

探究建筑工程预算在工程造价控制中的作用

陈昌洋

苏州中岐科技集团有限公司 江苏 苏州 215128

摘要:近年来,随着我国社会经济的持续增长,建材行业也得到十分重要的提升,包括施工范围的拓展、建筑行业竞争的激烈等等。为能够提高基础建设工程的施工经济效益、提高公司竞争力,施工企业必须高度重视建筑预算在基础工程造价管理中所发挥的重要功能。基础工程预算作为有效预知施工成本的重要过程,会给工程质量和成本管理带来很大作用,合理、系统的建筑预算,将有利于施工企业更快速、正确的认识问题所在,从实际情况和理论角度给出基础工程造价控制合理的依据。

关键词:建筑工程预算;工程造价控制;作用

引言:我国建筑由于科学技术和经营管理水平的提高,建设速度越来越快,而造价计划成为一个关键课题,应进行深入研究,保证其管理和施工进度相适应。施工成本的控制应通过造价计划实现,造价计划是控制成本费用的一个合理衡量方法和指标。工程项目存在使用期限长、涵盖广泛、施工工序较多的特征,所以,对造价计划必须加以全面、合理和适当的控制。完善造价计划控制,保证工程造价在预期成本以内开展施工,是保证工程经济效益的主要手段,一旦发生质量不良事件,不但降低工程品质,还可以拖延工期,带来更多损失。研究对建筑工程造价管理的作用,并对其社会意义进行探讨,研究其价值与使用意义,以提升建筑水平。

1 工程预算概述

1.1 工程预算的含义

工程预算,主要是指在一个工程中所需要的各种建造成本的总额,包括所有在建筑机具和器材、工程的布置与运行,还有人力的使用等方面所需的开支。工程预算管理就是在施工过程中,必须对筹资、控制、建设和实施等各种施工过程加以管理,能够有效增加项目的经济效益,提高建筑施工管理的质量和水平。从工程项目的施工实践来看,施工的成本管理指的是投资的时间和费用,包括施工准备和竣工运行全过程的所有支出,在进行施工前一定要准确计量投资,正确预估设计阶段和实施阶段等的实际投入。在造价管理过程中工程预算是重点内容,受资本结构和市场经济条件的干扰较大^[1]。基于此,不断提升项目的管理水平,保障建设项目的目标顺利实施,具有重大的作用。

1.2 工程预算控制的基本原理

在整个建筑施工过程中,都需要对工程预算进行全程有序化控制,也就是对施工成本控制的主要依据。其

中,“全程”的意思是建筑工程从前期准备到最后竣工整个施工的所有环节,而“动态化”则是指由于整个建筑工程正在实施的,可能出现各种不稳定的情况,从一定意义上对施工的成本控制管理,以及施工的产品质量也形成了限制。因一般来说,对施工的成本控制管理工作主要可以从如下三个角度进行:一是对施工的产品质量进行控制;二是加强项目施工进度的控制;三是对基础项目的资金方面进行控制。以上三条相辅相成、相互影响,如果其中任何一条都存在缺陷,都将给整个建筑工程的成本管理造成冲击,进而严重影响到成本管理指标。所以,企业应根据建筑施工的实际情况,对设计方案作出不断修改^[2]。在今后的建筑施工中,应通过切实可行的方法与措施对工程资金加以管理,使建筑施工资金的合理配置,以便达到效益的最优化。

2 工程预算和造价控制这一过程中所存在的问题

2.1 法律法规有待健全

在整个工程造价的控制过程中,工程预算扮演着非常重要的角色,如果工程预算在整个开展过程中遇到阻碍,便将直接导致后期的工程造价管理,因此对公司的经营利润造成相当的伤害。所以,若想更合理的确定项目的顺利进行,便需要从根本上对问题加以处理,那就是建立严格的规章制度,为项目后期的造价计划制定必要的硬性依据。

2.2 缺乏合理的概预算编制

工程造价受市场、环保等诸多因素的影响,虽然在项目开始启动后,有关机构开始预计材料价格的趋势变化,但结果却很难达到预期的误差极小。只有达到了将每个方面的基本要素全部满足后,才可以达到最低的概预算编制要求,但是在通常情况下很容易发生工程造价超出预算现象。

2.3 未能严格控制施工阶段造价

建筑施工过程中,由于部分建筑施工公司并没有很好的造价管理能力,错误的以为建设方才时应该考虑施工资金方面的困难,这一错误观点在实际施工过程中,并没有注意节省资源和调整计划,而且还频繁各种变更现象,比如工程管理不完善的问题、企业本身内部出现了新的问题,以及各种客观且必然的原因等^[3]。

3 建筑工程造价控制中建筑工程预算发挥的作用

3.1 保障建筑工程造价控制的科学合理性

在建筑工程项目施工建设之前,工作人员通常会针对工程项目造价实施初期预算,在明确了建筑工程造价以后,施工企业就要把工程预算的支持文件上交到项目投资企业进行审核。在顺利通过审核之后,应结合实际情况创建合理的施工规划书,即投资款合同、投资方充分结合建筑合同合理配置建筑工程建设资金的基础上,为建筑过工程造价的合理控制提供便利条件。建筑工程预算的整体过程都离不开严谨的计算,如施工原材料、所有参与人员的薪资待遇、人身意外保险等,各类成本合理的开展计算之后获得最终的预算结果,具备适当的科学合理性。

3.2 令建筑工程成本实现有效控制

对于在设计工程造价中的控制管理,一般都要把建筑施工资金和工程预算视为必要条件,亦即把施工单位所设计的建筑图纸视为主要依据,同时也要求资金的合理使用与在所设计的工程施工中的计算费用管理相结合,这样才可以使建筑过程的每一项费用都得以比较有效的管理,这一宗旨也得到了体现^[4]。而控制施工的预算主要就是建筑企业在施工环节当中对于施工涉及到的劳动力以及材料,对于机械设备使用损耗的问题,认真的加以核算,这也可以为施工图纸设计提供一些依据。也可以与工程项目的建设相结合,这样可以使工程项目对成本的估算更加具有准确科学性,极具可行性。这样使工程预算可以进行有效实现,使成本管理得以真正的进行实现。

3.3 工程预算为施工设计提供参考依据

工程预算是建设项目的初期基础,工程顺利开展前必须根据工程预算购买配套设备。在完成施工图预算设计编制工作的过程中,先要根据国家有关工程量的规定,按照已经得到批复的工程文件进行了实际所需要费用的正确计算,然后再以各个预算定额为基础完成对工程直接费用和拐弯抹角费用数据的统计分析,然后再依据上述信息进行正确计算从而确认建设工程的实际成本价格,并由此对工程造价的正确计量提供了基本保证^[5]。

3.4 有利于施工方案的调整

建筑在施工的过程中很容易遭受各种因素的影响,从而严重影响建筑质量,同时对施工单位也存在着巨大的经济损失。例如,暴风、大雨、冰雹等不良气候,很易影响施工的效果。特别是由于各种因素的影响,由此引发的安全事故,不仅不利于施工单位的施工成本不利于建设企业塑造良好的品牌,也不利于建设企业塑造良好的信誉。基于此,计划管理人员必须主动地收集各个方面的信息,并注意运用科学管理方法预见施工突发状况,从而有效地调整成本控制工作。就实施计划的人员而言,其必须通过预算项目,完善和调整实施计划,如此才能最大程度的减少建筑突发状况对建筑效益的影响。

4 发挥建筑工程预算在工程造价控制中作用的有效措施

4.1 强化预算的审核和监督力度

若想提高施工规划的整体效果,一定要做好规划科学化与合理性的把控,更需要做好项目的审批与监督,从而提高建设工程造价的经营水平,全面提高项目经营的能力。开展建设项目审核工作中,一定要有效地把好项目审核,积极建立健全的项目审批流程和制度,明确明晰了项目项目业主和投资方等的权利与责任。在进行项目预先审查核业务过程中,一定要严密地把控虚假估算或者超预算的各类项目,对包括收费的项目和套价所涉及工程量在内的各方面工作,要确保项目工程量能够与图纸保持基本一致,对工程成本费用的调整也要与市场物价水平保持一致,对价格成本的变动能与市场物价同步,保证套价不出现漏套或者错套的相关现象,使用的收取价格指标要符合当前的相关指标,进行成本的整体把控,确保成本的科学化和合理化。成立相应的监管机构和监督机构,建立健全的监管机构,有效把控制预算编制与实施的规范性,提高计划的效率,从而达到对费用的有效管理。

4.2 促进信息技术与预算工作的融合

要想在工程造价控制工作中将建筑工程预算的功能充分发挥出来,采取有效手段全面提高建筑业的管理水平至关重要。这就需要在建筑工程的实际进行中,运用当时最先进的计算机技术和网络进行工程造价管理与项目管理等工作,以便充分的收集与建筑有关的资料和信息,并利用计算机进行数据挖掘和处理,以提升工程预算工作效率和精确性,并将人为失误发生的概率降到最低,为更加顺利的完成工程造价控制工作,奠定了良好基础。

4.3 强化材料的预算把控

若想达成造价控制目标，就一定要注意对工程成本的把控，从而保证了项目整体投资价值的实现。从建设工程造价的结构方面来看，建设投资占总投资的比重很大，是为价格控制的关键。在预算编制的阶段，利用BIM软件或者其他软件，根据建筑工程特点，进行各种建筑材料应用功能与价值的比较研究，并精确测算建筑材料的需求量，提出高质量的建筑材料应用方案，为后期建筑材料使用奠定基础。必须注意的是，若想提高建筑材料估算成果的时效性与准确度，一定要进行有关资料的研究工作，包括产品和质量以及运输成本等^[1]。经过进一步的对比分析，有效增强了对新型建筑材料应用成本的有效控制，进而实现了降本增效。另外，在新型建筑材料的具体使用上，也一定要根据建筑工程施工进度和质量的要求，制定好限额领料计划，并加强了对新建筑材料的浪费情况的把控，以避免了额外投入，从而确保了项目的有效投资效果。

4.4 严格审批工程变更

针对设计工程造价进行严格的审核，能够较大限度的减少项目费用对工程造价成本的影响。一个项目的建造通常需要包括有决策、制定和执行这几个步骤，都是因为工程预算的制定需要在设计中进行，在这些前提下，造价计划的具体执行过程中可能会面临着相当大的限制，需要做出一些改变。工程变更不但包括有由于工程设计问题而产生的更改，而且也包括了由于设计意见引起的更改等等，这些方面的更改将在极大程度上影响着项目的造价管理控制。所以，项目管理工作者在进行预算编制中，需要做好对工程变更的有效控制，降低工程变更对工程造价带来的影响，在工程项目建设过程中，如果必须要变更，那么预算控制人员需要先针对变更内容展开科学合理的分析，判断变更的可能性，最大程度减少由于工程阶段的变化对工程造价产生的影响与冲击。在对变化进行充分考虑以后，造价主管部门也必须把变化向降低费用方向进行^[2]。针对工程造价变更审批过程进行严密的管理，变更前完善审批过程，在变更过程中强化监管能力，严格控制超出造价行为，最大限度减少工程变动可能带来的损失。

4.5 加强预算人员的综合素养的提升

预算人员的整体素质对建筑工程造价的效率有着巨大的作用。所以，建设单位一方面必须采取措施增强预算人员的全面素质，以提高自身能力更好地适应项目任务。而另一方面，建设单位也有必要举办预算教育项目，以开阔预算人员的眼界，从而提高自身的预算水平。完善的培训内容是提升预算管理人员工作能力的可靠保证。培训管理人员必须针对实际工作状况和预算管理人员对培训内容的要求情况，完善培训内容。另外，建筑企业还必须设立激励和惩戒机制，以激发预算人员参加考核的主动性，从而提高考核成效。如果对预算人员实现了培训考核的任务，则需要对他们进行物质和精神层面的激励。相反，就必须采取相应的处罚手段。此外，审计工作者应该从网络上查找预算资料，充实自己认识网络，从而较好地解决的预算问题。

结语

管理者应合理利用工程预算这一高效管理工程造价的方法，注意工程建设项目预算管理对建设公司的关键影响，应采取强化实施流程预算管理、强化工程成本管理、运用现代化管理手段和提升预算管理人员整体素质的策略，提高工程预算的效率，提高工程造价综上所述，经过实践的发现，施工成本在工程造价管理中有着增强工程造价的科学性、指导施工的图纸成本、控制工程的实施效益等功能。所以，建设企业必须深刻地了解自己的项目，并持续地改善企业管理能力，以达到企业寻求最佳效益的目的。

参考文献

- [1]陈邦尚, 张杰.重庆市水利建筑工程预算定额小断面石方开挖炸药消耗定额测算研究[J].水利水电技术, 2018(2): 86-91.
- [2]马永红.浅析建筑工程预算在建筑施工企业工程造价控制中的作用[J].建筑·建材·装饰, 2018(1): 17-18.
- [3]黄志刚.浅析建筑工程预算在工程造价控制中的作用[J].江西建材, 2019(24):272-273.
- [4]徐叠元.试论工程预算在建筑工程造价控制中的潜在价值和运用[J].建材与装饰, 2019(34): 172-173.
- [5]陈瑶.建筑工程预算在建筑施工企业工程造价控制中的作用探究[J].福建建材, 2019(10): 115-116, 82.