

建筑结构检测鉴定方法要点分析

程培军 陶 凤

广西建通工程质量检测有限公司 广西 南宁 530031

摘要:近年来,随着我国经济社会的发展,推动了建筑行业的发展。而建筑的种类,也在增加。但是,由于人民的生活水平逐渐提高,人民群众对建筑的素质也有了较多的需求。从根本上来讲,建筑工程也是要受建筑构件的干扰的。所以,在现实情况中,我们可以在最大的范围上提高建筑的效率,也一定要做好对建筑构件的检测和评估。这一话题,将得到关注。

关键词:建筑结构;检测鉴定;鉴定方法

引言:建筑结构检测分为建筑结构施工质量检测和既有建筑结构安全性能检测。建筑结构实施质量检验的目的,主要是为了判断新建建筑结构的工程质量,能否达到国家对新建设项目中的建筑结构实施工程质量合格标准的相关要求,而既有建筑结构安全性能检验的目的则主要是为了评估既有建筑结构的安全与消防特性。进行对既有建筑结构的可靠性与防火耐久性评估的一个重要目的,就是为了对既有建筑内部结构的修缮、改造和维护提供技术支持。通过对现有建筑结构的维修、改造比新建房屋节省投入,压缩时间,减少城市用地矛盾,也有利于节约减排和建设绿色经济。

1 关于做好建筑结构检测鉴定工作所具有的重要意义

随着时代的进步和社会的发展,在极大的程度上促进着建筑行业的蓬勃发展。现如今,世界上的建筑种类正逐步增多,同时在我们的生活和事业中也扮演着非常关键的作用。建筑物不仅是人类日常生活需要的地方,更是人类生存与娱乐的重要地方。从这种观点出发,建筑物和人类的生存是密不可分的。建筑工程的质量,则会关系到我们的日常生活品质和效率,乃至对身体健康造成很大的危害。而在建筑中,结构的品质问题就非常重要。在建筑材料中,构造是一种重要支撑。要想保证建筑的总体品质,就一定要保证建筑结构的整体品质。所以,从这种观点出发,建筑结构检测鉴定工作的展开也就存在着非常重大的历史价值。主要可以从以下几个角度来进行说明:其一,开展有效的建筑结构检测鉴定工作,可以对建筑施工单位施加一种约束作用,督促建筑施工单位可以在施工中将质量放在重要位置^[1]。通过对大量的建筑结构研究可以发现,许多施工单位在进行房屋结构装修的过程中,往往只会考虑该工程所可以产生的效益,而忽视建筑材料的选用以及建筑品质的把控。但是,如果是进行对建筑结构的检测鉴定,施工单位也

可以因为符合国家的一些要求来控制自身的做法,进而为建筑结构的全面工程质量带来了保证。其二,在进行对建筑结构检测鉴定等项目的过程中,施工单位也能够了解到比较全面的技术资料信息,进而认识在建筑结构施工方面可能出现的问题,进而再对这些问题做出了整改与修正,从而为结构施工的全面工程质量带来了保证。

2 建筑结构鉴定检测方法的工作流程

由于建筑结构检验人员可以有效地开展检验工作,以便有效地提高房屋的品质,增强建筑的安全性和稳定性,需要对建筑的检验程序加以完善,所以对建筑的检验程序进行必要的了解是十分必要的。

首先,建筑施工机构必须把房屋结构检验项目委派给专门的检验机构,这样该检验机构才可以对该房屋实施检验鉴定。然后检测人员必须对施工单位进行必要的实际考察,以便进一步地掌握施工单位及其施工建设的详细信息。然后,针对检测的项目,检测人员必须和施工建设单位进行必要的磋商,在检测项目确认后双方才可以签约,以此确定双方的正当权益,方便日后出现争议时可以有据可循^[2]。此后检测中心的人员必须深入施工现场进行广泛的考察和调研从而建立相应的资料性档案,为后期的评估工作提供必要的保障,使评估机构鉴定项目的权威性得以保证。

3 建筑结构检测鉴定方法运用原则

3.1 实事求是原则

在建筑结构检测鉴定技术应用的实践中,必须坚持求真务实,根据工程使用的基本现状来选择建筑结构检测鉴定技术的具体应用。在工程项目建造实施的过程中,建筑结构检测鉴定技术的实际应用必须是针对工程现场状况,实事求是,合理选用工程结构检测鉴定技术^[3]。

3.2 综合检测原则

在建筑构件检测鉴定工程技术应用的研究开发过程中，一定要关注建筑构件检测鉴定工程技术的具体运用情况，并综合利用各类建筑构件的检测鉴定工程技术。在中国建筑结构检测鉴定技术发展的过程中，由于我国国情的原因，在当前政府部门中必须要根据建筑结构检测鉴定技术的特点，来实现对科技的合理利用，同时，当前政府部门及相关机构也必须要合理地利用各种建筑结构检测鉴定科技，从而达到对当前建筑结构检测鉴定技术功能的合理发挥。

4 建筑安全性鉴定中存在的问题

近年来，由于我国建筑行业的质量安全鉴定工作的迅速开展，在当前我国市场经济高发展的重大情况下，对我国各地的建筑安全使用工作产生了相当好的指导作用。不过，一些城市中的确的机构在建筑安全评估方面的发展比较缓慢，一方面是来自外部各种因素的干扰，但更多的时候也是源自于评估单位对其自身的能力不够，以及水平不足等的影响，所以，在建筑安全评估的实际操作上存在着一些问题。

4.1 建筑安全的管理存在着较大的问题

在当前情况下，虽然我国已经对对于住宅的安全鉴定工作有着相应法律条文的规定，但是在不同省市国家间却缺乏共同的规范的建筑安全制度，即使是在部分地区也还没有建立有关住房安全检测工作的规范制度，总体上拖慢了住房安全检测工作的开展。与此同时，也因为领域内的政府主管机构职能划分并不清楚，使得有些政府主管部门机构既可以担负自己管辖内的深度学习管理，但同时也无法承担起对建筑安全评估的工作，由此产生了有关深度学习管理方面的工作一团乱麻，举步维艰^[4]。

4.2 建筑安全性鉴定机构的自身原因

我国的建筑安全鉴定工作起步晚、起点低，加之此项工作涉及的技术与装备的匮乏等问题，导致当下的建筑安全评估工作达不到最基本的条件，市场上不少公司与单位也对工作质疑，使得房屋的安全评估工作产生不良的社会信誉与效果，致使房屋的安全评估工作发展举步维艰。

4.3 建筑安全鉴定秩序混乱

由于我国在建筑的安全鉴定制度中明文规定，建筑的安全鉴定工作是可以收取费用的，从而导致某些机构趁机钻空子，甚至和建筑安全鉴定没有关系的单位也加入了里面以谋取利润，极大地阻碍了房屋安全评估项目的实施，导致房屋的安全鉴定市场紊乱严重，我国迟迟没有颁布相应的针对房屋安全鉴定市场调整的法律规范，使得广大的人民群众的切身利益在一定程度上被危

及和受到损害。

5 建筑结构检测鉴定方法要点

5.1 检测鉴定方法涉及内容的完整性

建筑结构检测鉴定工作十分重要，要想使该项工作更加可靠，得到的数据更加真实，相关施工单位就需要保证建筑结构检测鉴定方法的准确性^[5]。

检测鉴定单位需要保证其检测工作的完整性，在检测鉴定过程中需要重点包含以下几方面内容：一是建筑整体概况，通常情况下，在开展建筑工程施工前，施工单位都需要考虑到建筑整体情况，其中重点包含建筑工程实际施工能够占地的面积，在施工环节过程中需要使用到的技术以及施工材料，同样在建筑结构检测工作中，检测单位也需要全面了解上述内容，只有全面掌握上述内容，检测鉴定工作才更加可靠；二是建筑工程项目中的责任主体，大部分建筑结构施工时，负责企业都会将其中包含的不同项目分包出去，而掌握建筑工程项目负责主体才可以找到检测鉴定负责主体；三是建筑结构需要进行检测鉴定工作的主要原因，保证后期使用的建筑结构检测鉴定方法更有针对性，使后期制作出的综合鉴定报告更加全面^[6]。

5.2 检测鉴定调查任务的合理性

通过对建筑结构检测鉴定操作过程的研究可以进一步了解与得知，在建筑结构检测鉴定的操作流程中，有关单位都必须对结构检测鉴定的工作过程作出完整的策划与方案，并在此基础上形成了一条相对完备的结构检测鉴定工作任务书，内容包括结构检测鉴定的基本技术要领、结构检测鉴定人员的工作任务等，内容合理、科学地对建筑结构进行检测鉴定^[1]。

首先，鉴定监测人员必须对建设结构负有一定的职责，并成立专门能力更强的评估监测计划组织，在工作人员的遴选方面确保人员必须具备较好的职业道德和技术素质，充分的了解检测鉴定人员的工作任务只是确保结构建设的检测鉴定任务的顺利开展，在专门的检测鉴定人员的工作保障下，确保在检测鉴定中涉及的检验项目和鉴定技术要求都具备较高的工作完成性，这也为后期的调查任务制定奠定良好的基础。

其次，检测鉴定结果的有关单位，在进驻房屋施工现场时，还必须对施工现场进行了实地的检测，对已建成已经并入住或者还没有建成但正在装修的房屋也进行了鉴定检测，有关部门还必须主动地和适用人群进行了交流，并获取相应的意见和反馈，以此提高了检测鉴定结论的准确性。此外，检测鉴定部门还需要对初步鉴定检测的结果及时进行数据上的整理和分析，保证数据的

完整性为后续的工作做好铺垫。

最后,建筑机构评估鉴证的机构,必须与委托人主动地开展沟通,确保评估鉴定结论满足委托人所要求的信息需求,确保研究工作的合理性与科学性,委托人如对评估鉴证报告有意见,有关机构必须根据问题信息,作出再次确认并更新报告信息,由此以确保评估鉴定结论报告的全面性、有效性、合理性以及科学性^[2]。

5.3 规范质量检测手段

在建筑主要构件质检项目中,标准化质检方法是十分有必要的,能有效提升质检的效率。技术人员要注意结构实体的检测。质检工作人员要重视建设工程主体框架构件外形、尺寸的检验,并针对建设工程实际提出具体的检验方法。建设工程主体框架质量检验属于随机的抽检项目,所以人员要注意在达到检验目的的基础上合理使用操作简单、合理的方法。

5.4 注重质量监管队伍建设

加强建筑工程主体结构质量检测队伍的培训工作。注重提高队伍的质量监管专业素质和创新意识以及学习能力,完善评价与考核体系、健全质量监督措施等方面入手,力争培养出优秀的建筑主体构件品质监测专业团队,从工作人员方面入手,切实提升质量监督的效率。

5.5 成立专业化检测组负责完成初步调查任务

5.5.1 专业化检测小组的筹建

在顺利获取委托书之后,主要任务就是做好技术与职业道德品质兼优的人员吸纳,同时建立一个能力较强的房屋结构测量评估团队,在对委托书上的住房情况熟练掌握基础上,做好相应的准备工作^[3]。

5.5.2 初步调查任务的认证和设定

介入到工地情况之后,尽快地到现场进行实地勘察认证,对于如若是已经居住过的房屋建筑结构,则需要进一步搜集并整理居民的意见,保证将对现场诸多实际状况加以深入性了解,确保在日后制定实施极富针对性的建筑结构综合性检测鉴定方案,并且相信对于日后的各项工序流程衔接性来讲,也会带来十分便利的服务支持效果。

5.6 鉴定报告编写

第一,建筑物自身实际状况及其不同主体实际责

任;第二,检测鉴定目的、范围及实际内容;第三,现场检测、资料核查、复核计算结果;第四,通过各种数据,最后判断房屋的实际品质和安全程度,判断导致房屋实际损害核心原因。论文撰写过程中应明确其实际标准依据是否明确,把握有关标准,观点需明确,做到准确、客观公正^[4]。

5.7 综合性分析

综合评估需考虑因素较多,需要明确各种原因导致的最终结论,其具体要求是根据评估实际目的和要求判断,需充分遵循有关法律和规范,并了解其的具体适用范围;科学分析,准确地评估,应系统性考虑施工设计管理和安全因素,明晰设计、施工管理等,应采用有关标准和规范。实际分析过程中如认为需要添加检测内容或出现错误情况的,应第一时间补齐相应检测内容。

结语

总而言之,在现实情况中,加强对建筑结构的检测鉴定,不仅仅是为了保障建筑工程的质量和安安全,更重要的是为建筑工程的建设、改造以及保护提供有效的研究数据,从而为整个行业的发展提供保障。在实际情况中,相关的负责单位需要对建筑结构的检测鉴定工作予以高度的重视,并且加强引导和规范,确保建筑结构检测鉴定工作的高效开展,确保最终所得的鉴定结果是精确的、科学的。

参考文献

- [1]刘容.建筑结构检测鉴定方法分析[J].居舍,2018(06):2.
- [2]秦浩明,周春阳.关于建筑结构鉴定与加固改造技术的分析[J].科学与财富,2019(32):26
- [3]齐亚锋.建筑结构鉴定与加固改造技术的进展探讨[J].房地产导刊,2020(2):78.
- [4]许杰.浅谈现代建筑结构检测与加固施工技术[J].中国室内装饰装修天地,2019(23):293.
- [5]袁克建,吕秀兰.建筑工程加固施工步骤UI建筑结构检测[J].中国科学技术新产品.2017(12):45-46.
- [6]黄喜强.谈建筑结构现场检测方法评析和展望[J].科技创新导报.2017(19):246.