

新时期提高建筑工程监督管理工作的发展路径

张 静*

山东省济南市济阳区工程质量与安全中心 山东 济南 250000

摘 要：近年来，国家政府高度重视施工过程中的质量和安全问题，出台了一系列法律规定和规章制度。客观地说，建设项目的质量和业绩不仅直观地影响着居民的后期体验，而且在一定程度上影响着我国国民经济的发展。因此，作为监管机构，我们应严格履行职责，高度重视工程整体质量的施工监理工作，严格配合各项审查和质量监督工作，为建筑业的可持续发展提供稳定的支撑。

关键词：新时期；建筑工程；监督管理；发展路径

引言

对于施工和管理来说，质量和安全始终是第一位的，这就要求在施工中必须实施监督管理。目前，随着城市化进程的加快和建设项目的激增，建设项目的监督管理也面临着巨大的压力。监督管理是一项综合性工作。它除了细致严谨外，还必须全方位的关注和全面的分析。只有搞好监督管理，才能更好地保证工程质量和安全。本文主要论述了新时期建设项目的监督管理，明确了监督管理的有效措施，以指导建设的规范化、优质化、高效化^[1]。

1 建筑工程质量监督管理的重要意义

建筑工程的质量管理直接影响到建筑工程的质量。为了保证建筑工程的可靠性和安全性，必须重视建筑工程的质量监督管理。笔者将建设工程质量监督管理的意义概括如下：第一，建设工程质量监督管理能够有效地保证建设工程的质量。只有采取科学的施工管理措施和手段，才能及时发现施工过程中的质量问题，及时反馈质量问题，相关部门和技术人员才能提出有效的解决方案，有效避免或减少施工项目中的质量问题，这对提高建设工程质量具有重要意义。其次，通过科学的建设项目质量管理措施，优化监督管理模式，提高建设项目监督管理水平。此外，为确保建设工程质量监督管理的顺利实施，相关人员需要按照国家规范和政策进行工程验收，采取有效的解决方案和方法，并在施工和后期管理中对施工项目的一些具体细节进行有效监督。通过不断改进和优化建设项目监督管理手段，可以有效提高监督管理质量，提高建设项目质量管理水平。最后，优化建筑工程质量监督管理措施和手段，确保建筑工程的可靠性和安全性^[2]。

2 建筑工程质量监督管理存在的问题

2.1 监督管理缺乏创新和意识薄弱

建筑工程在施工过程中可能会遇到质量问题，受监督管理等诸多因素的影响，已不能适应时代发展的需要。此外，在工程质量监督管理的具体过程中，相关人员缺乏管理意识，无法创新工程质量监督管理手段，严重影响了我国建设工程质量，主要表现在以下几个方面。首先，在具体的建设工程质量监督管理中，可能会遇到建设工程变更的问题，但相应的监督管理机制跟不上变更的步伐，不能及时作出有效的调整，这在一定程度上影响了我国建设工程质量监督管理水平的提高，导致建设工程质量问题频发。二是部分建设工程质量监督管理人员素质有待提高，对建设工程质量监督认识不足。在实际工作过程中，工程质量监督管理人员的责任意识 and 安全意识相对较差，不能及时有效地处理建设工程中遇到的质量问题。此外，一些质量监督管理工作无法落实，建设工程安全质量隐患严重。

2.2 监督管理信息化有待进一步完善

随着经济的发展和科学技术水平的提高，计算机网络技术、信息技术等许多先进技术已经应用于建设工程质量监督管理中。但是，从现阶段工程质量监督管理的角度来看，一些项目还没有运用现代科学技术对工程质量进行监督管理，没有真正发挥质量监督管理的作用，往往导致建设项目出现质量问题。此外，在监督管理过程中，网络信息化的

*通讯作者：张静，女，汉族，1974.12，山东济阳，本科，工程师。研究方向：工程质量监督。

应用相对较低,阻碍了建设工程质量监督水平的提高。因此,我们应充分利用建设工程质量监督措施,有效提高管理水平。

3 建筑工程监督与管理的有效出路

3.1 树立精细化的管理理念

在建筑工程管理中,更推崇精细化管理,其与全过程管理理念相结合,使得管理部署更全面、更科学。以精细化管理理念指导施工作业,也将其作为建筑工程监督管理的“金标准”,改变以往粗放式的管理模式,使得建筑工程监督管理真正做到“掷地有声”。管理人员以精细化管理的理念进行监督管理,认真排查安全隐患,对施工现场进行全面分析,注意一些具体问题和隐蔽作业。在精细化管理理念的指导下,精细化监督管理模式的建立和实施,实现了施工管理内容和管理流程的细化分工,落实了责任到人,实现了项目监督管理责任的真正可追溯性,避免了监督管理部门和人员在出现问题后相互推诿。例如,施工企业可以将建设项目的施工划分为不同的环节,根据每个施工环节制定具体的施工工艺,进行专项监理,并结合不同施工环节的关键性,制定完善的施工管理注意事项。项目监督管理人员了解这些既定的流程和规范,积极开展监督管理,不仅可以提高监督管理的效率,而且可以确保监督管理没有死角^[1]。

3.2 完善监督管理体系

“无规矩不成方圆”,对于建设项目的监督管理,管理制度始终是保证。从组织配置、技术支持、施工管理、材料原材料、机械设备、员工思想等方面着手构建控制体系框架,在管理体系的约束和指导下实施监督管理。要在现有监督管理机制和部署的基础上,根据施工作业和建筑业发展的实际情况,合理补充和调整,真正引导监督管理的顺利开展。在制定严格的监督管理制度的同时,成立专门的监督管理小组,认真承担监督管理责任,深入现场,认真排查隐患,记录施工管理的实际情况。对建设工程中的隐蔽工程,要注重监督管理,时刻注意。发现问题及时报告,发现重大问题责令施工人员整改,消除施工中的安全隐患。框架体系的建立是基础,真正的关键是制度和制度的有效实施,这得益于专业监督管理团队。要建立专门的监督管理队伍,建设强有力的监督管理队伍,确保监督管理人员持证上岗,经验丰富,责任心强,充分了解监督管理法律法规,具备使用互联网监理系统的能力,能够科学总结和分析监督管理数据,实现对建设项目的全面控制。在加强监督管理机构建设的过程中,要与时俱进,积极引进新设备,新制度,使之真正能够做好建设项目的监督管理工作。同样,以广东省英德市新世界建设项目为例,按照勘探文件质量检验标准、设计文件质量检验标准、单位工程质量评定标准、规划验收证书等进行监督管理,施工质量保修书、消防验收合格意见、环保验收证书等,确保施工监督管理真正落实到位。

3.3 提高监督管理人员素质

监督管理人员的责任心和业务素质是实施质量安全监督管理的重要保证。为此,浑源县质量监督管理机构应定期深入研究一线人员和领导的知识储备和道德素质,及时在企业组织内宣传符合现代管理要求的先进理念,潜移默化地提高了人员的管理意识和管理能力。其次,企业要高度重视职业管理制度的制定,确保监督管理人员在履行职责时有依据。第三,为确保所有监督管理人员履行职责,各机构还应尽可能建立严格的奖惩制度,加强绩效考核,确保各级人员自上而下提高效率意识,严格控制质量,及时避免施工中可能出现的一些质量问题^[4]。

4 结束语

综上所述,在建筑业快速发展的背景下,质量问题一直是监管部门需要高度重视的问题。因此,监管部门必须加强与建设单位的协调配合,优化创新现阶段建设中存在的机制问题、人员素质问题和成本控制问题,提高建设工程质量,促进建筑业健康稳定发展。

参考文献:

- [1]许苗苗.浅析建筑施工质量通病及其控制[J].低碳世界,2018,(02).
- [2]李媛媛.浅析建筑施工质量管理的重要性[J].中小企业管理与科技(上旬刊),2019,(02).
- [3]王福成.浅析如何加强建筑施工质量管理[J].企业导报,2021,(14).
- [4]郑建华.建筑施工质量控制要点分析[J].价值工程,2020,(24).