还应该在工程完成之后进行结算控制,工作内容和难度相对较大,这就要求相关工作人员具备一定专业能力。不仅如此,工作人员还应该掌握一定的财务审计专业知识。在实际的工作过程中,根据工程的造价,熟练地运用相关知识。

### 四、全过程工程造价在工程经济管理中的具体应用

#### (一) 工程项目决策阶段的应用分析

工程项目决策环节直接影响着项目能够实现项目投资,工程造价则直接影响着工程项目投资资金的多少。因此,在将全过程工程造价应用在工程项目的决策阶段时,需要充分了解工程项目各方面的管理资料,结合本地区本时段物料、市场劳动力成本以及项目设计是否合理等多方面的资料进行合理的造价评估工作,注重对项目的风险评估和收益分析,从而形成具有较强可行性的研究报告,为工程项目决策的顺利开展提供必要的数据和理论支撑,从而丰富全过程工程造价的应用范围,确保项目决策投资环节的正常开展<sup>[1]</sup>。

#### (二) 设计初期的相关应用

在设计时期,管理层也应该有全局工程造价的意识。应尽量选择行业口碑较好的设计院,以免在设计中出现一些问题。相关的设计人员应该也要有全局意识,而非简单的施工图,还要在设计图中留够足够的空间。这样即使是某一过程出现问题,也可以快速地实行第二方案来降低问题带来的影响。另外,双方人员还需要对设计图进行多方位的对比,以保证方案的可行性。如果出现施工要求严苛或者是工期不符,则应立刻要求设计院进行整改。如果施工单位有条件的话,可以直接与设计院进行合作,或者是培养内部的设计人才,以便更加全面地掌控整体的工程造价情况。

#### (三) 工程项目施工阶段的应用分析

在工程项目的施工阶段,工程造价的应用较为复杂和繁琐,对于施工过程有着较强的指导价值,需要通过动态管理模式的形成来确保工程项目施工过程中的成本支出和施工的科学合理。

在这一阶段中,需要对工程造价进行科学合理的控制。

首先,从建筑材料和施工设备的造价管理来看,要结合项目的规模大小对材料和设备的需求数量及价格进行详细的核对,工程造价人员也需要以施工需求申请作为主要的造价依据来完善经济管理工作。例如,对于项目施工过程中涉及的管道用料、房屋挑檐和卷材的选择上,都要结合前期的项目设计开展情况进行全面的把控,既要保障施工的质量,也要确保工程款项的合理把控。

其次,在工程项目环节变更的过程中,工程造价经济管理工作也要结合变更的项目进行有效的控制,在成本支出中严格按照规范的审批操作流程来执行,确保责任落实到部门和个人,推动工程项目经济管理工作的顺利开展。

最后,也要对工程项目采取动态化的监管,充分分析编制的工程造价项目书在应用过程中可能遇到的相关问题,并及时形成风险预案进行处理,保障工程项目施工过程中的质量<sup>[4]</sup>。

#### （四）验收阶段的相关应用

作为施工的最后一个阶段，全局的工程造价在这里主要起的是清算核实的作用。所以在这个阶段中，需要管理人员对工程量进行科学的核算，以便于对合同要求的价格进行相应的调整，从而避免双方出现合同上的矛盾。这个检查通常需要大量的相关数据作为支撑，所以工程的前期、中期、后期的相关材料，都会在这一时期进行汇总，并进行移交。在相关的验收检查完成后，相关人员还应该对整体的全局造价进行科学分析，以便优化工程管理各个环节，提高工程造价管理水平。

#### 五、结语

综上所述，全过程工程造价在工程经济管理中的应用较为深刻，既能够有效控制工程项目开展中的成本支出，也能够有效推动工程管理的规范化和科学化开展，是实现工程项目资源优化配置，降低工程资金耗用率的重要实践路径。其对于防范工程项目开展中的经济风险，推动工程项目的可持续发展至关重要。

#### 参考文献：

- [1]黄群艺.项目工程造价的预测,计算,控制及管理——评《工程经济管理》[J].广东财经大学学报,2020(3):114.
- [2]董超.全过程工程造价在现代建筑经济管理中的重要性研究[J].建材发展导向,2020(2):359.
- [3]张礼军,陈国红.全过程工程造价在现代建筑经济管理中的应用[J].消费导刊,2020,000(006):15.
- [4]杨丽.建筑经济管理中全过程工程造价的运用与重要性分析[J].建材发展导向,2020,018(006):332.