

市政建筑工程质量与施工技术管理对策探析

孔 涛

山东翔顺城建工程有限公司 山东 聊城 252000

摘 要：市政建设项目的建设直接关系到城市的发展和人民群众的生产生活，在市政建设项目建设中，不仅要做好质量管理和施工技术管理，更要把施工质量放在首位，不断创新和改进施工技术，确保市政建设工程质量。此外，还需要结合市政建设项目的实际需要，不断完善质量和建设工程管理措施，从而提高管理效能。

关键词：市政建筑；工程质量；施工技术；管理对策

引言

在市政建筑施工建设当中，合理的施工质量和施工技术监督是确保总体工程施工实际效果，达到市政建设工程运用和质量控制标准的关键所在。在中国市政建设新项目的具体建设过程中，还存在很多不可避免的难题。针对这些问题，相关人员必须根据实际情况，通过科学方式加以解决，以促进我国总体经济发展国民生活质量的提高。鉴于此，有关单位和管理层务必深刻认识市政工程施工质量技术性管理的必要性，剖析过去管理方面存有的各种问题，随后通过合理的对策做好其工程施工质量技术性管理方面。唯有如此，才可以做好施工质量和质量管理，为下一步的运用效果、经济发展绿色环保提供更好的基础支撑。

1 市政建筑工程施工管理现状

1.1 施工材料质量问题

市政建设工程项目最后的品质完全取决于各个阶段的建筑材料品质是否达标。但目前在我国行业企业关注的焦点是企业的总体经济收益，为了提高单位和个人的盈利，都会选择减少建筑材料的品质来降低成本。低质量建筑材料也会导致市政建设工程项目最后的品质无法得到确保，例如管道接头处应用伪劣混凝土，就容易出现渗水、漏汽等诸多问题。

1.2 工程进度管理不到位

当前，伴随着建设规模数量的不断增加，构造复杂性提升，对工程进度也出现了一定的影响。但一些施工企业未在规定的时间内进行工程项目，造成各类监督管理工作和检查工作没法贯彻落实，施工质量问题大多数简单直接。长久以往，项目进度管理工作没有落到实处，对工程项目的综合效益也会带来一些不良的影响。

1.3 缺乏行之有效的管理机制

企业若想稳定发展，就要确保具有独立完整的管控措施。但是，在具体基本建设操作中，欠缺完备的监督

机构和监管机制。除此之外，传统式的管理模式和体制已经不能满足当今市场对于建筑行业的需要。这使得整个监督检查工作形式化，名存实亡。未能充分发挥它的功能。管理模式不健全、监管机制不紧会影响到市政建设新项目最后的施工质量，相关人员务必融合市场形势和公司内部具体情况，制订更符合现代管理模式的负责制、动态性监督制度等有效管理模式^[1]。与此同时，在我国欠缺更专业的监管工作人员，在工作过程中没法及早发现存在的不足，很可能导致安全事故的发生。

2 市政建筑工程质量与施工技术管理对策

2.1 做好前期勘察与施工准备工作

在市政建设新项目开始以前，相关人员必须对具体施工工地展开调查，并对每一个数据信息进行全方位详尽的纪录，随后室内设计师会融合调查员记载的基本数据有目的性的设计方案对应的工程施工方案，也就是前期的专项调查。在市政建设工程施工技术管理方面，做好前期准备是保障施工技术选择与运用效果的关键所在。在这过程中，首先做好工程图纸的解读，并在此基础上联系实际工程项目必须做好工程施工方案的确立和技术选型，进而为下一步的施工技术管理方法打下良好的基础。次之，对工作人员完成安全技术交底。对于一些技术性要求较高的工作中，务必做好施工队伍工作；#039;专业技能，使之全方位、确立对应的施工技术及注意事项，充分保证施工技术的运用效果。最终，做好各种各样施工技术和机器的质量评定和管理的工作，尤其是各种各样市政建设工程项目的工业设备。还需要做好质量检测及管理，分配专业技术开展调节和检测，做好机器的日常维护保养，以确保其运用效果，避免工业设备难题对后续施工技术运用的不良影响^[2]。这可以在市政建设建筑施工前做好充足的准备，进而保证施工技术的运用效果。

2.2 重视建筑规划设计

现阶段,施工单位和监理方已按照要求提升了建筑设计品质,工艺质量与施工质量息息相关。但是由于设计师任务艰巨,难以赶到现场,对工程项目的设计方案进行全方位勘测,导致一些设计方案与事实不符。所以目前对设计师监管制度都不健全,因此在房屋建筑施工中存在很多设计上的出错。针对设计中出现的问题,必须通过视频探寻来健全。新项目施工图设计结束后,室内设计师需要和施工单位探讨关键技术,征求工作人员的意见和建议,对施工图纸开展细心调节,使之更加符合施工工地的实际情况。设计者不但要定期到施工工地进行实地勘察,积淀大量开发经验,还需要学习培训施工验收标准及产品质量检验鉴定标准。

2.3 加强施工材料质量管理

建筑材料用以市政建设新项目。假如建筑材料存有产品质量问题,市政建设工程施工质量便会不过关,因此高质量的建筑材料是市政建设工程项目的质量保证。相关人员应严格筛选建筑材料,从正规平台选购建筑材料,同时要求经销商提供建筑材料有关质量证明。在采购过程中,需在确保建筑材料品质的前提下参考标准,对所选用的建筑材料开展产品质量检验,保证建筑材料品质达到市政建设工程项目的必须,严防伪劣原材料。一方面要做好建筑材料的质检工作,防止有质量问题的建筑材料施工现场;另一方面,在建筑材料的应用全过程中要加强质量检测,防止建筑材料在运输贮存过程中发生品质转变,危害市政建设工程项目的总体质量。

2.5 做好项目监督管理与施工进度

现阶段,为了能从源头上确保各个阶段的施工质量,对施工进展开展精细化管理是极为必须的。从总体上,在工程建设早期,管理人员要深入了解施工当场,在和各个领域专业技术的交流与沟通环节中,保证施工进度计划表的必要性和合理性。据统计,质量管理是施工新项目管理的关键,其管理能不能及时对公司的整体发展趋势不容忽视。但是根据很多调研资料,因为近些年品牌市场竞争激烈,一部分施工单位是公司经济收益^[3],在施工运行中降低原材料资金投入、选购低质量原材料的状况比较普遍。长远来看,这不仅会影响工程项目的根本建设质量和经济效益,并且能给大家的生命安全种下极大的隐患。#039;生命财产。为了能从源头上高效地处理以上问题,在建筑监理环节中,质量管理工作人员必须对施工标准进行监管管理,在加强材料验收和存放前提下,还需在工程完工之后对全部工程项目做一次全方位检查,充分发挥预期的经济效益。

2.6 加强施工过程质量管理

市政建设项目往往规模比较大、开发周期长,所以在建设中要加强监管力度,一方面要重视建设质量,另一方面要重视基本建设对环境的影响。市政房屋建筑施工中,非常容易污染城市自然环境,如烟尘、废水、噪音等,会重度污染城市生态环境。因而,施工过程中,不但要高度重视施工队伍的环境保护意识和品质意识,还需要提升环境保护施工技术的应用。那样,既能降低市政建设对周围环境的不良影响,又有益于确保工程质量。在建筑工程设计环节,应根据工程项目的实际情况和周边环境等多种因素,健全施工工地的绿化带和干固设计方案^[4]。施工过程中,施工队伍应严格按照施工设计的要求进行工程施工,同时应加强环境保护施工技术的应用。

2.7 做好工程合同管理

在市政建设工程项目的质量控制中,采购管理也是一个重要内容。因而,管理人员必须对采购管理给与充分重视。在这过程中,首先留意市政工程施工合同中各种条款核查,确立质量控制标准和责任认定。次之,当场施工质量管理方法应严格按照工程承包合同中的有关规定开展。针对存有质量问题的位置,应严格管理施工企业按合同要求和规范落实整改,与此同时确立各种各样质量问题的实际义务主体,充分运用合同的功效。那样既能保证市政建设新项目的总体施工质量,又可有效避免工程施工纠纷案件,充分保证市政建设工程项目的准时竣工。

2.8 积极应用先进的施工技术

科学技术的发展推动了市政建设技术发展,使基本建设技术性更加全面。在市政工程施工技术管理环节中,施工人员应提升优秀施工技术的应用。当代优秀施工技术的应用不仅有助于市政建设工程项目的质量,也有利于施工高效率,并可以降低施工成本费。施工人员要全面参考和引入前沿的施工技术,专业技术人员要高度重视施工技术的开发,完成施工技术的突破,尤其要注重翠绿色施工技术的突破与应用,高度重视市政建设工程项目的经济效益和社会效益。施工单位要高度重视施工工作人员,帮助其把握前沿的施工技术,在市政建设工程中有效运用前沿的施工技术^[5]。除此之外,施工企业还应当引入前沿的施工机器设备协助施工,施工工艺施工机器设备能够紧密联系,达到更好的施工实际效果。

2.9 做好对各项施工检查作业的管理

从某种程度来讲,施工管理的监督管理能不能及时,对公司的整体施工质量和施工高效率有着重要的危害。因而,为了能从源头上监管和检测建设工程施工质

量, 底层市场和相关部门相关工作人员必须重视对每一项基本建设日常检查的管理。从总体上, 在工后查验管理环节中, 相关部门工作人员既需要对施工工程项目的全部工艺流程进行全面管理和指导, 还需要对施工工作人员是不是依照安全性管理规定来操作进行监管和管理^[6], 以避免出现别的施工难题。

2.10 提升管理意识与综合素质

管理人员的基础理论知识和整体专业素养直接关系到市政建设新项目最后的质量。因而, 有关企业要想确保市政建设工程行业的可持续发展观, 建设项目的最后质量可以满足时代的发展必须, 就必须融入时代的发展, 不断提升内部结构管理人员的素养, 与时俱进内部结构管理理念与方式^[7]。最先, 公司需要为公司所有相关人员创建一支标准化的、综合能力强的高水平施工团队; 次之, 这需要公司内部管理的市场竞争力和战略思维, 使对于时代的发展充足比较敏感, 并且能够按时在公司内部开展个人检查。

2.11 做好施工技术系统构建

在市政建设工程项目的施工技术管理中, 有关单位和管理者也必须联系实际工程设计和施工规定, 搭建完备的施工技术管理体系, 根据信息化管理、自动化技术、智能化系统开展施工技术管理。或者将施工中常用的各种各样技术性列入信息内容管理系统软件, 依靠电子信息技术、互联网技术和信息科技进行相应技术的发展管理, 根据自动化技术管理与控制, 实时检测和管理各种各样施工技术的运用效果, 及早发现其应用难题, 并结合实际情况落实整改^[8]。这样就能对市政建设项目中的全部技术细节进行系统管理, 最大程度地确保各种各样施工技术的应用以及管理实际效果。

2.12 提升项目监管和动态管理。

基本建设的全流程在城市公共设施建设, 市政建筑是不可缺少的因素, 它和城镇居民的生产活动和城市建设的结构和质量紧密联系。即便选用不同种类的城市建设, 不同类型的施工工期, 也必须加强施工整个过程的监管管理。在监管管理层面, 相关负责人需从技术以及具体步骤的角度对工程项目的施工进行合理监管和干涉, 掌握各施工阶段实际情况, 处理存在的不足, 采用行之有效的对策, 进一步提高工程项目的施工质量。

在监管层面, 施工公司配制专业技术人员进行相应的动态性管理, 对项目的初期、中后期、中后期基本建设开展动态监管, 用心工程验收工程项目, 并依据建筑工程的整体质量开展动态性管理^[9]。标准化管理能从根本上解决质量难题, 塑造一个新的质量核心理念。施工工作人员需具备必须的职业道德规范和浓烈的施工使命感, 从而从多方位提升大城市建筑工程的整体质量。

结束语

综上所述, 在市政建筑工程项目施工中, 工程项目的质量和施工技术的管理是一项核心内容。施工技术与现场管理是决定建设工程施工质量的关键因素。先进技术和管理工作能不能及时, 对项目的整体基本建设经济效益有着重要的危害。现阶段, 为了防止传统式施工问题再现, 桩基础工程的整体施工效果也是全方位的。在项目质量和施工技术管理环节中, 引入与学习世界各国一些相对性出色的施工技术与现场施工管理方式, 针对整体工程项目质量而言, 是推动建设工程施工质量稳定上升的重要战略方式。

参考文献:

- [1]陈锦来, 陈驱俗.市政建筑工程质量与施工技术管理措施研究[D].工程技术研究,2021(15):185-186.
- [2]陈绵来,陈驱俗.市政建筑工程质量与施工技术管理措施研究[J].工程技术研究,2021,6(15):185-186.
- [3]常新.市政工程施工现场管理存在的问题与对策[J].工程技术研究,2021,6(1):175-176.
- [4]刘新力,张卫东.市政建筑工程质量与施工技术管理路径探究[J].建材与装饰,2020(02):142-143.
- [5]陆坪清, 浅析市政建筑工程质量与施工技术管理路径[J].居會, 2020(29);33-34.
- [6]刘鑫.市政建筑工程质量及施工技术管理路径探索[J].现代物业(中旬刊),2019(02):173.
- [7]王钦.加强市政给水工程质量的对策分析[J].风景名胜,2019(10):206.
- [8]田宝玉.建筑工程施工技术及其现场施工管理策略探讨[J].住宅与房地产,2021(9):147-148.
- [9]梁尚万.浅析市政建筑工程质量与施工技术管理路径[J].江西建材.2020(6):148-150.