

# 房屋建筑工程施工的质量安全管理措施探究

刘俊威

义乌市建设投资集团有限公司 浙江 金华 321000

**摘要:**随着我国城镇化水平的日益提高,我国建筑行业也遇到了前所未有的发展机遇。在中国现代房屋建筑产业持续发展的过程中,保证建筑的施工品质和建筑安全是提升中国建材行业发展水平的关键内容。但在实际的施工质量安全管理工作中,出现一些问题会对现代建筑的长期发展产生负面影响。所以,必须对当前现代房屋建筑项目施工过程中出现的工程质量与安全管理问题加以深入研究与剖析,同时提供合理可行的施工质量安全管理策略,以提升现代建筑工程的质量管理与安全水平,从而推动住房及建筑工程产业的长期健康发展。

**关键词:**房屋建筑;施工质量;安全管理;措施

## 引言

安全生产是每一种企业生产过程中最先要思考的问题。在建筑行业中,因为建筑的施工周期较长、施工复杂性大的特点使得安全管理工作尤为重要,而安全问题也直接影响着施工的安全,而安全管理工作的质量优劣也是对施工单位信誉和管理能力的全面反映,这是对施工效率的体现。尽管目前群众对施工安全的关注度很高,并出台了大量的安全管理政策,但在实际的建筑施工经营行为中由于受到了多方面的因素影响,再加之从业人员的流动性很大、专业技能、管理水平不齐等特点,更大了施工单位安全管理的困难。所以,必须对具体的安全控制方法加以持续的完善,进而促使建设工程施工管理和安全管理的顺利进行。

## 1 房屋建筑施工质量与安全管理的必要性

### 1.1 保障人员的安全

在施工过程中,进行了有效的工程质量和安全管理,可以有效提高工作人员的施工安全,具体指房屋建筑施工在整个房地产建筑施工过程中,会涉及到各种较多的危害施工作业,一旦隐患出现,将会出现严重后果。而实施高效工程质量与安全管理,则可以使潜在隐患出现几率减至最少,从而确保了工作人员的生命安全,使房地产施工能够顺利开展。其次,在房地产施工中,确保施工质量和安全管理措施的有效实施,会提高房屋建筑的使用品质,避免出现坍塌等问题,保障人们使用房屋的安全。

### 1.2 提升房屋建筑的功能性

在房屋建筑施工过程中,确保建筑施工品质与安全工作高效完成,就可以有效提高住宅工程的使用质量,从而保证更多的建筑功能得以实现,因此,对于目前正高速发展的智能化建筑,就需要实现监控功能、自动化

功能等,而上述功能的实现就需要建立在更高标准的房屋建筑基础设施之上<sup>[1]</sup>。

## 2 房屋建筑工程施工质量安全管理中存在的问题

### 2.1 施工人员专业水平较低

建设工程中施工环节所涉及到的范围广泛,不但包括了施工层面,还包括地面建设、基础设施建造等环节,而不同施工环节对施工技能与管理方法的需求也有所不同。现阶段,针对建设项目进行的施工主要为农民,同时,这部分从业人员的施工技能参差不齐,将直接制约建设工程的总体实施效率。

### 2.2 工程施工质量管控不当

尽管,住宅建筑类型较多,包括商用房屋、居住房屋等,可是,不同的住宅建筑类型,其施工方法又有所不同,而此类住宅建筑也需要由相应主管部门实行施工安全控制。因为部分建筑施工人员为了追求更良好的效益或者是采用了偷工减料等手段破坏建设工程施工效率或者降低了施工效率的恶劣做法,另外,部分施工者也没有规范的施工质量监督制度,甚至没有严格遵照施工规范组织施工<sup>[2]</sup>。

### 2.3 建筑施工材料的问题

工程项目的建筑施工中,所存在的施工困难主要体现在这样的两个方面:一,在选择施工材料上,建筑施工时不能进行因地制宜,如在开展混凝土等施工材料的选用项目时,施工无法针对建筑环境、施工地质作出适当选择,这样直接降低了施工的总体进行效率;另外,施工人员不对进入建筑物施工现场的建筑工程物品进行质检,致使建筑物出现重大的建筑工程安全缺陷。

### 2.4 施工管理方法落后

建筑施工单位在进行建筑施工管理和安全管理的过程中,应充分考虑到其采取的建筑管理和控制手段的合

理性。由于在当前房屋施工管理过程中,所采用的管理方式与措施均比较落后,这也在一定程度上制约了施工安全控制和质量安全管理的效果。主要体现为在实际管理过程中,建筑施工公司并不能针对项目的具体情况提出科学规范的建筑管理方法,使得管理者无法按照规范统一的标准开展管理,影响项目管理的有序性。

### 2.5 安全监管不到位

监理单位在施工中起着很关键的角色,能够有效的监督施工的质量与安全状况,但是在实际的施工过程中,监理单位并没有充分发挥他们的职能,对施工现场的监督工作大都只有表层功夫,无法很有效地发现出现的重大安全隐患,并引导施工单位进行改进,又或者,对出现的严重网络安全隐患常常顾及施工计划和向国家的有关行政主管部门提交"监理报告",任由事故范围内发展而造成了重特大安全事故的发生。另外,因为施工单位对监理站所下达的整改报告并没有重视,所以一些小毛病工程虽然为完成了整改任务,但监理对施工单位的整改情况却并缺乏关注,从而导致了部分重大安全隐患的持续出现等。

### 2.6 建筑工程施工技术问题

技术控制虽然是施工质量控制的主要依据,但建筑工程施工中存在的技术问题也会直接影响施工的整体实施质量。现阶段,尽管国外在建筑施工领域,已经不断引入了新的施工设备、新的施工材料、新的施工技术,但是因为我国在建筑施工方法、施工材料、施工设备上和外国有着很大的区别,因此中国在施工标准上还相对滞后于外国,甚至在实际施工中还没有严格的施工技术标准<sup>[3]</sup>。

## 3 房屋建筑工程施工质量管理措施

### 3.1 实施工程质量控制措施

我们认识到建设的实施阶段比较多,而实施阶段又比较复杂。这就会对建设项目的实施工程质量控制增添了一定难度。为了进一步提高质量控制的准确性与水平,施工企业应当制定适当的提高质量管理措施。可从以下角度考察提高质量管理措施的科学性。第一,在开展施工前期提高质量管理工作的实践中,必须依据对建筑工程的初步设计图纸进行综合分析,加强对各个工程建设阶段的分析工作,对各地的工程建设特点加以全面认识与把握。同时要针对各种工艺方法的实际应用特点以及规范提出有针对性的科学合理的实施管理控制措施。这样,才能提高控制措施的科学性和可行性,也才能对后期施工管理做出合理指导,从而减少了在工程执行过程中产生的管理风险。第二,为了保证所有施工质量管理方案都能够起到成效,在施工前还需要针对所有

施工方案中的关键性环节,包括交叉施工环节进行分解。并且需要开展充分全面的技术交底工作,对所有施工环节的质量管理要求进行全方位掌握,以保证后期施工质量管理能够顺利完成。

### 3.2 重视现场质量管理

在建设施工过程中,由于建筑施工现场环境相对复杂,为了进一步提高建筑施工现场质量管理工作的实效性,就必须鼓励施工管理人员积极地深入到建筑施工现场,积极地实施质量管理工作。同时相关管理人员也要根据施工设计图纸的相关规范,在建筑施工现场中标注出工程设计图纸中的标高、尺寸和数量等具体参数,以保证与工地的实际状况和工程设计图样相符合。尤其要对这些关键环节和关键环节应加以着重管理。此外,为了提高施工现场安全控制水平,管理人员必须根据工程施工现状,对一些可能会发生安全危害的工程部位进行有效预防。必须对项目的执行状况进行动态跟踪和监控,从而可以及时处理在项目实施过程中出现的情况,使得建筑工程安全管理得以有效贯彻<sup>[4]</sup>。

### 3.3 合理控制工程施工材料质量

首先,要清楚房屋的装修质量控制目标,关于房屋建筑的装修材料,要根据国家有关规范进行购买,防止使用造成人体损害或者危及工程质量的装修材料,同时,也必须做到经过检验后才能存储装修;其次,在房屋工程的实施过程中,也必须保证在整个工程实施过程中,把控住了最重要的装修细节,才能及时发现问题并有效的解决好问题,并且逐步的通过完善了各项工程施工细则,从而提高了各项工程的施工质量;最后,随着当前我国经济的进步发展,再加上科学技术的革新发展,目前我国传统住宅建筑领域中原有的施工技术和施工材料已经无法满足新建领域的施工要求,所以,政府要鼓励新项目工程施工,从而改善工程施工质量。

### 3.4 建立明确的责任划分机制

在房地产施工过程中,为了保证工程质量管理 and 安全管理工作的完成,必须建立明确合理的管理责任划分制度。并根据施工过程中的具体情况,将不同的施工过程和现场管理工作责任分配到具体的项目负责人头上<sup>[5]</sup>。在职责界定机构执行过程中,应当进行的职责划分必须清晰明确,尤其对负责人所要承担的职责任务应当保证其准确性与全面性。另外,还要增强施工人员的安全管理能力与安全管理意识,确保施工人员能够严格依照责任界定机构的有关规定和标准进行建筑施工活动中。明确健全的责任界定机构能够在发生安全问题或是安全事故后,及时查找有关责任人,及时解决,确保其施工活动

能够顺利完成。

#### 4 房屋建筑工程施工安全管理措施

##### 4.1 重视安全管理工作

在住宅建筑项目施工过程中，为了增强安全管理工作的实效性，施工公司必须重视安全管理工作，并意识到安全管理是提高建设项目施工顺利开展的基石与核心。当前的房屋建筑工程的复杂性和专业性都相当强，要确保工程在建筑施工过程中的安全管理能够顺利完成，建筑工程公司的管理者就必须从工程的全局考虑，注重安全管理，以提升工程安全管理的有效性。同时要针对工程的具体情况，对安全管理方法做出适当调整与优化，确保安全管理方法能起到重要指导作用，以提高工程建设的安全水平。

##### 4.2 建立完善的安全管理机制

良好的安全管理机制，是确保基础建设工程施工阶段的安全管理能够顺利完成的重要保证。据此，施工企业也需要根据基础工程项目的特殊性，健全基础建筑工程施工安全管理机制。并且在实施质量安全管理工作过程中，要坚持和落实质量安全管理机制，才能提高安全水平，从而防止在建筑施工过程中出现的重大质量安全事故。在开展建筑施工质量安全管理的过程中，要贯彻与落实安全管理机制，才能提升安全管理水平，从而避免在施工过程中发生重大安全事故。在进行建筑施工安全管理的过程中，必须对施工现场的情况加以全面认识与把握，然后再通过建筑安全管理机构开展动态化的、全面的质量安全管理，从而可以及时地发现在实施工程中出现的重大安全隐患，并采取相应方法进行处理出现的重大安全隐患，从而提高了建筑工程的质量安全水平<sup>[1]</sup>。

##### 4.3 加大管理力度，确保施工人员具有较高的技术水平

建筑行业作为专门负责进行基础建设工程施工的公司，应该引入先进的建筑施工技术设备，并定期选派人员在外参加培训，同时通过对公司工作人员进行相应的专业知识技术培训来增强公司的实力，对施工的产品质量进行合理的保证。作为施工人员，也应该采取自主学习的方法来提升自己的专业技术水平，合理控制施工的各工序，在很大程度上防止了施工过程中发生操作失误和违法的情况，保证施工的产品质量没有发生损失。

##### 4.4 提升房屋建筑的功能性

在住宅施工过程中，保证施工质量和安全工作有效进行，就可以有效提高住宅工程的使用质量，从而保证更多的建筑功能得以实现，因此，对于目前正高速发展的智能化建筑，就必须实现监控功能、自动化功能等，而这些功能的实现必须建立在高质量的房屋建筑基础上。

##### 4.5 保障人员的安全

在施工过程中，进行了有效的质量管理和安全管理，以有效提高了工作人员的施工安全，但具体是房屋建筑施工在整个房屋建筑施工过程中，将牵扯到数量较多的高危险性施工作业，一旦隐患出现，将会出现严重后果<sup>[2]</sup>。而实施高效工程质量与安全管理，则可以使潜在风险产生几率减至最少，从而确保了施工的安全性，使房地产施工能够顺利开展。而其次，在房地产施工中，确保施工质量和安全管理措施的有效实施，会提高房屋建筑的使用质量，从而避免倒塌等问题，确保了人类利用住房的安全性。

#### 结语

综上所述，政府在对现代房屋建筑工程项目实施质量管理和安全监督管理的过程中，应当坚持以科学研究的方式对出现的重大问题加以研讨与剖析。工程管理者也要深入到施工现场，在对住宅工程施工过程的具体内容有充分理解和把握的基础上，建立科学的安全控制体系和安全机制。同时还要严格依据相应的制度进行管理。如此才可以保证建筑施工活动的顺畅进行，进而提升房屋建筑工程的管理水平。

#### 参考文献

- [1] 朱容.房屋建筑工程管理与施工质量的强化措施研究[J].居舍, 2020(15): 113-114.
- [2] 卢桂锦.试论如何提高房屋建筑工程管理与施工质量[J].房屋建筑工程, 2020(4): 166-167.
- [3] 陈香明, 孔德旺.新时期提高房屋建筑工程管理与施工质量的对策[J].居舍, 2020(10): 122.
- [4] 罗慧娟.房屋建筑工程施工的质量安全管理措施探究[J].绿色环保建材, 2020(08): 148-149.
- [5] 王伟.房屋建筑工程施工质量及施工安全管理探究[J].决策探索(中), 2020(04): 12.