

# 建筑工程监理与施工技术创新的关系

张 永

中邮通建设咨询有限公司 江苏 南京 210000

**摘要：**建筑工程监理对于一个建设项目的完美开展拥有不可忽视的功效，并且和施工技术与工程质量管理拥有直接的关联。伴随着建筑工程行业的高速发展，技术不断发展，有关的管理制度也有亟待完善，对监理提出更加明确的规定才可以切合行业的高速发展，确保工程项目的品质。怎样保证制订的施工技术顺利推进，资源的协调调度，抹杀有可能出现安全隐患等各种问题，是我们一直在探寻，急需解决的。文中对建筑工程监理与施工技术自主创新相辅相成的功效关联展开讨论，思索切实可行的创新方法，希望能对监理从业人员有一定的帮助。

**关键词：**建筑工程；监理与施工技术；创新

引言：建筑工程监理通常是根据国家相关法律法规、行业建设规范、勘察工程图纸、工程施工合同等相关资料，对建筑工程品质、安全性、进展、工程造价等方面进行有效管理。近些年，一些新型施工技术在建筑工程里被广泛运用，给工程项目监理工作人员增添了极大的考验：一方面应该考虑施工技术的可行性分析与适用范围，以保质保量不遭受什么影响；另一方面就需要对各类新技术应用与新技术的应用整个过程进行全方位管控，从而减少各种安全事故与安全生产事故<sup>[1]</sup>。

## 1 建筑工程监理与施工技术创新的关系分析

### 1.1 两者有目标一致的关系

工程施工监理的目的是确保工程项目的优良发展，而工程施工技术创新的目的是确保工程项目技术水准。由此可见二者目标一致，主要目标取决于建设工程施工水准推动建筑施工企业发展。也正因如此，它们才可以在建设工程的过程当中相辅相成，一同发展。

### 1.2 技术创新有利于促进工程监理行业进一步发展

一个工程项目在开展时，工程施工技术策略和经营规模总会有一些误差。工程施工监理必须做好对所使用的工程施工技术的解读和统计分析，找到可能出现的薄弱点或不够并不断改进，进而促进技术创新的进一步发展，提升工程的施工技术水准，确保建设工程施工的总体工程质量。因而，从建筑工程监理的角度看，工程施工技术的突破能减轻压力，确保监理可以积极工作。工程施工技术水准都是监理工作中的核心。工程施工技术的突破也有利于监理工作人员开阔视线，掌握并掌握新技术、新技术的重点内容难题，再加以融入，进而提升监理水准，确保监理水平达到领域发展需求<sup>[2]</sup>。

### 1.3 共同发展的关系

建筑物的建设与发展都是围绕技术的不断发展。仅

有技术真真正正发展下去，才可以推动原材料、机器设备、工艺技术不断改进和发展。为了能推动技术的突破和发展，负责人肩负着至关重要的义务。在监理的指导下，施工企业务必持续提升自身的技术水准，不然不能通过监理。反过来，监理企业也会随着技术的持续发展而得到一些改善，例如把握更前沿的技术以及技术标准，选用更加好的监理控制措施。由此可见，监管与技术自主创新拥有共通的发展关联。长远来看，建筑行业的高效发展和成长与监管体系逐步完善和技术的与时俱进息息相关。现阶段，近年来随着科学合理技术的高效发展，建筑行业早已被列入现代服务业。这时候，编写中的不足与不足便会被进一步揭开，对监管明确提出更高要求，使监管以及配套设施管理制度得到拓宽。由此可见，尽管监管和技术自主创新能够视作一个总体，但是当二者一同发展时，有主从关系，即监管为主导，技术自主创新其次。监理公司持续加大技术管理方法，一方面能够帮助全部建筑业迈向更加好的方位，另一方面也有利于自己的发展。确定了监理与技术创新性的关联后，在以后的工作中需要注意以下几个方面：现阶段，伴随着建筑工程行业持续发展，怎样通过监理体制的建设或健全来推动技术创新性的发展，是市场创建务必应对和尽早解决问题。一个企业要是没有前沿的技术作为关键，也就不会有有多大发展，迅速就要面临淘汰的下场。就建筑业来说，要正确对待与处理监理与技术创新性的关联，严苛遵循客观规律，调节监理公司内部构造，牢牢把握监理工作要点，引进工作人员考核激励机制，不断创新专业技能，从单一的产品质量检验向更深层次的技术管理与法制观念推进。此外，充分考虑监理领域在目前一直不能对技术开展有效管理，必须在融合工程项目现况前提下，将监理找到的全部技术难题进行

梳理,汇编成册,随后送技术主管部门,由技术管理方法部门领导向建设单位给予制订整改措施的重要理论来源,进而对技术开展严格把控<sup>[3]</sup>。

## 2 建筑工程监理行业发展特征

现阶段,中国建设工程监理制度还存在着诸多问题,监理工作不可以从源头上监管标准化水平。从总体上,项目管理人员的专业能力和专业素养能够直接关系建设工程监理制度的实施情况,但是由于员工管理的欠缺,前沿的管理模式和方法与技术不可以贯彻到新项目的每个执行阶段。由于都市化的发展,工程监理行业体系发展特性更明显:(1)建筑施工技术逐步完善。针对建筑施工企业的核心竞争优势水准来讲,自主创新施工工艺的开发已经成为公司的关键发展方位。工程监理制度的发展也要遵照自主创新施工工艺的市场规律,工程建设监理制度应该根据工程施工技术的发展规定逐步完善和优化。(2)监管员水平参差不齐。现阶段,建设工程监理从业者综合性水平参差不齐,无法达到监理工作规范性、系统化、创新的作用的需求。伴随着工程施工期内新技术应用、新型材料、新技术的不断涌现,监理工作也要更加重视工作人员的专业能力,建设一支高水平的工程监理团队。(3)全过程、多方位管控。建设监理主要体现在工程施工阶段,涉及面窄小,具体工作效能可以直接遭受施工单位规定、施工单位专业能力等多种因素。在目前工程项目法人责任日趋健全的大环境下,工程监理制度也要逐渐向整个过程、多方位发展,以扩张建设监理的涉及面,保证创建工作的高质高效开展。

## 3 目前建筑工程监理工作存在的主要问题分析

### 3.1 缺乏统一的监管机制

尽管管理机制是一个经常讨论的话题,但是它在建筑工程监理中起着主导作用。一方面,科学合理完备的管理机制能够标准监理人员个人行为,最大程度地减少工程项目监理风险性;另一方面,完善的管理机制能够维护保养监理销售市场的稳定市场竞争纪律。但是对于现阶段的建筑工程监理销售市场,有关监理体制相关条款不足优化,领域产品执行标准不统一,造成招投标流程里出现放低定价的恶性竞争状况,进而给监理市场持续发展产生众多困惑。与此同时,因为监理企业中间在人员配置、硬件条件、技术水平、会计水准等多个方面存在一定差别,一些中小型监理企业通常采用挂证或出借资质的形式获得更多的监理新项目,也给监理行业身心健康发展蒙上厚重阴影。

### 3.2 责任意识与大局意识淡薄

针对新项目监理人员而言,除开最基本的专业素养

专业知识技能外,他的大局意识和担当意识也非常重要。但是,在管控环节中,一些监管人将个人得失摆在首位。一旦出现重要品质或安全生产事故,他们会第一时间明确自己义务。比如,在悬挑脚手架环节,因为监理人员的失责,对工程人员的操作流程置若罔闻。结果在钢筋连接过程中遇到了很严重的脱口状况,造成钢管脚手架塌陷。这样的情况下,监理会直接将义务推荐给施工企业的现场经理。由此可见,这类使命感的欠缺,不但会埋下质量安全事故的重大安全隐患,也能给工程建筑活动的稳定井然有序开展埋下众多阻碍<sup>[4]</sup>。

## 4 建筑工程监理和施工技术创新的有效策略

### 4.1 不断改进施工技术,优化相关工程监理制度

归功于建筑行业的高效发展,借助工程监理规章制度,促进了施工技术创新的发展,这是如今施工工程监理所面临的重中之重。显而易见,当一个公司欠缺新技术应用时,势必会限制其未来发展。因而,仅有梳理工程监理与施工技术创新之间的关系,才能达到相关科技的规定,有利于相关工程监理公司改进构造,进而解决一些存在问题,充分运用相关考评激励制度的作用,丰富项目管理人员的知识积累,助其执行自身的工作职责。

### 4.2 强化工程监理水平

合理的工程监理对建设工程施工水准拥有重要作用,也可以促进技术创新。因而,施工公司必须提升工程监理水准,这就需要从各方面下手。一是要提升施工现场的监管。当代建设工程的施工现场一般规模庞大,因而施工现场的监管难度系数较大,必须监理公司采取有力措施开展工程监理。例如制订严格管理方案,包含人员管理制度、设备管理制度、当场材料管理制度,使工作人员、机器设备、设备在施工现场得到很好的分配。次之,应加强施工质量的监管。为了确保施工质量,施工企业要不断提升施工技术实力,从总体上,能够提升技术设备、尖端技术和优秀专业人才引入。在这个基础上,作为监理公司和工程监理员,一定要做好根据施工各个阶段的质监和质量检测工作中,这会对确保工程质量起到重要意义。最终,强化对工程进度的监管,施工企业也可以根据工程项目规定、施工图纸和工程具体情况制订对应的施工进度计划表,还要考虑到施工中的众多不可控因素,如自然环境、人员等。保证施工进度管理在方案范围之内,施工进度能通过技术方面来来调节<sup>[5]</sup>。

### 4.3 确定工程监理针对施工技术方面的工作任务

在开展建筑施工管理方法时,工程项目监理是不可缺少的。仅有明确工程项目监理对施工技术的工作职

责,最后工程施工质量才能达到有关要求,更能体现监理工作的意义。在具体实施环节中,要参照基本建设项目所在地自然环境、水文条件、气候、资产等各个层面影响因素,对项目执行监理。有关项目监管员在具体实施时,必须提升不一样阶段严格监管。对项目的实际施工状况拥有深入的理解,才可以协助施工企业进行设定的每日任务。可是却现状来说,中国工程项目监理的综合素养比较低,难以完成设定的工程项目监理每日任务。因而,当有关监理企业意识到其作用时,就可以知道具体施工技术监理每日任务,催促施工人员以专业能力开展工作中,充分保证工程项目最后的工程质量与安全。

#### 4.4 提升监理人员与施工人员综合素质

许多监理企业及和施工企业中存在综合素质比较低的技术人员,思想政治素质、专业知识素养、专业能力或者身心素质较弱,工作太过流于形式,导致无法依照工程项目规范和标准来合理开展监理工作。甚至一些监理一人身安全监好几个工程项目,没法系统化地对于整个新项目全过程管控。伴随着建设工程施工技术与规范持续升级换代,愈来愈必须各个方面高水平的监理人员与工程施工人员,确保建筑施工的品质。依靠工作方便“吃”“拿”“卡”“要”是监理人员应当严防的最基本职业道德操守;更专业的基础知识是言行合一,遇到困难可以从专业技术人员的角度而言,以情动人,闲暇时一定要持续为自己“电池充电”;在监理工作时需要与业主、承包单位、建设方、施工单位、行政管理部门等多方人员协调沟通,因此协调沟通能力是十分重要的,在不同场所、目标发言要注重对策方法,分寸感把握及时,心平气和的开展交流与沟通,才能让多方建议统一,做到监理的绝佳理想化实际效果,推动建设项目的成功开展。无论是各类政策制度或是现场具体情况,监理人员上岗时进行岗位培训是非常有必要的,防止松懈。作为主管理应定期检查各监理人员的工作做好必须的考评并做好激励制度,提升监理人员广泛工资水平,激起工作激情。这般做到推动工程项目各个方面的提高。

#### 4.5 实施全方位管理

在安全文明施工工地积极主动执行和普通开展前提下,在小区业主的大力支持下,需要更多定期检查惩罚小细节,激励员工搞清楚安全就是确保项目发展趋势的关键要素,都是工人拥有的保障。应用多方位管理和技术创新提升,能使总体管理实际效果更突出,造成更高效率。还可以在第一时间改正存有的不正确,制定对应的防范措施,立即防患未然,避免安全事故,在施工过程中突显以人为中心核心理念。在监督检查中,一旦发现有违规行为,要第一时间照相纪录,劝阻违规行为并整顿<sup>[6]</sup>。按时召开大会,立即情况通报范文,同时结合事态严重给与对应的惩罚。而采取的管理对策必须以文化教育为主体,加上惩罚手段,才会对安全风险的产生具有较好的抵制功效。针对比较常见的工作中管理,能通过互联网渠道进行改善管理,直接通过开展科普,进一步规范施工工地的安全文明生产。

结束语:从上述剖析能够得知,工程建设监理与技术创新的联系是相互依赖、携手共进的。但是,随着我国工程建设监理还是处于初始阶段,工程监理制度和管理体系亟需进一步完善。因而,能把工程监理制度和技术的创新作为将来相关工作的着力点,创建集咨询、管理、监管于一体的管理体系,推动建筑行业更强更快地发展趋势。

#### 参考文献:

- [1]刘志恒.建筑工程监理与施工技术创新的关系初探[J].四川水泥,2020,10(9):134-135,254.
- [2]汪盛.研究建筑工程监理与施工技术创新的关系[J].大众标准化,2020,10(11):174-175,255.
- [3]胡朝玉.建筑工程监理与施工技术创新的关系研究[J].住宅与房地产,2020,10(6):192-193.
- [4]周寅昉.研究建筑工程监理与施工技术创新的关系[J].建材与装饰,2020,11(5):144-145,25.
- [5]许晓刚.建筑工程监理与施工技术创新的关系研究[J].居舍,2021,11(26):116-117.