

全过程工程造价在现代建筑工程管理中的作用

孟舒¹ 姚维儿² 刘双锦³

1. 浙江建安工程管理有限公司 浙江 杭州 310000

2. 天健(浙江)工程咨询有限公司 浙江 杭州 310000

3. 浙江建安工程管理有限公司 浙江 杭州 310000

摘要:在新时代背景下,建筑行业实现了长足的进步,并由此催生了全过程造价控制这一理念。为了更好地顺应当前社会的发展趋势,建筑行业必须全面贯彻、合理落实全过程造价控制理念,并通过运用高效、合理的全过程造价控制措施,充分发挥出管理工作的全面性和有效性,进而帮助建筑企业提高经济效益。为此,本文在分析全过程造价控制对现代建筑工程的作用的基础上,重点探讨了全过程造价控制的要点,以期为进一步推动我国建筑行业的可持续发展提供助力。

关键词:建筑工程;全过程造价;控制要点

引言:建筑工程项目体系规模较大,通常涉及大量的人力、物力成本支出,如果没有进行有效管控,就会严重制约项目的经济效益,因此,工程造价工作在建筑工程中具有十分重要的地位。通过对工程项目施工全过程进行科学的造价管控,可以有效节约施工成本,优化资源配置,减少不必要的成本支出,切实保障项目的经济效益。有效的工程造价管理不仅可以节约资源,还能集中项目优势资源,提升工程施工质量,保证施工安全,增加施工单位在行业内的核心竞争力,促进建筑工程企业良性发展^[1]。

1 建筑工程造价全过程控制的概述

建筑工程造价的全过程控制工作,对建筑的工程质量以及建筑项目的综合效益具有决定性的影响,在整体实施过程中,涵盖多个分过程的造价以及子过程的造价。造价管理工作的内容具有一定的系统性和复杂性,应该贯穿建设活动的始末,在整个建筑工程建设的各个阶段体现出一定的功能,包括前期的投资估算、设计概算以及施工图纸的预算和竣工结算等。为了有效实施建筑工程造价的全过程控制,可以通过多次计价的方式,把握建筑工程造价的动态性和复杂性特征,有目的地实施全过程的造价控制,提高建筑工程造价控制的综合效能。在造价控制的全过程实践和探索中,造价管理人员通过对建筑产品的系统性解读,落实各阶段的造价控制措施,加强对各个阶段造价成本要素的严格管控,提高建筑工程造价全过程控制工作的全面性和有效性,确保建筑工程项目的造价控制工作实现理想目标^[2]。

2 现代建筑工程管理中全过程工程造价的作用分析

2.1 有利于提高建筑企业经济管理的准确性

科学技术的飞速发展固然为人们提供了更加便利的生产和生活条件,但由此带来的问题同样不容忽视。例如,先进的科学技术有效提高了施工质量和施工效率,催生了建筑工程的功能多样性和类型多样性,但在实际施工过程中,新型施工技术以及机械化、大型化施工设备的涌入,在一定程度上增加了施工过程中的不稳定因素,使得建筑工程造价管理的难度不断增加。与此同时,传统的工程造价估算方法和工程造价管理方法已无法满足当前建筑工程的实际需求。只有更加全面的、系统的全过程造价管理才能有效提高工程预算的评估效果,更好地控制和管理各个施工阶段的工程造价,从而最大程度地降低建筑企业的资金风险,确保各项施工任务的有序落实。此外,相较于传统的、单一的工程造价管理方式,全过程造价控制的准确度更高,并且支持动态管理,能够帮助建筑企业及相关工作人员及时发现并高效处理工程预算、造价控制过程中的各类问题,进而达到相关管理工作的顺利开展、推动建筑企业平稳发展的目的^[3]。

2.2 科学控制工程成本

工程造价能够直接影响项目的经济效益,必须结合项目实际情况,科学控制工程成本。在实际施工中,工程成本受多种外界因素影响,市场变动、施工周期、地理位置、气候条件、社会环境等因素都会造成工程成本的动态变化,在进行工程造价管控时,必须综合考虑多种因素,这样才能确保项目的经济效益。工程成本控制工作应当贯穿项目全过程,项目管理人员需要结合各施工阶段的特点有针对性地制订管控方案,严格控制每一个环节的成本变化,这样才能最大程度上减少成本支

出,提升项目的经济效益。

2.3 加快工程建设步伐

工程项目的造价管理与进度管理之间的关系比较密切,工程造价管理是否到位直接影响着建设工程进度。工程项目应用造价管理能够通过传递造价信息的传输和共享,结合建筑工程施工中资金资源使用状况,提出关于降低工程造价的可行建议,并按照预算方案分配资金资源,从而为建筑工程各个环节的施工提供充足的资金资源,这有助于建筑工程进度计划落实,保证施工作业保持连续高效状态,从而加快建筑工程建设的步伐。

3 建筑工程造价全过程控制中存在的问题

3.1 全过程造价控制理念薄弱

建筑工程各个阶段存在密切的联系,每个阶段和环节都要有充足的资金作为有力支撑,造价管理应该融入项目管理的整个过程,注重与前后环节的衔接,通过防止资金的盲目使用提高投资效益。然而,以往建筑工程的造价管理通常集中在施工和竣工阶段,忽视了其他阶段对造价控制的影响,未能普及全过程、全方位造价控制理念,使得参建部门和人员的造价控制意识比较薄弱,再加上不同部门之间的信息交流不畅,反馈的信息真实性和时效性较差,难以保证管理决策的科学性。

3.2 施工材料问题

施工材料在工程成本中占有很大的比重,受市场环境影响,施工区域的材料价格通常处于动态变化中,做好材料采购阶段的成本控制,能够显著降低工程的施工成本。工程项目的材料采购渠道是由工程造价师选择的,由于市场行情波动很大,且建筑工程项目的材料采购量较多,建筑材料往往会有较大的价格差异,这也导致在采购过程中容易滋生灰色交易,因此,必须对材料采购阶段进行严格监管。在进行材料采购工作时,需要明确材料来源并充分对比市场价格,还要结合项目地理位置,综合考虑运费、损耗等方面的影响,确定采购渠道后要对材料质量进行复检,确保材料质量符合项目施工需求后方可用于建设施工。在施工过程中还需要做好材料的储存工作,同时对材料使用情况进行监管,减少施工过程中不必要的损耗,提高材料的利用率^[4]。

3.3 管理制度不完善

在现代建筑工程管理中,各施工环节仍然存在一些影响全过程工程造价的因素,尤其是工程建设前期可行性研究、施工图设计等没有提前介入,导致全过程工程造价的开展前期缺少可靠、完善的管理制度支持,这可能会加大建筑工程项目的成本投入,使得全过程工程造价的前期准备工作与现场实际施工情况不适应,在工程

造价前期投入出现一些不规范的情况,这会对建筑工程项目的整体经济效益带来不利影响。

4 现代建筑工程管理中全过程工程造价的应用策略

4.1 加强工程项目决策阶段的造价控制

在实际的建筑工程项目中,全过程造价控制工作通常需要根据具体施工阶段进行详细划分。其中,工程项目决策阶段是项目开启的第一步,也是决定工程项目最终经济效益和能否顺利实施的最为关键的一步。由于工程预算工作涉及范围较广,建筑企业不仅要对各建筑工程项目的资金使用情况进行合理预估,还要及时制订出及时有效的风险控制方案。因此,在工程项目决策阶段,建筑企业首先要详细分析经济成本的运行渠道,然后对其进行逐一分析、审核和考察,避免出现减项、漏项等情况。其次,建筑企业应全面掌握当前建筑工程项目的相关资料和信息,并通过实地勘察施工现场等方式,再次确认建设标准和建设目标。与此同时,建筑企业还应为工程项目开展过程中的每一项支出设定限额,并将其作为全过程造价控制工作的参考依据。需要注意的是,建筑企业所设置的限额必须以可行性报告为基础,以免影响全过程造价控制的效果。对于建设份额、规模等内容,建筑企业也应进行严格考察和设计,从而制订出综合性强、科学合理的全过程造价控制方案,旨在为后续的预算方案编制工作提供指导,并实现以最低的建设成本来完成最理想的建设效果的目标。最后,在预算方案编制过程中,相关工作人员必须以翔实可靠的数据为基础,以确保最终预算方案的科学性和合理性,并且为施工质量提供保障。

4.2 加强工程项目设计阶段的造价控制

建筑工程项目设计阶段的造价控制工作,对后续造价控制综合效能具有决定性的作用,该阶段的造价控制集合了经济因素和技术因素。在确认建筑工程的投资决策后,要结合土建工程项目的建造目标以及具体的建设类型,做好设计阶段的成本管理,从限额设计的角度追求高质量和资源节约型的设计成果。不能一味考虑节约投资成本,而应从综合视角出发,控制设计的深度和范围,掌握经济指标,调整经济和技术之间的统一关系,提高设计质量的同时确保设计方案的经济性。

4.3 加强工程项目招投标阶段的造价控制

建筑工程项目招投标阶段的造价控制会极大影响后续的施工成本,为了切实做好招投标阶段的成本管控工作,必须把握好该阶段成本控制的各个要点。首先,招投标阶段需要做好清单编制,在编制清单时需要充分结合项目实际情况,按照建筑需求进行清单编制,精确计

算项目工程量,控制好项目预算。其次,在进行材料供应商选取时必须格外慎重,在确定供应渠道后,应当充分调研供应商的行业信誉、企业资质、材料储备、运输成本等情况,并对材料质量进行严格把控,确保材料性能符合建设需要。采用公开招标的方式可以吸引大量有实力的源头供应商,避免因材料价格变动造成项目成本增加,提高项目的整体效益和建造质量。另外,必须严格落实好评标工作,招标单位应当严格按照招投标程序,综合考虑投标单位的投标报价、建设能力、信誉状况等方面,选择最佳的建设单位,既要保证好项目的施工质量,也要尽可能降低工程成本,提升项目的整体效益。

4.4 加强工程项目施工阶段的造价控制

施工阶段在一定程度上直接影响着建筑工程的最终质量。由于建筑工程项目的施工周期普遍较长,所以在施工阶段,建筑材料价格涨落、建筑材料质量不一、变更施工方案、更换施工技术等情况时有发生,这些情况都会对全过程造价控制工作造成不同程度的影响。为此,造价人员必须针对这些问题展开研究和分析,尽可能避免在工程预算过程中出现高估、冒算的情况,以进一步保障工程造价结果的科学性。另外,造价人员也应时刻关注施工进度,以便根据实际施工进度及时调整管理方案。考虑到建筑材料的采购价格会随着市场行情的变化而变化,造价人员还应时刻关注建材市场的价格波动情况,及时汇总和整理市场行情并对其进行认真分析,从而将建筑材料方面的成本预算控制在最优水平。最后,对于影响全过程造价控制成效的其他因素,造价人员也应提高重视、加强管理,以便将施工阶段的造价成本控制在合理范围内,进而确保后续全过程造价控制工作的顺利开展和高效落实。

4.5 加强竣工结算阶段的造价控制

在工程竣工结算阶段实施工程造价控制工作,需要加强制度建设,构建清单核对备案制度,加强建设内部管理制度体系,定期做好跟踪调查工作,制定合理的监管措施。同时,要求业务人员具备较强的专业能力和职业素质,防止审核工程量清单时出现差错,并对违规行为要进行严格治理。在工程竣工结算时期,应核对和审查施工现场的具体情况,确保材料价格和工程量等数据的科学性与合理性,从公平、公正的视角提高竣工

阶段的造价控制工作水平。

4.6 培养高素质造价管理人员

高素质工程造价管理人员是保证建筑工程造价管理工作质量和效率的必要条件,这需要建筑企业加大培训投入力度,针对造价管理人员开展常态化的培训,并系统性设计培训内容,同时运用多种培训方式提升造价管理人员的综合素质,通过增强造价管理人员与岗位的匹配度推动造价管理工作的高效有序开展。首先,建筑企业应结合现状对造价管理人员开展培训,通过培训活动向造价管理人员普及业内的前沿技术和理念,并将造价控制融入实际案例,引导造价管理人员积极思考和分析,提高造价管理人员分析问题、解决问题的能力。其次,建筑企业应采用多样化的培训方法开展培训,如组织讲座、研讨会、交流会等活动,通过为造价管理人员提供畅所欲言的机会激发造价管理人员参与培训、表达想法的热情,从而促使其在实践活动中不断提高自身的专业素养。最后,建筑企业应定期开展业务能力考核,通过定期考核造价管理人员培训效果,检验造价管理人才培养成效,并适时调整培训内容和方案,以此打造一支综合能力强的工程造价管理队伍。

结束语:总而言之,建筑工程项目的造价管控工作贯穿项目的全过程,各阶段的成本管控工作各有需要关注的重点,在实际施工过程中,应当充分考虑工程造价管理工作的系统性和复杂性,结合现场实际情况,运用科学的工程造价管控方法,在执行过程中不断优化成本管理,同时兼顾施工质量与施工安全,这样才能切实保障项目的经济效益,提升企业的市场竞争力,推动建筑工程行业高质量发展。

参考文献

- [1]贺钰晔,薛天帅,裴俊超.房屋建筑工程造价要点及控制措施[J].中国招标,2022(5):217-218.
- [2]王敏.BIM技术在建筑工程全过程造价管理中的应用研究[D].南昌:华东交通大学,2021.,18(05):256-257.
- [3]李丽红,肖祖海,付欣,等.装配整体式建筑土建工程成本分析[J].建筑经济,2021,35(11):63-67.
- [4]牛红香.工程造价预算编制应注意的问题及过程管理[J].中国建筑装饰装修,2022(4):90-91.