

土木建筑工程施工技术质量控制措施研究

高丛强

山东诚祥建设集团股份有限公司 山东 济宁 272400

摘要：建筑专业现场作业不仅决定了工程项目施工质量，另外还直接影响大众的财产安全。但在建筑专业具体在施工过程中，工程建筑施工技术质量管控工作中极其重要，因而就需要相关负责人对施工阶段存在问题开展详细分析，确立为施工技术品质产生不良影响的影响因素，并给出合理解决措施，这般才可以对施工技术开展有效管理，确保建筑专业施工质量。

关键词：土木工程；施工技术；质量控制；研究

引言

在目前激烈的竞争市场竞争趋势下，建筑施工企业必须增强工程施工管理，以获得更多市场机遇。在建设工程项目施工和建设中，人们对于施工质量的需求越来越严。一旦出现一切施工质量难题，轻者危害到了后期施工过程，严重危害建筑施工企业的社会效益和社会效益，并且一经发现一切施工质量缺点和困惑，都将危害公司的发展方向。从总体上，相关人员可以从建筑施工工程项目的质量控制和施工技术的视角进行全面的检测和操纵，应用高效率的技术性，进一步提高建设项目的施工质量，不断加强施工技术质量控制实际效果。文中最先阐述了建筑施工中操纵施工技术品质的功效，随后阐述了危害工程建筑施工技术品质的关键因素，在这个基础上，给出了操纵施工技术品质的举措，为建筑工程行业稳定发展和社会安定造就基本。

1 开展土木建筑工程施工技术质量控制的重要性

近年来，因为市场经济的飞速发展，造成人们对于设施拥有更高要求，而一些建筑施工企业需要更进一步提升工程项目设施设备实际意义、舒适感、安全性能等，那就需要把工程建筑施工技术运用这一个层面作为重要，对工程施工技术进行有效监管。最先，施工企业在工程项目落实措施中，务必对工程施工技术全过程进行全面监管，这样才可以显著提升建筑工程施工的产品质量，确保项目管理人员和建筑施工作业人员的人身安全；次之，根据施工企业长期发展趋势角度来说，对施工技术开展质量管控工作中，能够促进建筑企业的稳定发展，并且施工企业若是想在当今愈发激烈的竞争市场竞争当中，占上风影响力，肯定会提高自身施工技术及其工程项目施工技术质量管控幅度，并且依靠施工技术质量管控相关工作的开展，还能有效提升施工企业在社会上的信用等级；最后，提高建设工程的应用性、稳定

性，那样则有利于建筑企业社会上打造出优质品牌形象，进而进一步提高自己的销售市场市场竞争力。不难看出，搞好施工技术质量控制工作中，能够促进建筑企业可健康发展，为群众打造出一个温暖、高品质的生活办公环境。

2 建筑工程重点施工技术

2.1 防水技术

建设工程防水质量会直接关系到搬入与使用里的体验感受。依据开发经验，在防水处理方式中，与防水层接触的结构水准层是最容易忽略位置，假如结构水准操纵不合理，将直接影响全部工程项目的防水性能。处理方法能是在塑料中添加适量膨胀剂和防水剂，放水做成具有一定黏度和优良液态性能的混合物质，用抹布数次往复式复合型层，使混合物质彻底渗入复合型层孔隙度中。膨胀剂进到凝结进到皮肤毛孔的混合物质后，要稍微澎涨，阻塞皮肤毛孔，提升防水实际效果。尤其是防水结构应防止出现治标不治本的状况，从源头上考虑到防水层、装饰设计整体面层的粘接状况予以处理。第一步，依据房屋建筑密性结构规定，编写密性区整体规划，明确房屋建筑整体规划。次之，要查每一个防水流程的喷涂质量，注重细节难题。如防水厚钢板解决、工程建筑层结构解决组装、防水层解决调节等。根据保证防水原材料的质量，做到防水标准规范^[1]。

2.2 钢结构施工

既要了解钢结构施工后的不平度转变，一定要注意风荷载产生的影响，高度重视钢结构侧向力。比如，室内楼梯或电梯轿厢一部分设计方案属于非力遍布结构。如果出现外在因素，可以用牢固的墙预制构件(比如餐厅厨房、淋浴室或房子墙面)得到水准结构。钢筋搭接工程项目具备质量高、使用方便、强度大的优势，伴随着新技术应用的应用，大孔径钢筋搭接变成优选，钢螺纹套

筒联接。该加工工艺使用的是将钢套钢壳壳线缆从液压机轮胎厚度中直接激光切割切割,在其中质量要求和铣齿水力发电结构相关,丝口施工质量要求很高。粗腿的脑袋不符深度加工要求时,需及时断开孔径,确保基本上环形样子超出有头螺丝孔径。在钢结构施工中,抗侧力结构可以和精钢结构和混凝土结构结构一致。依据目前有关规定,抗侧力钢结构在风力作用下,其偏移在地面上间低于1/400,在移动间低于1/500。万一发生地震,必须保证固层偏移低于1/250,顶端偏位低于1/300。为了确保建设工程的结构稳定性和安全系数,能将厚钢板插进框架柱墙里。

3 土木建筑工程施工技术质量管理控制中存在的问题

3.1 施工技术水平落后

施工起步晚是威胁工程建筑施工技术性质量的关键因素之一。建筑工程施工前,应提前制订施工方案、施工里的应急管理措施、维护成本难题。假如制定目标工作的人员专业能力不足,制订的方案不健全,中后期按照计划施工,工程建筑总体质量就不能达到。因而,施工时不但要有更专业的技术人员,并且技术人员需有责任心和细心,保证施工计划方案实效性、安全系数。技术人员必须确定具体施工后的可操作性,解决方法不可以解决问题或可操作性弱时,需重新选用新的应用技术。

技术人员在符合质量规定前提下,应尽可能控制成本,施工成本费最低计划方案是最佳的计划方案。应创立专项监督工作组,按时监管施工里的各个阶段,提升相关负责人工作效率。如果需要,可将管控状况纳入考核范畴,激发工作人员自觉性和工作主动性。

3.2 建筑材料不过关

建筑工程施工离不开高品质建筑材料支撑,但一些施工公司为了节省建筑工程施工成本费,盲目跟风回收建筑材料、假冒伪劣的情况仍经常发生。建筑工程材料招投标制度执行至今,建筑材料不封顶的情况获得强有力改进,而以分包工程为主导的中小型建筑施工企业在原料管控中存在系统漏洞。就连中大型工程施工企业都没有创建规范化的建筑材料检验单位,不入场建筑材料就立刻进行检验,将不符合要求的建筑材料用于建设工程建设过程中,最后减少建设工程施工品质,为人们生产带来安全风险^[2]。因而,让我们必须用根源封闭式建筑材料。

3.3 忽视对预算的管理工作,导致造价超预算的情况

数据分析说明,很多建筑工程施工环节中,碰见了成本费超出预算的现象,造成超出预算的工程项目欠缺

科学有效工程项目费用预算计划方案。由于一些管理方案的疏忽,施工预算人员对自己工作出现不负责的态度,对科学的造价预算工作中没有足够的高度重视,造价预算工作中疏松,并没有科学的管理机制根据,并且没有实用价值,导致在工程建设过程中实际造价和预算造价差别很大,严重影响到建设工程的实施进度和品质保证。加上欠缺管理方法,欠缺完善的管理机制,很多造价预算人员都是以不周密的心态开展造价预算工作中,导致造价预算工作中中存在漏算、误算。

4 加强土木建筑工程施工技术质量控制的有效对策

4.1 加强对施工人员的不管理力度

施工单位及工程项目管理工作单位要在具体施工过程中,进一步加强对施工实际操作人员的监管力度。主要对施工实际操作人员开展相对应的专业能力文化教育,在土木建筑工程施工前期准备工作环节,对施工实际操作人员开展工程项目施工技术性重要知识与施工规范工作,在项目宣布施工阶段,定期检查施工实际操作人员开展施工技术性考核工作,根据科学的奖惩机制,激发施工实际操作人员的工作主动性、自觉性次之,工地管理人员要充分发挥带头作用,为施工工作人员塑造出色楷模^[3]。在具体施工环节,要定期对施工当场进行全方位巡视,发觉建筑专业施工阶段存有的品质或安全隐患,与此同时充足保证工程项目施工工作科学分派,对义务展开有效具体区划,将义务贯彻落实到本人,当工程项目施工发生产品质量问题的时候,人员与人员中间应尽量避免相互推诿,管理方法人员应积极关心施工工作人员在施工工作时所提出的要求和挑战,构建优质的工作氛围,提高施工工人团队精神,确保施工工作人员可以为工程施工,贡献出自身微博力量,从而使施工单位获取到最大化经济利益,提升施工单位的核心竞争能力,使其在如今越发激烈的市场竞争中,占据上风地位。

4.2 加强对施工材料的审核

若想保证工程建筑施工技术性质量掌控的稳定性,就需要从施工材料的视角进行全面的检测和操纵。这种施工材料控制主要目的是各种各样施工材料能够满足施工方式方法在现场进行业务需求,避免因为原材料的不足和损害从而影响到最后的实行实际效果,在施工材料的审查和相关工作的前提下,每个施工方面要确定施工材料的需要,确立数量及实际质量主要参数。依据这个要求,各种各样施工材料用抽样检验方法进行检验,确保施工当场运用的各种各样施工材料均满足设计图的需求。除此之外,为了保证施工材料的运用效果,提升施工现场材料保护管理方法也是必须的。为了能防止出现

施工当场随便安排的情况,应进行相应的处罚,确保施工方式方法的井然有序实行。土木工程建筑施工中依据建筑构造在运用中的需要不一样,而土木工程建筑施工质量与建设工程施工中常运用的施工材料拥有密切的关系,施工方要准备多种类型的建设工程施工材料。从建筑装饰材料的购买挑选开始,施工方那就需要保障所选购的建筑装饰材料合乎工程项目施工里的技术标准规范,避免一些采购员因为自身动机不纯,而产生的受贿个人利益等情形,防止采购员违犯土木工程材料采购中的有关规定,为此确保土木工程材料质量合乎工程项目施工标准规范。总工程项目施工中常选购的原材料、运载工具需要根据当场施工标准实现参照,确保土木工程建筑施工中施工材料在运输过程中,所选的运载工具运输路径合乎工程项目施工质量要求,防止出现因为操作失误对施工材料质量造成比较大的危害^[4]。

4.3 加强施工机械设备管理力度

施工机械设备在土木建筑工程具体施工中获得了大批应用,其使用实际效果在很多方面立即决定了土木工程施工质量。因而,施工企业应该十分重视起针对机械设备日常维护与养护工作中,严苛按照有关规定,的方式对施工机械设备实施定期更换,避免因施工机械设备产生安全性常见故障,为之工程项目施工技术性质量导致负面影响。最先,对其施工机械设备开展购买时,理应充足考虑机械设备的总体质量,切记不能就是单纯重视设备报价,这样有利于为土木工程施工技术性质量,打造出优质基本;次之,施工操作人员理应按相关规定,去操作及应用施工机械设备,并且理应在第一时间对各种机械设备展开全方位日常保养与升级,防止因为机械设备的安全性常见故障状况,从而引发很严重的工程安全事故,一旦出现此类状况,不仅会为工程施工进展产生直接关系,并且还会大幅度减少施工部门的经济收益,因而,施工企业能把相关岗位职责逐一传递至工程项目主管部门,同时要求在固定不动的时间内,对施工机械设备展开全方位检验,借此机会尽量避免应用存有安全性故障机械设备展开工作,保证土木工程施工技

术性使用的显著成绩。

4.4 加强安全防范意识

在建设工程施工当中但注意贯彻落实技术规范,确保施工质量,需注意施工安全性,根据提升职工的技能水平和安全防范意识促进建设工程施工工作成功展开。为确保施工质量安全性,需提高施工团队综合能力。最先,公司要高度重视机构培训学习活动,为职工造就学习机会。培训计划不但包含施工技术性、施工质量,还需要包含安全性相关的知识,让施工工作人员提升专业能力的前提下确立安全防范措施,在施工中加强防范安全隐患难题,搞好自我防范,确保生命安全。次之,要推广一些质量安全法律法规,让公司员工对施工质量安全防范措施有明确了解,而且在具体施工中积极主动依照法律法规的承诺开展施工实际操作,防止出现违规操作^[5]。

结束语:总的来说,在目前的建筑专业基本建设工程施工中,合理的土木工程施工技术性质量控制方法是保证土木工程施工质量的重要方式。现阶段人们对于土木工程施工质量的重视度愈来愈高,管控企业和建设工程施工公司需要严格执行建筑专业基本建设施工技术性质量标准,对已有的土木工程施工技术性质量操纵管理体系开展改进,另外还需进一步把握充分了解建设工程施工中危害施工技术性质量的影响因素,提升建筑专业基本建设施工中早期、中后期和后期的专业技术质量控制管理,从而提升土木工程建筑施工安全性和有效性。

参考文献:

- [1]张浩.土木建筑工程施工技术质量控制措施研究[J].低碳世界,2022,12(1):116-118.
- [2]梅国强.建筑工程施工技术质量控制措施分析[J].住宅与房地产,2020(27):113+116.
- [3]付兴.建筑工程施工技术及其现场施工管理策略探析[J].建材与装饰,2020(48):172-173.
- [4]赵传起.建筑工程施工质量管理方法及控制要点[J].城市建设理论研究(电子版),2020(18):46-47.
- [5]蒋伟军.建筑工程技术管理中的控制要点与优化措施[J].居舍,2020(31):116-117.