

# 土建工程概预算编制对工程造价的影响研究

朱琳

辽宁北方工程咨询有限公司 辽宁 沈阳 110010

**摘要:** 造价管理归属于工程施工里的重要依据, 造价管理人员依据概预算数据信息, 对施工期做出分辨, 提升资金科学应用率。在工程建设中, 概预算与造价管理发挥了重要意义, 造价管理与概预算人员操作过程中, 选择适合自己的费用预算指标, 并依据项目材料与设施状况展开分析, 提升概预算数据的真实性。除此之外, 健全概预算工作中, 还可以为工程造价人员给予精确数据和信息, 提升造价管理效率。

**关键词:** 土建工程; 概预算编制; 工程造价; 影响研究

## 引言

工程概预算作为工程建设的重要组成部分, 能够最大限度的控制工程项目建设中产生的成本支出, 对工程建设的综合经济效益具有直接影响。通过设计概预算编制方法、构建工程量清单计价模式、建立项目成本预算管理组织, 提出了一种全新的工程概预算控制措施。此种概预算控制措施能够使工程在预算金额内完成建设与施工, 能够有效提高建筑工程项目的综合经济效益。

### 1 概预算的核心内涵

概预算指的是在工程项目开工前, 工作人员对建设工程的全部成本开展估计的一个过程。工程项目概预算包含于工程造价以内, 就是指建设工程施工过程中, 工程造价早期、中期主体部分施工预算及其设计方案概算等, 但是不包含工程造价管理工作的中后期清算及其审计费等相关信息, 概预算说白了包含概算和土建施工概预算编写对工程造价的影响研究预算两部分, 概算就是指工程项目在初步设计阶段稳定性的探索, 以设计图和相关使用说明为基础、以预算定额指标值为出发点、融合相关费用的预算定额材料、参照相类似工程项目文件, 根据有效的方法完成投资的公司估值及其前期设计的概算。在开展概预算时, 工作人员应充分考虑工程设计方案、国家法规、工程项目指标值、资费标准和工程资料等多种因素。工作人员能通过概预算来合理配制各种网络资源, 为施工企业管理决策提供坚强的重要依据<sup>[1]</sup>。

### 2 概预算编写在土建施工对工程造价中的作用

#### 2.1 确保施工井然有序开展

概预算在工程工程造价管理方法中的运用, 可确保施工井然有序开展。依据工程建筑工程项目具体情况, 编写科学合理的预算计划方案, 同时对预算计划方案进行管理方法, 融合预算工作中和工程施工, 从建筑工程设计与工程量清单概预算视角, 对施工方案进行改善,

使工程建筑工程项目各施工环节资产都得到保证, 保持施工的有序化, 使工程建筑工程项目可以在规定施工期内进行。

#### 2.2 合理控制工程造价

企业应加大对工程项目成本的管理力度, 特别是要科学合理地进行概预算, 从而有效控制整个工程的造价。在项目建设过程中, 企业要想获得最大的利益, 就必须科学、合理地控制项目的成本。然而, 我国现行的建筑工程造价管理还不够科学和合理。加上项目建设涉及的费用种类较多, 比如人工、材料、设备等费用, 所以企业更要科学合理地进行概预算编制, 进而在保证人力、物力、财力的基础上, 对工程造价进行合理控制, 实现工程综合效益的最大化。

#### 2.3 提高工程经济效益

概预算在工程工程造价管理中的运用, 可提高工程经济效益。剖析工程建筑工程概预算具体内容, 确立概预算包含工程投资的评定、施工设计的概预算、工程材料价钱的制订、工程施工各个阶段工程量费用预算等。之上概预算具体内容, 并非是简单测算工作中, 而是通过工程建筑工程项目备案开始, 至工程项目竣工验收, 对整个工程设计和工程造价开展预算管控, 因此可提高工程经济效益。

### 3 影响概预算编制的因素

#### 3.1 概预算设计的影响

不合理的预算设计不仅会增加不必要的经费, 还会影响项目的进度和精度, 导致项目成本增加。概预算设计是对工程建设各阶段造价的分析与判断, 建设单位可以通过概预算设计来对各阶段的造价进行预核算。概预算设计不合理, 将会影响项目各阶段的施工进度, 从而导致项目的实际工期和成本与计划工期和成本存在差异。如果概预算设计忽视了某一阶段, 或是忽视了对项

目成本的影响,就会导致工期延误,这不仅会影响建设单位的经济效益,还会对项目整体的工程造价造成负面影响。

### 3.2 工程量所产生的影响

项目建设过程中,要根据项目具体情况编写项目费用预算,它与工程建筑项目鬼母与规定关系密切,这就需要费用预算从业者要高度重视查看相关应用文档与项目设计图。此外,需注意各工程施工阶段外在因素所带来的影响,尽量保证精确编写项目费用预算<sup>[2]</sup>。一般来说,参考项目总数时,预算管理工作人员会参考过去测算工作经验开展工作中,保证数值更为接近具体情况,以此作为中后期有条不紊地开展推动项目工程施工打下坚实的基础。

### 3.3 材料价格调整

建筑施工过程中材料种类、材料、型号规格比较多,工程概预算过程中会以市场价格是参考,但并不能把所有材料金额清单开展列举和精确估算。且建筑施工时间较长,因而也会受到众多可变性要素的影响。以建设工程材料机器设备为例子,做为工程造价的重要组成部分,受行业竞争要素及其政府宏观调控影响比较大,因此很多建设工程在没有竣工以前就会遭遇材料、机器设备增涨起伏影响,伴随着工程建筑施工期的增加,材料设备报价的起伏甚至出现数次变化,而这种状况的出现造成全部工程概预算编写过程中发生成本管理的差异<sup>[3]</sup>,因此在该过程中,若未及时掌握销售市场发展动向,全部工程概预算工作中编制会出现一定的滞后效应,从而影响工程预算的全方位参考。

### 3.4 项目工程变更的影响

项目项目工程造价中,项目设计方案所产生的影响都是显而易见的。工程建筑项目具体建设施工中,应该根据项目现场施工状况选择合适的设计方案,尽量防止设计方案发生变动。一旦项目设计方案发生变化,就会影响项目建造成本及具体工程进度,因此要注重项目工程变更难题所产生的影响。

## 4 工程造价管理和工程概预算编制的优化策略

### 4.1 做好费用预算早期建筑装饰材料的归整工作中

人员在开展工程项目造价管理的初期,一定要做好建筑项目原材料的搜集与归整工作中,这样才可以使工程预算合理性、专业化。但在早期建筑装饰材料的采集与梳理上,关键需要关注工程建筑地点、所在地面貌、建筑项目的级别、定制的使用期限、建筑结构类型、建筑空间合理布局及其面积相对高度这些,以往建筑项目的功效、设计方案及其建筑功能过度单一,而如今近年

来随着经济发展水平不断提升,工程建筑的种类及其所使用的原材料愈来愈多样化,在初期工程造价管理方面上还要对价格行情有一定的了解,做好市场调研工作,让自己在后期竞投全过程中突围,达到经济发展利润最大化<sup>[4]</sup>。而近几年来,国家对安全生产工作及其环境保护的需求越来越高,做为造价管理层面来讲抗震等级及其建筑防火规范和生态环境保护也是需要重点关注的项目之一,在收集梳理的过程当中可以参考一下同类的建筑项目,依照专业化、合理性的视角进行下一步的造价工作。

### 4.2 健全建筑工程设计,严格遵守规范

对建设工程来讲,完备的建筑工程设计不仅仅是总体工程项目发展的合理具体指导,都是工程预算总体掌控的压根所属。在这里过程中不但要把设计方案意识充分体现,与此同时需要结合工程项目具体选中适宜设计方案,根据详尽条文流程的确立,把整个建设工程所涉及的工艺流程及其成本费用开展列举,充分保证合理区域范围管束,确保在开展概预算的过程中以此作为参照,最大程度地防止设计费用与实际成本费用的多元化<sup>[5]</sup>。但在全部设计方案过程中,最主要的原则是根据我国及其地区制订的建设工程标准进行完成设计,防止后面因不符设计规范而进行调整的烦恼,也避免因设计方案改动而导致的造价管理起伏。

### 4.3 高度重视工程施工图纸的监管

在工程造价的过程当中一定要重视工程施工图纸的监管,室内设计师在规划图纸时会展现出很多的信息,而依照这些信息展开分析,都是做好工程预算工作中不可缺少的阶段之一。高度重视图纸的应用及管理,能提高工程造价真实有效和精确性。而造价管理工作人员接受图纸时,一定要对图纸的一致性和系统化开展安全检查,精确的核查具体建筑与施工图纸具体内容是否一致,如果有问题一定要与给予工程施工图纸的部门进行联络。也要注重工程施工图纸的安全性,一旦图纸的建筑构造、类型及其合理布局总面积等相关资料泄露就很有可能给后期竞投环节中造成困扰,因此在图纸的储存上一定要由专业人员负责。做为造价管理企业来讲要开设相关资料库,由管理人员开展图纸发放和使用,如果需要送到现场勘察需做真实身份备案,带到时立即转送管理人员登记信息,严禁将工程施工图擅自残存及转送新项目不相干工作人员。而管理人员也需要开设有关的档案资料,防止纸版图纸的遗失,也可以根据项目及结构特征进行筛选。在登记时要将建筑项目的名字及其图纸总数普清。

### 4.4 提升预算造价编制人员综合素质能力

建筑项目费用预算中,有关管理人员要深层次了解行业法律法规、原材料设备采购及专项资金操纵等专业技能。新项目造价预算管理方面立即搜集信息,并且费用预算管理人员也要能吃苦耐劳,深层次新项目施工工地做好全面预算管理。本身把握的基础知识要丰富多彩,并且要有一定的职业道德素质与专业能力<sup>[6]</sup>。为进一步提高费用预算工作人员综合素质能力,公司会为相关负责人机构定期或者不定期进行的培训考核活动,确保费用预算工作人员本身专业能力,充足激励员工工作激情,全心全意的资金投入新项目预算管理工作。

#### 4.5 加强多方交流

在概预算编制工作中,工作人员必须加强多方交流,以提高概预算编制的科学性和合理性,从而使概预算编制质量达到预期目标。当项目策划与实施过程中发生冲突问题时,各部门需要及时进行沟通,查找问题所在,并加以解决,尽量避免不必要的开支与亏损,进而充分发挥概预算编制工作的作用,提高概预算编制工作的质量。

#### 4.6 设备限额设计

在工程预算监管中,限额设计是较为常见的一种方法。限额设计遵照一环扣一环的发展理念,即上一阶段的投资总额是下一阶段投资总额上限。围绕着这一核心理念展开工程预算监管,可以防止三超情况的产生。限额设计首先溶解早已审批的投资总额、工程量清单,使之贯彻到每个技术专业,然后再把它贯彻到单项工程、分部分项工程中来,并且以额度为基础展开策略的设计与优选。限额设计对工艺设计、施工图的变动监管进行全面的,防止超出投资总额度<sup>[7]</sup>。

#### 4.7 强化对信息技术的应用

现阶段,信息技术蓬勃发展,在众多行业获得了运用,也取得了较好的运用效果。在这里环境下,每个行业、一切行业的高速发展都离不开信息技术,都应开展信息化规划,建筑业也是如此。在建筑施工中,各个方面的工作也能够运用信息技术来提升相关工作的效率精确性,因而,在工程概预算的编制中引入信息技术刻不容缓。必须在编制工程概预算时引入云计算技术等信息技术,与此同时,搭建管理系统,完成资源共享,压实工程概预算编制的前提。<sup>[8]</sup>

#### 4.8 构建完善的概预算编制体系

针对一期工程中概预算管理体系不完善问题,地产公司从整体角度出发,切实在内部建立起完善的预算管

理体系。概预算管理体系的主要内容包括:定期开展概预算编制技能培训,分别从理论知识与专业技能两个方面,提升概预算编制人员的综合素质与水平。在培训中,引进一些实际工程中具有代表性的造价案例,通过实例分析的方式,对概预算编制人员进行训练。对具体工程内容进行细化,成立土建预算部和安装预算部,以利于预算水平的提高。针对概预算编制人员工作质量、进度以及编制资料的准确性问题,建立完善的考核制度,全面提高建筑工程项目概预算管理的质量与效率<sup>[9]</sup>。在编制工程概预算时,建设单位应构建完善的概预算编制体系,为概预算编制工作提供依据。

#### 结束语

总的来说,建设工程概预算管理方法过程之中涉及到诸多具体内容,因此多元性和系统化反映出异常显著。它作为工程预算的关键,编制结论直接关系工程造价管理结论。因此在所有工程建筑工程造价管理的过程之中需要以概预算编制为载体,对其进行全方面的了解。依据建筑施工过程之中的设计图和原有操纵及其政策要求去完成,并且通过科技进步方式的运用为工程造价管理打下基础,做到减少工程成本、防止概预算超过、合理安排资产、提高经济收益的效果。

#### 参考文献:

- [1]苏云.分析建筑工程概预算编制对工程造价的影响[J].工程建设与设计,2021(04).
- [2]李保华.概预算编制质量对工程造价的影响分析[J].建筑工程与管理,2021,03(01):116.
- [3]刘丽娜.土建工程概预算编制及其对工程造价的影响分析[J].房地产世界,2021(23).
- [4]何依蔓.探究建筑工程概预算编制对工程造价的影响与对策[J].居业,2021(04):118-119.
- [5]刘明成,王丹.建筑工程概预算编制及管理应用分析[J].风景名胜,2021(01):132.
- [6]李鹏.概预算编制质量对工程造价的影响[J].江西建材,2020(09).
- [7]杨洁.浅谈我国工程造价管理与预算编制[J].管理科学与,2021,10(01):32-39.
- [8]杨珺珺.概预算编制质量对工程造价的影响[J].中国建筑金属结构,2021(08).
- [9]王婷.建筑工程概预算编制对工程造价的影响[J].江西建材,2021(06):283,285.