

全过程工程造价咨询在建筑经济管理中的价值研究

邵建强

温州众晟工程管理有限公司 浙江省 温州市 325000

摘要: 工程项目涉及到环节多, 施工阶段繁杂。某一环节一旦管理不合理, 很容易导致工程延期、浪费现象等诸多问题, 造成工程项目整体工程造价提升, 不益于工程施工管理功效的提高, 对建设工程项目小区业主经济收益产生不良影响。全过程工程项目造价咨询是一个动态性的管理全过程, 渗透了建设项目的每个环节, 针对提升工程施工管理实际效果, 确保工程项目项目设计方案的规范化具体实施, 有效管理工程成本等多个方面彰显了极为重要的促进作用。因而, 工程建筑项目业主要加强对全过程工程项目造价咨询管理的高度重视, 确保它在工程项目每个环节里的全面落实, 为进一步提升建筑经济管理水准打下基础。

关键词: 全过程工程; 造价咨询; 建筑经济; 管理; 价值

引言

工程建设涉及的环节相对非常大, 建筑施工全过程较为复杂。一旦某一阶段管理不科学, 非常容易造成工期耽搁、能源消耗等诸多问题, 导致新项目总体成本增加, 不好提高建筑施工管理实际效果, 对工程建设业主的经济效益造成影响。工程成本咨询全过程是一个信息内容严格监管全过程, 深层次新项目的每个阶段, 进行三个环节的总体的操纵, 提高建筑施工管理实际效果, 确保项目方案设计的标准化实行, 有效操纵施工造价彰显了主导作用。

1 全过程工程造价咨询概述

全过程工程项目造价咨询是指将建设工程全部生命期之中各项任务开展归纳, 包含项目方案、前期调研、造价咨询、建筑工程设计、工程建设监理、招投标代理、施工准备工作、工程验收、经营质保等相关信息。在造价咨询集中化展开阶段性造价咨询服务项目, 使建设工程自项目备案到工程竣工, 一直处于工程预算的操控下, 保证建筑施工管理各阶段目标圆满达到。从宏观阶段每日任务而言, 融合建筑施工特性, 大家能将工程项目造价咨询分成四个关键阶段, 即管理决策造价咨询阶段、设计方案造价咨询阶段、工程施工造价咨询阶段、工程结算咨询阶段。在这儿大家要注意到, 全过程工程项目造价咨询相关工作的开展, 并不是简单的对各个部门作用、工作中、阶段性任务累加, 反而是应以全面性目光及其系统化逻辑思维的方式对建筑施工管理给予全方位思考, 完成建设工程各个部门中间的数据有效的沟通、每日任务对接、作用结合。全过程工程项目造价咨询服务保障工作的开展, 不但要严格遵守公平、单独、科学合理的做事原则, 更应灵活运用多专业知识,

为此来给建设工程的管理者、投资人给予全过程造价咨询智力支撑^[1]。

2 全过程工程造价在施工经济管理中的重要性

2.1 确保经济管理的准确性

从建筑工程造价的全过程来说, 执行工程造价管理可以确保经济管理的准确性。在建筑行业的扩大和发展中, 各种各样工程项目的经营规模不断发展, 所采用的设备技术也向多样化方面发展, 因而建设工程施工中出现了很多不可控因素, 给建筑工程造价带来很多艰难。执行全过程成本控制, 能将成本费管理方面渗入工程的施工各个阶段, 剖析新项目所采用的各种各样方法与技术, 进而细致操纵项目支出, 有效管理成本费用。与纯粹选用财政预算的办法管理方法工程预算不一样, 建设工程施工全过程的监测和管理方法能够及早发现资金管理上的问题, 根据调节预算来降低工程预算损害。

2.2 增强预算评估科学性

在现代建筑经济管理中, 工程预算受人工、原材料、设施等各种各样繁杂条件的限制, 工程项目预算评估结果非常容易有误。应用全过程成本费管理方法, 融合预算评价和具体情况, 详细分析工程施工中的很多资金难题, 可以有效的开展新项目经济管理, 建立成本费用的科学评定。一般来说, 基本建设投资包括固资和流动性资金, 要让基本建设活动有序开展务必完成科学合理的资金资金投入。在其中, 新项目流动性资金占较大比例, 是工程建设的重要开支一部分, 涉及到人工、材料及成本费。它具有极强的动态性, 会受销售市场、施工现场管理等多种因素, 工程预算偏移工程造价计划方案。执行全过程成本管理, 要了解工期销售市场、银行贷款利率等多种因素的改变, 融合工程量清单较为, 资金投入相对应资金, 考虑全

面工程项目预算审核的精确性^[2]。

2.3 降低经济管理风险

建设工程基本建设具备时间长、项目投资多的特征，必须遭遇一定的经济管理风险性。执行全过程成本控制能够实现经济管理里的风险评估，集中控制系统管理方法存在的问题，减弱经济管理中风险，使新项目得到相对稳定的资金供货。提升新项目预算剖析，管理人员需要结合工程建设的具体情况及其进展，进行预算资金的统计调查，及时纠正，确保工作预算资金的合理化，尽可能减少建设工程施工风险性。基本建设活动想要实现市场化运营，进行科学的施工工艺挑选。全过程成本控制方法还可以在确保工程质量的前提下，完成工程施工方案的改善，融洽工程施工质量与成本分歧，减少运营成本，提升企业经营管理权益的维护。合理布局财力物力，防止浪费现象、工程建设风险性控制力。

3 全过程工程造价咨询管理在建筑经济管理中的应用途径

3.1 决策阶段

在工程项目的全部施工环节中，必须通过专业咨询成本管理提升决策阶段的监管。在具体管理方面，职工务必自始至终从实际出发的基本原则，顺利开展管理决策提前准备。在这段时间，相关人员呢？时收集到的数据信息，尤其是有关当场详细情况的信息。如根据状况水道、电源电路、工地材料等，了解施工现场真实情况，清除有关潜在风险、预测精确性，防止经营风险难题。此方法还可以将风险性难题控制在科学合理的范围之内。在成本效益分析类项目中，要充分考虑与分析地区社会经济发展，并和类似单位进行对比。在分析并掌握原材料的各个领域，剖析信息具体内容信息真实性。项目投资预测应根据有关信息创建项目投资预测以确保投资预测科学规范依据行业动向和数据收集，适度优化工程建筑设计规范。得用提前准备项目申报吗？在讨论报告时，应尽可能确保报告的内容可行性分析。用这种方式，可以确保项目优化，尽可能减少施工和工程成本，为下一步施工工作中造就优良。

3.2 工程设计

工程项目设计严重影响到整体上的成本费用。因而，对于该时期的重视度近年来也较高，必须重点关注工程预算，确保设计的解决方案合乎合理性规定。在其中，在设计招投标工作中，必须有效设计计划方案，广泛宣传，让广大高品质、有实力的设计公司参与其中，进一步设计实际效果。与此同时，应该及时与施工企业沟通。为了能让新项目设计更全面，可以和现代科技融

合。比如，根据对信息技术的发展，能够整理相关建设项目的信息，根据信息综合与处理获取有意义的信息，为成本控制提供帮助。现阶段，已经有好几家公司使用BIM技术性，还可以在数据上完成新项目模拟仿真设计，对项目执行的全流程，展现出一切阶段动态显示效果，能够大大的操纵环节工程成本。与此同时，在工程实施的状况下可能发生的一些问题，要多方面考虑到，从而降低后面建设工程可能发生的计划方案改动工作中，达到提升工程效益的目的^[3]。

3.3 施工阶段

施工过程是开展整个过程工作中造价咨询公司的重要阶段，在其中涉及到施工周期时间、品质、成本费、工作人员等各类因素。工程建筑项目业主必须对施工时期的各个阶段进行全面监管和控制，保障成本控制控制的规范化。①施工品质、工期、费用等要素对工程预算控制具备直接关系，在实际施工中，需要对三者关系开展科学考量，挑选最好成本费控制计划方案，保障施工品质、工期的前提下，最大程度控制成本，完成利润最大化；②工程建筑项目业主需要对施工现场全面监督及管理，保障施工技术性规范化，严格执行施工工艺流程进行合理施工，保障施工品质，避免因产品质量问题造成浪费现象、耽误工期的现象。保障建设工程施工严格执行合同规定开展，防止出现违反规定工程分包状况，对施工过程的财务会计财务审计进行科学控制，保障施工原材料、设备采购的高效监管，确立成本核算流程的合理化，对项目开支信息进行精确运算纪录，加强对施工环节成本控制的实时追踪，保障它与费用预算的一致性；③工程建筑项目业主要树立质量意识，不要盲目减少工期牺牲施工品质，合理衡量施工工期和质量间的协调关系。

3.4 竣工结算阶段

处理工程预算预付款咨询工作中注意事项的第二种战略是提升工程预算整个过程的监管。在工程建设中，施工企业应强化和其他部门的协作，在的状况下搞好成本控制，严格执行施工计划执行施工，并完全搞好监督检查工作。除此之外，必须注重设计方案环节成本费控制。针对设计方，应按实际计划内容为核心，开展方案较为以比较最有效施工方案，并且以整体基本概念前期设计具体内容为主要目标。总数是控制的重要环节，随后科学地编写项目清单并有效控制基本建设费用预算。在所有施工环节，还要成本费控制工作中。一方面，必须尽可能的防止工程变更的现象，而且不可以未经同意许可而变动新项目。如果出现对工程变更有深远影响的

现象,要经相关部门审批后实行。另一方面,也应该强化对施工部门的管理与控制,科学控制组织施工时长,切实开发技术计划方案,严苛控制施工速率,保证施工进度。在规定时间内竣工,以推动建筑施工企业的持续发展,使得他们得到最大的一个经济收益。除此之外,应全面执行工作职责,开展量化管理,贯彻落实各类岗位职责,并把个人职责与个人利益结合起来,以提升相关负责人在日常工作中的积极性和主动性^[4]。

4 全过程工程咨询在建筑经济管理中的价值

4.1 提升经济管理的针对性

经济增长的与此同时,也或多或少的严重影响建筑业。尤其是目前,不论是工程施工质量或是工程建筑高效率层面,都愈来愈获得重视。不难看出,在工程的施工不同阶段,必须明确指出管理方法要求和规范,严格把控,施工工艺。以在全过程工程咨询中的运用,能够把握与控制基本建设流程的各个领域,操纵各类工作职责,保持合理监管,不但可以面对各种风险,还能够节省不必要成本费。除此之外,能够对建筑各个方面的工作中进行系统而全方位的核查。那样能够减少建设中难题,使各项任务按照计划顺利开展,具备建筑经济管理效果。

4.2 在有益于避开建筑经济管理风险工程项目全过程造价咨询公司中,施工预算是一个关键步骤,施工预算具体内容繁杂,需要根据建筑工程设计对施工步骤开展全方位深层次的监督控制,以保证工程预算在工程项目中成功开展并全方位实行因而,要合理监控和管理方法建筑工程中出现的风险和安全事故,及早发现采取有力措施及时改正和解决问题目地,合理的工程预算是建筑工程成功开展的关键前提条件,所以在开展工程项目全面预算管理时存有充分发挥全过程造价咨询业务功效,有效综合建设工程施工中人力资源、财力物力资源,合理应用工程项目网络资源,防止出现不科学开支和资金消耗的现象,提升建筑企业工程经济管理效率。

4.3 合理选择?改进造价咨询参与模式

不同类型的造价咨询参与模式包含咨询模式、管理方法模式、环节授权模式和代建制模式。咨询模式是建立长效机制的模式,咨询管理公司是公司的建议服务提

供者。通过分析,将综合性信息反馈给建筑企业,充分运用咨询具体效应。成本费咨询单位并没有决定权,具备不承担责任的优点;在项目风险管理模式下,造价咨询企业有着一定的决定权,得出工程造价意见和计划方案,并且拥有新项目管理权限。当项目成本控制出现问题,需要和建筑企业一同承担法律责任监管责任和管控风险。代建制模式中的造价咨询企业在一定程度上取代了受托人,担负包含费用预算、进展、品质在内的责任和使命。这类参与模式非常严格;环节授权模式重视特殊阶段合作伙伴关系的临时性参与管理方法,贷款逾期不会再参与项目成本管理。不同类型的参与模式各有特色。因而,要结合实际情况与需求,选择合适的建筑工程造价咨询的参与模式,充分运用造价咨询质量以及实际效果。

结束语:综上所述,全过程工程造价咨询在建筑工程管理中的运用是极为必要的,作为一项动态性的工程造价控制,全过程工程项目各行造价咨询涉及了建筑工程管理的各个方面,是一项系统化工作中。而且在全过程工程项目造价咨询的影响下,各尽其责、分段式的项目成本控制模式打破,随之而来的是一种汇集了各个阶段、各种业务综合型工程项目造价咨询。它更有利于在各个部门彼此沟通协调的前提下,充分发挥建设工程精英团队整体优势,完成最佳造价咨询策略的制订。在未来的工作中,我们应该继续加强对全过程工程项目造价咨询相关工作的科学研究,提升并对潜在性优点及资源挖掘,使之能够更好地为建筑工程管理服务项目^[5]。

参考文献:

- [1]李伟伟.全过程工程造价在建筑经济管理中的应用探微[J]. 经济管理文摘, 2021(23):191-192.
- [2]宋永鹏.全过程工程造价在建筑经济管理中的重要性探讨[J]. 中国集体经济, 2021(35):27-28.
- [3]徐婧.全过程工程造价咨询在建筑经济管理中的价值研究[J]. 低碳世界, 2021, 11(10):165-166.
- [4]高玉洁.全过程工程造价在建筑施工企业经济管理中的作用分析[J]. 中外企业文化, 2021(06):62-63.
- [5]于毅.全过程工程造价在建筑经济管理中的应用探析[J]. 中国设备工程, 2021(12):197-199.