

建筑工程概预算编制对工程造价的影响

印 雯

南京建工集团有限公司 江苏 南京 210000

摘要: 在这个社会总体经济发展过程中, 建筑工程项目具备很重要的作用, 直接影响着广大人民群众日常生活与工作。基于此, 建筑工程行业在具体发展中, 必须把每个作业阶段切实落实, 有效操纵建筑工程项目的工程造价。此外, 建筑工程项目的工程概预算编制工作会直接关系工程造价, 做为建筑企业必须更加注重建筑工程概预算编制工作, 以能够更好地开展建筑工程项目。因此, 文中深入分析了建筑工程概预算编写对工程造价所带来的影响, 并目的性明确提出提高建筑工程概预算编写品质的主要措施, 供您参考。

关键词: 建筑工程; 概预算编制; 工程造价

引言

工程概预算指的是在工程项目前期设计或扩展前期设计的时期, 由设计单位依据前期设计或扩展前期设计的有关工程图纸, 紧紧围绕预算定额、指标值、工程量有关标准、原材料、机器的预算单价等, 进行工程项目从筹备到工程竣工验收投入使用整个过程产生费用经济文档。

1 建筑工程概预算编制工作概述

所谓建筑工程概预算编制工作, 指的是在建筑工程项目具体开工以前, 必须对于与建筑工程项目有关人力、物力资源和资金等多个方面成本预算的运算编制工作。开展此项工作的重要目的是为了对建筑工程项目的工程造价进行合理的明确与控制, 这样就可以保证工程项目顺利推进。工程造价在各个阶段, 其名字、具体内容各不相同。总体方案设计时叫估计, 前期设计时叫预算, 施工图时叫费用预算, 完工的时候叫清算, 并且对于工程阶段上的差异, 有关的人员在测算目标和方法上都存在一定的差异。

与一般的建筑施工预算工作任务对比, 建筑工程概预算编制工作的技术性和专业能力全是非常强的, 这代表着此项工作对费用预算编制工作人员的能力水平和基础知识基本的规定都非常高。建筑工程概预算编制工作还可以将新项目各个阶段成本问题进行体现, 以此作为基本开展后续决策、控制与分配工作, 从而完成科学规范地明确、操纵工程项目的工程造价, 减少项目投资、融资的风险。从这当中可以看得出, 建筑工程概预算编制工作与工程造价之间有具备联系的, 所以在建筑工程项目执行过程中必须进一步加强工程概预算编制工作, 促进新项目具备预算管理方面的优势, 从某种意义上说那也是建筑工程项目公司或是机关事业单位提高自身发

展潜力的一种有效的方式, 并且其可在激烈的竞争市场竞争中获得一定市场占比^[1]。

2 建筑工程概预算编制对工程造价的影响

2.1 概预算编制对工程造价执行的影响

从预算编制的角度来讲, 会对每一个步骤造成直接关系。各种各样工程施工阶段占有核心地位, 能够充分展现新项目的实际经济状况。但另一方面, 因为这一环节的严谨性和科学性容易受多种要素的影响, 免不了发生预算编制与事实不符的现象, 但这种情况的出现势必会阻拦工程造价的高速发展。大家都知道, 一个建设项目的根本建设必定要耗费很多时间和精力。在预算编制的过程当中, 要是没有对转变给与必须的高度重视, 或没有对变动开展科学的可能, 预算编制得到的结果在实际的落实期限内将没有任何意义。

2.2 概预算编制对工程造价控制的影响

客观性的说, 工程造价保持在建设工程施工中的重要性愈来愈突显, 尤其是在工程造价管理方面。不管那种成本开支, 都必须严苛刻融合有关预算方案去执行。在实际监管期内, 一般以指标控制法为基本控制方法, 动态性搜集项目建设期的成本开支数据信息, 并和预算指标进行比较。假如高过预估预算指标, 则须详细分析直接原因, 完成管理工作的科学提升。这儿值得关注的是, 若是在设置的时间内预算指标不科学, 也会导致工程造价欠缺高效的控制措施。在现场施工中, 成本超过预算问题没法第一时间了解, 也会增加偏差频次, 从而对公司造成重大危害。

2.3 材料波动影响

如今工程建筑成本主体分成两方面: 原材料成本和土地成本。在其中, 土地资源成本的议价权由政府机构操纵, 建筑施工企业能够'无法控制土地资

源成本。因而，建筑企业施工成本操纵主要是针对人、料、机等因素的成本操纵。原材料成本可以分为原料成本、工作人员成本、机器设备成本和其它成本。但是随着市场调节，原材料会有一些的起伏，危害工程造价。比如，某建设工程在编写预算时，某材料综合价格是3 950元/t，某品牌材料综合价格是4 050元/t，但工程项目建设中，某材料外观快速提升，综合性价格是4 550元/t，某品牌价格是4 650元/t，这样的情况下原材料的起伏造成了该项目的建设工程施工成本大幅上升，给建筑企业导致了很很多不必要的麻烦。

2.4 概预算编制对工程造价核算的影响

阐述了工程项目成本核算的步骤之后可以了解，一般是以工程量为载体开展成本核算的。一般来说，在实际施工期内，工程量很容易发生各种各样转变，也会导致计算结论与概算不一致。从另一个角度来说，在具体会计年度，因为工程量的数量单位大多数具备繁琐复杂性，因而发生杂乱的情况并不罕见，这将会提升成本核算出错工作频率。如果出现这样的事情，那就需要以概算做为参考依据，以此来实现对财务会计过程的科学挑选。但是话又说回来了，假如预算编制自身存在的问题，不但不能发挥出应该有的使用价值，还会导致任务量的持续增多，从而阻拦财务会计质量的充分发挥^[2]。

3 建筑工程概预算编制存在的问题

3.1 概预算的准确性不足

根据有关研究表明，当前我国多数建筑工程企业在进行概预算编制计算期间，通常并未对市场因素有全面性的考虑，在预算编制和测算里没有综合考虑宏观因素，依然应用之前的信息来编写工程施工技术和工程材料的改变影响，导致很明显的滞后效应。由于工程项目中的很多要素会随着时间推移而产生变化，如施工单位、施工技术和工程成本等。若是在具体预算编制环节中依然应用之前的项目数据，预算编制策略的品质将无法得到保障，可能会导致工程项目成本费用持续上升或资金分配无法控制。

3.2 概预算缺乏全面性

在建筑施工的过程中，全面预算管理的主要功能一般表现在工程的施工各个阶段。但是由于施工队伍技术性素质参差不齐，极有可能会返修工程施工。此外，有一些新项目多多少少会有一些潜在性的操作流程。假如不把它列入全方位预算体系，工程成本会有一些程度的误差，危害项目成本控制目标稳步推进，从而导致预算编制方案精确性的缺陷，最后危害工程项目的总体项目效益。

3.3 施工设计过度自由化

在设计，一些建筑规划设计工作人员因为缺乏开发经验及个人设计构思的差别，自由组合工程项目设计方案，并没有综合考虑概算的所有要素，进而对工程项目的建立经济效益导致不良影响。一般开工前已明确了设计，这也是总体工程项目稳步推进的前提条件。现阶段，一些建筑企业无法依照工程图纸开展精准工程施工，在规定期限内进行工程项目。在绝大多数情况下，她们借助从前的工作经验，这不但导致了工程项目的经常转变，并且增强了工程项目的建造成本，严重影响到基本建设质量与进展。此外，在工程项目的实际在施工过程中，对承包单位、施工企业、设计方的监管力度不够，导致工程项目很严重的额外损害，减少了建筑企业预想的经济收益^[3]。

4 提升建筑工程概预算编制质量的有效措施

4.1 进行工程图纸的深层次解读

工程图纸的理解都是工程项目概预算管理得到提高的有效途径，在开展工程图纸的深度解读环节中，必须对设计图的真实用意及其对应的设计规范开展确立，针对设计里所涉及的一些有关设备及设计里有关材料的特性合理化开展确立。除此之外在建筑工程基本建设活动开展环节中，设计图也是保证后面施工阶段得到成功开展的重要指标，因而施工企业在项目施工以前，一定要依据当场施工情况，做到设计图的多方面分析，这样才可以为下一步工程项目施工打下坚实的基础，确保施工作业成功与井然有序开展。次之开展工程图纸的多方面讲解，也有助于施工计划方案的实施，为工程项目概预算相关工作的开展打下坚实的基础。

4.2 强化工程资料的搜集

(1) 应根据建筑工程概预算的特征，联系实际工程项目情况制定出一些在建筑工程设计阶段适宜工程项目预算具体情况的管理方案和对策，用于管束预算管理者个人行为，提升预算相关工作的效率和效果，还可以跟踪新项目，对于整个工程项目的施工开展监管，与此同时协助预算工作人员在建筑工程的施工环节中依据施工现场情况和施工进度来对项目预算开展合理的调节。

(2) 在开展施工的过程当中，必须预算管理者与建筑工程中审核工作人员密切配合来对比具体的施工情况、施工进度与施工设计图纸的进出，查询预算数据和设计图纸的信息是否一致，进而高效地控制技术预算的价钱，促使项目管理工作顺利开展。

(3) 还要强化对施工材料、预算材料等信息数据收集整理，给概预算编制管理提供参考，这就需要预算工

作人员充足调研施工现场情况,包含材料进场信息、原材料当场二次清运情况、钢架结构的储放生产加工运送情况、安全文明施工临时性施工基本建设情况、施工加工工艺等,再将这些信息整合编写做成档案盒,发放给概预算编制人员、建筑工程设计者帮助其顺利开展工作中,根据交流互动,分享信息网络资源来共同控制建筑工程成本费,提升工程建筑经济收益。

4.3 重视施工图纸的管理

在工程造价环节中,一定要重视工程施工图纸的监管。设计师在规划图纸中会出现很多的信息,依据这些信息展开分析也是保证工程预算不可缺少的阶段之一。高度重视图纸的应用及管理,可以确保成本费信息真实性和准确性。工程造价管理工作人员在工程验收图纸时,务必查验图纸的一致性和系统化,精确核查具体建筑与施工图纸是否一致,如果有问题及时向给予施工图纸的部门联络。还需要注意工程施工图纸的安全性。图纸的建筑构造、类型、合理布局总面积等相关信息一旦泄漏,可能给后期招投标流程造成困扰。因而,必须要有专业人员负责图纸的储放。做为成本控制企业,必须创建有关数据库系统,由管理者派发与使用图纸。假如必须陪他们到现场勘察,就需要备案他的真实身份。领回来时一定要交到管理者备案。禁止擅自保存建筑施工图纸,并出售给与工程项目不相干的人。管理者也建立有关的档案资料,避免纸版图纸的遗失,也可以根据项目类别材料结构进行筛选。创建账户,应清晰标明工程项目名称及图纸序号。

4.4 综合考虑影响造价的各种因素进行概预算编制

实际上,危害工程预算的因素很多,如宏观因素、工作人员要素等。全部这样就会对成本费用造成影响。因而,在具体编写工程项目概算时,一定要考虑与工程预算相关的各种因素。例如提升市场调查,掌握原料销售市场,全面分析原料的市场变化,并在这个基础上开展预测分析,最终形成科学合理的采购预算。同时对现场施工过程中工作的人员要素等可能造成成本增加的主要原因展开分析,在充分考虑可能会影响总概算的各种因素后最终决定概算,进而提升概算编制准确性。例如甘肃省医疗器械检验检测机构建设项目,由于该项目主要涉及医用高分子材料、骨科植入物、定制式义齿、隐

形眼镜、血液透析设备、心电监护设备、物理理疗设备等产品,对设备及工艺有着特殊要求,因而,为了确保概算编制准确性,我还在概算编写环节中就设备的总数和尺寸与业主和设备专业人士设计企业展开了不断沟通交流,根据多方面市场调查最终决定了设备花费。

4.5 实现信息化发展

现阶段,在我国处于一个高速发展的信息化时代,各种各样前沿的信息化技术早就在各行各业中进行运用,随着时间推移也都获得非常很好的效果,且从建筑工程预算、估算工作中而言,传统工作方式经常会出现忽略和重复状况,已经渐渐无法满足建设工程自己的发展需要。因而,在新形势下必须推动工程建筑工程概预算编制工作的信息化发展,这样就可以防止人为要素所产生的不良影响,促进费用预算、估算等相关工作精确性获得相对应提高,尤为重要,完成工程建筑工程概预算编制工作的信息化发展还可以确保各种各样数据与信息安全性,这也是传统式的工作状态所无法达到的,自然,完成这一点,需要花费一定的经济资源和人力资源管理,不同类型的建筑施工企业、机关事业单位必须根据自己的具体发展状况开展资金投入^[4]。

结束语:对于预算管理的质量而言,其会让最后的工程造价品质造成直接地危害。尤其是在我国科技水准不断完备的形势下,工程成本早就步入了改革创新与提升新时代,因此这就需要有关单位一定要对预制构件编制工作给予十分重视,根据工程项目所需要的各个领域,熟识危害工程造价的多种要素,制定行之有效的预算计划,为工程项目能够畅通地继续下去打好基础^[5]。

参考文献:

- [1]宋秋燕.建筑工程概预算编制对工程造价的影响与对策分析[J].现代装饰,2021(2):92-93.
- [2]刘朋飞.建筑工程概预算编制对工程造价的影响与对策[J].百科论坛电子杂志,2020(16):1538-1539.
- [3]李楠.建筑工程概预算编制对工程造价的影响与对策探析[J].百科论坛电子杂志,2020(6):1591.
- [4]姚贵元.建筑工程概预算编制对工程造价的影响与对策研究[J].百科论坛电子杂志,2020(7):1717.
- [5]黄帅.探讨建筑工程概预算编制对工程造价的影响与对策[J].农家参谋,2020(4):197.