

建筑土建施工过程中的质量控制措施

崔寿喜

淄博德源建设项目管理有限公司 山东 淄博 256300

摘要: 建筑工程项目土建施工品质直接影响着建设工程施工行业发展水准,对于其他产业链与人民日常生活也有一定影响。在这个基础上,文章内容主要是对建筑土建施工质量控制进行全方位研究,最先简单介绍了其作用,次之从各个层面剖析土建施工质量控制存在的不足,最终为确保工程施工质量控制给出了对应的对策。

关键词: 建筑土建工程;质量控制;问题;措施

引言:在建筑土建施工的过程中,仅有大力加强建筑工程项目的产品质量和安全可靠,才可以高效地确保人民群众的人身财产安全,并推动建筑公司取得较好进步,此外提升质量控制能提高工程项目的安全系数和性能指标,因此建筑公司也要引入尖端技术和核心理念,进而高效地提升建筑市场的发展^[1]。

1 土建施工管理概述

从建筑学专业角度来说,施工现场管理的出现与全部土建工程拥有极其密切的关系,施工部署的科学性与稳定性便以当场关联为载体,相反,当场关联的出现会让工程项目造成全周期性危害,作为建设项目管理视频的核心具体内容,施工单位在建设工程施工时,理应强化对这一块的高度重视,以此保证土建工程最后的品质可以达到预估规范。从目前而言,造成土建工程施工受影响的影响因素类型比较多,例如施工单位的管理能力比较有限,规章制度不是很健全,人员的综合能力与技术实力存在的问题,或者现场作业的总体自然环境比较严酷,这部分内容都会造成土建施工管理方面没法成功开展,难度系数提高的与此同时,针对工程施工质量也会带来比较不良的影响。因而,为了实现在我国土建施工的技术标准,施工单位在开展建筑施工时,理应确立当场管理的必要性,按照具体情况开展建设工程具体内容的变化,从源头上开展工程效率的监管,注重管理方法工作的意义,这样不仅可以降低外在因素所产生的不良影响,并且也可以为施工单位的经济增长产生积极主动产生的影响^[2]。

2 建筑土建施工过程中质量控制的重要性

为了能推动社会经济发展的稳步发展,我国应主要操纵工程建筑土建施工的品质,抛下比较落后质量控制方式,积极主动应用先进技术,为提升建筑施工安全打下坚实的基础。做好工程建筑土建施工质量控制工作就是推动在我国建筑业发展的前提条件。此外,做好此项

工作,不但可以减少工程施工阶段的理赔异议,还能够确保房屋质量。总而言之,施工单位在工程土建施工环节中,做好质量控制工作中,有益于防止各种各样运营风险,保障工程项目按期完工,促使工程施工质量和经济收益可以满足设计要点。

3 土建施工质量控制存在的问题

3.1 质量控制体系不健全,管理方式落后

融合目前建设工程土建施工当场实际管理方法情况看,欠缺健全科学合理的管理模式。一般体现为比较多的建筑施工管理者缺乏责任感,当发现当场小毛病的时候可能睁只眼闭只眼,大幅度降低土建工程施工质量,不仅对土建施工总体质量导致巨大危害,也对建筑企业信誉造成危害。与此同时,在开展建设工程土建施工的过程当中,有关施工管理人员并没有完全深层次管理方面,甚至有从作业阶段到完工阶段进场次数寥寥无几,只有两三次,进行工程施工以后一样流于形式般进场“查验管理方法”,难以第一时间从根本上解决施工工地发生的各类问题,完工以后才发现难题重要,只有拆卸已竣工的那一部分,再次开始工程施工,对其财力物力造成重大浪费与此同时,还会造成工程施工工程延期,而且让建筑企业遭受极大财产损失。此外,在建设工程土建施工现场管控环节中,有关管理者常常逃避责任,一旦出现难题,全部管理者都怕承担责任,忽略施工质量和工程进度,一味重视个人得失得与失。在这种情况下,建筑施工管理单位没法具体担负本身岗位职责,已处在有名无实状态,造成企业经营发生极大系统漏洞^[3]。

3.2 缺乏对材料质量管理和控制

材料对土建工程项目的施工质量和高效率具备直接关系,因此建筑企业需要确保土建工程的施工质量,就必须要提高对材料质量的管理方面,同时也要材料质量达到合理的设计和标准,才能够确保土建工程施工顺利

地展开。在具体的材料质量管理方面之中，土建工程材料的总数和种类具备多元性，这就给材料质量的管理方面提高了难度系数。建筑企业在引入材料和产品时，材料管理者会使用抽样检查的形式检测材料质量，那样会更难产生对材料开展精准脱贫和采用，不能对材料及设备进行对比全方位的质量操纵，造成绝大多数材料无法合乎有关的标准及规范，进而产生很多土建工程质量相关的问题。此外，土建工程材料和机器的储放也会影响施工质量，假如材料储存的方法有误，会有混凝土材料霉变和钢筋生锈等多个方面状况，材料储存的错乱也易造成施工队伍不能正常分辨，会出现工程施工材料应用不正确状况，因此建筑企业务必要把材料的质量放置于管理方面关键之中，那样可以有效地提高土建工程的施工质量和质量。

3.3 没有发挥信息技术的价值

当代信息技术对工程项目的施工现场管理形成了积极主动产生的影响。假如施工企业可以熟练掌握信息技术，就能够改变施工现场管理的局势，施工现场管理成效显著。但是，很多建筑企业尽管运用了信息技术，却没能充分运用其价值，造成信息技术在施工现场管理中只有变成一种新的可视化工具。在这样的情况下，建筑企业难以获得较好的管理成效。对于此事，施工企业应深刻认识各种各样信息技术的价值，并利用这种信息技术合理促进施工现场管理系统的突破^[4]。

3.4 员工综合素质不高

现阶段，我国建筑行业正面临优秀人才供应不足的局势，出现人才缺乏的情况。高质量高水平的施工人员和管理者想去知名企业。针对大中小型施工企业而言，能招来工作的人员综合素养和操作水平都非常低。加上文凭的限定，这群人理论知识常常会出现一些问题。在具体操作过程中，风险性难题无法获得有效管理，工程施工高效率不能得到合理确保。值得一提的是，受综合素养危害，施工企业在日常操作过程中也会有一些安全防范意识的欠缺。在施工过程中不按实际情况及技术标准开展，造成意外事故高发，不但也会导致全部工程施工质量大幅度下降，也会对工作人员自己的身体健康和生命安全导致不良影响。

4 建筑工程土建施工质量管理的优化策略

4.1 强化土建工程施工现场的质量控制

针对建筑专业施工现场管理方法与控制，不仅保证其科学性与管理合法，还得搭建有效完备的质量监督体系。仅有有着完备的监理制度，才可以保证建筑专业建设中的顺利开展，保证工程项目的总体安全与高效率。

建设单位、监理方、施工方必须签订三方协议。合同生效后，三方必须认真细致地开展项目审核工作中，一同编制一份科学完备的施工计划方案，随后宣布开展施工。施工环节中若有变动，应向上级领导请示报告，获得容许才可以进行变动。施工结束后，必须三方参加者明确责任，搞好工程质量工程验收，防止出错。一旦发现一切不正确，都要在第一时间开展改正，以保证工程质量，以防危害施工公司的经济收益和品牌形象。与此同时，应严格把控工业建筑材料。在交付使用先前，专业技术人员必须认真仔细。不符合规定的材料务必取代，并维持严格心态实行取样和软件测试工作，以尽量避免以次充好的产生。除此之外，专业技术人员应密切注意施工设备安装和摆放，防止折旧费和损害。

4.2 强化现场施工材料的管理

施工过程中的原材料产品质量是危害施工质量的关键因素，做好质量控制，规范化管理成本费，提升施工质量才是关键。最先，在购买装饰建材时，需多进行对比，筛出性价比最高的原材料，不但可以保证产品的质量，而且还能保证工程的持续品质；次之，要建立严格物料保障机制，对物料开展系统化管理，保证物料安全性。提升员工的法律意识，提升责任感，了解违法行为的不良影响，制订科学、系统软件、高效的安全风险管理。此外，物料的堆置也需要一层层地开展安全检查，有效放置，并制定科学的施工进度计划，严格执行方案进行加工，保证物料的规范使用。对机械设备要进行必要的维修，对进到现场系统进行产品质量检验，保证安装时安全性。果断不得在工程中应用不符合要求的工业设备^[5]。对系统进行归档，并把机器设备使用过程中产生问题和维护保养问题进行记录，对无法使用的机器进行维修，保证系统在工程建筑过程中的运转。最终，建筑塔吊、施工电梯、整体吊装钢管脚手架等大型机械设备，都应开展安全性检测，并在取得有关资质证书后才可交付使用。

4.3 加强信息化建设，提高管理技术水平

工程执行过程中，工程企业需制订信息化的总体思路，一方面，根据对工程数据收集整理，使工程的各种因素都达到了信息化管理、信息化的水准；另一方面，运用现代化技术性对工程管理方法开展实践活动。在信息管理系统中，建立一个合理在现场进行沟通交流体制，使工程建设工地内部结构外部的沟通更顺畅。在技术创新上，除加强工地验收管理方法外，还需要引进各种各样监控视频系统及传感器系统，为工地监控相关工作的开展打下基础^[6]。除此之外，在工程基本建设全过程

中,选用BIM技术性可视化设计方式,依据工程建设中的条件和工程进度,根据对运营过程中的各种风险性作出评价,可以有效完成对运营过程里的每一项工作中的初期操纵,以达到提升经营效率的效果。

4.4 提高施工人员的素质和质量意识

企业需要顺利开展土建施工,就需要具备施工人员的能力素质和质量意识,进而提升土建施工质量以及经济效益,这会对施工企业的高速发展极其重要。要保证施工人员具有很高的专业能力、知识与素养,就需要选择技术专业素质好、专业能力高的施工人员,塑造原材料管理者的专业素养,使管理者意识到原材料品质管理的必要性,进而能够更好地保证土建工程质量控制。此外,从品质标准和规范上学习培训项目管理人员的质量意识,对工作效能开展牵制,能够保证土建施工质量以及安全性。与此同时,也要高度重视与施工人员沟通交流,向施工人员传递安全防范意识和质量意识,以保证土建施工品质,能够更好地推动建筑工程行业可持续发展。

4.5 充分重视施工安全管理

在建筑施工管理中,施工安全管理至关重要,施工企业要将施工安全管理摆在首位。一方面,施工企业一定要做好对施工人员的安全知识教育,提高他的工地施工安全观念。施工人员上岗前,施工企业应进行相应的安全性。最终,施工企业解决施工人员进行一定的考评。经核查后,施工企业需向施工人员派发安全性作业许可证,仅有拥有安全性作业许可证的施工企业才可以进行现场作业。另一方面,施工企业应先安全工作提高到战略层面,贯彻落实安全施工管理模式。比如,假如施工人员佩戴安全帽的情况,企业要加强监督检查,全力治理施工人员不带安全帽的举动。对于不按规定带安全帽,适度惩罚,以造成当场施工人员对该规章制度的高度重视。此外,现场在施工过程中,施工企业还要每日按时召开安全生产会议,剖析施工工地存有安全隐患和工地施工安全工作的不足,确保施工安全工作中能真正切实落实,从而减少施工事故的发生。

4.6 完善监督机制

健全监理制度是促进工业建筑建筑施工管理品质的关键对策,都是施工单位不可或缺的工作职责。在具体操作中,施工企业必须对现场具体情况有一个清楚的剖析,并结合实际情况进行工程内容的标准化解决。在这个过程中,施工企业要加强对人员的监督力度,并根据实际情况进行一同监管制度设计和执行,不一样职位间的协作,制订相对性完备的管理机制和方式,既可以有效保证工作人员操控的靠谱安全度,又可以对工程项目的最后品质造成积极主动高效的危害。例如施工企业会让专业技术人员当场具体情况开展监管,实时监控系统原材料的放置状况,防止易燃材料放置不合理造成的起火事故,从而使施工人员的身体健康和生命安全得到充分确保。

结束语: 土建工程的质量会对建设工程的质量、安全与进展,更是直接取决于建筑完工后的使用期,所以它对国家人身安全具备最重要意义。建筑公司若想确保土建施工的质量和人身财产安全和建筑公司的发展。那么就一定要重视施工人员的综合素质。施工人员使用设备及施工材料,假如综合素质和专业技能比较低,种种因素都对土建施工质量造成很大的影响。随后,建筑企业能够对施工人员的具体情况展开分析,进而制订科学合理解决方案,确保土建工程的成功开展。

参考文献:

- [1]陈通,王森.探究土建工程施工现场管理模式的优化策略和改进措施[J].砖瓦世界,2021(10):169.
- [2]金娟.强化现场管理对提升土建工程施工质量的重要性[J].中国建筑金属结构,2021(08):56-57.
- [3]吕秋玲.油田土建工程现场管理的要点探析[J].中国石油和化工标准与质量,2021(15):71-72.
- [4]柏治荣.土建工程施工现场管理模式的优化策略和改进措施研究[J].低碳世界,2020(06):123-124.
- [5]周晓燕.建筑土建施工过程中的质量控制措施[J].住宅与房地产,2021(30):102-103.
- [6]王永建.建筑工程施工技术及其现场施工管理措施研究[J].工程建设与设计,2022(10):265-266.