

建筑工程概预算编制对工程造价的影响

蒋婷婷

南宁高新技术产业开发区财政评审中心 广西 南宁 530000

摘要：建筑工程项目的概预算针对最后的工程造价具有重要的参照实际意义，在目前建筑市场竞争日益猛烈的大环境下，建筑公司为了获得预想的经济效益，必须正确对待工程概预算与工程造价的相互关系，而且着眼于建筑工程项目的具体情况，提升概预算的精确性，便于为工程造价的监管工作中给予精确的依据。基于此，本论文最先讲述了工程概预算的含义，次之在阐述建筑工程概预算对工程造价产生的影响的前提下，对提升概预算编制品质的举措进行了详细分析，以供参考。

关键词：建筑工程；概预算；工程造价

引言：目前，尽管中国社会经济发展水准的不断提升合理推动了各个领域的高速发展，尤其是在建筑工程领域拥有更为宽阔的发展前景。可是，在建筑领域快速发展的全过程之中曝露出了很多问题，对建筑公司的经济收益也出现了十分不良的影响。针对该难题，必须科学合理编制概预算，制定具有一定可行性分析的改进方案，从源头上提高建筑工程施工质量。因而，文中主要对建筑工程概预算编制工作中展开简述，随后阐述了建筑工程概预算编制对工程造价产生的影响，并强调工程材料价钱、设计方案控制与工程量清单计量检定为这其中的关键相关因素。接着对建筑工程概预算编制存在的问题展开剖析，最终有针对性地给出了提高建筑工程概预算编制品质的主要措施^[1]。

1 建筑工程概预算概述

建设项目由好多个子项目构成。在预算编制过程中，既要了解整体编制，又要了解分部工程预算编制的解读，全方位掌握分部工程预算编制具体内容。对建设项目各个阶段的成本展开分析，建设项目预算编制应是施工公司的进一步发展创造空间。施工预算编制的基本内容：(1)施工项目预算编制必须首先要考虑施工项目的设计方案，在施工项目前期对设计方案和设计展开分析，深入了解施工项目的施工状况，确保全部施工过程的合理化；(2)建设项目的预算必须设定预算定额。预算定额的参考规范包含项目各项费用、所使用的建筑装饰材料和市场变化。要搞清楚预算编制的有关文件，作为预算编制的参考具体内容；(3)建筑工程费用预算必须参考建筑工程有关文件。根据对有关文件具体内容的解读与理解，能够为建设项目的费用预算给予对应的参考数据信息，包含施工计划方案、施工进度、施工方式的应用方案等。从项目立项到基本建设进行是一个很长的过程。全部施工过程涉及到的具体内容许

多，必须应用更专业的技术性。建设项目的预算编制必须更专业的人员配置，充足把握建设项目相关信息，加强编制的科学合理^[2]。

2 概预算编制和工程造价的关系

施工预算编制通常是依据施工标准化的规定，依据设计图对施工项目各个阶段的投入、施工全过程、各个阶段、工程分包项目的费用预算进行审查测算，从而明确施工公司是否做到成本控制规划目标，保证其能够获得的经济收益可以达到预想的整体规划，从而把整个施工过程的施工质量与进度管理在规定范围之内。在全面预算管理规划的制订与实施过程中，必须对施工图及施工费用预算的差别给与充分重视，确立二者的不一样功效，从而明确提出有目的性的控制方法。因为施工设计图是建设工程全部施工过程中的前提条件，都是建设工程施工稳步推进的重要指标，因此根据施工图费用预算与详细情况的高效融合，可以有效的操纵建设工程整个施工状况。

3 建筑工程概预算编制对工程造价的影响

3.1 施工材料价格影响

在目前的建筑市场上，建筑材料的性能、品质与质量有非常大的起伏和差别，因而预算工作很可能遭受它们影响。但是，假如预算可能若不能有效把握动态变化工程建筑施工材料，预算单位所做出的预算很可能会因为建材市场的起伏而发生比较大的空缺。除此之外，根据对工程预算调查分析，发觉花在工程施工原料、施工队伍、机器设备等方面资产。早已占据了工程总造价的70%上下，换句话说若是在工程概预算环节中并没有深入了解并掌握各种各样建筑装饰材料的行业，不但会影响预算的精确性，还会继续立即影响具体的工程预算。因而，操纵成本费用中土地成本之外的资金分配起着至关

重要的作用。

3.2 建筑工程设计影响

一个工程项目的建立首先要搞好建筑工程设计。建筑工程设计尽管占的比例不大,但是也会对工程预算造成非常大的影响。假如建筑工程设计不科学,也会导致营运资金不全面,公司花费的成本费会增加。建筑工程施工的每一个管理决策都要依据施工图纸开展。根据合理控制技术设计方案,可达到操纵工程预算的效果。

3.3 工程量计量影响

工程量清单能够为预算给予精确的根据。在项目宣布开工前,各施工分包企业不但一定要对任务量有一个完整的把握,还需要深入了解很多项目企业的工作任务和任务量,特别是那些凝集力高的企业,并保持稳定有效沟通。假如在这个过程中,因为施工分包企业间欠缺积极沟通,造成具体工程量清单和设计工程量清单存在一定进出,将会对工程预算造成重要影响。因而,在预算编制中,要科学操纵工程量清单,确保编制内容和操作过程的统一性^[3]。

4 工程造价管理与工程概预算存在的问题

4.1 工程概预算缺乏准确性

工程建设领域是飞速发展变动的,建筑工程预算编制中常借鉴的规范,如原材料、工程量清单核算方式等,也应当随着不断优化。才能保证费用预算编制过程的准确性。与此同时,建筑施工环节中存有各种各样不确定因素,种种因素会影响到工程预算。因而,在编制项目预算时要考虑到这种不确定因素。但是,实际上,一些项目预算编制者在编制项目预算的时候没有充分考虑这种变化。比如,在编制基本建设概预算环节中挑选参考依据时,一般挑选之前的规范,但这些规范又落后于现阶段的市场情况,所以由这种规范得出来的概预算缺乏充足的准确性和稳定性。

4.2 缺乏有效的监管

工程项目概算的重要环节是缺乏对概算的监管,那也是危害在我国概算稳步发展的重要因素。我们的国家对项目审批和项目可研报告的有关管控不足严苛。如今伴随时代的飞速发展,技术还在不断完善。因而,建筑者应紧跟时代潮流,合理安排工程预算所带来的经济效益,进而能够更好地控制技术项目投资。还需要注意的是,不要让费用预算大幅超过预算,这也是被禁止的。因此尽量减少这样的状况。因而,承担工程概预算工作的人员务必具有良好的工程造价专业水准,维持认真细致端正的态度,控制住工程预算方向和工程概预算的办法,才能让工程项目更加顺利地展开。另一方面,缺乏

高效的监管,会严重影响数据库的准确性,还对工程质量造成不良影响。监督机构缺乏对项目可研报告审核,造成成本上升。在工程建设中,很容易出现成本费超预算问题,从而对工程项目的项目建设进度造成不良影响。除此之外,伴随着工程建设规模的扩张,假如费用预算管控不够,势必会对承包单位和发包单位的合法权利造成不良影响。

4.3 工程量计算不合理

现阶段,静态数据预算法作为国内大部分工程项目所采用的关键预算方法。但是,伴随着国内建筑领域内的飞速发展,多元化的施工技术各种材料慢慢发生,促使过去的费用预算编制方式无法达到实际需求,明显牵制了公司在新时代的发展。在当前情况下,如果一直按正常的估算估计方法开展工作,显而易见是一种偏移时代步伐的处理方式,不符现阶段的发展需求。

5 建筑工程概预算编制质量的措施

5.1 综合考虑各方面因素

在工程项目的开发环节中,有很多方面会影响到成本费用,如市场变化、员工素质等。因而,在编制工程概预算时要充分考虑种种因素,以确保工程概预算的精确性。从总体上,需要重点掌握以下几个方面:第一,在确认新项目预算里的原材料价格时,必须强化对原材料市场调研,掌握新项目需要原材料的水准,剖析最近原材料的震荡发展趋势。在这个基础上,预测分析原材料,明确科学合理的购置预算。第二,掌握新项目施工现场条件及自然环境,把握新项目施工的特征及要求,从一些因素中剖析危害工程预算内容。在这个基础上,对这部分内容作出有效工程项目预算预算定额,及其工程项目预算的精确性。第三、深入分析施工工程图纸,如果需要强化和设计者沟通,掌握设计思想、一些细节和重要环节,防止预算编制过程中遇到工程项目忽略或反复计费难题^[4]。

5.2 强化工程资料的搜集

(1)依据工程项目预算的特征,融合新项目具体情况,制订一些适宜新项目预算具体情况的管理方案和对策,用以管束预算管理者个人行为,提升预算管理工作的效率和效果,对工程进行实时,对于整个工程项目的施工进行监管及管理,与此同时协助预算编制人员在工程项目施工环节中,依据施工现场情况及施工进度,对工程预算开展合理的调节。(2)在施工环节中,必须施工工程中的预算管理者 and 内审人员密切配合,将具体施工状况、施工进度与施工设计图纸的进出进行比较,查验预算数据和设计图纸的信息是否一致,进而高效地操

纵新项目预算,使项目管理工作顺利开展。(3)还需要提升施工数据信息、预算数据信息等信息数据收集整理,为预算编制提供参考。这个时候就需要预算工作人员充足调研施工现场状况,包含材料进场的信息、当场原材料的二次运输、钢架结构的贮存、生产加工运输、安全文明施工临时性施工的施工、施工加工工艺等。再将这种信息融合编制,制成信息宣传册,发放给预算编制人员和建筑师们,帮助其成功工作。通过相互沟通,共享信息资源来共同控制建筑工程成本,从而提升建筑经济效益。

5.3 重视施工图纸的管理

在工程造价环节中,一定要重视工程施工图纸的监管,设计师在规划图纸中会出现许多数据信息,依据这些信息展开分析也是保证工程预算不可缺少的阶段之一。高度重视图纸的应用及管理,可以确保成本费用信息真实性和精确性。工程造价管理工作人员在工程验收图纸时,务必查验图纸的一致性和系统化,精确核查具体建筑与施工图纸是否一致,如果有问题及时向给予施工图纸的部门联络。还需要注意工程施工图纸的安全性。图纸的建筑构造、类型、合理布局总面积等信息一旦泄漏,可能给后期招投标流程造成困扰。因而,必须要有专业人员负责图纸的储放。作为成本控制企业,必须建立有关数据库系统,由管理者派发与使用图纸。假如必须陪他们到现场勘察,就需要备案他的真实身份。领回来时一定要交到管理者备案。禁止擅自保存建筑施工图纸,并出售给与工程项目不相干的人。管理者也需要建立有关的档案资料,避免纸版图纸的遗失,也可以根据项目类别材料结构进行筛选。创建账户,应清晰标明工程项目名称及编号^[5]。

5.4 利用先进的计算机技术做好概预算编制

一般工程项目预算编制任务急迫,非常容易出现问題。要灵活运用前沿的互联网技术实现编制,能够减少手工制作编制费用预算存在的问题,提升编制费用预算工作效率。在其中,运用会计信息化能有效解决全部数据与信息,合理区划岗位职责。预算编制各岗位各司其职,要信息保密。前沿的电子信息技术理应用于工程项目的原始投入和最后完工。根据建立完备的建筑工程预

算和核算体系,能够集中注意力推进工程施工质量和进展,确保预算编制质量以及实效性,确保预算工作的理论合理化。

5.5 组建专业班子,培养员工责任意识

预算编制工作人员的专业能力不但会对预算编制的有效性造成主要危害,还会继续直接关系到生产建设全过程、基本建设效率和效果。因而,针对职工的能力素质水准来讲,立即塑造专业能力和核心理念尤为重要。在专业能力的过程当中,它能够推进职工掌握预算编制的系统化特性,强化对预算编制全过程控制,使预算编制精确、科学合理,避免因预算编制不合规给所有工程项目公司造成严重损失。在担当意识的过程当中,要随时催促职工严苛履行法定职责,维持认真的工作态度。与此同时,要高度重视职工责任心和团队意识的塑造,推动不一样工作人员中间的协作,进而顺利开展预算编制,完成科学合理高效的项目成本管理^[6]。

结束语:总的来说,工程概预算编制是建筑工程中极为重要的具体内容,无论是对建筑工程品质,或是工程施工进度都是有着至关重要的危害。因而,在建筑工程工程概预算编制时要充分考虑各种各样影响因素,并结合实际情况做好对应的相匹配对策,促进建筑工程工程概预算管理效益能够获得显著提升,从而使得建筑工程对资源与能源运用可保持在科学合理的范围之内,提升建筑工程获得利润最大化。

参考文献:

- [1]宋秋燕.建筑工程概预算编制对工程造价的影响与对策分析[J].现代装饰,2021(2):92-93.
- [2]刘朋飞.建筑工程概预算编制对工程造价的影响与对策[J].百科论坛电子杂志,2020(16):1538-1539.
- [3]李楠.建筑工程概预算编制对工程造价的影响与对策探析[J].百科论坛电子杂志,2020(6):1591.
- [4]姚贵元.建筑工程概预算编制对工程造价的影响与对策研究[J].百科论坛电子杂志,2020(7):1717.
- [5]黄帅.探讨建筑工程概预算编制对工程造价的影响与对策[J].农家参谋,2020(4):197.
- [6]牛健.建筑工程概预算编制与结算超预算研究[J].四川水泥,2020(6):225.