

建筑安装工程造价管理研究

周美杨

云之龙咨询集团有限公司 广西壮族自治区 南宁 530200

摘要: 工程施工和安装工程涉及许多工作职责。为了提高安装工程造价管理的效率,有必要做好工程建设各个关键点的管理方法。由于人员因素、技术因素、设计方案因素等因素的危害,安装工程的工程造价操纵还存在很多问题。公司必须认真分析项目预算成本高的原因,主动采取相应的方法,提高成本控制的效率。工程施工安装成本管理方法涉及管理决策、设计方案、招标会议、工程施工、竣工验收等多个阶段,实现了经济与管理的一体化。然而,在一些项目建设中,成本管理仅限于特定的支付环节。基本建设方只注重中后期的施工质量、开发周期和收益管理,忽视了项目建设的整体经济开发成本管理,导致新项目的固定成本资本投资超过了预计成本预算。

关键词: 建筑安装;工程造价;造价管理

引言:人们对于建筑安装工程造价管理工作一直存在着二个不同的理解,其一站是从微观的视角来看,建筑安装工程造价管理工作包括的是整个建筑安装工程的全部建设价值管理工作,其次是站在宏观的视角来看,建筑安装工程造价管理工作主要涵盖了整个建筑安装工程项目全部生产建设和建设价值管理工作,而建筑安装工程造价管理工作又是整个建筑安装工程项目中不可或缺的重要组成部分,其造价管理工作的成效也直接关系到了整个工程项目的成败,所以一定要在新时期下进一步完善建筑安装工程造价管理工作,以提高其水平和管理工作品质,以适应新时期的经济社会发展需要。

1 对建筑工程中工程造价的概述

工程造价包括工程中所支出的各种费用。工程造价,主要指在建设工程中所必须支出的固定投入的价格,还包括可能支出投入的价格,因为工程造价是指有形资产与无形资产的综合体,也可以认为工程造价就是在建设工程中所必须的投入。这样,我们可以对工程造价有比较通俗的认识,这个理解也就是工程造价师工程,设施,土建,总承包和技术服务等在获得过程中所需的所有费用的实际价格或者是估算价值的总和。针对建设工程而言,工程造价主要分为设备费、安装费用、工程其他费用等内容。工程造价的设备费指的是在进行工程时,在工程施工活动中根据有关标准规定购置相应机器设备时所必须支出的所有费用。而工程造价设备费指的是在工程中,购置各种机械设备时所必须支出的所有费用,而这些费用又主要分为施工费用和安装施工中的其他费用二个部分^[1]。施工费用指的是根据有关政府规定,在确保施工顺利按时进行过程中所花的部分费用,而这些费用既不属于机械设备采购费用,也不属于

机械设备安装费用,而是在上述二者之外所形成的部分费用。

2 安装工程内容及特点

安装工程是建筑的一种形式,与我们的生活关联也十分紧密,例如建筑物室内的水暖管线、电力线路等都属于安装工程的一部分。由此,便可看出安装施工的质量直接影响到了工程室内的使用功能,但安装施工的特点又决定了它往往是建筑施工的最后一个工序,通常当建筑物主体结构完工以后,或者室内的抹灰施工、刮腻子等施工实施结束或者施工进行时,安装施工才会进入施工现场。总结了建筑安装施工的优点:第一,建筑安装施工不仅需要工程质量,同时需要环境美观,以及使用的便利性等;第二,在安装工程设备施工时,工作环境的复杂与多变,工程往往要和多道工序相互协调、交错地作业;其三,安装施工过程相当繁琐,对安装工程工作人员的专业知识要求也较高,且施工中的材料十分复杂,一旦在施工中不重视安装工艺和安装方案,将极容易导致材料浪费甚至工程返工^[2]。

3 安装工程造价管理

3.1 由于存在激烈的市场竞争,建筑企业就必须采取更加多样、有效的方法来控制成本,并且由于目前建筑企业进入市场的门槛并不高,一些资质较差的企业也开始出现在建筑市场中,导致不公平竞争的问题更加明显。为了在市场中站稳脚跟,部分建筑企业就不择手段,采取压价承包、刻意缩减工期、采购质量低劣的施工材料等措施来降低成本,不仅严重影响了安装工程的施工质量,还阻碍着造价管理水平的提升,对于建筑企业的健康发展没有正面帮助。

3.2 由于不少建筑企业不重视造价管理的作用,建

立造价管理体系也就无从谈起。即便有些建筑企业建立了造价管理体系,也并未将其真正落实到造价管理工作中,管理体系的作用也就流于形式^[3]。纸上谈兵的造价管理工作也就无法起到控制成本的作用,影响了建筑企业整体管理水平的提高。

3.3 建筑企业缺乏高水平、高素质的造价管理人员,造价管理作为一项专业性很强的工作,要就造价管理人员不仅要具备扎实的理论知识和实践技能功底,还要具备优秀的职业素质。然而,目前不少建筑企业的造价管理人员整体水平堪忧,不是管理能力无法满足实际需求,就是对造价管理不重视,影响了造价管理工作的正常开展。

4 分析工程造价管理存在的主要问题

4.1 工程合同管理不规范

4.1.1 建筑施工企业中部分合同管理人员缺乏对合同业务的认识,如果订立协议程序中考虑的情况较为片面,不仅造成公司损失,同时还会对公司的声誉和品牌产生重大负面影响。

4.1.2 合同管理者的主体意识逐渐淡漠,在签订合同过程中存在着不规范和不严谨等行为。

4.1.3 由于缺乏完善的项目施工合同监督机制和工程质量监督管理实施办法,经常制止或出现了很多对公司整体施工效果毫无影响的情况,从而严重延误了项目施工进度,同时也可能使施工成本进一步增加^[4]。

4.2 建设单位层面的问题

在建设项目中,建设单位是能源的主要组成部分。工程建设涉及多个层次的会计工作,其中许多是从原建设单位财务部门提取后重新形成的,因此无法进行统一控制,这也是无法合理控制工程造价的因素之一。施工单位的基层管理方式也存在一些问题,比如缺乏明确的基层党建管理模式,或者基层缺乏具有较高专业素质的管理者,因此他们选择了整体管理能力。此外,行业竞争也越来越激烈。许多建设单位对经济发展的核心观念不强。他们过于关注现场工程建设的推进,而没有立即高度重视工程建设成本的计算,这也使得工程成本难以控制。其次,建设单位内部结构工程造价的具体水平也影响着工程造价的控制。如果我们有一个比较完善的工程造价控制系统软件,我们就可以科学有效地运用相应的相关法律法规来控制工程造价^[5]。相反,如果建设单位的工程造价管理方法水平较低,其工程造价的调整结论一目了然。因此,对于施工单位来说,要考虑内部结构,不断提高工程造价控制水平,高度重视自身常识的填充,不断完善相应的管理方法。

4.3 现场施工管理不到位

不合格的现场工程施工管理将造成建筑施工进度与预期不符,建筑施工质量不合格,甚至引发现场的安全施工问题。一旦工程进度推迟,施工单位就不得不进行突击项目的施工,以赶上工程进度,且对施工成本的要求也很高,这将必然地引起整体施工成本的上升。而一旦施工质量不合格,则施工单位就不得不采取补救措施,以提高对装配施工的品质管理,如返料。采取的弥补措施将提高工程工期清单,并提高施工成本。但如果工程施工时和安装工程施工现场存在重大安全隐患,不仅会对工程产生意外损失,且还将进一步威胁现场施工人员的生命安全,从而引发工程成本增加。

5 建筑安装工程造价管理的改革措施

5.1 严格做好工程招标的管理

工程招标管理,是节省投入、择优选定施工单位的最好途径,而搞好工程招标的管理工作,也是搞好工程造价的根本。现今,随着工程量清单计价的实施,工程量清单计价已经是一种根据项目的特征描述来由投标机构自主报价的方法,所以在整个招标过程中,不仅要严格地从标价、工期、质量、投标企业情况、招投标状况、投标单位业务性质和施工组织设计情况等方面进行了评估;同时,也要以投标单位是否能够设计出全面而精确的描述工程项目特点的设计图为主要评估准则^[1]。只有搞好工程项目招标的质量管理工作,才能提高工程招标的公正性,保证中标单位的设计高质量,在一定程度上完成了工程造价上的质量管理工作。

5.2 加大工程图纸的会审强度

图纸会审是指在设计交底前全方位地掌握和理解施工图纸。同时,可能会审查施工图纸中的缺陷。通过图纸会审抗压强度的提高,公司可以更好地理解施工图纸,从而更好地把握工程中的问题和关键问题,找出必须提前处理的瓶颈问题,也可以防止这些不太重要的工程变更问题在施工过程中发生。施工方应组织相关技术工种的工作人员对与本工种相关的工程图纸进行审查,以便充分掌握小细节,认真核对工程图纸中的错误,并进行相关的相互配合和协商。此外,根据施工图纸的审查,需要对研究问题进行记录,然后生成图纸会审会议纪要,可以与设计文件一起使用,也可以作为施工方结算项目资金的相关依据^[2]。

5.3 对材料价格加强管控

工程造价操纵人员必须加强对安装工程施工材料销售市场的调查和分析,掌握组装材料和设备安装在不同阶段的价格调整情况,并根据数据统计分析预测项目材

料资金投入成本。在采购工程建筑材料时,必须充分考虑以下几个方面:(1)做好材料生产价格的预测和分析,根据材料的批发价格和交货价格预测销售市场上厂家的批发量,确保材料的采购成本在有效范围内。(2)根据建设项目区物流企业的实际情况预测材料装卸费。材料不可避免地在运输环节消耗,项目成本操纵人员必须将消耗成本计入项目预算。(3)根据当地用工成本预测材料储存管理方法的人工成本,并计入项目预算。综合考虑上述具体内容,制定材料价格管理制度和规范,保持材料价格与材料质量的平衡,减少材料成本支出。

5.4 有效地加强工程造价信息化管理

工程事业的蓬勃发展,加强工程造价现代化项目的管理工作势在必行。第一,完善和健全数据发布体系,通过建立各地的企业信用资料库,然后提交至国家建设企业信用网上监督体系,以检索、记载和评估各企业的信息质量与形象,从而提高信用信息的透明化,合理确定工程信息系统的标准化,信息系统的合理分级,从而提升工程信息系统服务质量,以达到工程造价信息处理与管理的现代化;最后,要加大对工程造价信息化建设人员的培训,努力培育一批既熟悉现代计算机技术,又熟悉建筑安装项目工程造价业务管理的技术人员,以适应建筑安装项目工程造价管理系统信息化建设的新需求^[3]。

5.5 控制好施工过程中的造价问题

建筑安装施工通常会聘请一些专门的技术人员进行专门的安装,所以注重施工技术人员的质量也是不容忽视的方面。历来都是以有知识的技术人员为主,所以虽然一般技能比较熟练的建筑从业人员在其工价方面都会相对较高,但是其也比普通的建筑从业人员要产生更高的利润,使得我们必须管理好施工过程中的人员配置关系,相互配合使用,对人员方面的工价进行合理的管理,从而影响着施工过程中的造价问题。

5.6 增强操作人员的技术水平

对施工单位而言,不但必须设置完善的审批机制,同时必须改正建筑安装工程建设时期出现的缺陷。在招募施工人员的流程中,面对一些技能要求很大的职业,必须招募大量的人员,这样可以才能够避免在建筑安装

工作时期产生操作失误的状况,同时也可以减少建筑安装项目进展时受到影响。而针对于一些技术比较基层,或者专业性比较小的就业工作,施工单位需要积极地培训操作人员,使其掌握先进的技术,使得整体的工作可以顺利地进行。

5.7 提升工程造价管理的方法

为了保证工程造价在现代工程项目管理技术中进行最合理的运用,就一定要提高工程造价管理服务质量。第一,要健全的建设工程造价管理制度,建设单位要能够建立严格规范、科学合理的建设工程造价管理制度,可以根据有关法律法规要求,建立完备的工程招投标管理制度,以及合同管理体系等。通过建立健全的价格管理体系,对建设工程造价有关工作做出了合理的规定,保证工程造价控制的品质与效果^[4]。再次,要能够做好工程造价监管工作,建设企业应注重工程造价监管,要明确进行建设项目的计划控制,提出合理的建造预算。管理者在进行建设控制的同时,还要做好投资预测管理工作,才能保证报告的安全性和可信度。

结束语

现阶段,市场经济体制的有效性日益显现。在这种环境下,企业应高度重视项目成本的监督,以确保项目在白热化的市场竞争中获得最高的整体经济效益和自身影响力。因此,企业应采取针对性强的项目成本控制措施,充分挖掘自身的发展潜力,这将极大地提高项目的竞争力,为公司创造大量的经济发展成果,帮助企业强化可持续发展的理念。

参考文献

- [1]廖小姗.谈建筑工程造价管理实施中存在的问题[J].建筑技术与设计,2020(18):39.
- [2]钟荔芬.建筑安装工程造价的影响因素及控制策略探析[J].建筑与预算,2019(7):22-24.
- [3]赵贵伟.建筑安装工程造价的影响因素及控制策略探讨[J].住宅与房地产,2018(8):28.
- [4]陶芳.建筑工程造价管理实施中存在的问题探究[J].建筑技术与设计,2020(16):1407.
- [5]刘淑芹.建筑工程造价管理实施中存在的问题探究[J].建筑技术与设计,2020(28):590.