

土木建筑工程施工技术质量控制措施研究

董志杰

四子王旗住房和城乡建设局 内蒙古 乌兰察布 011800

摘要: 在目前激烈的市场竞争趋势下, 建筑企业需要加强工程施工管理, 以获得更多市场机遇。在建设工程项目施工和建设过程中, 人们对于施工质量的需求越来越严。一旦出现一切施工质量难题, 轻者危害到了后期施工过程, 严重危害建筑企业的经济效益和社会效益, 并且一经发现一切施工质量缺陷和难题, 都将会影响企业的未来发展趋势。从总体上, 相关人员可以从建筑施工工程项目的质量控制和施工工艺的视角进行严格的定期检查操纵, 应用高效率的技术性, 进一步提高建设项目的施工质量, 不断加强施工工艺质量控制实际效果。为了解决目前土木建筑工程施工技术没法得到很好的质量控制这一问题, 文中对土木建筑工程施工技术质量的控制方法进行分析。为了能不断提升建筑企业核心竞争优势, 必须从建筑施工方面入手, 根据详细分析工程施工管理和施工质量控制体系来持续寻找更全面、更高效的工程施工方案, 借此机会加强公司的建筑物新项目建设质量, 提高建筑施工生产力, 以成功解决剧烈的业界市场竞争。

关键词: 土木建筑工程; 施工技术质量; 控制措施

引言

在目前激烈的市场竞争中, 施工公司需要加强施工管理方法以获得更多市场机遇。在规划工程项目的施工建设过程中, 人们对于施工质量的需求越来越严。发生什么施工质量难题, 轻者危害中后期施工过程, 严重危害施工公司的经济效益和社会效益, 而一旦发现哪些施工质量缺陷和难题, 将影响公司未来发展。具体来说, 相关工作人员可以从工程建筑施工施工项目管理和施工技术性的视角进行全面的定期检查操纵, 应用高效率技术性, 进一步提高工程项目施工质量, 进一步加强施工技术质量管理实际效果。

1 建筑施工技术应用的概述

在建筑工程行业, 规定建筑工程的施工质量, 在开展施工的过程中, 不但需要满足相关规范化的规定, 并且建筑工程管理的质量控制工作中务必在一定程度上保证工程建筑工程项目工程项目质量和水平。相关工作人员要尽可能操纵工程建筑施工速率缩短工期操纵工程建筑施工技术质量最大程度地产生经济效益和社会效益在实际施工过程中, 相关管理人员务必采用和建筑工程项目相匹配的优秀建设工程施工技术性, 并充分运用工程建筑施工技术性的质量控制功效, 才可以推动工程建筑施工的合理性发展趋势。在开展质量工作的过程中, 相关负责人严格执行各类工程项目规范和标准及要求, 根据合乎上级领导相关部门指标, 精确控制各个阶段, 确保施工过程合乎施工目地, 相关负责人也可以根据工程项目的具体施工特性选择合适的本工程项目的施工技术以

及施工方式, 科技进步技术交底除此之外, 相关负责人还需要对作业人员开展提升, 以提升操作人员的职业素养水准, 及其设备操控的掌握情况^[1]。对当前施工计划方案进行适当提升, 合理配置资源进一步提高效率, 完成降低成本, 给建筑施工产生最大的一个经济效益和社会效益。

2 建筑工程施工技术分析

2.1 防水工程技术

在土木建筑工程的具体施工过程中, 工程建筑防水技术性算得上是其最为重要的阶段。一般防水工程项目适用建筑屋面、餐厅厨房、洗手间等场所。房屋建筑防水层施工质量不过关, 将会出现废水漏水状况, 导致房屋建筑墙壁渗水、木料被雨水浸蚀、钢筋生锈等状况, 直接关系土木建筑工程施工质量, 存有重大安全隐患, 很有可能伤害广大人民群众正常的生产活动。因而, 在施工中, 绝大多数施工企业都采用铺装防水涂层的方法, 能够取得理想的施工防水实际效果, 但是为了进一步改善房屋质量, 防水建筑涂料务必采用品质相对较高的装饰建材, 由于工程建筑防水原材料的品质无法满足, 不容易降低对工程建筑防水功效的不良影响此外, 在工程具体施工环节, 还需要依据建设工程实际情况、特性, 采用对应的防水技术性。如平屋面防水应采用建筑涂料防水层施工、防水卷材防水层等, 别墅地下室防水应采用混凝土防水涂料等。依据各类工程特点, 选择适合自己的防水层, 才可以最大程度地充分发挥防水原材料的优点, 降低原材料消耗, 减少土木建筑工程施工

的整体质量。

2.2 混凝土施工技术

混凝土是建筑专业建设中关键原材料。对于混凝土,是通过水、混凝土、石块、碎石子按一定比例混和而成建筑装饰材料。因为配合比在一定程度上直接决定了混凝土的品质,因而在项目的实际施工过程中应严格把控各类材料的配合比。除开配合比外,混凝土拌和时间与拌和方式也应当造成相关人员的十分重视和严格把控,以确保建筑工程施工原料的整体质量。

可是,一些民用建筑必须在混凝土中加入一些添加剂。这时,相关负责人应确保混凝土里的减水剂成分不得超过国家有关要求与标准。一方面,建设工程的建立要符合实际国家的要求;另一方面,要确保建设工程施工质量。假如房屋建筑投入使用后混凝土发生裂缝,第一,是由于混凝土的浇制加工工艺不符合规定;次之,是由于温度的改变,混凝土热胀冷缩,从而产生裂缝。由此可见,在浇制混凝土的过程当中,还要施工工艺的有力保障。对需要大规模铺设的混凝土路面,施工队伍应使用分层次铺设的方式,防止混凝土地面发生裂缝。混凝土铺装后,要进行温度检测,以防止混凝土因温度转变而出现裂缝^[2]。

2.3 软土处理技术

因为我国地域辽阔,生态资源丰富多彩,不同地区的自然条件不一样,地域间的土层也有一定的差别,因此在实际的建筑施工技术中要充分考虑路基难题。一旦施工现场土层绵软,就需要采用软土处理工艺,为下一步工程施工造就良好的品质。最先,施工企业要高度重视软土的实际特点,软土会极为绵软,难以承受极大重量,从而给建筑专业建设中的井然有序开展带来一定的牵制。除此之外,软土的稳定相对较差,无法承载正常的土木建筑施工;次之,施工队伍应严格遵守软土水分含量、本地自然条件等一系列要素,挑选最理想的工程施工方案和施工技术,尽量避免软土对施工环节危害,使建筑施工安全完全满足有关要求;最终施工队伍对软土的处理方法也必须达到国家建筑专业规范。

3 土木工程施工技术存在的问题

3.1 施工管理有效性的缺失

施工管理方法在工程施工环节中发挥着重要的作用,需要和每一个施工小细节相关联,因此在改善自主创新施工技术性时若未进行施工管理方法的完善和创新,会有很大的危害施工技术性实效性。归根结底,施工全过程中有很多要素都会影响到施工相关工作的贯彻落实,如人员流动率、施工材料设备的采购和应用、施

工工艺流程操作过程等,进而没法真真正正确保施工效率和效果^[3]。

3.2 施工技术的实践性考虑不足

建筑专业施工技术性包含范围很广,包括不同专业、不一样技术工种和不同作业方式。施工企业必须充分考虑全部施工因素和具体情况,建立相应的施工智能管理系统,进而对施工整个过程开展全面管理。但是,现阶段的施工管理及施工电脑操作系统欠缺进一步升级健全完善,自动化技术施工技术性缺乏有效的实践运用机遇,实践性缺少。与此同时,施工科技的实践应用必须充分考虑到工程项目的复杂性和施工构造,融合存有的差别进行合理实践。

3.3 施工人员综合素质有待提升

施工技术性的高效应用与施工人员的技能水平息息相关。施工工作人员的专业素养、技术专业实际操作水准都需要定期培训提升,一部分施工工作人员综合素质能力缺乏,为了追求更多私利以次充好,另外在施工操作中无法依照正规操作流程开展施工,易造成房屋建筑发生漏水问题。

4 土木建筑工程施工技术质量控制措施

4.1 规范施工人员操作

建筑施工技术的质量控制工作要从施工人员的角度进行重点的规范化控制,保证所有工作合乎施工技术标准的要求,防止出现错误操作难题,施工工作人员应加强现场作业的规范性操纵。施工技术的规范性操纵应以职工综合能力为基准,进一步规范施工人员的实际操作,尤其是对整个项目的关键工作要点,要进行集中实践活动具体指导。对涉及很容易出现问题与错误操作的那一部分要严格审查,确保施工工作人员具备相应的施工资质。着眼于施工人员的观点进行评价操纵也是一种合理的方法,那样可以有效的提升建筑工程的施工品质。为了确保工程建筑施工技术品质管理的可靠性,需要以最后施工产品质量检验为重点围绕各个阶段进行严格的检测,确保施工产品质量检验工作中符合相关标准的要求。对于工程验收时发现的各种问题,应及时有效地整顿,逐渐提升其施工技术质量效益,进行施工检查验收里的全面检查竣工验收报告,使工程建筑施工技术质量管理能起到很强的保障作用^[4]。

4.2 充分利用现代化信息化技术进行技术管控

施工技术管理环节中不可避免地遭受自然环境条件的限制。面对这种情况,必须要点开展信息化管理、智能化技术的高效运用,完成数字化的管理,进而控制质量。在实际操作中,一定要通过电子计算机技术等,有

效减少人工控制和管理的劳动效率,展现电子计算机信息化管理管理的优势。尤其是在施工技术管理环节中,根据信息化管理智能互联网技术完成实时监控,保证技术掌控的自动化和高效性,为整体施工品质提供必要的技术确保,与此同时详细分析高支模施工技术和桩基础施工技术等相关内容,重点做好施工现场勘察和勘察工作等在实施有关技术关键点,从而促进有关技术优点充分运用的前提下,运用信息化管理管理方式,持续指导和激起各种技术,提升工程项目总体施工品质。

4.3 加强管理,提升管理水平

在建筑工程的具体施工环节,工程项目施工品质直接影响着管理水准,因而全方位管理土木建筑工程施工尤为为重要。在这样的情况下,施工企业要进行下列二项工作中。第一,工程建筑施工期的管理。施工企业应根据工程项目施工策略和工程项目施工详细情况,确立建筑专业施工周期时间,优化施工施工期,确立每日施工目标和进展,并且在保证施工质量的前提下,达到施工周期时间规定。如施工企业可制订全方位的施工周期时间方案,贯彻执行奖惩机制,对没完成施工每日任务工作的人员给予相应的惩罚,摆正其工作责任心,使得他们能在规定的时间内高品质地做好有关工作;第二,不断完善管理管理制度。施工单位要根据管理制度的实施,管束施工作业人员,融合工程项目具体情况,制订全方位完备的管理管理制度,使施工作业人员在具体操作中,有章可循。除此之外,不断完善施工管理规章制度,能够进一步提高施工从业者的工作责任心,严格执行相关标准应用施工技术开展工作中,降低施工工作有误差等极端状况,保证工程项目施工整体质量。此外,根据深入贯彻管理规章制度,在土木建筑工程施工环节完成施工原材料应用的最大化,管理负责人对原材料应用和贮存等一系列全过程展开精细化管理管理,最大程度地避免不正确应用行为的产生,进而最大程度地提升施工企业的经济效益,提供有力保障。

4.4 建立健全工程质量控制制度体系

应该根据建设工程行业标准以及相关技术规范,创建工程项目施工技术质量管理管理体系,制定相应的工程项目质量管理规章制度,为制订施工技术质量管理措施对策提供必要的规章制度根据与确保,使施工技术质

量管理全过程有据可查、有据可依。应该根据建设工程工程规模、项目建设内容、建设工期、建造成本等多个方面客观现实的影响因素,动态管理和优化工程项目施工技术质量管理管理体系,合乎建设工程工作行业发展趋势和规律性,自始至终达到施工技术质量管理发展方向必须。与此同时,应以系统化的方式固定不动施工技术质量管理的工作目标、方法步骤、综合性实际效果、职责任务等,使建设工程施工技术质量管理整个过程的系统化、规范性、专业化水准,使建设工程施工技术运用的每一步都在对应的控制体系下。

4.5 加强建筑施工技术管理和监督

从在我国建筑业的发展现状来说,建筑施工企业必须对于建设项目的实际需求与自身未来发展总体目标,调节和改进原先的施工技术管理方面规章制度。唯有如此,公司才可以妥善处理施工技术管理的过程存在的问题。与此同时,公司应加强工程建筑施工技术监管和管理的执法力度,确保技术相关工作的成功开展。这样不仅可以确保施工技术的运用效果,而且还能确保工程施工效率和效果,确保工程项目保证质量顺利完成。

结束语:总的来说,在现阶段的土木工程基本建设施工中,合理的土木工程施工技术性质量控制方法是保证土木工程质量的的主要途径。现阶段人们对于土木工程施工质量的重视程度愈来愈高,管控企业和建筑工程施工公司需要严格执行土木工程基本建设施工技术质量标准,对已有的土木工程施工技术性质量控制体系开展改进,与此同时还需要深层次把握充分了解建筑工程施工中危害施工技术质量的影响因素,提升土木工程基本建设施工中早期、中后期和后期技术性质量控制管理,进而提高土木工程建筑工程施工的安全性和合理化。

参考文献

- [1]唐细明.建筑工程施工技术质量控制策略分析[J].工程建设与设计,2020,68(22):211-212.
- [2]王小玲,李琪,郭丽.建筑工程施工技术控制探析[J].工程建设与设计,2021,69(22):179-181,204.
- [3]林伟添.建筑施工技术控制的具体措施研究[J].城市建筑,2021,18(20):139-141.
- [4]郎雅平.浅谈建筑工程施工中技术管理及控制要素[J].绿色环保建材,2021,8(9):123-124.