

分析建筑工程概预算编制对工程造价的影响

张琼尹

世明建设项目管理有限公司 浙江 宁波 315000

摘要: 工程概预算能够合理的确定工程项目的投入资金,从而会对工程造价质量以及施工效益产生重大影响。项目施工过程中,通过施工总概预算的编制工作可以给建设工程造价管理提供更精确的数据,并以此确保施工的合理。所以,在进行建设工程造价管理工作的过程中,必须动态调整管理内容,同时按照国家有关标准的要求。工程概预算内编制可以为工程造价提供数据基础,同时也可以为项目安排,资金流动选择的重要依据。

关键词: 建筑工程;概预算编制;工程造价;影响因素

引言:新时代,中国建筑行业市场发展也越来越规范,在项目施工的各阶段都会按照各种设计文件定额指标和相应的收费标准合理核算工程项目所有费用,并由此给施工项目管理方生成了一定的经济文件,在施工项目管理中该文件也就是总概预算,它直接影响到工程项目参与方的投资决策、成本核算、造价用与管理水平等。所以,在建筑项目施工中,深入研究项目概预算编制工作要求以及对项目造价形成的影响,有着十分关键的重要性。

1 建筑工程概预算编程与工程造价的概述分析

所谓建筑工程概预算程序,说的是在某一工程执行当中对某一阶段的投资计划所做出的和预测,并且依据工程执行当中对不同阶段的初步设计文件的内容,和有关额定重量、取标价格和取费要求,估计整个建设项目的价格均为工程支出的技术经济文件,但是由于不同的投资阶段的套用的额定重量内容不相同,其单价和结果也不相同的,因此工程概预算程序所强调的都是过程式的预估计算。所谓工程造价指的是对某一项目所实施全程工作的计划和估价,包括了从项目筹备到实施再到完工的整个流程,如项目的物资采购预估计算、施工的预估计算、设备采集与估算以及其他费用税收情况等等,工程造价强调的项目工程的整体预估,为此这整个工程造价当中均是由不同阶段的概预算编程所构成,概预算编程的质量组合就决定了整个工程项目的工程造价的质量,所谓量的积累终会促成质的变化就是这样一个道理,为此要想提供建筑工程当做工程造价的质量,就必须着手与各阶段的概预算编程预算质量^[1]。

2 建筑工程中的概预算编制

2.1 主要内容

建筑工程中对于概预算编制的质量要求也比较高,主要原因就是,它的质量直接影响着施工建筑的整体品

质。当前对建设工程中概预算编写的重点内容,一般为如下几方面:第一,工程项目的建设一定要和国家或政府层面所提出的经济发展需求相配套,遵循相应的立法规范;第二,当图纸建设进行并投入使用后,具体的实施内容应与图纸一致,在具体的实施中贯彻设计的思想,确保实施成果与设计一致;第三,参与概预算编制的技术人员要具有较强大的专业技术储备,同时具有较高的综合素养,在实际工作中要以工程设计图纸为核心,将在工程设计图纸中标示好的工程量精确计算,在计价流程中也要把还没有标记清楚的工程量准确地显示出来;第四,要确定工程建设的手段与程序,要以工程建设规范为核心,利用相应的建筑设备,科学合理的设置建筑期限。

2.2 重要性

概预算是对建筑的确定性计算,在事先的概预算的设计阶段中,它就已完成对建筑的所有垂拱结构的设计布置、构造,及其所使用中的水利水电装置的尺寸、规范和要求的规定^[2]。经过国家和政府层面审核后的总概预算编制,是国家用来确定工程项目建设资金和实际投资规模、审核监督、筹划工程项目当事人资金、计划工程资本的实际投入数额及其对工程造价管理的主要依据,与此同时,它是对工程设计图纸质量作出估算、对工程造价实施二次审计及其对竣工后的总投资消耗量核算的重要基础。

3 建筑工程概预算编制对工程造价的影响

3.1 设计方案的影响

在设计建筑工程方案的过程中,会对原设计方案的各种造价做出标注,这样在实施施工总概预算编制工作时候就可以得到更精细化的工程造价,但是,因为原建筑方案设计的内容不优化或者不切合实际,再加上在施工中可能会发生的各项不确定因素,使得原建筑方案

设计中标注的各项工程造价和实际的施工状况在出现不一致的状况下, 建筑工程的概预算的真实程度就相对较低, 在进行建筑的概预算调整时, 通常会增加约10%的概预算波动部分用于防范施工中的建设风险影响, 但是, 由于在不断变动的建筑施工市场中, 由于竞争压力加剧, 以及新冠疫情爆发和中国国内政治经济因素的共同影响, 更加拔高施工的建设风险, 所以如果施工中的建筑工程造价处于概预算的波动范围, 在建筑施工中, 就非常容易发生建筑成本增加, 或者需要追加建设资金的投入, 从而造成资金困境, 或者建筑停工等现象的产生^[3]。所以, 必须进一步完善建筑的设计方案, 在具体的建筑中, 必须严格的依据建筑概预算编制原则进行, 而针对具体的施工项目, 建筑的概预算编写工作也必须全面掌握, 与时俱进, 对其中的相关参数作出正确预测, 最大程度的使施工质量和建筑设计保持一致, 增强建筑概预算编写的准确性, 从而提高建筑工程造价的合理性。

3.2 建筑材料价格预算变动对工程造价的影响

在项目开展阶段, 材料成本是增加施工成本的主要原因。施工用材所要求的材质数量相对较多, 而统一的板材质量及造价会存在着差异, 每天的工程预算也和项目设计产生很大的差异, 这就会对材料的选择产生很大的影响。在工程概预算项目中能否根据这些预算做出正确的计划, 这直接地关系工程造价。如果编制员能够准确的看到价格的变动, 就可以降低工程的损失。对许多项目而言, 原材料的预算编制价格存在很大的滞后性, 难以对工程造价提出正确的指导意见^[4]。

3.3 工作人员的影响

在进行整个概预算编制工作的过程中, 往往需要大批具有专门素养的概预算编制人员参加, 所以概预算编制人员的专门素养也直接关系整个概预算编制工作的效率。在进行概预算编制工作的整个流程中, 企业往往需要挑选具有专业化、丰富经验的操作队伍, 虽然部分概预算编制人员具备一定概预算的编写知识, 但是因为个人责任感不高、对专业投入度不够等一系列情况, 导致其对专业贡献度不够, 从而造成概预算编制工作的效率低下。另外, 部分概预算编制比较注重概预算的细致度, 对预算管理较为严谨, 以预算最小、计划准确为编制准则, 忽略了概预算与项目具体实施期间的关系, 从而导致概预算编制与项目实际状况不符合, 导致概预算编制没有科学性。

4 加强概预算编制工作的具体方法与措施分析

4.1 对设计的图纸进行细致的了解

工程工程的概预算人员首先要拥有超高的知识与技

术, 在进行计算施工总量的过程当中, 也会少不了工程设计图纸的协助与支撑, 所以, 对相关人员需要的工程设计的基本图样进行了详细的掌握, 并且建筑工程概预算编制人员还需要亲自前往实际施工的现场加以探查, 比如: 对建筑施工机具的基本性能及特征加以详细的掌握、对建筑本身的基本特性, 以及对施工当中的特殊要求加以详细的分析等等^[5]。

建筑工程概预算编制人员对于设计图纸的专业性主要表现在: 能够从设计的图纸上面清楚的明白建筑工程的特点与类型, 了解图纸当中所展示的内容与他们之间的联系, 再进行工程总量的具体计算, 防止计算的过程当中出现遗漏计算等问题, 确保实际的情况与设计相符合、相一致。

4.2 做好预算前期建筑材料的整理工作

工作人员在实施工程造价管理工作的前期, 就必须先进行工程资料的搜集和整理等工作, 如此就可以使工程的造价管理合理化、科学化。而在建设前期建筑材料的搜集和整理上, 则重点要注意建设的位置、建筑所在地的自然风貌、建设的技术等级、设计的使用期限、建筑物构造形式、建筑物内部布置以及建筑面积与标高, 在过去建设工程项目的主要功能、设计形式和建筑材料类型都较为简单, 但现在由于国家经济技术水平日益地提升, 建筑物的结构形式及其所使用的建筑材料也日趋多样, 在前期造价的工作上也需要对建筑市场价值有必要的认识, 并进行研究工作, 就可以在后期的建筑招投标过程中脱颖而出, 从而达到投资效益的最优化^[1]。在近些年, 由于我国社会对安全生产和环境保护的需求也愈来愈高, 因此作为在造价管理方面来说, 抗震设防工程以及建筑防火与环境保护也是必须着重考察的项目之一, 在资料搜集与汇总的过程中也可以借鉴同级别的施工项目, 并按照科学性、合理性的角度做好下一步的造价管理工作。

4.3 提升概预算编制人员专业素养

概预算编制质量与概预算编制人员的专业素质、专业水平具有直接联系, 为了搞好建设工程造价管理、提高概预算编制工作, 还必须从人员素质入手, 提高概预算编制人员的技术素质, 展现出造价公司的管理。在概预算编制工作前期, 应当指导概预算编制工作队伍进行专业培训, 根据本建筑工程的特点, 对该建设工程进行深入分析与研究。另外, 还需要进一步强化概预算编制工作观念革新, 进一步强调观念转变, 使概预算方案的理论内涵与项目的现实需要更紧密地联系, 提高了概预算编制工作队伍的业务能力, 使项目资源利用和效益最

优化成为了概预算编制的工作宗旨^[2]。在分析项目工作量的过程中,还需要与工程设计单位进行交底,并对项目的工程量、工程技术、建设规范、建筑技术标准等多项内容加以核对,并认真坚持以实事求是、社会效益为本的概预算编制工作观念,以提高概预算编制工作队伍的专业素质,同时定期进行人才培养,以提高概预算编制工作质量。

4.4 结算审核优化策略

4.4.1 加强体系建设,确保结算审核有序开展

应当推动一体化的结算审核体系的建设,从宏观层面协调结算审查事项,推进体系化的分合算,保证结算审查项目的顺利实施。具体来说,应当以项目结算考核工作的总负责人为核心,由其负责领导并针对不同项目的结算考核负责人工作,而各结算考核主要责任人则根据项目具体板块,领导其结算考核工作队伍开展项目板块化的考核管理工作,并利用现代化的信息管理工具,实现项目数据的即时采集和上传回报,最终形成结算审核报表。

4.4.2 做好资料收集工作,仔细核算各项费用

资料采集工作是保证工程结算审计结果能真正体现施工实际状况的关键工作,所以一定要深入施工现场,对具体的施工状况作出直接性的检查。并利用工程项目的施工协议、设计图、报告书等辅助性材料,对工程各种成本费用的实际产生状况,作出了系统化的核算^[3]。

4.4.3 将预算编制与结算审核相结合

预算编制工作是系统性的财务规划设计工作,它也是对后续项目工作进行的重点指导,所以通常来说一个工程项目的建造工作是必须严格地按照事前制定的财务预算案计划进行的。所以,在进行结算核实项目前,应用事前的预算编制文件当做依据,对计划内容与真实情况有差异的事项进行重点核实即可。

4.5 注重定额套用

首先要对定额的编制有所了解,按照图纸设计的项目内容(施工工艺流程),并在定额目录中找到该项目在定额中的页码和部位。以确定图纸设计的项目内容与定额中规定内容是否相符。其次要熟练使用计算机软件,比如海迈计算软件,利用软件自带的肯换、自动转换功能能够进行灵活的转换工作,但切记在转换后一定要按照实际情况进行清单描述^[4]。

4.6 完善概预算编制信息化建设

要运用现代的计算机技术,来提高工程概预算编制工作的质量。因此必须加强工程概预算编制工作网络化的水平,并运用现代计算机及网络手段来进行有关建设工程概算工作的各种操作,如建筑材料控制、建设项目合同控制和招标、工程定价等信息。现阶段,不少互联网公司都已经开发出了专门的计价程序,概预算工作就可以充分利用起来。同时,由于以往的概预算编制工作的方法,各种资料采集都由人力来完成,效率低下,但是运用计算机还是能够实现的,比如市场调研等,都可以通过在互联网上进行,在互联网上与建筑材料企业合作进行造价查询,也能够节约不少的时间成本。

结束语

综上所述,建筑总概预算是整个工程项目设计的主要部分,对建筑的实际造价有着很大的现实意义。建筑行业作为中国经济社会发展的主要引擎,在满足中国人民日益增长的物质生活需要的同时促进行业本身的成长,以达到社会效益和经济效益的协调发展,为了增强行业的市场竞争力,建筑行业必须关注建筑概预算编制工作的实际进展情况,对工程项目的建设成本与费用做出合理控制,并针对建筑材料的市场价值波动、设计方案、概预算的编制人员等影响因素提出了相应的对策,从而最大限度地使建筑的概预算编制工作和实际的建造施工情况一致化,在进一步完善建筑概预算编制工作制度的同时提高建筑工程造价的合理化,从而实现建筑行业的长期稳定健康发展。

参考文献

- [1]梁园.探讨建筑工程概预算编制对工程造价的影响与对策[J].农家参谋, 2020(10): 184.
- [2]黄帅.探讨建筑工程概预算编制对工程造价的影响与对策[J].农家参谋, 2020(4): 197.
- [3]杨洁.浅谈我国工程造价管理与概预算编制[J].管理科学与工程, 2021, 10(01):32-39.
- [4]郑双春.关于加强建设工程造价管理概预算与成本控制的思考[J].智能建筑与工程机械, 2021, 03(10):85-87.
- [5]张娟娟.建筑工程造价预算编制的影响因素及改善措施[J].中国住宅设施, 2021(11):110-111.