

# 建筑工程造价预算超标的的原因及控制对策

王 林

河北建设集团装饰工程有限公司 河北 保定 071000

**摘要：**目前，就建筑行业而言，加强工程造价的合理管理是确保整个施工项目进行成本预算的有力手段，也是促进施工企业进行可持续经营的有力保证。在当前的施工行业建设进程中，往往会存在工程预算超标的情况，严重影响整体工程任务的顺利完成。所以，应在保证施工总体效率的基础上，做好项目工程造价预算的合理管理，达到公司效益的最优化。

**关键词：**建筑工程；造价预算；超标原因；控制对策

引言：在中国城镇化步伐日益推进的当下，建筑不论是在数量上还是在规模上都得到了相应提高，而建筑质量在当前的国民经济中也占有着重要作用，建筑施工行业要想在瞬息万变的市场竞争中谋求更长久的发展，在提升建设工程施工水平，在保证建筑质量的同时还需要管理好建设工程造价，通过综合研究建筑特点，合理计算施工成本费用，以确保在各个施工环节都拥有足够资金，避免产生不必要的资金浪费，保证经济效益。建筑工程中造价预算超标问题是目前建设工程造价管理中存在的重点问题之一，及时查明了造价预算超标的成因，并采取科学的调控办法防止了造价预超过问题的出现，对工程项目建设的顺利进行和对施工企业的健康发展都具有意义。

## 1 建筑工程造价预算内容阐述

### 1.1 造价预算概念

建筑工程造价预算，从字面看指的是对一个项目施工时所耗费的材料成本的提前估计，即建筑以货币的方式耗费的所有材料的价格之总和，一般包括了建筑材料费、装饰费用等。与一般工程价格管理不同，项目成本计划管理是指在明确了建设项目投资目的和主要控制事项以及落实了有关的建设任务的情况下，通过采取方法和控制手段，对建设项目的成本费用实施全面控制和监督管理。若不能合理掌控项目成本计划，融资各方的权益将遭到侵犯。一般而言，项目的工程成本计划涵盖整个项目的建设流程，尤其是在早期阶段<sup>[1]</sup>。

### 1.2 造价预算内容

建设项目预算的主要内容一般由项目的主要内容决定，包含直接成本、间接成本、税收和预期利润三大部分。建筑工程的直接成本主要指工程实施过程中工具的使用费用、机器设备的损坏以及人工费用、原材料成本等，还包括一些其他直接费用。间接成本是指一些综合

成本，包括员工工资、差旅、劳务等费用。税收是按国家有关规定的项目的税收成本，如营业税。

## 2 建筑工程造价控制的重要性

随着我国市场经济的迅速发展，给众多行业提供了新的发展机会，而建材行业也是中国近年来发展比较快速的一个领域。对建筑而言，最为复杂和难度最高的一个因素便是建筑的造价管理，它对于建筑工程造价的管理效果以及对整个建筑工程而言都有着很大的作用，会关系到项目的成功施工，以及整个施工的质量<sup>[2]</sup>。不过，相较于其他的工程施工方式而言，由于建筑工程施工的不稳定因素还是比较多的，因此其造价管理的难度也很大，很难实现对工程计划的合理控制，再加上目前大部分的建筑公司都没有专门的造价成本管理，其总体的造价水平也不能适应当前工程的实际需要，导致在具体的项目建设中工程造价超过了自己的计划是较为普遍的问题。但在当前建筑市场竞争剧烈的市场背景下，建筑行业为了取得更长久的发展，必须要实行合理的造价预算，降低建筑施工的支出成本，实现企业经济效益最大化，有助于项目施工的顺利进行<sup>[3]</sup>。

## 3 建筑工程造价超预算的原因

### 3.1 预算编制不科学

预算编制不科学、不合理的造价是十分严重的工程问题，也是项目工程造价严重超过总预算的主要形成原因。造成这一问题的主要原因之一是由于造价工程预算编制人员整体专业技术素养提升能力明显不足、整体服务意识不到位，使得其在造价预算进行市场调研分析的工作指导不到位，市场调研分析工作时不够深入，并且在进行造价工程预算编制的工作过程中对于深入数据分析的综合工作处理能力明显不足，进而直接导致造价预算编制分析工作缺乏科学性<sup>[4]</sup>。

### 3.2 管理人员专业能力不够

建筑工程建设造价项目预算资金工作的管理核心仍然应该是管理人,如果工程相关项目管理人员的基本专业技术素质较低,不仅会直接影响整个工程项目的预算资金管理调控,还可能对工程施工单位企业的日后经济发展趋势产生不良影响。目前,从事建筑造价质量管理工作的从业人员大多数是采用高于传统的概预算管理方式,不能采取先进的建筑造价质量管理方式,难以充分满足建筑工程实际的造价需要。

### 3.3 工程造价预算管理不够规范

在建筑施工中,建筑工程造价预算超标还与建筑单位管理不够规范有关。具体来说,建筑造价不仅只是财务部门进行简单的预算,还与建筑工程的各个阶段息息相关,所以建筑单位在进行预算时,需对建设项目进行详细地、深入地分析与探讨,才能得出较为准确的预算结果。但是,就当前建筑施工的现状来看,还有很多企业在进行工程建设时,还依照以往经验进行造价预算工程,没有科学的、完善的预算流程,从而造成预算结构往往与实际支出差距较大,给建筑工程建造带来不利影响<sup>[5]</sup>。

### 3.4 造价控制出现问题

合理的控制设计工程造价,就可以轻松控制工程进度,从而达到静态的管理,可以全程管理预算开支。项目部门却不能合理掌控所有的财务开支环节,也无法合理的控制整个工程项目的平衡。除此之外,项目人员并未进行对施工现场和建筑材料需求价格变化的深入调研。在编制一个项目之前,必须经过对当地原材料市场价格变化及对施工现场情况的深入调研,以了解建筑材料需求量的实时变动,从而确定了各阶段费用变化,可以较大限度地降低材料消耗成本。而目前在中国的预算人技术研究还没有开展,或者自身知识比较薄弱,直接进行了编制的项目,易造成实际施工状况与预先计划有所偏差,进而造成预算超标。

### 3.5 市场材料价格变动影响

在建设项目总体费用当中,原材料的价值占比在60%~70%左右,在工程项目建设当中属于耗费金额最大的一种,但是原材料价钱存在较大的起伏度,随著市场条件的变化,原料价格也会相应出现变化。由于原料价位的不断变动,再外加上工程项目建设花费了较长的时期,在成本计划中,已经完全没办法对原材料价格有个准确估计,极难对市场上原材料价格的主要影响因素有个全方位的考虑,从而非常容易出现一项造价超支的问题。虽然部分企业在总成本费用预算编制之初保留了部分流动资金以处理原料价格上涨,但现实中原材料价格的上涨和预期还是具有很大不同,大多数状况下项目超

支情况的产生都是无法避免的<sup>[6]</sup>。

## 4 工程造价预算超标控制对策

### 4.1 编制合理准确的预算方案

工程造价计划的编制工作是最关键的,因此必须要加强编制管理工作,保证制定出的计划方案适当的合理与正确。第一,对计划管理人员要做好技术培训,增强他们的预算编制意识。第二,吸纳大批的高素质有经验的编制人才,提高其学术水平。第三,工程预算人员的编制方案必须要立足于从整个工程项目的全局角度上去制定,预算编制人员必须提前全面收集了有关的统计资料,同时仔细分析和研究设计图,然后进行了现场勘察。准确测算施工数量,并仔细地列明了施工清单,然后在分析权重的基础上再进行测算,完成了工程造价预算编制工作,并要检查,防止出现错算和漏算,优化和完善造价预算编制。最后,预算编制应按照社会物价变化对原材料、人员支出等预留调整余地,企业尽可能进行更细致的编制计划。计划实施的过程中可能发生不可控因素,比如企业的改变情况、社会条件的变化条件等。对于编制预算人员而言,减少改变因素造成的负面影响尤为关键。也就是说编制预算人员要调查分析借鉴以往工作存在的不足,减少改变因素负面影响,增加计划准确性,避免计划超支<sup>[1]</sup>。

### 4.2 实时掌握市场价格动态变化

在工程造价预算过程中,市场的动态对于工程预算有非常重要的影响,因此,建设单位还要加强对市场动态的掌握,防止市场价格变动过大所带来的经济风险。具体来说,在进行工程造价预算时,要做到以下几点内容。

4.2.1 相关造价预算人员要对建筑材料市场有着详细的研究与了解,并对建设材料的品种、规格、性能和价格有详细的调查与分析,能够选择合适的建筑产品,从而对建筑工程造价控制。

4.2.2 相关造价预算人员要密切关注市场动态,并对其变化趋势进行合理预测,从而在投标报价时能够更加地合理,减少可能存在的风险。

### 4.3 有效控制变更问题

建筑设计图纸变更问题这是我国建筑领域造价预算超标的的主要原因,而出现变更的主要情况就是相关的规划设计不合理,进入施工阶段才发现了其中的问题,进而再进行变更。面对这种情况预算编制人员应该对规划图纸进行详细的审核,对于其中不合理的部分提出修改,这样才可以有效地避免变更问题的出现。同时预算编制部门在进行图纸审核的过程中,他们往往会进行多个角度的探讨,这有助于项目的合理性和科学系的

提升,不仅减少了资源的损耗,同时还加快了作业的速度。在具体施工中难免会出现工程变更问题,如果遇到这种情况就要及时做好记录,便于工程造价预算的开展<sup>[2]</sup>。

#### 4.4 对建筑工程预算做出严格审核监督

唯有对建筑工程成本进行严密的审查,方可保证建设工程成本制度更加科学合理、规范性与科学性,以此使其发挥关键作用,使工程造价制度的总体水平得以相应的提升。针对建筑公司,针对虚假估算与超预算问题应予以从严审查,并以套价、料价差与工作量和取费标准等不同方法,检验工作量能否同施工图纸及工程设计变化一致,套价能否出现漏套或错套的情形,材料价格变动是否符合市场定价规则,收取费标准能否采用新规范等;建立工程项目成本监督机制,确保成本管理作出规范预算,使工程项目成本管控质量得以相应的提高,以此为建设工程造价管理提供安全保证,实现效益最优化<sup>[3]</sup>。

#### 4.5 加强对市场中材料价格的跟踪预测和市场动态分析跟踪

工作人员在企业进行工程造价项目预算编制的工作中,首先我们应及时根据工程项目前期建设中所需要的各种施工设备材料、性能、种类、型号、品牌等相关数据进行全面的统计,然后深入到施工材料交易市场,对于每种施工材料的市场价格和材料市场上的价格波动变化情况都要进行深入的市场调查和统计分析,根据以往的工作经验,对于工程施工中各个环节的各种材料价格变化进行合理的统计预测,掌握主要施工材料设备和建造材料的变化规律,严格按照项目工程量预算清单,对主要施工设备材料和建造设备价格进行工程造价项目预算的合理编制。只有这样才真正能够减少实际施工建筑材料在实际预算市场价格和实际销售价格之间的巨大差距,预算管理人员还认为应该对施工材料价格进行市场跟踪调查,及时地掌握施工材料的最新市场价格以及实际销售状况,从而有效控制好建筑施工中各个关键阶段的建筑材料施工成本预算支出<sup>[4]</sup>。

#### 4.6 静态与动态结合管理

在进行工程施工的过程中难免会牵扯到大量的建筑管理内容,但为了更好的对其加以分析与梳理,有关人士都会从不同的方面来对其加以划分。通常可以将它分成静态和动态两个不同的模式,而在静态的控制环

境中,其需要的控制内容大部分是对应于各种工人、物料、设备及其消耗量的整体控制内容,并且还必须根据各国相应的法律以及规范来对成本做出估算,对每一个项目而言这些内容都是稳定不变的。不过,从整体市场的视角上来加以分析也是能够看到,人工因素以及材料等方面的内容每时每刻都在进行着变动,所以在这样的状况下也就将会使得整体市场出现了一种动态的状况,但是若是在进行工程预算设计的过程中,有关人员仍然选择着按照以往的单一方法来静态定额,所以整个项目的成本及其风险也都会上升<sup>[5]</sup>。其中,特别对于人才市场来说更是如此,因为材料和人员之间的价值波动总是处在一种极其巨大的波动内,而同时城乡之间又会出现相应的价格差距和差异,在如此的情形下,为了提高计划价与实际价之间的价差配额,也就需要把这种静态和动态的内容加以整合与统筹。

#### 结语

建筑工程在实际执行过程中,工程造价成本是关键的工作内容,不但关乎着工程的成功施工,还影响着工程的最后品质。在现实的施工计划过程中受到了一系列的各种因素影响,而造成了工程造价预算的超支,因此需要对预算编制工作人员进行系统性的训练,对市场行情作出预警以及制定科学合理的造价计划,同时设置监督部门,企业全员投入到监督管理工作中,增强预算编制的科学性,提高工程执行的效果与品质,增强施工公司的企业实力与效益。

#### 参考文献

- [1]李宁.试论建筑工程造价预算超标的原因及控制对策[J].企业文化旬刊,2020(11).
- [2]张观明.建筑工程造价超预算原因分析及控制对策研究[N].晋中日报,2020-11-19(007).
- [3]张越星.建筑成本控制中的全面造价预算管理研究[J].中国标准化,2019,558(22):15.
- [4]欣胡.建筑施工企业工程造价预结算与工程成本管理[J].建筑技术研究,2020,3(6).
- [5]杨凯.建筑工程造价超预算控制措施分析[J].建材发展导向(下),2022,20(2):133.
- [6]王宏业.建筑工程造价超预算原因分析及控制措施探究[J].四川建材,2022,48(2):227.