

# 建筑土建施工过程中的质量控制措施

蔡著育

融合汇(厦门)投资有限公司 福建 厦门 361023

**摘要:**随着全球化经济的迅速发展,在我国都市化建设中的过程也深入推进,促使大众的日常生活水平拥有质的变化,所以人们对工作自然环境与生活居住条件的需求日益提升,在今后的工作中建筑土建工程获得了高速发展的机会。但是因为大众的规定愈来愈高,修建土建工程在迈入机会的前提下正面临着新挑战。要想得到比较好的建筑土建工程质量,针对建筑土建工程施工过程质量进行系统朝气的管理方法看起来极其重要。文中汇总了建筑土建施工管理方法过程质量控制的状况和存在的不足,并给出合理开展建筑土建工程施工管理过程质量控制的意见和解决对策,致力于提高建筑土建工程的质量。

**关键词:**建筑工程; 土建工程; 质量控制; 施工管理

## 引言

在新时代的发展下这个世界的经济发展水平不断提升,各类已经发展中产业发展还在不断增长,在这里产业链工程项目之中,建筑产业链在市场市场中有着一定的核心竞争力。主要原因是现如今涌进大城市城市人口不断增长,城市面积不断扩大,针对建筑的需要顺理成章随着提高。因而,在建筑行业里,土建施工新项目这其中是不可或缺的构成部分,并可以得到充分营销推广,在一定程度上也是有大众的生产活动带来了便捷的高速发展标准。在建筑行业里而言,土建工程是尤为重要的一项,在所有过程中调节其质量平稳是导致全部建筑领域安全运营的重要指标。

## 1 建筑土建施工过程中质量控制要点及其重要性

### 1.1 建筑土建施工过程中的质量控制要点

在具体工程施工过程中,工程施工质量影响因素比较多。因而,施工企业必须做好建筑土建施工策略的制定及其施工步骤的确立等相关工作。此外,为保证建筑新项目具备很长的使用期,施工企业在规划过程中,务必综合考虑地理条件、建筑原材料质量及其加工工艺、系统等因素,并实现对土建施工质量的有效管理。

在具体工程施工过程中,从工程施工阶段到最终工程验收环节,施工企业都需要开展工程施工质量评估工作。这么做根本原因是主体工程施工结束后,很多分部工程基本建设过程不能通过数据图表表现出来,负责人没法充分了解建筑土建施工质量<sup>[1]</sup>。

在现场施工过程中,建筑土建施工质量容易受很多要素的不良影响,因而存有许多质量安全隐患。因此,施工企业要高度重视土建施工质量监管,以有效管理建筑施工的质量。

## 1.2 建筑土建施工过程中质量控制的重要性

为了能推动社会经济发展的稳步发展,在我国应主要操纵建筑土建施工的质量,抛下比较落后质量控制方式,积极主动应用先进技术,为提升建筑工程项目质量打下良好基础。搞好建筑土建施工质量控制工作就是推动在我国建筑产业发展的前提条件。此外,搞好此项工作,不但可以减少工程施工阶段的理赔异议,还能够确保建筑质量。总而言之,施工企业在建筑土建施工过程中,搞好质量控制工作中,有益于防止各种各样运营风险,保障工程项目按期完工,促使工程项目质量和经济收益可以满足设计要点。

## 2 土建工程施工中常见的质量问题

### 2.1 施工团队专业素质较低

针对现有的大多数施工团队来讲,其人数众多、专业素养相对性良莠不齐,有一些无法深层次了解并掌握专业的施工方式、施工技术性、新发生的施工设备和施工时所遵循的相关法律法规,导致其综合能力不太高。不可以积极应对市场对于建筑行业日新月异的改变的需求。除此之外,因不一样施工人员的技术实力、人文素养等存在一定差别,施工团队在土建施工实施阶段,无法按规定里的产品质量标准,贯彻落实和开展施工作业<sup>[2]</sup>。

针对专业性要求比较高的工程监理工作团队来讲,其整体上的综合能力仍无法满足土建监理工作的需求,主要表现为以下几个方面:第一,各大院校甚少开设土建监理专业,对于该专业欠缺高度重视,促使市场中的工程建设监理人才缺乏,无法建立一支高质量工程监理团队;第二,一部分施工单位为节省建安费或提升建设工程施工速率,获得更多的经济收益,对监理公司的发

包不够重视，廉价发包，造成监理公司招生一部分专业土建监理专业知识、能力水平低工作人员来出任土建监理工作，有的直接省去土建监理工作，这在一定程度上引起工程项目建设的安全生产质量难题。

## 2.2 缺乏对材料质量管理和控制

材料对土建工程项目的施工质量和效率具有直接影响，所以建筑企业想要保证土建工程的施工质量，就必须提升对材料质量的管理工作，同时还要材料质量满足科学合理的设计与规范，才能够保证土建工程施工顺利的展开。在实际的材料质量管理工作当中，土建材料的数量和品种具有多样性，所以给材料质量的管理工作提升了难度。

建筑企业在引进材料和设备时，材料管理人员一般会采用抽查的方式检验材料质量，有的甚至叫供应商提供检验的样品材料，这样会很难形成对材料进行精准识别和选用，无法对材料和设备进行比较全面的质量控制，导致大部分材料难以符合相关的规定和标准，从而产生许多土建工程质量方面的问题<sup>[3]</sup>。

除此之外，土建材料和设备的存放也会影响到施工质量的问题，如果材料存放的方式不正确，会出现水泥材料变质、砂石含泥量过大和钢筋锈蚀等方面情况，材料存放的混乱也容易造成施工人员无法正常辨认，会发生施工材料使用错误现象，有的甚至不同材料互相影响等，所以建筑企业必须要将材料的放置、位置布置放在材料质量管理工作重点当中，以适应现场的工作流程不至于互相影响，这样能够有效地提升土建工程施工的质量和效果。

## 2.3 整体施工的团队质量较低

在整个施工过程中，危害工程项目使用效率的关键所在之一就是工程项目施工队。一般来说，针对土建施工大部分采用业务外包规章制度，一些项目承包人为为了能控制成本，得到巨额盈利，所以也就招聘人力成本低，总体行为素养并不是很高的施工队，去满足自己想要实现的经济收益，忽略了施工品质。施工中的施工工作人员时全部工程建筑过程中确保工程质量施工最直接的参加者。除开应用人力成本低，效率不高的施工队外。一些工程建筑施工精英团队所需的整体规划要求很高，但其工作人员根本无法依据图纸绘制有关整体规划规定。为了能不停止进展，节省成本，就采用相相似的施工规划方案开展施工，造成土建施工工程项目的总体受影响。除此之外，施工工作人员在作业过程中由于外力因素常常精神不圆润造成义务度低，这就出现总体精英团队易出差错，组织纪律疏松的现象，为所有工程项目

造成隐患。

## 2.4 设计因素

工程建筑土建施工的实行首先要设计者对施工开展策略的设计方案，但是由于土建施工的生活环境比较复杂，设计者不但需要对本地施工的自然原因进行全面的考虑到，也要对施工区域内的地面及其地下土层构造进行全面的考虑，不然会促使房屋建筑发生不正常地基沉降、歪斜等诸多问题，对施工人员及定居工作人员的安全性导致极大威胁。但在设计方案过程中，设计者有时也会由于忽视了地面错综复杂的构造而使定制的施工计划方案存有不合理地区，这就必须设计者临时性对方案进行调整，有时候已对工程项目的品质早已形成了危害。过后对工程施工质量等然后再进行调整，但这样一来，便会促使施工时长大大的增加，耽误了施工期，与此同时再次施工还导致了资源消耗，成本上升、提升质量风险。

## 3 建筑土建施工过程中具体的质量控制措施

### 3.1 建筑土建工程施工相关管理工作事前做好

在工程土建工程施工过程中获得科学合理高效率的质量管理前提条件是：在开展工程建筑土建工程施工前贯彻落实有关的前期准备工作中，致力于为建设工程的总体土建工程品质给予强有力基础支撑。最先对于土建工程的施工图纸和技术标准提前做好详尽的审核工作，从而保证土建工程设计图中有关技术标准的人物设定具有合理性和合理化。自然对于施工工程图纸进行审查都是工程项目运营方必须重视的主要内容，致力于保证设计方案设计的严谨性和可行性分析；次之，在工程土建工程施工管理方法过程的质量管理过程中需要对有关相关工作人员或操作工作人员搞好管理方面，在其中尤为重要是保障工程项目施工人员的综合素养和素质<sup>[4]</sup>。

### 3.2 增强对原材料的管理

土建施工过程中里的质量管理难题最先可以从原材料这个问题上考虑到，原材料的品质会直接关系到土建施工的产品质量问题。对原材料的监管可以从各个方面开展考虑到，最先，也要在原材料的选购上搞好管理方法。原材料的购置不是一件容易的事，这就需要本专业的工作人员前往商讨购置，需有科学合理的开支，更要能对自己所选购的原材料的品质进行检验，因此，这就必须塑造一些更专业的优秀人才。次之，便是原材料的运输问题，原材料的选购并不是小钱，一次性选购的总数通常是要大货车才可以运输，在运输过程中所需要的间距非常长，运输时长就会比较长，在运输过程时要保证原材料的产品质量问题，不要因在运输过程中没有把

原材料的保护而造成锈蚀或是结团发霉变质状况,倘若遇到连续降雨需要注意原材料的防潮对策,防止触碰降水而造成建筑钢材锈蚀。最终,原材料的存放难题。原材料购置运送以后一般不会一次性迅速地就把各种材料用了,而会将原材料放在一个地区依据工程项目施工的时间去应用,因而,在存放之际,也需要十分注意原材料的防水防锈处理难题。

### 3.3 提高施工人员的素质和质量意识

建筑企业想要顺利开展土建施工,就必须提升施工人员的综合素质与质量意识,才能够增强土建施工项目的质量和效率,对建筑企业的发展具有非常重要意义。要保证施工人员的专业技能知识和素质较高,便需要选择专业素质较高和专业技术较强的施工团队,并且对材料管理人员进行专业素质的培养,让管理人员意识到材料质量管理工作的重要性,从而更好地确保土建工程施工的质量。

除此之外,还应该将施工管理人员的质量意识,对施工管理人员进行质量标准和规范方面的学习,约束管理人员对工作的质量,可以保障土建施工的质量和安全性,同时还要积极地与施工人员进行沟通交流,将安全意识和质量意识灌输到施工人员当中,为建筑土建施工的质量提供保障,更好地促进建筑行业可持续发展。

### 3.4 强化施工的质量控制

大家都知道,总体工程项目结论成功和失败在于最开始准备工作及其原材料是不是做到合格规范,它对于整个工程项目质量都是至关重要的。因而,对工程原材料质量的掌握显得尤为重要,原材料的高品质能够保证土建工程的质量,同时对工程建筑在后续跟踪的材料使用时都是有直接关系,这就说明了要用心挑选原材料的必要性。在购买材料时,最先需要对材料的使用年限有所了解。建筑工程施工的有关工程项目需要材料总数都十分巨大,时间也太久,斥资也非常大。因此在工程计划开启以前,更应该有效对材料使用量开展分析判断。一般来说,对该材料质量多少检测方法是什么统计调查,对自己所购置所使用的材料进行全面的检测,依据国家行业标准确定什么材料是合格的,那些是不合格的。检测材料的相关负责人选择也要严格监督,让有责任感,有着认真细致立场的工作员开展检测,针对商品远才可以开展细腻调研。为了能让土建施工质量得到充

分保证,无论必须定期进行的检测原材料质量,也要不定期查验,在最大程度地保证材料的高品质,总体达到要求与规范性。

### 3.5 提高质量监督管理水平

在土建工程的施工过程当中,建筑企业还应该提升质量监督管理的水平,才能够将监督管理人员的职能充分发挥,并且对土建施工质量方面的因素进行严格控制,保证土建工程的审查和验收等工作环节,能够符合相关的规定和标准,这样才可以顺利地开展土建工程施工。

除此之外,建筑企业还应该注意隐蔽工程的质量监督工作,并且要求专业技术人员对隐蔽工程的环节进行检查,然后再做好质量控制点的检查工作,如柱子焊接头位置和箍筋加密区绑扎、新旧混凝土交接处及不同材料特性是否排斥等方面,从而保障土建工程项目的质量较高。另外,建筑企业需要技术人员按照相关规定和标准,对土建基础结构和主题结构进行审查和验收,只有在保证各方面验收合格后,才能够保证结构工程隐蔽的质量,从而有效地提升建筑土建工程的整体质量和效率。

结束语:针对土建工程之中,施工品质等方面的监督是一个重要的步骤,它取决于全部工程项目整体上的进展、经济效益和最后交付结论。一个科学而严格管理方案能够保证土木建筑工程的成就,在施工过程上有着健全机构设计,施工的解决方案也可以获得保证。每一个步骤都要既稳又准,可以做到井然有序管理方法,也使整个工程项目不仅为企业发展产生经济收益,也可以带来一定的社会效益。土建工程不仅要重视过程高效率,与此同时也要保证有一个安全施工自然环境,施工工作人员在施工过程过程中需要严格遵循施工工地准则,不可由于个人情感而错乱施工当场,尽可能让整体发展趋势科学化,合理性。

### 参考文献:

- [1]徐斌.探讨建筑土建施工过程中的质量控制措施[J].建筑工程技术与设计,2020(11):11-12
- [2]常鑫.建筑土建施工过程中的质量控制措施分析[J].四川水泥,2020(01):20-21
- [3]邢伟光.分析建筑土建施工过程中的质量控制措施[J].砖瓦世界,2019,(18):209.
- [4]葛中俊.建筑土建施工中质量控制的措施[J].建材发展导向(上),2020,17(9):117.