

建筑工程预算中存在问题及解决措施

宋之航*

武汉市华中通信广场置业有限公司 湖北 武汉 430000

摘要:随着我国经济快速发展,国内的建筑项目也随着增多,而建筑行业的进步也紧着时代步伐水涨船高。为了能够在愈加竞争激烈的建筑行业保持自身快速发展的趋势和具备一定的竞争力,各施工企业必须在工程造价控制上下功夫,而其中工程预算是一项重要环节。对工程预算对施工企业工程造价控制所起到的作用做简单分析,希望能提高相关行业的工程预算工作的发展进步。

关键词: 工程预算; 施工企业; 工程造价控制

引言

建筑行业作为关乎人民日常生活的重要支柱行业之一,一直以来是国家所重点关注的行业,随着建筑工程规模的逐渐扩大,建筑工程所需的资金也在与日俱增,科学合理的工程预算有助于提前预估所需的资金,进而确立适当的施工方案,以实现对建筑工程造价的有效控制,对保证工程质量以及避免施工过程中出现浪费问题都有很大帮助。

1 建筑工程预算以及成本控制过程中存在的问题

1.1 预算文件不完整

在预算管理期间,部分施工单位的管理人员没有做好投资方案管理,预算准备工作不全面,预算资料、信息收集整理的不完整,部分工作人员敷衍偷懒不作为,在汇总信息资源时,经常遗漏很多重要的预算环节,形成预算管理文件清单缺失的现象^[1]。

1.2 现场签单缺乏规范性

在实际的签证过程中,很多签证工作人员没有严格按照签证的操作流程对其进行管理,施工管理部门利用过多的建设资源来充当工程建设量,在进行工程签价时,不重视签量的效果,这就为后期工程建设形成了一定阻碍。

1.3 审核制度不完善

在造价预算完成后,为了保证预算结果的准确往往要经过严格的审核后才可上报,以供施工方案制定的参考,这就需要建立完善的审核制度,但目前许多企业为了贪图省事节省开销,往往忽略了这项关键性步骤,没有审核机制就不能及时发现造价预算的偏差,使得实际花费资金与计划严重不符,造成额外的经济开销,严重损害着企业自身的利益^[2]。

2 工程预算在建筑工程造价控制中的应用改善措施

2.1 提高建筑工程造价控制的针对性

在建筑工程造价控制的过程中,需做到以工程预算为基础来不断提高建筑工程造价控制的针对性,要善于利用工程预算来提高建筑工程造价控制的实际效果,只有这样才能更好地发挥出工程预算的价值。首先建筑工程在进行造价控制时要充分发挥出工程预算的指向性作用,注重细节的控制,只有正确认识到工程预算的作用并加强对其的应用,才能更好地为预算目标的实现提供保障,工程预算与建筑工程造价控制相互配合,才能确保一系列计划的针对性实施。另外进行建筑工程造价控制要利用工程预算来提升造价控制的针对性,在确保预算方向正确的前提下,利用针对性来保证建筑工程造价控制的顺利高效进行^[2]。

2.2 应用信息技术实施全过程造价控制

想要提高工程预算的准确性,工程管理人员就必须应用信息技术,切实做好工程预算工作,保证造价管理的有效性。目前,建筑工程预算方法和建筑工程造价方法严重滞后,如果数据不精确、数据处理不及时,那么就会直接影响工程造价质量。另外,许多成本数据缺乏科学性,造成资源浪费,难以提高造价管理质量。因此,需要应用信息技

*通讯作者: 宋之航, 1987.3, 男, 汉, 湖北武汉, 一级造价师, 本科。研究方向: 成本控制。

术开展工程预算工作,以提高工程造价控制效果。云计算和计算机技术的出现,为工程全过程造价控制提供了便利条件,有利于企业获得较高的经济效益。

2.3 合理开展预算编制工作

在建筑工程预算编制中,不仅需要优化预算编制内容,还需要提高工作人员的素质和能力。根据市场变化趋势调整预算编制的深度与要求,按照工程基本要求和预算编制要求落实预算编制工作。在编制预算前,需要深入研究图纸内容,掌握工程信息与资金运用情况,有效收集信息,并且掌握项目收费标准,保证造价预算的准确性。预算编制工作应保证项目定位准确,管理人员需要严格管理预算编制过程,根据业主建议管理工程周期与工程成本。预算编制工作人员还需要与施工人员有效沟通,以提高建设效率。另外,需要通过合法手段来科学节税,企业在经营中会获得收益,按照法律要求,企业在具体管理中必须计算缴纳税额,因此,税金管理是企业成本管理的重要组成部分。施工单位需要缴纳所得税、附加税和增值税,其中,增值税和所得税的占比较大,不同的施工单位需要缴纳不同的税款,因此,需要合理拆分工程,为企业节约税款,在工程设计时进行预算编制,为企业节约开支。

2.4 构建完善的成本管理体系

首先,建筑企业的管理部门应按照建设要求和操作流程,建立健全完善的成本控制制度,明确各部门之间的职责权限,设定科学合理的施工计划和相应岗位;其次,管理部门应结合工程项目的建设周期,加强施工成本控制与管理,提高资源使用率;最后,管理部门不应随意改变设计方案,完善各种施工成本造价管理,妥善处理各种施工细节,利用先进的机械设备和电子信息技术提高工程预算结果的准确性^[3]。

2.5 提高相关工作人员的专业水准

工程预算在工程建设中的重要性显而易见,而工程预算所涉及的工作内容相对比较复杂且多样,这就要求预算工作人员要有较高的专业水平,确保工作科学合理地进行。同时,建设工程中能够严格执行工程预算,控制造价成本也离不开其他部门的人才支撑。所以,相关工作人员在拥有较高的专业素养同时,也应当按时开展专业培训课程,提高自身专业水准紧跟行业发展的步伐^[4]。

2.6 对材料进行成本控制

目前我国建筑工程成本中,材料费占据了总成本的60%,在成本支出中占据了比较大的份额。对材料成本的控制直接关系了项目的经济效益。工程预算在项目前期对材料方面的预算是按当时的材料市场价格进行预算,而建筑材料的价格往往会因为市场竞争等原因出现较大的价格波动,从而与预算结果有出入。在材料的选购上,必须进行多方询价确保购买的材料在符合建设质量要求的前提下获得最低的成本价;同时在施工过程中严格禁止浪费材料的行为,如有需要可按照工程预算进行限领材料;最后在材料的保管上,根据材料的性质不同针对各种天气以及环境因素进行妥善保存,避免造成浪费增加成本支出^[1]。

2.7 完善工程计价管理模式

其一,建筑企业应严格按照国家规定的工程计量清单标准,参照相关技术规范要求,将重要的信息传递给投标商,使得投标商结合自身状况科学合理确定工程造价;其二,当工程计价管理模式发生变更后,建筑企业应充分掌握工程项目的建设成本,防止员工之间暗箱操作,为施工建设营造一个良好的环境;其三,在应用定额计价管理模式的过程中,相关部门应落实并遵守国家设定的统一标准,做好工程项目的定额费用合工程预算费用管理从而降低施工项目的投资额度^[2]。

3 结束语

工程预算在建筑工程造价控制中发挥着引导性的作用,但随着市场竞争的日益激烈,施工企业必须不断完善工程预算模式,对提高企业自身的建筑效率、减少建筑成本、提高企业的竞争力都有着重要意义,所以在未来的建筑工程造价控制中,工程预算势必发挥出更大的作用,应引起所有建筑工程企业的广泛关注与高度重视。

参考文献:

- [1]蒋燕.浅谈工程预算在市政工程造价控制中的潜在价值和应用[J].城镇建设,2019,(11).
- [2]曹银平.探究建筑工程预算在建筑施工企业工程造价控制中的作用[J].中国房地产业,2020,(9).
- [3]徐国强.建筑工程造价预算中存在的问题及控制对策分析[J].住宅与房地产,2020,(15):35.
- [4]刘星华.建筑工程预算及其工程成本控制中存在的问题及解决对策[J].企业改革与管理,2019,(15):147-148.