

绿色施工理念下的建筑工程管理与模式创新思考

廖 靓

中国能源建设集团浙江火电建设有限公司 浙江 杭州 310000

摘要:我国一直坚持走绿化环境之路,因此更加注重发展绿化建筑技术。但建筑行业作为高能耗产业,虽然过去在国民经济发展中作了突出的贡献,但按时为了长期发展必须要强化创新管理,坚持和贯彻绿色施工的理念希望大家进一步坚持绿色施工思想,提高施工技术水平。本文通过深入研究了当前中国建筑施工模式中存在的问题,从管理体系、施工技能等多角度给出了贯彻环保施工思想、完善施工管理制度的措施,进而提升了中国建筑施工与环境关系的和谐程度。由此可见,我国经济在未来发展中应该越来越落实绿色建筑管理。

关键词:绿色施工;建筑工程;管理模式;创新措施

引言

建材行业的发展一直伴随着环境污染和能源消耗等问题的,尤其是在最近几年,由于工程建设量的增加,大幅度地增加了当前能源危机的总体趋势,这就导致了建材行业亟需一个更加绿色环保的施工方法来缓解当前的环境问题,而在当前阶段中,新型绿色建筑节能科技的使用毫无疑问是目前最好的解决方案,它不但可以实现减少能耗,降低建筑污染的目的,还可以在增强建筑稳定性和安全性的同时,改善居住者的住宅体验。可以说,把新型的绿色环保科技运用到基础建设工程施工中,已成为必然趋势。

1 绿色施工技术

绿色建筑就是通过运用最有限的自然资源,可以达到效益最优化,并坚持环境保护的理念对相应建筑加以实施。通过运用水、电等自然的资源,以达到人类建筑和大自然的协调性,为人类的居住和工作营造一种适宜、卫生的自然环境。绿色施工技术的最大特征是高效率、低损耗、环保,是与大自然和谐共存长远发展的创建方法。现阶段,中国的绿化工程建设的新方法已比较成熟,但纵观中国绿化科技发展的历程,采用这种方法的项目发展相对较晚。将绿色施工技术用于工程建设项目中可以促进社会环境的稳定,成为建立良好型社区环境的基础条件,并产生了相应的社会投资、环境的经济利益。

2 建筑施工管理创新及绿色施工管理的意义

技术创新是公司发展的动力,建设公司若想取得更进一步发展,必须加强技术创新运营模式,促进中国建材行业不断健康地发展,使建设工程施工产品质量管理水平进一步提高。通过革新施工技术,融入环保施工思想,可以带动中国建筑行业向着长远的目标前进,有助

于完善施工行业,有利于促进各个企业内部更为公正的竞争。同时,中国也正在积极探索社会主义市场经济背景下中小企业发展的新思路方法,并加强了对清洁能源的研究与运用力度,从而引导各个小企业朝着更低碳环保的企业发展之路前进。中国政府还从税收政策上鼓励引导个体经济、支持中小企业蓬勃发展。而国家也在近些年加大了支持环保产业建设的政策力度,其中一个主要体现就是推动了环保建筑施工的有序开展^[1-2]。由此可见,在未来建设中,施工制造等行业唯有更加健全的机制,以顺应未来的市场建设规则,并更加合理的安排利用各类自然资源,才能处理好了施工技术和自然环境之间的相互联系,也才能促进施工企业质量取得很大提升。

3 绿色施工管理原则

3.1 以人为本

在实施中,施工单位必须对设计单位和施工单位进行方案的仔细研究,保证施工能够与人民的实际需要相符合。另外,还必须做好对周边建筑功能的协调管理工作,并搞好对不合理建筑问题的防范。在实施中,施工单位必须对设计单位和施工单位进行方案的仔细研究,保证施工能够与人民的实际需要相符合。另外,还必须做好对周边建筑功能的协调管理工作,并搞好对不合理建筑问题的防范。

3.2 节能环保

在国家可持续发展政策下,建筑施工公司和施工人员都面对了更多绿色环境方面的要求与挑战。建设工程施工公司有关人员必须进行环保型建材的深入和详细地检查,针对项目所在区域实际需要进行绿色环保型施工方法的科学制订,从根源上进行绿色建筑管理。施工人员必须进行建筑施工作业标准的认真执行,做好施工资金的有效使用,避免浪费资金。

3.3 整体性

所谓整合资源,是指施工单位必须对施工的总体性质加以充分考虑,对所在区域内可支配自然资源的充分利用。施工公司在规划设计施工项目的中国必须根据施工地区周边环境情况做出全面考虑,例如有的地方存在丰富的河水,应该积极利用河流自然资源。假如地方日照比较强那么应该适当使用太阳光。通过对建设区周围资源进行充分利用可以降低施工现场的资源损耗,可以节省成本。

4 建筑工程绿色施工管理中存在的问题

4.1 管理体系尚未完善

建筑领域中通常都是比较复杂的一个过程,对于人、财、物等方面能否正确的把控,在实际的施工当中都是一个非常复杂的问题。如此,一个合理的质量管理制度也将显得十分重要。但通过有效分析发现,如今的社会中对于施工面临的管理制度不健全现状,对于施工前期的考察不完善、各项工作方案不落实、管理制度体系化不足等现象时有发生,甚至对实际安装项目的实施不遵守图纸、擅自进行、监管无序的现象也将给公司造成很大的损失,导致重大安全事故的出现^[3]。

4.2 建筑材料不合格

在建筑行业施工的阶段,按照以往的施工情况来说,建筑专业的人员都需要针对施工的多方面进行材料采购,并且在这个阶段中采购人员为了降低施工的成本,通常都会使用一些价格比较低廉的建筑材料,这样一来尽管价格从效益上来说的确得到了提高,但对于材料质量的控制上也增加了很多的困难,同时伴随着这些建筑材料的大量加入,往往还会影响施工人员的身体健康,在施工管理的时候往往也没有受到有关标准要求的严格限制,也因此影响了施工总体效率。

4.3 施工人员综合素养过于低

在绿色建筑工程管理中是对施工严格管理的阶段,工作人员的综合素质也就严重制约着管理人员的综合效率,特别是在工程施工的困难时期,例如作业管理人员面对待建筑施工工作业时采取的懈怠和被动的态度,在有人监督的情况下就认真作业,在无人监管的情况下就肆意施工,由此造成了施工服务质量的低下。或者是部分的施工公司出于效益或者成本考量,会挑选部分没有技术素质的员工加入到施工项目当中,因为这样对有效施工时间会造成一定的影响,对施工的质量也会造成一定的影响,从而也会危害施工的安全。

5 绿色施工理念下的建筑工程管理模式创新思考

5.1 设计绿色施工计划

作业执行计划也要充分体现绿色作业执行思路,能够通过以下多个角度全面评价。首先,将节能环保降低材料消耗当做作业方案的主要目标,材料节约减小消耗能够让作业方案产生许多积极的影响,既可以降低作业执行成本,还能够减少对没有经济意义作业施工材料的使用。另外,作业方案总体要求突出增加材料利用率,有效减少亦或者转化少数的施工垃圾。第二,对工作进行统筹规划方面出发,必须对施工场地进行合理设计,防止作业与施工用地过占别的土地使用,项目整体平面布置也必须力求合理适度,严格按照项目用地指标进行实际作业执行,同时需要加强安全还有卫生思想教育,要综合施工项目及其与四周自然环境的联系视角等情况,以最大限度地合理使用实际施工作业中的实施资源^[4]。

5.2 门窗节能技术

门窗作为基础建设工程施工的基本施工环节,在整个建筑工程中有着关键性的重要意义。在实际施工中,由于采用门窗节能工艺可以较大范围地提高门窗的总体节能效益,所以,要求有关工作者对其予以高度关注。首首先,需要科学合理的调节房屋建筑的窗墙比例;然后,需要科学合理的设定了温度调节阻尼区,以阻隔外界冷风的侵袭,从而降低了房屋内的热能消耗,以达到整体建筑的节能效益,最后,还需要选择新型而节能的玻璃窗材质,以提高其透光率和低反射率性,使建筑物的保温效果及采光效率都可以有所保证。此外,在进行窗户装配工作时,为增加建筑窗户的气密性,还可采用某些辅助型包装材料,如使用泡沫塑料封皮来进行空隙填补。

5.3 防止浪费水资源

在绿色施工技术的利用中,节约用水的科学技术很重要,施工者则需要对工程实际状况仔细了解和把握现实情况,然后再进行全面分析,并提供科学地合理恰当节约水的技术措施。在建设工地的过程中,对节约水技术的使用关键表现在如下四个方面^[5]。首先,施工现场和临时修建的住宅、办公区域,都必须采用节水型的水龙头、卫生用品。然后,也可将降雨施工技术运用于建筑物的施工现场上,在施工的过程中可以利用水泥预先准备块,代替了传统的混凝土地面作业的方式。而施工人员在施工过程中,也可使用方格的石头垫砌人行道路面,让雨水可以直接渗透到泥土中。再者,在工程较深基坑的浇筑过程中,地下水也会涌上地基,从而阻碍了开挖的正常进行,应采用深井降水工艺,在工地中安装深水位的监测井。再次,对建筑水头的高度也要加以严格控制,最好的地点应位于距离地面0.7~0.9m之间,以起

到对降雨情况加以监控、测量的目的。最后,在对建筑物进行养护的过程中,为降低建筑用水量,还可选择以洒水和覆盖相结合的施工方法。同时需要针对水管道进行定期的检修,避免发生渗透的情况。

5.4 做好施工现场的能源管理,减少施工污染排放

建筑现场绿色施工时还需要提高能源管理,首先必须选用相对适当的建筑绿化施工工艺和施工机具,以确保在建筑绿色施工中施工机具与绿化施工技术在选择中的运用科学合理、适当。其次在建筑绿化施工中,工程管理者还必须全面掌握当前市场上消费者对建筑周围自然环境和建筑品质的要求,从而在提高建筑绿化工程建设中环境能源管理的基础上,通过选用科学合理的施工机具和绿化施工技术提升工程品质。而且在设备的选择过程中,首先还需要针对建筑物在绿化施工中的实际情况,选择相应的建筑绿化施工设备,从而避免了建筑物在绿化施工中出现的绿化工艺事故等现象,这样增加了建筑物绿化施工的顺利进行。其次,建筑绿化施工者也需要认识到建筑绿化施工中的原有设备仍处于正常使用中,需要耗费的资源损耗,从而选用较新的工艺设备,对建筑绿化施工中的资源费用加以合理的减少。

5.5 做好绿色施工评价工作

在开始实施以前,要根据绿色工程建设的要求建立合理的绿色工程建设考核指标,介绍各类环保工程建设方法,制定环保资金使用计划。在具体工程建设中,应当全面检查是否出现非绿化因素,以规范绿化工程建设作业,完善施工技术方法。在建筑能量使用方面,应当重视检查电力、燃油和煤炭等能源使用有无超标,并合理调节能耗。在土地资源使用方面,政府必须科学合理设计临时耕地占用道路问题,并合理规划临时用地,在后期还应做好临时用地保护与修缮等管理工作。在水资源利用方面,政府还必须注意优化水资源输送管理,防止渗透地漏和闸门故障等,并做好节水闸门的设置管理等工作,适时使用可再利用水资源,并做好污水排放管理等。在建材利用工作中,要优先就地取材,大大提高

了材料的节约效益。

5.6 培养绿色施工的优秀人才

随着国家可持续发展思想的宣传与落实,企业施工对绿色施工管理的需求也愈来愈大,同时公司也希望在未来的市场竞争中取得更大的主动,因此需要加大对施工人员的培训,使员工更为深刻的认识绿色施工管理,并了解更多的施工知识。此外,公司还融入国外先进的工程建设思想,使工程技术人员更加与时俱进,和国外先进接轨,使自己对于绿色施工管理的认识一直保持在海外领先水准。同时,公司还根据实际工程建设的各个岗位,全面周全地开展了绿化施工管理理念与技能的训练,使员工全面地了解项目和岗位中相应的绿化施工工艺,在实际工程建设中得到有效运用,从而提高了负责环节的绿化施工管理品质。

结束语

中国建筑工程迅速发展,时至今日,已做出了相当突出的成就。随着国家推动城镇化发展以及城市建设意识的提高,我们对于绿色施工管理的关注程度逐渐增加。而未来建筑领域也必将向着更加环保、生态的趋势发展,所以,对工程机构的管理也需要提高重视,针对存在的问题加以分析,并通过运用科技、技术创新的方式进行处理,从而使绿色施工管理的技术水平迅速地提高,使公司更加健康地发展壮大。

参考文献

- [1]郭军.试论基于绿色施工管理理念下如何创新建筑施工管理[J].环球市场,2020(23):366-367.
- [2]李聪.解析绿色施工管理理念下如何创新建筑施工管理[J].科学与财富,2020(19):132.
- [3]卓瑞兵,杨波.浅谈基于绿色施工管理理念下如何创新建筑施工管理[J].建筑与装饰,2020(27):57.
- [4]马高伟.基于绿色施工管理理念下如何创新建筑施工管理[J].环球市场,2020(22):368.
- [5]张欣.探索绿色施工理念视角下建筑工程管理的创新路径[J].居舍,2020(14):167.