

建筑造价预结算的审核重点和注意要点分析

龚致远

广西建工集团第四建筑工程有限责任公司 广西 桂林 541000

摘要：现阶段，在中国社会发展中，城市化进程过程已经持续加速，在这个过程中建筑行业的发展前景巨大，适用于工程建筑工程而言，合理降低成本是建筑施工企业发展需求关注与注重的难题。造价预结算是成本管理不可或缺的一部分，会直接影响工程建筑工程总体造价成本费，科学合理的预结算是节省工程建筑工程工程成本的关键，能够实现对网络资源的高效配备。鉴于此，文章内容关键剖析工程建筑造价预结算的审核关键与常见问题，期待能够促进工程建筑工程完成可持续发展观。

关键词：建筑工程；造价预结算；审核；注意事项；思考

引言

工程建筑工程具备施工期长、规模较大等优点，造价预结算工作中针对工程的顺利开展尤为重要。工程费用预算结算工作全过程假如监管力度不够，就非常容易造成新项目发生成本费超预算问题，针对新项目的总体经济收益也会导致直接关系。为了保证工程的顺利开展，更切实解决以上问题，一定要增强对造价预算审核工作中的探索。造价预算审核操作过程中，审核工作人员首先确立审核标准，严格执行审核的基本原则，选取与工程具体情况相匹配的方式，融合工程的实际工程施工现况，对造价预算开展审核。审核工作人员还要对工程每一个环节实际情况开展把握，进而可以恰当掌握每个工程项目的审核幅度，对工程财务支出开展合理地操控，更加全面科学地对资金用于运用，进而全面提高工程建筑工程新项目的总体品质^[1]。

1 建筑造价预结算审核的重点内容

1.1 建筑工程量的审核

工程建筑工程量是工程造价的重要环节。工程计价方式是按照传统计价方式改进而成的。传统工程建筑工程造价是按照预算定额开展测算，但是因为这种方法具备许多系统漏洞，已无法满足建筑业要求，因此，被工程计价方式所取代。工程计量方法是依据已经完成的招标会工程设置的。工程建筑工程量审核应该根据实际工程工程施工所提供的技术专业工程图纸，把施工过程中的总体规划记下来，并排出详尽明细，变成工程项目工程招投标方案中的重要组成部分，对工程明细中的一些花费展开分析，例如立即施工成本、总费用、后面费用等，推行较好的预结算操纵^[2]。

1.2 建筑施工合同的审核

工程建筑工程造价预结算要审核建筑施工合同。查

验合同书是否满足验收要求，施工队伍是不是严格执行合同标准进行工程施工。施工企业是不是在工作上维持求真务实的工作作风，恪守职业道德，保证工程工程施工合乎合同规定，最大程度地提高合同的履行的精确性。要审核工程项目与竣工图纸是不是相一致。

1.3 建筑工程招标预算审核

1.3.1 全面审查

全方位审查对策应该是每项开展逐案审查。这种对策一般适用一部分工程量清单比较小的新项目，并且施工过程中不会有繁杂操作流程，费用预算较为简单。编写依据新项目工程图纸，通过合理的测算对策，算出完备的工程量清单，并和编写目标实际工程量清单的各种进行确认。

1.3.2 标准预算审查

规范费用预算审核对策应该是规范费用预算进行一定的审核解决。编制预算时，依据图纸会审记录并用工程的施工工程图纸开展预算管理，实施标准费用预算审核对策，即便具体工作时发生部分转变，不会对填报成本费导致很大影响。这类审查对策时间较短，审查程序流程简易，但工程项目对象挑选比较有限。

1.3.3 分组计算审查

分组计算审查措施是对项目预算实施分组审查。新项目工程图纸一般包含大量预算项目，通过详尽的深入研究，找到在其中各项目工程项目中间存有的联络，并且还要执行正确分类。同类的工程预算在计算能够集中化在一起，大大缩短了预算管理的时间也，审核工作工作效率高。主要缺点分类时如果出现偏差难题，会让费用预算结论造成很大影响^[3]。

1.4 工程量清单计算方式

工程概算计算，其工作步骤许多。第一，操作人员

要充分了解工程概算,并结合工程预算相关信息来计算,把握建筑施工的具体情况及主要内容,避免财务审计不正确难题。第二,应根据招标会方案的具体具体内容,进一步明确工程材料、施工工期及施工工艺等数据,进行系统测算。测算完成后,需要根据施工进度计划的具体信息进行反复测算,确保工程预算信息真实性和稳定性。第三,应高度重视工程图纸的功效,融合工程图纸开展深入分析,把握施工工序。此外,对工程图纸中表述不具体的那一部分,必须增加审核幅度,操纵这部分的工程质量。第四,应深入把握工程概算计费步骤,深刻领会计算方式。第五,新项目有关部门必须明文规定施工工艺、施工安全措施等。施工队伍对工程造价要求,能够体现在施工过程中。第六,施工过程中,既要明确工程机械设备、工程材料加工,还得明确标准工程机械设备的生产商等相关信息^[4]。

2 建筑工程造价预结算审核过程中的问题

2.1 建筑工程造价预结算审核效率低下

在工程项目中,要提升成本费用预决算审核工作的重视度,保证工程项目顺利开展,确保工作宣布经营后做到预期效益总体目标。但很多工程项目基本建设期内,对工程造价预结算审核工作重视度降低,审核高效率不足,严重影响审核视频的准确性实效性。在建筑工程施工中,因为没有重视工程预算预结算审核,相关部门对审核工作相互配合度低,也帮工程预算预结算审核工作的开展增添了一定的阻碍。比如,在某个建设工程中,对某工程阶段开展预决算工作时,预算决算对项目报价4000万余元,但是由于对建设工程造价的预决算审查工作重视程度不够,其审查阶段不足,忽略了人力成本。

2.2 预结算审核人员素质有待提升

审计师的职业素养对审计师的品质尤为重要,必须掌握审计师标准,详尽把握工程图纸,全面了解工程项目具体,这也是审计师必不可少的水平。审查工作人员不但需要对工程项目具体工作进行了解,也要对实际施工资料开展深入分析,保证审查工作实效性。但在我国现在大部分建筑企业的审计师综合能力比较低,专业技能也得不到保障,就连高学历审计师也不能将基础知识与工程实践紧密结合,因而不可以充分运用它在预决算审查工作里的指导作用。建设工程的飞速发展,对预决算审查工作人员提出了更高要求,在工作中要端正自己的工作心态,持续把握自己的专业理论知识实践技能,主动与别的部门沟通,使预决算审查工作效率不断提升。很多建筑企业审计师的审核能力不够,务必定期检查审计师展开调查和考察。

2.3 审核制度问题

在规划工程施工阶段,工程造价预结算审核工作品质高低对项目经济收益等方面有直接地危害。但在实践中发觉,因为建筑工程制订的审批程序存在的问题,工程造价预决算审核工作无法顺利开展。审核工作人员把握的审核规范存在一定差别,造成工程造价预结算审核结论有所差异,对工程工程进度、高效率等多个方面形成了不良影响。次之,审核规范存有不一等诸多问题,开展审核工作缺乏统一的管理制度、标准及程序流程等,在工程造价预结算审核过程中遇到了独到见解、有所不同等诸多问题,导致工程造价预结算审核结论有误。第一,因为审查规章制度不是很健全,对虚报经费预算、乱用资金个人行为并没有进行全面的审查。次之,一些评审团因为工作品质的缘故,在考评环节中并没有严格执行考核流程进行评价工作,导致工作出错等问题凸显,减少了绩效考核结果的精确性。三是施工队伍以个人利益为主导,存有不可以严格执行建筑工程设计中的需求,有心降低施工步骤等诸多问题,增强了工程造价预结算审核难度。

3 建筑工程造价预结算审核的注意事项

3.1 注意审核设计图纸

对工程造价预结算开展审核,需注意施工设计图纸是不是错乱,是不是对正确施工设计图纸展开了预结算审核。在具体的施工环节中,会依据施工的具体情况但对设计图开展随之改动,因此施工结束后施工设计图纸也与施工前设计图存在一些差别。现阶段有一部分建筑工程公司并无法完全差别建筑设计图纸,或者把施工设计图纸搞错乱,选了不正确的施工设计图开展费用预算审核。那样就导致预结算错误。还有一部分建筑工程公司可能将一些工程图纸融合在一起开展该费用预算,将早已废弃设计图的解决方案也纳入预结算审核中,把原本没有直接交付使用设计方案纳入预结算中。这个就造成该成本预算的成本估计越来越无法控制,成本费用增多。在这里二种设计图错乱的情形下,不但会比较严重造成工程建筑造价预结算的审核出问题,并且也在很大程度上提升别的工作的难题^[5]。

3.2 注意优化审核方案,切实提升审核准确性

审核策略的设计方案极其繁杂,在其中必须考虑的问题许多,不仅充分考虑工程建筑的业绩目标,还得最大程度地节省边际效益,还需要充足维持尖端技术投入,提升工程施工质量。因此,要拟定一份合理的审核计划方案,能够更好地协助工程项目降低经济发展资金投入,从而提高经济收益,能够更好地完成造价操纵,

进一步推动公司发展,提升公司核心竞争优势。一般情况下,对系统各种材料数量挑选是建设工程造价审核的关键,其改善措施就是为了按照实际工程项目状况设计。依据施工时限,经济发展资金投入假如审核未通过,就需要再度反复这一过程,直至计划方案达标,合乎工程项目规定,达到具体施工当场转变。有关工作工作人员要科学规范地审核原材料价格,充足比照各原材料生产厂家的商品,提高对原材料源、物流成本的估计。

3.3 提升计算机系统的应用

随着电子计算机技术的日新月异,造价预结算审核还在其推动下发生了一些转变,在编写预结算审核计划时,能有效运用大数据、电子计算机等信息科技,以此提升预结算审核工作的品质与高效率。在运用电子信息技术的过程当中,应考虑到对预结算审核工作品质与高效率造成影响的影响因素,保证可以有效地运用价格信息内容、工程量清单资料等,推动预结算审核工作的圆满完成。在运用电子信息技术时,还应当要了解具备误差是否,梳理电子信息技术在具体应用期内存在的难题,确保预结算审核的精确度。借助大数据技术分析,可以获得、上传、编写新项目造价相关标值。结合实际,应用BIM技术性能大幅度提高数据收集、剖析速度,将它们按类进行梳理,对具体新项目造价和成本预算的误差开展确立。比如,应用BIM技术性,可以让所有的施工步骤得到重现。此外还能够对每一个施工活动进行精确跟踪、及时检测,第一时间掌握并且按类贮存新项目从产品到基本建设竣工全部环节所有数据信息,同时也可以搭建资源共享系统软件,确保每一个部位都能够精确、有效地查看新项目造价相关数据信息。此外,应用BIM技术性可以对造价信息进行处理,提升数据信息应用成果,确保项目施工活动的顺利开展。

3.4 注意管理方面的缺陷

留意建筑工程公司管理方法相关的问题,避免因为管理工作的不足但对预结算工作产生影响都是预结算工作中需要注意的事项。因为建设工程施工必须使用和多的原材料,因此在建设工程造价预结算工作中,原材料的预结算十分重要,原材料的预结算并且也直接关系着预结算工作的准确性。可是,因为市场难题,因此原材料的价钱并不规律。一部分建设工程工作工作人员借职务之便,就可以任意变更具体的原材料成交价格,根据岗位得到钱财。或是一部分建筑工程公司工作工作人员选购较弱的原材料,获得原材料间的价格差。这一块

管理缺陷也是大多数建筑工程公司必须考虑的问题。假如不重视建筑工程公司管理工作的不足,不但会极大地危害施工品质,同时还会比较严重阻拦工程建筑造价预结算的工作品质,更为关键的是会在很大程度上牵制企业发展。

3.5 注重专业人员的培训

建设工程必须人力资源适用,对审核员工进行技术专业培训学习,能控制造价工作的合理化,仅有施工人员及审核工作人员密切配合,才能够确保工程项目造价的合理化。对于此事,施工企业必须对施工工作人员开展培训,经过培训活动提升工作人员的专业水平,确保其能够运用施工技术性。施工工作人员需要根据施工标准进行施工,而且需要开拓创新,创新建设思路,进一步加强施工工作。除此之外,还能够搞好审核工作人员培训学习,确保其能够制定最理想的审核计划方案。审核工作人员必须革除传统工作观念,必须不断进步,丰富多彩自己的知识体系;必须意识到了本身岗位职责,确立审核工作的必要性,才能够确保造价的合理化;必须进一步增强企业领导人员的观念,使之意识到造价审核工作的重要地位,领导干部高度重视造价操纵,能够领着也支持审核工作人员贯彻落实有关工作。

结束语:综上所述,工程建筑造价预结算是建设工程中,十分重要的一个环节。假如建设工程的预结算出问题,不但会极大地危害施工的施工品质,同时还会极大地危害企业的发展。因此对建设工程造价预结算审核必须提升更多关注度,高度重视造价预结算审核工作等方面的准确性,提升造价预结算审核工作对企业的发展的积极意义。根据提升造价预结算审核工作的准确性,能有效推动公司发展,提升自身竞争能力。

参考文献:

- [1] 逯浩. 建筑工程造价预结算审核[J]. 四川水泥, 2022(1): 27-28.
- [2] 余新启. 工程造价预结算审核在建筑工程管理中的应用[J]. 施工企业管理, 2022(1): 61-63.
- [3] 纪联桂. 建筑工程造价预结算审核工作关键点探究[J]. 江西建材, 2021(12): 367-368, 373.
- [4] 周春燕. 工程造价预结算审核中存在的问题与对策探讨[J]. 四川水泥, 2021(12): 277-278.
- [5] 宗鹏. 建筑工程造价预结算审核的对策[J]. 房地产世界, 2021(22): 53-55.