

房建施工中的质量与安全管理的研究

刘 健¹ 李文英²

1. 青岛金沙湾建设集团有限公司 山东 青岛 266555

2. 青岛中巩现代建设有限公司 山东 青岛 266400

摘要:在我国社会发展进程中,建筑行业越来越繁荣,发展的前景越来越广阔。与此同时,伴随的是建筑行业各种施工质量以及施工安全管理频发的问题,危害了施工人员的生命与财产安全,损害了建筑企业的利益与企业形象,且也给建筑行业的发展带来了不利的影响。因而,做好关于房屋工程施工质量保障就成为了当下该领域学者的重要研究课题。本文就对房建施工中的质量及施工安全管理进行分析,并重点阐述其应对策略,以供相关学者参考。

关键词:房屋工程; 建筑施工质量; 施工安全; 管理措施

近年来,随着我国经济的迅速发展,人们生活水平的日益提高,建筑业也迎来了崭新的发展机遇。其不仅对建筑工程的质量安全造成影响,还会使施工单位的经济效益造成一定损失。因此,就后期的房屋建筑施工而言,必须要重视对施工现场质量和安全管理,并通过更加有力的手段来加以完善。

1 房屋建筑施工现场质量安全管理的意义

1.1 质量管理的意义

在房建施工的过程中对施工材料、设备进行有效的监督和管理,加强对房屋建筑施工质量的监管,有利于从源头上控制施工材料的质量,提高整体施工质量。保障施工材料的质量,还有利于避免由于工程质量不合格造成的返工,降低整体的施工成本,保证资金的合理使用,提高企业的整体经济效益。而且施工企业控制施工的质量,可以帮助企业树立良好的形象,提高企业的社会声望,从而提升企业的竞争力,帮助企业进一步扩大规模。

1.2 安全管理的意义

房屋建筑施工相较于其他行业工作内容有一定的危险性,尤其是随着建筑楼层的增高,高空作业给施工人员的安全增加了风险,如果施工现场的安全管理不到位,就可能发生安全事故,不仅会影响工程进度,增加企业的成本,还会造成施工人员的伤亡,有损企业的名誉^[1]。目前我国的建筑行业也逐渐意识到了安全管理的重要性,提出了全新的安全管理理念,并应用新的安全管理模式对施工现场进行管理,但是仍有些企业按照固有的思想进行管理,导致管理中出现各种问题,安全事故不时发生。

2 房屋建筑施工中质量及安全管理中存在的不足

2.1 质量体系不健全,质量意识淡薄

在行业竞争日趋激烈的情况下,人才储备不足,人员频繁流动的企业,如果没有合理的人才规划及储备,其质量管理体系会受到极大的冲击。质量管理体系中,重要岗位的人员流动后未能及时调整和补充,将会影响质量管理体系的正常运行,造成质量管理体系的缺失,难以真正起到控制作用。部分房建企业质量意识淡薄,盲目追求企业经济效益,不重视工程质量管理,缺少有效的质量保证措施,未能形成有效的PDCA闭环管理。以上问题使得工程质量管理流于形式,难以达到预定的质量管理目标,给房建施工质量留下隐患和风险^[2]。

2.2 安全管理制度不完善

目前,一些施工单位对施工现场的安全管理还没有形成一个完整的、统一的管理模型,在很多时候都是根据自己的管理经验来进行的,这就直接造成了房建工程施工中存在的一些安全隐患。此外,施工现场安全管理工作的开展,需要各方面、各单位的协同努力,进而才能取得良好的效果。但在实际的施工现场安全管理过程中,人们往往把安全管理工作看成是管理者的工作,而对施工现场的安全管理没有很好的协调,有的地方还存在着分工不清、职责模糊等问题,进而导致在出现安全问题时人员出现逃避责任的现象。

2.3 施工现场人员管理的问题

首先,对于施工现场内的工作人员而言,工期较长,流动性大,不利于管理,各自所承担的责任也不一致,导致在工程施行中,出现质量问题也不利于追责。房屋建筑施工安全管理中,当前企业的安全意识淡薄,在实际管理中没有将安全生产作为第一理念开展工作。尤其是其十分重视经济效益,对于质量安全的认识不足,当前房屋建筑中管理企业生产经营认识不足,并且

还有很多的问题。

其次,施工人员的专业能力不强,缺少应变能力,在施工时,增大了安全隐患出现的几率。很多施工人员对于管理工作认识不足,实际工作开展中无法有效应对相关问题,导致实际管理效果不高,出现安全质量问题。当前安全管理工作开展中,很多企业对岗前培训的认识不足,有很多劳动力进入到建筑施工中,但是岗前培训不足导致其没有安全意识,可能会导致安全技术交底不到位,影响正常施工。很多没有进行岗前培训的人员进入施工现场后,就会导致施工现场安全因素不确定,可能会出现较多的问题,影响安全生产。

最后,施工监理者在施工时,未对整个环节进行详细的监督,在质量方面未严格把关。房屋建设项目进行的过程中这些人员由于缺乏作业安全意识,没有做保护的意识,可能会影响房屋建筑质量,出现违章、违反劳动纪律等情况,出现安全问题。施工企业当前管理总投入的费用也比较少,很多企业都没有执行安全管理制度,导致施工安全管理效果不佳。尤其是很多已经提取的经费没有作为专项款使用,导致实际安全管理效果不理想,影响实际工作的进行,尤其是在安全管理的过程中存在较多的不足,影响安全管理工作进展。

2.4 现场质量安全管理水平较低

受客观原因影响,施工企业对施工现场的质量安全管理没有落实到位,管理人员对现场施工未进行规范的管理,工程建设过程中缺少质量监督和安全检查,导致工程建设过程中出现严重的质量和安全隐患,就会导致工程延期。有些施工企业对施工设备的维护意识较差,导致很多设备由于管理不善出现严重的老化问题,而且有些项目的规划有问题,施工方案中存在很多漏洞,经常出现在施工现场改图纸的现象,导致工程进度缓慢,施工质量和安全性难以保证。

3 提高房屋建筑施工现场质量及安全管理水平的措施

3.1 完善施工中的质量与安全管理制度

在房屋建筑施工的过程中,涉及到很多专业的施工知识和施工技术,为了实现对施工现场的科学管理,相关企业应制定完善的施工现场质量安全管理制度的管理体系,保证管理人员有效开展工作,监督施工质量,规范施工人员的操作流程。管理人员应严格按照制度规定对施工现场进行科学的管理,确保人员、技术、材料、设备都能得到有效的利用,实现资源的优化配置,不仅能够为企业节约成本,还能提高整体的工程质量。企业应健全施工现场的安全管理体系,可以对施工人员的各项活动进行监督,更有利于加强员工之间的互相监督,

保证施工安全的同时,强化企业对工程的监管。企业还应健全施工现场的质量管理体系,有利于管理人员按照规定对施工的质量进行检测,提高施工的高质量完成^[3]。有些企业在进行施工现场的管理时会聘请专门的管理人员对管理机构进行优化,确保质量安全管理体系的有效实施,及时发现并解决施工中出现的系列问题。在进行施工现场的管理时,管理人员和管理机构应根据房屋建筑施工的规模和具体的管理内容进行管理方案的设计,确保管理方案涉及到施工活动的各方面,保障施工的高效、有序进行。

3.2 加大对材料质量管理的力度

建立完善的物资材料管理制度,在材料进场前,做好采购、加工计划;在材料进场后,检查材料的出场合格证和质量检验报告,对于涉及安全、节能、环境保护和主要使用功能的材料,还需要在施工单位和建设单位的见证下取样试验或抽样检测。如果水泥质量是影响混凝土工程质量的关键因素,那么在施工过程中应主要控制进入现场的水泥质量,必须检查出场合格证,并按要求重新检查其强度、凝结时间和稳定性等。对于试验检测不合格的材料,不得用于工程实体中,需重新购置并检测,待复检合格后才能使用,并做好合格与不合格材料的试验检测登记。

3.3 对机械设备的质量控制

施工机械和设备是实施所有施工方案和方法的重要物质基础,合理选择和正确使用机械设备是保证施工质量的重要措施。施工中使用的机械设备应根据项目需要从设备选择、主要性能参数和操作等方面进行控制,避免由于工序衔接不当而出现机械设备闲置、误工等情况,增加工程成本。机械设备进场验收应符合机械设备管理制度,符合安全、使用、经济、可靠、节能和环保等方面,验收程序要正确,质量文件资料要齐全、完备。对于项目中使用的施工机械、模板和脚手架,特别是涉及现场安装的高风险起重机械和设备,在安装前应由具有相应资质的安装单位编制专项安装方案并经过审批后实施。安装完毕后,不仅需要经过自检和专业检测机构检测,而且要经过相关管理部门验收合格后方可使用。在机械设备的使用过程中实行定人、定机、定岗的责任制度,严格按照机械设备作业指导书及安全操作规程进行作业,机械操作人员必须持证上岗,随身携带操作证,严禁无证操作。对机械设备的产品合格证书和安全鉴定证书等各种资料进行收集、整理、存档。对机械设备的安装、调试、使用、拆除以及维修保养记录建立机械设备使用台账,保证机械设备始终处于良好的运行

状态。

3.4 提高施工过程的技术水平

现阶段,随着现代科技的飞速发展,房屋建筑单位更需要采用最先进的科技技术,要在信息技术方面、仪器设备方面、质量监督与检查等方面加大资金的投入力度,而要淘汰落后的信息技术与设备,对于新的科技和新的工艺要及时更新,采用与工程相适应的新技术,确保工艺技术和现场要求相符,推动房屋建筑工程技术水平持续发展,才能有效地提高项目的品质管理与安全控制。

3.5 制定安全管理计划,宣传安全管理的理念

依据合同的要求,对生产的范围与对象进行熟悉,并制定相应的安全管理计划,对不利的因素进行调查、核实、评估,制定相应的解决对策,按照计划来执行相应的施工方案,配对相关的专业人员。为了避免房屋工程施工中出现过多的安全隐患,需要对施工进行安全指导培训,提高安全管理意识。在实际施行中,为避免其问题的发生,可以集中对施工人员进行安全知识讲座,对施工中容易出现的安全隐患提出预防的措施^[4]。在对施工人员进行问卷调查,调查学习后的效果,对没有认真落实安全培训的施工人员组织二次的培训,确保每个人都形成安全管理的理念;相关部门加强引导监督,使企业主动积极地施工的安全问题上严格把关,以此确保相关施工单位切实的落实工作,提高对施工安全的管理。

3.6 加大必要的安全投入

开展施工现场安全管理的前提和重要保证,就是需要准备充足的安全生产资金。所以,施工单位必须主动承担相应的安全责任,加大必要的安全投入。施工单位必须明白安全投入的重要意义,积极推进安全生产资金投入工作的法制化、规范化建设。施工单位要严格落实安全投入监督制度,一旦发现安全生产资金管理工作没有落实到位,就要追究相关人员的责任,并及时整改。

3.7 完善安全管理制度

为了确保能够将安全规章制度落实到施工过程中,就应该细化各项安全管理内容。在对安全规章制度进行制定时,应该对照相关法律和行业规定,还需要对没有

提及的内容进行补充和完善,确保能够针对工程项目施工进行安全管理,也就是说,要使安全规章制度具有时效性和可操作性。还需要制定激励制度来对施工人员进行激励,在进行工程施工时,各方都能够对企业所承担的责任有所了解,对他方的行为进行监督。监管部门应该大力推行激励机制,将利益与安全管理行为联系在一起,这样就能够提高施工人员的积极性^[5]。

3.8 落实相关责任制度

在具体的房屋建筑施工过程中,有关人员必须不断总结自己实践经验,提高自身的管理水平与工作能力,确保现场施工管理效率得以提高。与此同时,相关管理人员要结合工程实际情况,合理构建出完善的责任制度,明确人员的具体职责,确保人员分工明确,能够各司其职,完成自身工作任务,进一步提高工程的建设质量。

结束语

在房屋工程项目的建设施工环节中,务必要将质量控制与安全管理放到首位,维护好每一位施工人员的生命财产安全,是建筑企业核心要务。但由于房屋工程项目的建设规模较大,其中所应用到的施工工艺、施工技术、机械设备以及施工材料的种类繁多,因此施工企业务必要遵循行业的发展要求来积极调整施工质量与施工安全的管理机制。配合上级部门来落实自检自查工作,从根本上杜绝安全事故的发生,为人民群众打造出更加舒适、宜居、安全的居住环境。

参考文献

- [1]汪小亮.浅谈房屋建筑施工现场的质量与安全管理[J].建筑与预算,2021(06):44-46.
- [2]梁华安.房屋建筑工程施工质量及施工安全管理措施探析[J].城市建设理论研究(电子版),2019(02):27.
- [3]韩西刚.房屋建筑施工质量及安全管理初探[J].工程建设与设计,2021(08):173-174+179.
- [4]黄成亮.房屋工程建筑施工质量及施工安全管理对策探析[J].居舍,2017(30):89,117.
- [5]邓小剑.浅析市政工程施工质量控制与安全管理[J].现代物业(中旬刊),2019(10):221.