

房屋建筑工程施工的质量安全管理措施探究

黄 杰

北京城建北方集团有限公司 北京 101300

摘 要：对房屋建筑工程施工质量的有效控制，既是在新阶段提高建筑行业质量管理水平的重要条件，也是建材行业持续健康发展的重要基础。目前施工质量和安全管理工作还是有一定困难，给居住建筑造成一些不良影响，严重的还将给建筑公司的技术管理造成不良影响，所以需要进行房屋建筑工程施工安全的管理工作。房屋建筑的施工质量和安全管理工作是我们关心的重点。加强房屋建筑工程施工质量和安全管理工作，既是提高和保证住房建筑工程质量的重要条件，同时又是推动建筑行业科学健康有序发展的关键举措。

关键词：房屋建筑工程施工；质量；安全；管理措施

引言：建筑领域的高速发展之下，可以促进我国经济和社会保障的全面发生，可是由于建筑的特殊性而造成安全事故的发病率较高，因此带来了很大的经济损失，也会形成较恶劣的社会环境影响。基于此，建筑施工企业就必须建立起完备的安全管理制度，并积极贯彻各种安全管理体系，以切实提高建筑施工的效率与安全。也基于此，本篇文章重点研究了房屋建筑的施工安全问题和建筑施工安全控制方法。

1 房屋建筑施工质量管理及安全管理的重要性

在房屋建筑过程中，建筑品质管理直接影响到整个住宅建设后期的正常使用，一旦建筑工程品质出现问题，不但会埋下许多严重的安全隐患，甚至危及到房屋建筑的使用寿命。另外，在现场实施的活动中忽视了安全管理会造成很多安全事故，不仅影响建筑工程的施工进度，而且对施工人员的生命安全带来巨大的威胁。因此，在实际施工的过程中，必须给予安全管理、质量控制等高度的关注，并采取相应的手段对房屋建筑施工过程实施监督检查，在确保施工者安全的前提下，要在符合法规要求的情况下，尽可能的提升施工质量，保证了房屋建筑的质量，所以，做好房屋施工质量控制与安全管理工作是非常有必要的，对于整个中国房屋建筑施工产业的健康发展将具有重要的作用^[1]。

2 工程质量安全与项目管理之间存在的联系

2.1 质量安全与建筑质量的联系

建筑中没有小事。但任何一个小细节，都可以引起巨大的安全事故。与建筑的品质和安全都直接有关。一旦施工质量达不到所预期的品质要求，就在整个建筑施工品质和安全方面产生了很大隐患。而缺乏建筑施工品质，市民的生命安全也就没有了保证。所以，在日常建筑施工中，就必须要提高施工的质量，所有的设备安装

工作都必须在施工要求的基础上完成施工。

2.2 安全管理可保障项目质量

随着国家的日益发达，城乡建设日益健全，建筑的总量也有了大幅度的提高。施工质量问题当前的热点，要有效改善建筑物的施工品质，就有必要在建筑施工中做好安全管理工作。在现阶段，施工质量安全监督管理最有效的举措便是建设一个安全生产队伍，以认真负责地监管建筑施工中的各个环节。施工过程是一个很复杂的系统工程，由多个施工环节所构成^[2]。而各个环节使用的施工工艺也有所不同，技术原因会影响施工质量。所以，需要针对不同的施工环节选取最佳的施工工艺。

3 房屋建筑工程施工质量安全管理中存在的问题

3.1 施工人员专业水平较低

随着建筑行业迅速发展的进程中高层建筑的数量愈来愈多，投资也更加巨大。和一般施工不同，高层建筑对施工技术和人员的要求较多。不过现阶段的建筑行业中大部分从业人员依然是以务工人员居多。这些从业人员的知识相对不足，专业教育程度也相对低下，整体素质相对较弱，将影响从业人员的继续成长。同时也将加大了施工中的质量控制和安全管理的力度。如果工作人员对专业的安装技能缺乏掌握，在实际操作过程中就容易发生故障现象，也易造成安全事故发生。再加上安全意识相对淡漠，没有严格依照建筑施工的作业标准来作业，可能会加大在建筑施工活动中的安全隐患和安全风险^[3]。

3.2 房屋建筑工程的施工管理方法相对落后

为了保证房屋建筑工程施工质量安全管理的效果，必须采用有效的施工管理模式和施工管理办法。但是目前房屋建筑企业在施工质量安全方面采取的措施和方法相对比较落后，在一定程度上影响了房屋建筑工程

的施工质量和施工安全。具体地说,主要表现在以下几个方面。一是施工企业没有根据房屋建筑工程的实际情况制定科学、严谨、有效的工程施工管理方案,导致施工管理人员没有办法严格按照统一的、规范的严格要求进行了建筑施工质量与安全管理,也增加了建筑施工质量安全管理工作的有序性^[4]。二是住宅建筑项目在编制建设规划的同时未能针对居住建设项目的具体状况作出针对性的、细节性的考虑,造成管理措施不符合实际,实施成效低下。

3.3 工程施工质量管控不当

尽管,住宅建筑类型较多,包括商用房屋、住宅房屋等,可是,不同的住宅建筑类型,其施工方法又有所不同,而此类住宅建筑也需要由相应主管部门实行施工安全控制。因为部分建筑施工人员为了追求建筑工程的最大效益,甚至会采取偷工减料等危害建筑工程施工效率和建筑工程质量的不良行为,同时,部分施工者也没有规范的施工质量监督制度,也没有严格地按施工规范组织施工。

3.4 施工材料和施工设备管理不够严格

住宅建筑的施工材料和施工设备不但会对住宅建筑的施工质量产生重大影响,同时还直接关乎建筑安全,因此,对施工材料和施工设备的监督管理是对住宅建筑工程施工控制监督管理的重要组成部分^[5]。但在实际施工活动中,往往出现使用的施工建筑材料并不适合房屋建筑项目的施工设计标准、对施工的质量安全审核的手段和对施工材料的质量管理制度不健全的问题,此外,在施工机械设备管理上,还存在着没有完善的设备维修保养制度、设备维修管理不及时、检查不严格等问题,这些都将是给房屋建设项目施工质量与安全造成非常负面的结果影响。

4 房屋建筑工程施工质量管理措施

4.1 建立完善的安全管理机制

良好的安全管理机制,是确保基础建设工程施工阶段的安全管理能够顺利完成的重要保证。所以,建筑施工公司就必须针对项目的实际情况完善建设工程施工安全管理机构。并且在进行安全管理的过程中,还必须贯彻与落实内部安全管理机制,才能提升安全管理水平,从而避免在施工过程中发生重大安全事故。在进行建筑施工安全管理的过程中,首先必须对施工现场的情况加以全面认识和把握,然后再通过对安全管理机构开展动态化的、全面的安全管理,从而可以及时地发现在建筑施工过程中出现的重大安全隐患,同时采取相应对策进行处理存在的重大安全隐患,从而提高了建筑施工的整

体安全水平^[1]。

4.2 确定质量管理方案

在房屋建筑工程的实施中,需要运用了大量的专业技术人员,各单位投入,而各个环节又相对繁杂,这为工程质量的实施带来了一些障碍,使得工程质量管理无法高效进行,降低施工的效率。关于这个问题,为保证工程质量的顺利开展,并实现一定的目标,在前期阶段必须及时制定工程质量管理实施方案,并考虑各个施工环节的特点,严格按照有关的技术标准和要求,逐步建立规范的工程质量管理标准,保证质量控制措施的操作性能,从而做好后续的品质管理,尽量减少项目的产品缺陷的发生。在工程施工开始时,必须全面掌握实施计划,对设计中要求交叉进行的工作及时进行协调联系,及时实施的工艺交底,确定各个实施阶段的工艺控制要求,确保项目的工程质量^[2]。

4.3 注重对原材料质量的控制

进入施工现场的原材料,应当在产品质量符合要求的情况下采用。在保证质量的情况下,尽可能使用当地建筑材料。另外,搞好对原材料的质量管理,严格执行限额领料管理制度等。在建设施工现场管理工作中,要做好工程建设的动态跟踪控制,尤其要重视情况反馈与工地沟通交流,及时发现工地存在的问题,加强及时处理,保证质量。必须强调的是,在实施过程中必须需要与各方高度协调,以保证在各个阶段与过程的合理衔接,并进行良好信息沟通。同时实施中要严格控制新技术的使用质量,同时也要强化对各实施阶段的新技术质量监控,保证工程实施效率,在各方的通力合作下,技术质量的提升也会大大提高整个工程的质量。

4.4 做好进度计划实施管理

从房屋建筑项目工期管理的观点出发,要确保时间控制任务的完成,必须加强时间计划的控制。在具体实施阶段要制定总体进度规划方案,根据总体进度目标的实施,根据施工现场状况和项目的具体规定,负责进行年度实施规划和月规划等的编制,并贯彻到具体实施^[3]。在项目的实施中,加强有关的领导以及监督管理,贯彻动态性项目管理思想,通过分阶段进行的跟踪施工进度项目的方法,搞好项目工期安排的检查和监控项目。在具体实施中为确保推进项目的有效执行,采取建立项目例会管理制度的方法,每天定时实施质量测试,对照预测结果和施工实际状况,进行研究探讨,充分发挥企业和管理公司的职能,搞好施工进度的统筹和控制。

4.5 树立安全生产的意识

建设项目在施工现场中一定要培养安全生产的意

识,不管是施工单位还是工程监理单位始终都要把安全生产意识摆在第一地位。一方面,工程监理单位要把监理责任的履行与落实,严格对建筑过程、原材料供应和工程验收等施工全过程的监管,提高监理人员的安全意识。另一方面,要提高施工人员的安全意识,考虑到施工人员大多都是民工,文化水平不高,可以增加对施工人员的培训,以图片或案例的形式实施安全生产教育^[4]。

4.6 采用全面质量控制模式

全过程质量管理,即涵盖了整个工程施工的所有阶段。它通常是包括了施工中的准备工作、施工中的质量检查以及在施工完毕后的严格检验作业。首先,工人必须进行事前的准备工作。技术人员首先要与施工单位的技术机构做好较多交流,了解设计图纸,经审查通过后,开始实施工艺说明,每个工艺要求均清晰。在其中,还必须保证没有隐蔽要求。建设人员必须积极参加工程实施,落实质量管理制度,实施质量技术指导的有关规定,并进行全面分析,出现质量问题后及时实施技术方案。接下来,就必须做好施工现场,内容涉及建筑材料的设备检测和和一些基本操作,这里的记录管理十分关键,不但要记录建筑材料的种类,同时要要进行各种建筑材料的特性试验及其有关数据的记载^[5]。一定需要注意施工必须需要一定知识,特别是在使用新材料和新工艺后,必须由专门的检测机构严格根据有关规定进行检测。其次,如果有许多项目正在建设阶段,就需要紧密跟踪随后的施工步骤,不断对正在施工的项目进行准备阶段的规划,以减少错误率。

4.7 加强建筑工程的技术交底

建筑工程施工过程中存在一定的工艺过程,存在交错和重合部分,要避免重叠的现象,需要增加工艺交底。以做好工程实施过程中各个部门双方的沟通、交流,以避免技术交底不彻底的问题。规范在设计工程施工前,往往需要管理人员了解设计图纸的主要内容,并和施工现场的实际情况融合在一起。根据施工的特点,进行相关的技术准备工作。以促进施工操作规范根据相应的施工作业标准实施。确保施工技术的正确性。同时

在施工作业过程中考虑到人力、物力、材料、设备等资源之间的协调配合,据此严格按照相关的作业规范要求进行施工。对工程建设施工建立相关的作业施工组织计划,并促使作业施工技术人员进行技术交底。

4.8 树立更加完善的房屋建筑工程质量控制管理意识

为了确保住宅建设项目的施工质量控制的效果,建筑公司需要认识到质量控制的重要性,并建立更完整的质量控制管理意识。只有通过这些质量控制意识,才能建立各种质量控制措施,更好地完成各种质量控制管理任务,施工人员,职工和管理人员才能开展相关的教育培训工作。所以说,各个企业都应该做建立质量意识并认识到质量对于整个项目建设的重要性。只有这样,我们才能改善质量控制并建设项目提供质量保证。

结语

综上所述,当前中国社会建筑发展中还面临不少问题,其工程质量管理与安全管理的必要性尤其凸显,并对施工单位形成重要影响。企业的相关负责人可以成立一定的小组来管理质量控制和安全管理,要据此提出相应的质量控制方法,把管理与安全生产这二方面的要求有机地协调起来,在今后的工程实施过程中不断改进出现的质量问题,不但要在法律规定实施阶段,同时也要对工程实施全过程加以严格监控,不断完善的质量管理体系,以提高工程的经济性与效益的双重收益,从而增强建筑施工行业的社会竞争力。

参考文献

- [1]徐荣.建筑工程施工安全管理存在的问题及改进措施探讨[J].企业技术开发,2019,38(2):61-63.
- [2]张攀.房屋建筑工程现场管理优化方案分析[J].居舍,2019(23):193.
- [3]何志祥.房屋建筑工程监理的作用与控制措施探究[J].住宅与房地产,2019(30):102.
- [4]浅析工程施工中的安全管理措施[J].李志喜.科技风.2019(07)
- [5]陈书晋.浅谈房屋建筑工程施工质量控制及施工安全管理[J].四川建材,2019,45(02):213+215.