

建筑工程质量安全监督管理问题及改进对策

任定型*

宁波市奉化区建设工程质量安全管理服务站, 浙江 315500

摘要: 随着中国特色社会主义经济体系建设的快速发展, 城市化工程建设进程也在进一步推进, 并且房屋建筑工程企业规模在逐步扩大。需要高度重视, 并强化对施工单位质量安全控制, 以此有效保障人们的生命财产安全, 同时提升施工单位的社会经济效益。

关键词: 房屋工程建筑施工; 安全质量; 管理措施; 问题思考

一、引言

伴随着我国实力的日益强盛, 社会经济的飞速发展, 社会需求量的增加, 建筑行业的发展脚步也随之加快。而建筑工程质量也受到了人们的强烈关注。同时, 繁多的建筑项目, 大规模的建筑工程, 不仅代表着我们国家的城市风貌, 也关系着我国城市化的发展进程, 国家对于建筑工程质量安全的重视程度也越来越高, 不仅要求国家相关质量监管部门加强对建筑工程质量安全管理与监督, 同样要求建筑工程企业在建筑工程施工的过程中提高自身的质量安全管理水平。

二、建筑工程质量安全监督的意义

建筑工程质量安全主要指的是施工的每个工期以及在完工后的各个环节的质量安全。具体来说就是在合同工期内, 工程建设能否顺利完工、各个工作环节是否满足相关标准和规定、建筑工程的质量安全是否符合相关的建筑标准和法律法规。除此之外, 相关建筑公司还要保证施工人员的身心健康。工程实施存在工序复杂、周期长、投入资金多等特点, 工程的建设也会受到国家政策、工程业主各方面的影响。

随着人们的生产生活水平不断提高, 建筑工程质量和监督管理工作也有了一些更新、更严格的要求。标准化、精细化、信息化的新要求也在倒逼行业对监督管理工作进行合理规范。工作人员要按照规范进行检查, 对施工每个环节的质量认真监督和管控, 在监管工作中好好利用信息技术, 为质量监管工作提供可靠的平台和数据支持, 这些都可以确保工程施工质量符合相关标准, 保证最终建设质量达到预期目标。还能有效促进建筑行业长久稳健发展^[1]。

三、质量安全监督管理中存在的问题

(一) 管理人员综合素质水平不高

在建筑工程项目质量安全监督管理中, 施工人员的技术水平和职业素养必须满足一定的标准。很多企业在选择管理人员时, 都将重点放在了管理人员的学历上, 而忽略了管理人员的专业与实际工作是否对口与匹配。而且现在很多的项目工程和总公司的距离较远, 非常不利于公司对有关管理人员进行定期的工作考查, 并进行专业培训和理论指导。所以由此便导致了无法有效落实安全监督管理人员的培训机制, 管理人员无法进一步地学到更多的专业管理知识^[2]。

(二) 没有完善的质量安全监督管理制度

制度是约束行为的重要准则, 所以企业必须要有完善的监督管理制度。要建立有效的制度, 必须要充分了解建筑工程项目以及具体施工工作流程的专业知识, 将理论和实际联系起来。即在制定计划时, 必须考虑工程项目的实际施工情况, 确保制度的科学、合理性。

在施工过程中, 很多的施工单位没有制定出科学有效的建筑工程项目质量安全管理制度, 导致建筑企业没有完善的管理制度。而正是由于制度的缺乏, 所以在执行质量安全监督管理工作时, 存在严重的不足, 没有进行整体规划, 也没有一套规范的管理模式。而且在制定管理制度时, 也没有一个严格的标准以及相似的制度模板, 所以制定计划时

*通讯作者: 任定型, 1970年11月, 男, 汉族, 浙江奉化人, 现任宁波市奉化区建设工程质量安全管理服务站监督员, 工程师, 本科。研究方向: 电气工程及其自动化。

太过随意,很容易偏离实际,而且很单一。而参与制定质量安全管理制度的人员除了建筑工程的直接管理者就是建筑企业的领导者,在制定计划时,容易混杂着主观意识,而且制定出的制度较为单一,很容易限制质量安全监督管理制度的实际作用,很难保证管理效率^[3]。

(三) 房屋建筑施工安全管理不足

第一,施工人员普遍缺乏安全生产管理责任意识,在实际安全施工的过程中,未切实做好全面的安全生产管理工作,而且未按照规章制度安全施工,大大地提高了安全事故发生的可能性;第二,施工单位本身缺乏健全的安全生产管理体系,无法对施工人员进行安全生产管理,同时安全管理人员对安全生产管理的高度重视认识程度不够,这对房屋建筑工程的安全施工带来了很大的负面影响,也影响了工程整体的施工效率^[4]。

(四) 对建筑材料的监管不到位

施工工程材料质量是现代房屋建筑工程施工的重要基础,其施工质量的好坏对于建筑工程施工材料质量好坏影响较大,但是由于施工单位缺乏长远发展的眼光,为了节约工程建设成本,在材料采购环节中,仅仅选择低价劣质的材料,而这些材料一旦运用于工程施工中,将会给工程施工质量带来极为不利的影响。与此同时,施工单位不重视对施工材料的合理保存与管理,使得施工材料质量发生变化^[1]。

四、建筑工程质量监督管理的创新

(一) 创新质量安全监督管理形式

过去的建筑工程质量监管形式主要是巡查、抽查,处罚手段也仅限于罚款,方式太过简单,不能及时发现问题,存在一定的监管漏洞。随着现代化的发展,相应的监督管理形式也要有所创新。要在原有的单一巡查式安全监管方法上,结合现代管理技术,形成多样化的质量监管方式,来提升建筑工程质量管理效率、发现质量安全隐患、识别安全风险并能及时采取相对措施。

目前常见的监管形式主要有施工人工序监管、网络平台质量监管、巡逻式监管。而新的监管形式可以从以下几方面入手。

一是介入工程实际情况,有针对性地对一些特殊的工程项目进行重点监管,比如住宅、医疗等民生工程建筑项目。对那些信誉较差的企业,要加大监管检查力度,加强检查频率。

二是强化分户验收监督,尤其是针对住宅工程,住宅工程容易受到外界一些因素的影响,并且施工周期较长,因此更要将施工责任落实下去,方便做好监管工作。

三是发挥市场作用,有效利用市场发展特点,运用市场化手段、有针对性地解决各种质量安全问题^[2]。

(二) 增强建筑相关从业人员知识素养

改变建筑企业相关的管理理念,提高相关工作人员工作素养是首要问题。企业建筑工程质量安全管理相关人员的专业知识水平与工作能力的提高,是推动建筑工程企业解决自身建筑工程质量安全监督管理的基础。只有加强建筑从业人员的自身质量安全意识,才能及时发现工程建设过程中的质量安全隐患,进而高效地解决建筑工程质量安全问题。加大建筑工程质量安全重要性的宣传工作,深刻强化每一个建筑工人,对于建筑工程质量安全重要性的认知,让每个相关工作人员都从潜意识中对建筑工程质量安全重视起来^[3]。

(三) 强化建筑施工材料质量的监管

鉴于房屋工程建筑施工所用材料对房屋建筑工程施工质量有着重要的影响,主要方法可以从以下几个方面入手。

1. 采购各种质量安全合格的施工材料

上文已经提到,施工单位为了真正达到有效节约施工成本这一目标,而大量选用了劣质施工材料,给房屋工程施工质量埋下了巨大质量安全隐患,针对于这个问题,施工单位要从源头上把控掌握施工材料的质量,在今后所有材料的采购过程中,对于材料的质量与性能都进行了充分考虑,以此给房屋建筑项目施工的整体质量发展,提供了重要的保障。

2. 做好对施工原材料的监督和管理

房屋建筑项目工程施工本身周期相对较长,通常来说,施工材料要堆放较长的时间,经过长时间的闲置后的材料,其质量或多或少都受到了影响。所以,在将各种建筑施工所用原材料应用到各种建筑的整体工程之前,必须要对

各种建筑的工程施工所用原材料产品进行见证复检和平行检测，确保产品质量检测合格后，方能正式投入使用^[1]。

（四）加强检测机构的改革

检测机构检测结果的可靠性对建筑工程的质量评价有非常直接的影响。在施工过程中，需要检测的地方很多，例如，使用的建筑材料是否合格，结构的安全性、可靠性、耐久性以及建筑的功能性等。检测部分跟质检部门之间存在一定的隶属关系，由于建筑行业的检测单位在技术、人力和物力等方面的不足，导致该领域的检测机构跟其他比起来技术水平偏低，而且技术发展起来也较为缓慢。为了满足行业发展需要，必须加强对检测机构的改革。目前私营检测公司逐渐兴起，在满足国际要求前提下，检测机构必须逐渐发展为有独立法人资格的机构，而且还必须作为第三方独立的服务中介机构，只有明确机构定位，才能在建筑质量安全管理上真正发挥出检测机构的作用^[2]。

五、结束语

综上所述，在当前我国的经济发展的背景下，房屋建筑项目的建设规模也日益增加，对于房屋工程建筑施工质量有了更高的要求。基于此，施工单位应当高度重视并加强对施工材料的质量和安全监督管理的重视程度，并且要提升施工技术人员整体素质，做好施工原材料的采购和管理等工作，综合运用多种手段，来提升房屋工程建筑施工的整体质量和效果。

参考文献：

- [1]陈越兴.试论怎样有效提升建筑工程质量安全监督管理力度[J].建筑与装饰, 2020(20):45-48.
- [2]张录林.怎样有效提升建筑工程质量安全监督管理力度[J].四川水泥, 2020(3):205.
- [3]李明涛.建筑工程质量安全监督中的问题和对策[J].工程建设与设计, 2020(10):219-220.
- [4]冯丹丹.建筑工程质量监督管理及创新对策研究[J].科技风, 2019(09):112-126.