

# 建筑施工过程中工程造价的动态管理研究

许翔

江苏联合职业技术学院南京分院 江苏 南京 210019

**摘要:**近年来,我国的建筑行业有了飞速的发展,建筑施工阶段的造价管理也越来越受到重视。一个国家经济好坏,可以完全体现在建筑方面上。那么这也就说明大量的经济支出都投入在了建筑工程方面上,所以说对于建筑工程施工阶段,需要对这个建筑工程施工阶段的工程造价要进行严格的控制。否则将会导致大量的资金无故的流失。文章主要分析了建筑工程施工阶段工程造价控制方面上的问题。

**关键词:**建筑施工阶段;工程造价;控制;管理

## 引言

一直以来,建筑行业都在我国经济快速发展中占据着非常重要的位置,为了使其向更高、更好的目标迈进,关键人物就是要在项目施工建设阶段,对工程造价控制与管控工作给予高度的重视,相关建筑施工单位不仅要强化自身的造价控制管理能力,组建一支高素质、高水平的管理团队,而且还要结合实际,对材料设备的成本费用进行全面的核实,并加强工程变更管理与合同管理以及竣工验收结算工作,这样才能保证工程造价成本的经济性,进而使整个工程项目建设能够在有限的物质资源基础上,获得较大的投资效益。

## 1 建筑工程施工阶段的工程造价控制概述及原则

建筑工程在施工阶段的工程造价控制,是指建筑方案和建筑程序等各方面通过进行优化控制并将其作为基础。建筑工程的造价采取限额核定和科学管控,针对建筑工程造价的全过程实施科学的管理,实现人力、物力与财力等各个方面的优化配置,高效合理的解决建筑工程造价,控制过程中出现的相关问题和矛盾,实现建筑工程施工单位的经济效益与社会效益相统一。对于建筑工程来讲,在进行动态管理控制工作时应当严格遵循工作原则,从而保证建筑工程动态管理控制的工作质量。结合责任与权利作为建筑工程造价动态管理控制工作应当遵循的基本原则之一,应当选择具有权利的一方负责建筑工程的造价管理控制工作,能够对建筑工程造价进行有效的管理和控制,在因自身原因而产生问题时,也可以主动的承担责任,能够严格遵守权责统一的原则<sup>[1]</sup>。第二原则是结合技术与经济,在建筑工程进行动态造价管理控制工作的过程中,需要在统筹工程的技术指标的情况下,对建筑工程的经济性加以重视。全面控制也就是建筑工程造价动态管理控制工作的第三原则,在应当在建筑工程的决策环节、设计环节、施工环节以及竣工

验收环节贯彻造价管理与控制意识。建筑工程造价动态管理控制工作需要遵循的第四原则是动态控制,需要掌握工程项目的实时状况,一旦工程项目出现变动,就需要第一时间对造价管理控制工作进行更改。第五原则也就是目标管理,遵循目标管理原则能够对建筑工程造价管理控制的有效性进行充分保证,减少不必要的成本支出,使建筑工程中产生的造价具有合理性。

## 2 建筑施工过程中工程造价的动态管理意义

通过分析动态管理的工作模式可以发现,其灵活性与专业性非常符合当下建筑工程的施工要求,能够及时解决建筑工程施工过程中出现的问题,由此可见,动态管理对建筑工程施工是十分重要的。具体来讲,动态管理与控制对建筑工程最重要的作用在于降低施工成本,进而提高效益,这也是建筑工程施工单位最主要的目标。通过动态管理与控制可以对施工进行动态指导,促进建筑工程施工管理质量与效率的提升,使得工程施工质量达到标准,施工进度得到保障。采用动态管理与控制的方法还可以及时客观地了解当下市场材料与人工成本,使工程造价得到真实准确的把控,工程施工过程资源利用达到最优化。动态管理与控制具有系统性与全局性,一个好的动态管理与控制体系会从施工单位项目部成立之初就对工程进行把控与监督,并贯穿整个工程建设过程,使其在各个环节都发挥出应有的作用,达到精细化管理,实现既定目标。

## 3 工程造价管理中存在的问题以及原因

### 3.1 人为或者自然灾害的问题

我国地质多变,因为地质以及气候的状况会一定程度上影响到建筑,水上以及水下的工程量都会有所变化,这些因素都会影响到工程的造价,因此需要提高危害勘测水平和水文地质评价,但是目前我国大多数的施工单位在施工的过程中并不会在意这些问题<sup>[2]</sup>。自然灾害

也分为两种，即即发自然灾害（对工程造价的影响还算是很大，可以通过承包两方进行协商解决）和突发自然灾害（对工程造价的影响非常大，没有逆转的余地）。

### 3.2 缺乏整体性的动态管理

对于建筑工程造价的动态管理来说，有关部门的认知存在相应的误区，将工程造价管理与资金管理对等，没有考虑到其他施工要素的限制，导致动态管理不能充分发挥它的作用。实际上，对于建筑施工现场来说，工程造价与质量、进度等有着密切的联系，如果工作人员没有加强在这方面的融合和协调，没有认识到动态管理的具体工作范畴，就会导致不能达到整体效益的提升，也可能在施工中承担相应的损失，阻碍它的进一步发展。建筑工程的动态管理涵盖的内容较多，包括工程量、材料价格等多个方面，如果工作人员没有从整体上进行动态管控，也会产生一定的消极影响。

### 3.3 招标的问题

在招标之前，每个竞标公司一般都会做一个招标的计划书，在招标计划书中都会明确的写出所需要的材料和各种方面的估价，一般情况下会用最低价来提高中标率，在表面上看来中标的价格比较低，最终出现的问题较多。例如：房屋建筑的设计图需要设计费，但是花费较低的设计费可能会出现较多的问题，导致后期施工过程中的诸多问题，工程质量不合格。使用不合格的钢铁以及混凝土，达不到建筑正常的标准，导致豆腐渣工程，工程质量严重不合格<sup>[3]</sup>。招标过程中，投标单位为了拿到工程，会尽量压低价格，致使中标单位根本没有实力完成好施工项目，对施工的进度以及质量造成极大的影响。

### 3.4 造价动态管理监督力度不够

目前，建筑工程项目施工造价管理存在的问题还体现在缺乏行之有效的监督管理机制，导致对工程造价动态管理的监督力度不够。严格有效的监督管理机制能保证建筑工程项目顺利施工，并在保证工程项目质量的情况下，得以施工周期内竣工。但在实际执行中，却往往会受到不同因素和不同施工单位对建筑工程造价监管力度不够的影响，直接降低建筑工程造价动态管理的效果。

## 4 建筑施工阶段的工程造价的控制与管理举措

### 4.1 提高工程造价管理人员的专业能力

在工程造价的管理上，我国目前的发展还不够好，相关工作人员专业水平不够高，缺乏相关实干经验。这就导致工程造价的管理工作容易出现问題，使得这项工作没能够发挥出它的作用。在建筑施工方面，人才的技术能力要求更高，需要专业技术能力较高的技术型人

员。为了提高员工的专业能力，可以进行岗前培训或者进行选拔，培训出适合工程造价工作的专业能力较高的人才，择取优秀的人才进入行业工作。

### 4.2 增强成本控制意识

在工程造价中，大多数的企业较为重视建筑的进度和质量的问题管理，却忽视了建筑工程造价的重要性，对建筑工程造价的动态的管理与控制缺少了解，对建筑工程造价的动态的管理与控制工作的顺利进行带来一定的难度<sup>[4]</sup>。在建筑工程造价的动态的管理与控制工作中，相关部门与管理工作人员需要不断强化成本控制意识，并且运用到具体的管理工作当中，提升每个工作人员的成本控制意识，这样才可以有效提高建筑工程造价的动态的管理与控制的工作效率，将其贯穿于整个建筑工程的施工过程中，从而完善成本管控制度，保障建筑工程造价的质量。

### 4.3 对工程造价体系的完善

完善的工程造价体系，既可以对施工的过程进行监督，也可以有效保障建筑施工各个环节之间的预算，对施工的成本进行有效控制，并且为工程施工提供科学性的数据，还可以极大程度上的提高整个建筑工程的质量，实现施工企业的经济效益的最大化。然而建筑工程造价的动态的管理与控制的核心的内容就是利用科学的手段有效的对工程造价的成本的预算。因此，对建筑工程造价的动态的管理与控制体系进行优化完善，是对工程建筑过程的有效监督的手法，施工时严格按照规定进行施工操作，提高施工的技术，都是保障施工各个环节预算的有效方法，充分提高了施工过程中的随机应变的能力，进而对工程造价的成本进行科学的控制<sup>[1]</sup>。引进高素质、高技术的人才参与到工程造价控制工作中，从根本上提高工程造价管理的工作效率以及积极性，用以保障建筑工程造价的动态的管理与控制工作的顺利开展。为了保障工程造价的合理性和科学性，必须严格按照市场的最终要求进行确立，在工程造价中，建筑企业应该不断地对建筑工程造价的动态的管理与控制体系进行完善，有效提高建筑工程的施工质量、降低成本、实现建筑企业利益最大化。

### 4.4 落实好材料采购环节工作

施工材料作为建筑工程进行施工的基础，所以，在进行工程造价管理工作时也需要对施工材料进行充分考虑。第一，需要对施工材料采购的资金进行一定的限制，而负责材料采购的工作人员在进行采购时，应当对材料供应商进行考察分析，选择信誉较好、材料质量较高的供应商进行价格上的商议，在价格合理的情况下采

购施工材料,尽可能降低施工材料采购的成本支出;第二,需要对施工材料的运输成本进行控制。从实际情况看来,建筑工程因规模较大,往往需要使用大量的施工材料,企业也因此需要投入较大的材料运输成本,会直接对建筑工程造价的动态管理控制工作造成一定的影响。因此,在进行工程造价动态管理控制工作时,需要加强对运输成本的重视程度,合理进行运输成本预算,以便对其进行有效的管理和控制,使建筑工程造价动态管理控制工作的水平得到进一步提升。

#### 4.5 加强合同管理工作

首先,在合同签订之前,双方必须对合同内容进行全面了解与审查,尤其是各项条款要求,应确保其符合双方的利益和实际需求,以便进一步提升合同的法律效力,使其有效规范双方行为活动,减少因矛盾纠纷而增加工程造价成本的问题发生<sup>[2]</sup>。其次,要提高合同双方的管理意识,使之能够正确认知合同管理的重要性,不仅要在合同签订之前,从多方面出发去考虑问题,而且还要在合同签署完成后,能够严格按照合同要求实施各自的管理责任和义务,并定期对合同的履行情况进行相互监督,这样即使出现问题时,也能通过合同条款进行合理解决,这样既能够避免变更与索赔问题的发生,又便于工程造价控制管理工作的顺利开展,进而为双方企业达到互利共赢的发展目标打下良好的基础。

#### 4.6 完善施工方案

在建筑工程施工前期,施工单位都需要考量施工方案设计,充分考虑所设计的方案是否符合建筑工程的要求、承包方的经营状态是否符合标准、工作人员分配情况等方面,对于施工项目的工期进行合理的安排,尽最大能力的各种资源能够发挥作用。但是,在实际进行施工过程中,往往出现一些不确定因素造成方案的改进。因此,施工单位可以进一步修改施工方案,以此来达到施工造价动态管理的目的。通过进一步完善施工方案,可以更好的配比各类资源,为施工人员提供更加可靠的技术指导以及施工方案。另一方面,在施工方案完成后,建筑项目施工过程中要严格按照既定的方案进行工作,以此来保证建筑的质量,提高项目工程阶段造价管理的动态性能。

#### 4.7 建筑工程在竣工及结算阶段动态管控及控制

工程竣工阶段属于建筑工程项目的最末阶段,这一阶段对于项目的造价管理并无太大影响,但是竣工结算作为项目建设成本的主要部分,其重要性不言而喻。所以,在工程竣工阶段,施工企业应当仔细核查其工程项目,保障实际的建设同预算方案的一致性,同时,针对建筑项目的结算,结算阶段属于工程项目造价管理的最后环节<sup>[3]</sup>。在这个过程中,管理人员应从以下方面进行造价管理:首先,仔细核对施工过程中产生的签证、单据,借助计算机等现代化技术,提升核算的准确性;其次,严格审查工程质量,按照相关标准检查施工的隐蔽环节,避免工程投入使用后出现质量问题,节省工程整体投资。应当尽可能使用多种方式进行统计与结算,保障结算的真实性,管理人员也应当准确检查变动项目的成本,以免出现误差造成资金浪费。

#### 结语

建筑工程施工阶段的工程造价管理工作涉及工程建筑中的各个环节,同时也是涵盖整个工程施工阶段的重要内容。工程造价管理涉及面极为广泛,该项工作的综合性较高。建筑工程施工阶段的工程造价核心就是有效控制建筑工程成本,实现工程造价的有效管理控制,不仅需要工程建筑管理方面的高度重视,同时还需要建筑工程各环节以及各部门之间加强配合。一方面应加强事前控制,另一方面要明确目标,尽可能应用科学方式对施工工作进行有效组织,从整体上把握建筑工程,实现企业建筑工程利润的最大化。

#### 参考文献:

- [1]李能.建筑工程施工阶段成本核算及控制措施分析[J].中国乡镇企业会计,2018(12):173~174.
- [2]吴洋.茶楼建筑施工阶段工程造价动态分析[J].福建茶叶,2018,40(10):107.
- [3]甄永浩,王雷,张江涛.浅析建筑工程施工阶段变更洽商对建设单位控制工程造价的影响[J].中国建材科技:1~2.
- [4]张毅.建筑工程造价的动态管理与控制措施分析[J].科技与企业,2015(23):50,53.