

土木工程管理与工程造价的有效控制措施分析

吕青山*

西宁房地产集团有限公司, 青海 810000

摘要: 土木工程管理与工程造价管理在工程建设中具有重要作用。为了更好地开展土木工程管理和造价控制, 项目负责人需要加强工程质量与安全的管理, 在保证工程质量和安全的基础上, 尽可能缩短施工进度, 以提高工程经济效益。同时, 造价人员要做好施工材料价格管理, 在工程设计阶段、运行阶段和竣工阶段, 对工程进行全过程造价控制。

关键词: 土木工程; 造价控制; 管理措施

一、引言

建筑工程造价管理工作对于建筑企业的发展具有重要的作用。土木工程管理与工程造价管理在工程建设中具有重要作用, 通过良好的管理, 不仅可以提高土木工程的质量, 还可以提升工程经济效益。土木工程的工程造价以及技术管理能够很好地对工程的整体结构进行完善, 使建筑企业的综合实力得到更好的提升, 更好地让社会效益以及经济效益的最大化得以实现。因此, 一定要在建设土木工程时对工程造价进行强化, 并对技术管理进行加强, 以此保证土木工程建设的顺利进行。

二、土木工程造价控制的意义

土木工程项目在实际的建设过程中, 相关工作人员一定要控制好土木工程的造价, 通过这种方式将最大的价值提供给建设方。在实际进行施工的时候, 施工的前提条件就是需要对施工的质量进行保证, 之后进行成本控制工作的开展, 要不断地对工作人员的成本管理意识进行培养, 使整个单位很好地形成一种良好的成本管理风尚, 工作人员就会更好地投入其中进行工作, 这样一来, 成本就会被更好地节约下来。相关工作人员一定要对设计进行规范, 要不断地对各项技术指标以及经济指标进行完善, 以此更好地对工程造价控制工作进行开展, 更好地监督施工的各个环节, 还要在整个施工的过程中对造价控制工作进行开展, 要对核算机制进行合理运用, 并仔细验收项目^[1], 还要在实际进行工作时对经验进行不断的总结, 要敢于推陈出新, 不断对工程的造价控制体系进行改革与完善。

三、土木工程管理的主要内容

(一) 质量管理

对于土木工程的建设质量, 建筑领域有非常严格的验收标准, 而且随着土木工程行业的发展, 建筑规范也在不断完善, 工程建设质量关系到土木工程项目的实际使用效果与人们的生命安全, 如果土木工程项目质量不佳, 轻者会影响到项目自身的各种功能, 严重的会增加使用风险, 导致一些安全事故, 比如土木工程项目基础结构不稳定, 可能会造成楼宇坍塌, 引发重大的人员伤亡。质量管理是工程管理中的重要内容, 在对项目进行管控的过程中, 管理人员要以质量为首生产要素, 在人员、材料以及施工等各方面入手, 减少施工质量隐患。

(二) 成本控制

成本控制是建筑企业盈利的重要手段, 高效的成本控制, 有助于企业在土木工程项目中获取更多的收益, 在当前的时代背景下, 成本控制重要性凸显, 已经成为企业的核心工作, 关系到企业的发展情况。实际上, 由于土木工程复杂性强的特点, 在工程项目建设过程中, 存在诸多的成本影响因素, 很容易导致资金的浪费, 增加企业经济负担。为了实现经济性的土木工程建设, 以最少的资金打造优质的项目, 管理人员要引入精细化的管理理念, 注重工程建设细节, 对每一项资金的使用进行详细的规划, 同时, 加强管理反思, 针对管理工作中存在的问题要及时进行改进, 以人力资源管理为例, 在工种的配置方面, 各工种人数比例要适中, 物料的调配顺序要科学, 采用循环施工

*通讯作者: 吕青山, 1977年8月, 男, 汉族, 青海西宁人, 现就职于西宁房地产集团有限公司工地项目负责人, 中级工程师, 本科。研究方向: 土木工程技术。

法,保证人力资源的重要作用可以得到充分的发挥,减少窝工问题的发生,真正地落实成本控制,实现经济性的土木工程建设。

(三) 进度管理

当前的土木工程项目对建设周期有非常严格的要求,在项目开展之前,企业之间就进度问题会进行妥善协商,以合同的方式来建立契约,保证土木工程项目可以在约定的时间内完成。关于土木工程的进度管理,需要体现在土木工程的整个生命周期中,在工程项目开展之前,管理人员就需要立足于当前的资源配置情况以及工程规模,合理地引入各种设备和人力资源,各工种之间人数比例要适中^[2],材料设备提前入场,制定出相应的工程项目建设规划方案,为后续的项目施工垫底一个良好的基础。在进度控制方案制定环节,管理人员要具备前瞻性理念,对各种工艺进行创新,优化施工流程,实现资源的优化配置,在降低土木工程项目建设成本的同时,缩短施工时间,提升工程建设速度。

四、土木工程管理与工程造价的有效控制措施

(一) 加强设计阶段的造价控制

造价控制是当代建筑企业中的重点管理内容,高质量的造价控制,有助于企业实现更加经济的项目建设,大幅度地降低工程建设成本,由于土木工程项目规模较大,造价伸缩性很强,如果造价控制不当,很容易增加建设费用,阻碍企业发展。实际上,造价控制中存在的问题比比皆是,存在许多控制通病。在当前的土木工程领域中,许多的管理人员只关注工程施工环节的造价控制,忽视了设计阶段的管控,在全过程管理理念下,设计阶段也需要被纳入到管控环节,并且管理人员要对设计阶段的造价控制给予高度重视。在工程决策完成以后,企业方面要选择高资质的设计单位合作,委托设计单位完成项目设计,同时提出企业对项目的要求,在工程设计过程中,管理人员要为设计单位提供全面的工程信息,辅助设计单位开展工程设计^[3]。设计单位要秉持经济性的原则,对项目材料和工程结构进行优化调整,在不影响工程功能和质量的前提下,尽可能地减少资金费用。

(二) 在招标投标阶段对工程造价进行有效控制

为了更好地将竞争机制引进来,择优选择承包单位,就需要在项目工程中对招投标进行推进,以此实现工程造价的全面降低。招投标的专业性非常强,因此,应该主要从所编制的工程量清单入手,与编制的标底进行结合,将最佳的承包单位选择出来。还要动态控制与跟踪标底,需要结合投标单位之间的具体投标报价与标底进行对比,要第一时间采取控制措施,如果有需要,还能够对标底进行及时调整。

(三) 在施工过程中对工程造价进行有效控制

将设计变成一个实体的具有使用价值的过程就是土木工程的施工阶段,这同时也是一个重要的土木工程造价管理全过程阶段,因此,需要对该阶段的造价控制进行加强,并将资金牢牢抓好,以此更好地对投资效益的提高进行促进^[4]。首先,需要对施工合同的管理进行加强,要审核施工组织设计,在施工时,要对那些经济合理性以及技术可行性的方案进行选择;其次,还要在实际进行施工时对现场施工技术人员以及现场技术代表的经济观念进行加强,要对监理工程师的工作进行积极配合,要对设计图纸的会审进行加强,还要第一时间发现问题并对问题进行解决。

(四) 在竣工结算阶段对工程造价进行有效控制

工程竣工阶段作为土木工程建设的一个环节,对工程造价控制具有重要影响。建筑工程竣工阶段的造价控制尤为重要,造价管理人员应该加强对竣工阶段工程造价控制的重视。造价人员必须全面分析建筑工程项目的总体工程量,并对所有的数据进行全面分析,保证建筑工程项目的建设更加规范与标准。项目工程造价人员在工程竣工后,需要仔细核对施工单位等参建主体提供的工程竣工资料。为了保证工程相关文件的准确性,工程造价人员需要到施工现场进行核对,通过收集施工现场数据验证相关文件的准确性^[5]。同时,还要将材料的差价做好,以此更好地引导今后的土木工程。除此之外在建筑项目竣工后,还需要将最后的总结工作做好。

五、结束语

综上所述,建筑工程造价的具体情况也与建筑项目的整体资金投入有很大的关系,并且近年来我国的市场环境在不断发生变化,建筑行业之间的竞争也越来越大,建筑工程造价管理直接影响建筑企业的经济效益。做好土建施工管理与成本管理是建筑业发展的关键。通过良好的管理,不仅可以提高土木工程的质量,还可以提升工程经济效益。现在很多建筑企业已经加强这方面管理,但由于一些客观因素存在,土木工程在这方面的的工作并未得到有效落实,所以,加强这方面研究很有意义。

参考文献:

- [1]毛勇.试论建筑工程管理中全过程造价控制的重要意义[J].散装水泥, 2021(01):40-41+128.
- [2]李萌.分析土木工程管理与工程造价的有效控制[J].砖瓦, 2021(02):92+94.
- [3]曹迪.土木工程管理与工程造价的有效控制[J].住宅与房地产, 2020(24):43.
- [4]魏运国.土木工程管理与工程造价的有效控制[J].科技风, 2020(23):105.
- [5]张微.新时期建筑工程施工造价的控制对策及管理技术探究[J].砖瓦, 2020(10):101+103.