

# 全过程造价审计模式下的工程造价控制探讨

王少杰\*

宁夏回族自治区核地质调查院 宁夏 银川 750021

**摘要:** 工程造价管理对于建筑工程来说存在一定价值,工程造价审计作为造价管理最主要环节,需要人们高度重视。加上工程造价是建筑的重要内容,可以有效控制经济成本,提升投资效益,审计的运用可以保证工程质量推动行业发展。所以新时代下,人们要结合时代需求以及建筑具体情况作出合理分析,深度研究,不断转变和更新审计方法,增强工程造价审计工作质量和效果,对整个施工过程进行有效监督和控制,制定防范风险,有效开展审计工作,构建工程升级机制,有效约束各项工作,不断提高工程造价审计质量,浴室激进才能够更好地为工程造价管理服务,从而不断提高项目经济效益,推动建筑行业的可持续性发展。

**关键词:** 工程造价;全过程造价;审计模式

**DOI:** <https://doi.org/10.37155/2717-5189-0306-9>

## 引言

建筑工程审计工作中包括众多方面的内容,具有较强的综合性,工程造价审计工作的开展,不仅要求审计工作人员具有相关法律知识,同时也要对工程施工过程有所了解。当前,很多建筑工程都是采用事后调控的方式,这种方式不利于工程造价的管控,而造价跟踪审计贯穿于建筑材料采购、工程设计等工程施工全过程,可以从整体上加强工程造价的管理效果,使建筑工程的经济效益得到了有力保障。

## 1 工程造价审计工作的主要内容

工程开始阶段,要将各项准备工作有效纳入到造价审计工作领域,主要包含规划和设计方案设计,项目立项等,工作人员需要对制定的项目可行性报告进行有效审查和分析,还要做好资金来源是否符合国家规定,检查工作。招标设计主要是对招标书是否合法进行检查,收费是否合理进行验证。还要确保工程预算编制工作的系统性和完整性,保证清单项目定额内容真实有效,招标工作人员需要结合具体情况做好成本估算,风险识别和预测工作,保证整个招标过程符合国家法律规定,按照正常程序有效进行。在建设过程中需要对造价进行有效升级,重点表现在监督领域上,需要严格把控预算编制的质量以及执行情况,从而确保建筑工程的各环节资金使用正常。后期还要对工程质量是否达标以及资金核算情况进行检查,查看其是否符合规范,保证工程款项的每一项收支都是真实有效,按照法律法规正常进行。并且减少审计工作过程中漏项和不平衡报价是审计工作的重要内容,需要对各环节进行有效审计,做好清单和综合单价复核工作<sup>[1]</sup>,还要对合同是否存在变更不符合程序的购置情况进行检测,查金主工程建设是否存在不符合设计,监督和验收等违规行为,我正合同内容合法合规,避免出现贪污挪用不良行为。

## 2 全过程造价审计模式下的工程造价控制策略

### 2.1 编制工程预算

实际编制工程预算之前,应看懂工程施工图纸,同时对图纸进行审核,工程正式开工前需要将工程施工图纸不符合要求的地方加以解决,这样可以有效规避工程施工中出现各种错误,避免出现不断进行图纸设计的变更,而延误工程施工进度的现象。因此,工程施工图纸的经济性、合理性对于工程造价的控制起到十分关键的作用。另外,应结合建筑工程施工单位所提供的工程图纸、施工图相关会审资料、工程施工合同中的有关规定对工程预算进行编制。2.2 招标采购环节的控制。

在项目建设的招标采购过程中,为了确保建设单位的经济利益得到保障,同样应当引入造价控制,在招投标环节中,控制项目造价的主要方式是要选择综合素质优良的施工队伍。在招投标过程中全面考察施工队伍的各项能力

\*通讯作者:王少杰,1984.10.13,男,汉族,陕西宝鸡,本科,中级工程师。研究方向:工程管理专业。

而不是简单地关注投标报价,还包括施工资质、同类项目的施工经验、相关管理人员的专业水平、以往项目的施工质量以及施工队伍的资金能力、合作供应商的选择、自有机械设备情况等等,通过对比多家施工队伍的综合实力来筛选出施工质量较高、具有良好信誉且投标报价相对较低的施工队伍,防止出现低价竞标的情况。施工队伍以低于成本价中标不仅会影响工程招投标工作的正常进度,在后续项目建设过程也会出现协调难度大、施工分包甚至转包等严重问题,施工队伍为保证经济效益,在合同履行方面打折扣,影响项目建设的质量、进度等,变相增加了项目建设成本,不利于造价控制。故在保证造价控制目标的同时还应保证项目建设的质量目标、进度目标、安全目标,以便项目建设最终获得良好的经济效益<sup>[2]</sup>。其次,在招投标环节,应该在招标文件及施工合同中科学设置相关条款,保证项目建设过程中风险预见的全面性。

## 2.2 审计工程项目概预算

审计机构需要对设计概算是否科学和合理进行审查,对于施工图的进行是否标准进行合理监督,保证设计概算以及施工图预算科学有效运行,并且保证数据真实有效。首先需要严格规范招标程序,做好招标工程造价管理和控制工作,依据招标法严格规范各项工作内容,对整个项目招标全过程进行有效审计,查看文件编辑是否完整,招标程序是否规范,合同是否严谨,以此推动审计工作的运行。做好材料用量,价格观和设计变更等管理工作,审计人员要充分调查市场建筑材料行情,掌握材料价格变动情况以及供应渠道等相关信息内容,进而确定使用材料用量和具体价格,从源头上有效控制工程造价。审计机构还要强化对整个施工现场的进度和管理工作,控制施工过程中的工程变更,材料代用,现场签证等额外预测费用,对于隐蔽工程,材料代用以及额外工等花费的经济费用,需要进行真实性调查<sup>[3]</sup>,做好各项审计检查工作,保证审计工作的有效性,推动建筑行业的健康稳定发展。

## 2.3 设计环节的控制

设计环节是造价控制核心环节,项目建设后续建设、运营等工作开展都依据设计图纸而进行,因此设计环节对整个项目周期的造价控制影响巨大。设计环节如果没有完善的造价控制制度,投资目标就会得不到保障。首先应当对设计进行限额造价控制,使得整个建设项目的投资能够控制在一定的范围之中,良好的设计工作应该在保证设计质量的同时具备较高的经济性、施工性以及后期运营维护的简易性。设计前期工作的核心内容是通过结合设计合同内容将任务书中的内容与投资估算内容进行整合<sup>[4]</sup>,然后设置合理的设计限额标准,防止出现造价控制问题。在设计环节及早引入造价控制并严格遵守造价控制的相关要求,使得设计方案科学合理且经济实用,保证项目建设整体目标实现。

## 2.4 工程项目限额设计

在工程审计设计过程中,要积极推进限额设计内容,严格按照具体程序循序渐进,层层控制总投资,有效贯穿到整个设计工作过程中,做好可行性研究和初步设计,保证施工图设计的各环节不出现问题。按照专业化方式做好投资分解,分块限额,从而保证对资金的有效控制,形成纵向和横向有效控制的管理方式,按照下一环节的批准投资情况控制下一环节的设计,紧紧抓住整个工程造价的核心,以确保整个工程的项目造价合理规范化进行。

## 2.5 施工环节的控制

施工环节是所有造价控制当中最复杂且周期最长的一个环节,因此造价控制难度大。在项目施工正式开展之前,应当对施工现场以及施工区域进行详细踏勘,充分了解区域内材料机械设备的供应与市场情况,施工现场的水、电、临时场地、交叉施工、交通道路、与既有建筑存在干涉、地下构筑物复杂、地下管线影响等情况,主要目的是要保证在施工开始之前,摸清楚可能会影响造价的各种因素。特别是设计图纸因素,造价控制人员应当认真审核施工图设计,核查设计图纸中存在的错误及纰漏,以及是否符合设计原则、能否满足施工要求等。其次,在施工过程中,对于出现需要进行施工图纸变更的情况<sup>[5]</sup>。

## 2.6 现场签证控制

审计工作人员结合建设单位、工程施工单位与工程发展情况的实际需要,进入工程现场观察,写下和工程造价存在密切关联的事项,同时进行现场签证。值得注意的是,针对隐蔽工程、工程施工中采用的各种新型技术和材料、工程名目更改等会影响工程实际造价的事项,需要在工程现场实施细致地查看、检测和录像,并做好相关记录工作,进行签证。

### 3 结束语

综上所述,一直以来,工程造价控制都是项目建设过程中的重要控制内容,我国的工程造价控制起步较晚,经过不断摸索与实践,工程造价控制已经有了一定进步,但是仍然难以尽如人意,无法做到在整个项目建设过程中,对其给予高效控制。因此必须对项目建设的造价控制进行合理改进,科学性地应用全过程造价审计模式,实现工程造价控制对项目建设的多角度、全过程整体覆盖,有效弥补工程造价控制工作仅作用于施工阶段的不足,真正实现工程造价控制效用的最大化。

#### 参考文献:

- [1]曹静.探析全过程造价审计模式下的工程造价控制[J].江西建材,2020,(12):310-311.
- [2]韩向明.探析全过程造价审计模式下的工程造价控制[J].四川水泥,2020,(9):241-242.
- [3]王伟,王凤强.建筑工程全过程造价跟踪审计的实施分析[J].城镇建设,2020,(03):295.
- [4]陈静.探析全过程造价管理模式下的工程造价控制[J].中国住宅设施,2020,(8):125-126.
- [5]谌李丹.建筑工程审计方法探讨及造价跟踪审计研究[J].信息周刊,2019,(30):1.