

建筑工程造价预算超标原因分析与控制策略

文星华*

天宇中开工程咨询有限公司 湖北 武汉 430000

摘要: 建筑工程中造价预算工作对整个工程会产生直接影响。为将建筑工程造价预算控制在合理的范围内,首先要减少超预算的情况出现,并结合市场情况,制定好预算编制工作,需要从编制人员、施工各个部门、市场行情等方面入手,严格把控工程施工进度,保证其合理性。当前我国建筑工程行业要想实现长期稳定发展,就应及时发现不足,尽快改善,提升工程质量,减少成本,提高建筑行业盈利能力,发挥出建筑工程造价预算工作的价值。

关键词: 建筑工程; 造价预算超标; 原因分析; 控制策略

引言

工程造价是建筑工程当中非常重要的环节,造价是否合理,不仅影响工程质量,也在一定程度上决定了工程项目的成败。对于建筑工程而言,良好的造价管理工作能够有效预防预算超标问题,提高企业对于建筑工程成本管理水平,在推进建筑工程顺利施工的同时,也能够保障自身的经济效益。因此,有必要增强造价预算的准确性和有效性,重视造价预算编制工作的合理性,更应当确保各项造价控制工作在实际管理过程中的落实。

1 建筑工程造价预算管理的重要性

1.1 保障工程项目顺利开展施工

只有保障了建筑工程造价预算的妥善开展,才能降低发生设计变更、返工等问题的概率,以此来实现对工程造价的控制,若在建筑工程项目施工过程中发生了设计变更、返工等问题,势必会对工期产生一定影响,甚至会严重增加工程项目建设成本,进而影响工程项目顺利施工,因此必须强化工程造价预算。

1.2 保障工程建设目标顺利实现

经过对我国现阶段大量建筑工程施工方的调查可以发现,很多建设单位都没有对整个工程项目全过程的管理制定完善的管理制度,进而容易在建筑工程建设过程中出现工程目标不够明确的问题,这也就导致了资金的使用不够科学合理,想要更好地解决这些问题,就必须做好建筑工程造价预算工作,避免产生造价超预算问题,以此来保障建筑企业的良好发展。

1.3 提升建筑企业的经济效益

做好建筑工程造价预算,不仅可以顺利完成施工目标,保障工程项目顺利完成,还可以进一步提升建筑企业的经济效益,更好地利用资金,发挥出资金的最大效用。

2 建筑工程造价预算超标原因分析

2.1 物料价格与施工技术

受市场和环境等因素的影响,材料价格经常会发生波动,并且直接影响工程造价。材料价格降低,造价就降低,材料价格上升,建设成本就增加。这种动态的变化,有时候很难准确的预测。施工技术设置合理性与工程造价有着密切关联,如果技术设置得当,施工质量满足标准要求,不仅能够实现对建筑成本的有效控制,而且会因为无须返工而节省一定的成本。物料价格和预算定额价格有着密切关联,如果市场中的价格浮动相对较大,也可能造成超预算的问题,所以需要做好价格分析和施工技术分析与设置等各项工作。

2.2 设计原因

设计单位完成施工图设计后,正常要进行图纸会审。通过图纸会审可以澄清疑点,消除设计缺陷,统一思想,使设计达到经济、合理的目的。而有的图纸会审流于形式,有的只关注是否符合国家规范,而对施工条件,现场情况等

*通讯作者: 文星华, 1986.10.17, 男, 汉, 湖北武汉, 工程师, 本科。研究方向: 概预算。

没有认真考虑研究,出现现场与设计不符,造成实际进度拖延,实际造价超预算。设计工作一般主观意识较强,有一些设计人员只按自己的想法进行理想化设计,缺乏经济观念,重技术,轻经济,只强调建筑形式的功能和美观,造成技术与经济脱节,可能导致工程投资大,造价超预算,经济效益低等情况。

3 建筑工程造价预算超标的控制策略

3.1 提升工程预算编制科学水平

为了保证工程预算编制的科学性,编制人员需要具备良好的素养和专业能力,要对材料使用数量及使用类型等展开分析,确定市场的价格波动情况,并以此为依据展开合理的方案编制,做好材料的型号和其他细节的设置。同时,编制人员需要突破传统材料管理的思维限制,加大对工程所需人力及工程内部结构等各项情况的动态化分析,通过对市场不稳定性的研究来做好市场变化情况的分析工作,设置动态化预算编制方案,保证预算内容能够与实际情况相符;需要通过实地调研与勘察的方式对设计图纸与实际场地的各项情况展开详细分析,对其中存在的差异问题要及时上报并进行处理,从而保证方案编制的真实性与适用性^[1]。

3.2 做好工程项目方案设计。

由于施工技术和物料价格等均会对造价预算工作产生直接影响,所以,设计人员需要在设置工程项目方案的过程中合理展开各项细节设计,减少后续设计变更的可能性,以便做好造价预算方面的管控。设计人员要根据实际勘察内容展开数据采集,通过和施工团队及监理团队等进行有效沟通的方式,对设计方案做出调整,选择最佳的设计方案和施工方案,以便对后续施工形成有效指导,减少不利因素的出现,保证施工项目能够顺利展开,从而为工程造价预算制订提供可靠的数据支持。

3.3 合理控制和调整建筑工程造价

建筑工程造价预算是一项非常专业且与政策息息相关的工作,对建筑工程施工各个环节都有一定影响,为了避免产生项目变更等影响工程造价成本的问题,就必须对可能出现的问题进行进一步分析,以此来避免工程量大幅提升,进而也就可以防止工程造价超预算现象的出现。对于可能发生的设计变更问题,就需要相关造价预算管理人员及时对设计变更方案进行制定,同时需要对整个工程的造价预算制定相应的系统报告,以此来实现对变更项目的全面审核,最大程度避免设计变更问题,以此来降低对工程造价预算产生负面影响的可能性。除此之外,工程造价管理人员还需要对工程造价预算的审核进行充分管理,对其管理过程进行科学的调整,以此来保障管理全过程的合理性^[2],重点需要针对工程造价超预算问题进行重点控制,正因如此,为了避免产生超预算问题,避免影响到整个工程的投资金额,就必须根据实际的工程建设状况,针对工程造价采取科学合理的调整措施,充分发挥出造价预算的作用。

3.4 密切关注施工材料的价格信息

在建筑工程中,工程材料属于较大的支出部分,造价人员在编制预算时,应当密切关注施工材料的价格信息,并根据实际施工情况和进度,优化工程预算方案。对于大型建筑工程而言,施工过程中会用到很多材料,而且因为市场价格的变动,无意间增加了超预算的情况。为有效解决这一问题,项目管理人员要对工程所需材料所做到心中有数,并及时调整,减少超预算的情况^[3]。同时,建筑工程中采购人员需要结合市场行情完善采购计划,明确采购材料的数量以及预估的价格,避免出现材料堆积或跟不上进度的情况。

3.5 竣工结算管理

竣工结算书可以确定工程最终的实际造价,承包商是否最终获利,也在此一举。所以业主和承包商都很重视对竣工结算的审核。竣工结算审核又是造价控制的关键一关,这就要求结算审核人员要有高度责任心,依据建设工程造价咨询规范和国家其他相关法律法规政策,实事求是进行审核,防止多算、漏算,确保审核结果客观、公正、合理。经实践证明,竣工结算审核后的价款较编制的结算价款通常低20%左右^[4],这对控制投入、节约资金起到很重要的作用。

3.6 建筑工程项目的科学预算管理

建筑工程项目开展施工之后,往往会受到多种因素的影响导致资金需求超出预算的问题。但是随着我国市场环境不断变化,很多建筑企业并没有严格按照规范的预算额度开展施工,甚至会出现盲目投资的现象,没有实现对建筑工程项目的科学预算管理。因此,在开展工程项目造价预算管理过程中,必须组建一支专业的团队,充分落实科学预算管理,实现对整个工程项目造价预算的全面监督^[5]。

4 结束语

综上所述,在建筑工程施工过程中,工程造价涉及到了多个环节的工作,只有对每一个环节的工程造价预算进行控制,最大程度的降低工程造价超预算问题发生的概率,才能保障建筑工程建设有足够的资金基础,进而促使工程项目顺利完成,同时,实现更加准确的工程造价预算才能避免工程建设过程中出现资金链断裂的问题,进一步保障了建设方、投资方的利益,也让整个工程的建设水平大幅提高,这也是现代化工程建设管理工作中的重点内容。

参考文献:

- [1]温成渝.建筑项目工程造价超预算原因及控制措施[J].住宅与房地产,2021,(18).
- [2]潘燕霞.试论建筑工程造价超预算的原因与控制措施[J].科技经济导刊,2021,29:(6).
- [3]张雨.建筑工程造价超预算控制模式探究[J].江西建材,2021,(5).
- [4]蔡德军.工程项目造价的超预算控制方法探析[J].科技经济导刊,2021,29(1).
- [5]顾铭怡.影响建筑工程造价超预算的因素以及控制策略探讨[J].商业观察,2021,(8).